

2.5.3. Не позднее 01 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. № 610).

2.5.4. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

### **3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя**

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) в соответствии с проектом, разработанным специализированной организацией и согласованным с Теплоснабжающей организацией, а также допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих согласно требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Приказом Минтопэнерго 12.09.1995 г. № Вк-4936).

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя, а также контроль договорных величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №5 к настоящему Договору.

3.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода их из строя, либо при непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленное Потребителем определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном Приложением №6 к настоящему Договору за период с момента проведения предыдущей проверки узла учёта.

При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя, письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением двухстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

3.4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325). Расчёт производится балансодержателем (лицом ответственным за эксплуатацию) данного участка сети. В случае отсутствия согласованного расчёта, величина тепловых потерь от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учёта, принимается равной 5% объёма фактического потребления энергоресурсов в каждом расчётном периоде.

3.5. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, ежемесячно, с 26 по 29 число отчётного месяца, а также по требованию Теплоснабжающей организации представляет в Теплоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета тепловой энергии. Показания представляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии и массы теплоносителя сформированного с использованием специализированного программного обеспечения рекомендованного производителем для данного типа приборов.

3.6. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учёта тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с момента предыдущей проверки узла учета, в соответствии с п.п. 3.3 настоящего Договора.

3.7. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжения и технологические нужды, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.