

2.3.12. Выполнять мероприятия, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации на территорию Потребителя к тепловым сетям, теплопотребляющему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

контроля соблюдения Потребителем договорного количества и режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

проведения замеров по определению качества тепловой энергии (теплоносителя);

проверки теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;

проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии (теплоносителя) в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;

производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей.

2.3.14. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.15. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного договора предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам.

2.3.16. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.17. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода, с обязательным оформлением соответствующего акта установленной Теплоснабжающей организацией формы.

2.3.18. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115) и предписания Теплоснабжающей организации по подготовке теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период. Включение в работу теплопотребляющих установок и тепловых сетей, несоответствующих требованиям эксплуатационной безопасности, установленной актом технической готовности, запрещается.

2.3.19. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.20. Не превышать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика, при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе Теплоснабжающей организацией с отклонением  $\{+-\} 3\%$ .

2.3.21. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.22. Предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации в течение 3 дней после утверждения в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на текущий, предстоящий год в натуральном и стоимостном выражении, утвержденные главным распорядителем бюджетных средств.

При потреблении Потребителем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя сверх утвержденного ему годового лимита бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя заключить Дополнительное соглашение к настоящему Договору "Об оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя за счет внебюджетных доходов в 2012г." (Приложение № 9).

2.3.23. Предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации ежегодно до 31 декабря бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на очередной финансовый год с ежемесячной разбивкой.

При недостатке лимитов бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в текущем году и не заключении Дополнительного соглашения к настоящему Договору "Об оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя за счет внебюджетных доходов в 2012г." (Приложение № 9), указанного в п.2.3.22 настоящего Договора, ограничить свое потребление тепловой