УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

администрации города Перми

от 02.11.2012 N 741

Форма 1

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА N \_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи объекта муниципальной собственности

г. Пермь "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

На основании статей 18, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" департамент имущественных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, по результатам аукциона (продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или без объявления цены) "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

Продавец продает, а Покупатель приобретает недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенн\_\_\_\_ по адресу: г. Пермь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), в соответствии с [приложением 1](#Par96) к настоящему Договору.

II. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом об итогах открытого аукциона (продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или без объявления цены) определена в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

2.2. Оплата стоимости Объекта без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится единовременным платежом в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления Покупателем денежной суммы по реквизитам, указанным в [разделе 8](#Par66) настоящего Договора (КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Днем внесения любого платежа считается день зачисления соответствующей суммы на счет Продавца, указанный в [разделе 8](#Par66) настоящего Договора.

2.3. Для физических лиц оплата НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления Покупателем денежной суммы по реквизитам, указанным в [разделе 8](#Par66) настоящего Договора (КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.4. Для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц оплата НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора Покупателем по самостоятельно оформленному счету-фактуре на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Пермскому краю.

III. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Объект, указанный в [разделе 1](#Par14) настоящего Договора, по [акту](#Par117) приема-передачи (приложение 2 к настоящему Договору) в течение 10 рабочих дней с момента исполнения Покупателем [пунктов 2.2](#Par21)-[2.4](#Par24) настоящего Договора.

Обязательство Продавца по передаче Объекта Покупателю считается исполненным после его фактической передачи Покупателю и подписания обеими Сторонами акта приема-передачи;

3.1.2. передать одновременно с Объектом все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект;

3.1.3. обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Объект в полном объеме в размере, порядке и сроки, предусмотренные [пунктами 2.2](#Par21)-[2.4](#Par24) настоящего Договора;

3.2.2. принять Объект по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента исполнения [пунктов 2.2](#Par21)-[2.4](#Par24) настоящего Договора;

3.2.3. обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объект;

3.2.4. нести расходы по регистрации перехода права собственности на Объект;

3.2.5. осуществлять с момента подписания акта приема-передачи надлежащее содержание Объекта в соответствии с санитарными, техническими и иными обязательными правилами и нормами;

3.2.6. обеспечить с момента подписания акта приема-передачи содержание сетей, коммуникаций, инженерного оборудования, расположенного в Объекте, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170, с обязательным заключением договора о ремонте и эксплуатации инженерного оборудования, специализированных помещений с эксплуатирующей организацией, в том числе обеспечить доступ представителям организаций по обслуживанию жилищного фонда и городского коммунального хозяйства к инженерным коммуникациям, проходящим через Объект, при ремонте и обслуживании коммуникаций здания.

IV. Прочие условия

4.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края или суды общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

V. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку оплаты приобретенного Объекта независимо от причин задержки Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% стоимости Объекта за каждый день просрочки по реквизитам, указанным в [разделе 8](#Par66) настоящего Договора.

5.3. Уплата пени не освобождает Стороны от надлежащего выполнения условий настоящего Договора.

5.4. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Объекта в течение указанного в [пунктах 2.2](#Par21)-[2.4](#Par24) настоящего Договора срока Продавец вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и взыскать все убытки, связанные с односторонним отказом от выполнения условий настоящего Договора.

VI. Действие Договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и два экземпляра для проведения государственной регистрации права.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

план Объекта;

акт приема-передачи Объекта по договору купли-продажи.

VIII. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец: департамент имущественных отношений администрации города Перми.

Адрес: 614000, город Пермь, ул. Сибирская, 14.

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

/подпись/ М.П. /подпись/ М.П.

Оплата произведена полностью.

Платежные поручения: N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер департамента имущественных отношений администрации города

Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/подпись/ М.П.

Приложение 1

к договору

купли-продажи объекта

муниципальной собственности

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

N \_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

ПЛАН

Объекта, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

/подпись/ М.П. /подпись/ М.П.

Приложение 2

к договору

купли-продажи объекта

муниципальной собственности

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

N \_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи Объекта по договору купли-продажи

N \_\_/\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

г. Пермь составлен "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и Покупатель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о том, что Продавцом передан\_\_, а Покупателем принят\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенн\_\_\_ по адресу: г. Пермь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реестровый N \_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с приложением к настоящему Договору.

Претензии по состоянию и содержанию Объекта у Покупателя отсутствуют.

Одновременно с Объектом переданы следующие документы:

Передал Принял

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

/подпись/ М.П. /подпись/ М.П.