|  |
| --- |
|  |
| Постановление Администрации г. Перми от 24.03.2017 N 217 (ред. от 24.12.2024) "Об утверждении Порядка формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов, Порядка распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов, между многодетными семьями, поставленными на учет в городе Перми в целях предоставления земельных участков, и о внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 08.04.2025 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2017 г. N 217

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ПЕРЕЧНЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО БЕЗ ТОРГОВ,

ПОРЯДКА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ

В АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

В СОБСТВЕННОСТЬ БЕЗ ТОРГОВ, МЕЖДУ МНОГОДЕТНЫМИ СЕМЬЯМИ,

ПОСТАВЛЕННЫМИ НА УЧЕТ В ГОРОДЕ ПЕРМИ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ

ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 02.11.2018 N 865,  от 23.05.2019 N 206, от 06.10.2020 N 935, от 13.05.2021 N 345,  от 29.06.2021 N 481, от 25.08.2021 N 619, от 03.06.2022 N 447,  от 02.09.2022 N 740, от 24.05.2023 N 409, от 24.12.2024 N 1279) |  |

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Порядок](#P64) формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

1.2. [Порядок](#P228) распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов, между многодетными семьями, поставленными на учет в городе Перми в целях предоставления земельных участков.

(п. 1.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

2. Внести в Порядок формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми, утвержденный Постановлением администрации города Перми от 20 июня 2012 г. N 309 (в ред. от 29.11.2012 N 828, от 29.12.2012 N 1013, от 15.05.2013 N 369, от 23.12.2014 N 1022, от 27.06.2016 N 444), следующие изменения:

2.1. пункт 1.1 после слов "Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" дополнить словами "(далее - Закон)";

2.2. дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

"1.3. Настоящий Порядок не распространяется на формирование Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми.";

2.3. пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

"6.2. Департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее - ДИО) ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за кварталом, направляет в ДГА информацию о земельных участках, сформированных под индивидуальное жилищное строительство и не проданных с торгов дважды.

ДГА рассматривает информацию, поступившую из ДИО, и в случае соответствия земельных участков требованиям Закона включает их в Перечень, а также направляет информацию в департамент земельных отношений администрации города Перми (далее - ДЗО) с целью принятия ДЗО решения об отмене аукциона путем внесения изменений или признания утратившим силу распоряжения начальника ДЗО о проведении аукциона в отношении земельного участка, включаемого в Перечень. Информация о земельных участках, указанных в настоящем пункте настоящего Порядка и не соответствующих требованиям Закона, направляется в ДИО.";

2.4. в пункте 6.3 слова "Департамент земельных отношений администрации города Перми" заменить аббревиатурой "ДЗО".

3. Внести в Положение о комиссии по распределению земельных участков между многодетными семьями на территории города Перми, порядке ее работы и составы комиссии, утвержденное Постановлением администрации города Перми от 4 декабря 2012 г. N 89-П (в ред. от 23.12.2014 N 1022, от 16.03.2015 N 131, от 27.06.2016 N 444), следующие изменения:

3.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Целью создания комиссии по распределению земельных участков между многодетными семьями на территории города Перми (далее - Комиссия) является обеспечение распределения земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее - Перечень), а также в Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее - Альтернативный перечень), между многодетными семьями.";

3.2. в пункте 2.1 слова "жеребьевкой или заявительным методом" исключить;

3.3. в пункте 2.3:

3.3.1. в абзаце втором слова "в случае распределения земельных участков" заменить словами "в случае распределения земельных участков, включенных в Перечень, заявительным методом или в случае распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень,";

3.3.2. абзац шестой после слов "по распределению земельных участков" дополнить словами "включенных в Перечень или в Альтернативный перечень";

3.4. в пункте 3.1 слова "либо внесения в него изменений" заменить словами "или Альтернативного перечня либо в случае внесения изменений в Перечень или Альтернативный перечень";

3.5. пункт 3.3 признать утратившим силу;

3.6. пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"В протоколе заседания Комиссии в случае распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, отражается дата заседания Комиссии по распределению земельных участков, состав Комиссии, фамилия, имя, отчество члена многодетной семьи в соответствии с Реестром, подавшего заявление об участии в процедуре предоставления земельного участка, включенного в Альтернативный перечень, порядковый номер многодетной семьи в Реестре, результат рассмотрения заявлений: кадастровый номер земельного участка, фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность члена многодетной семьи в соответствии с Реестром, подавшего заявление об участии в процедуре распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, порядковый номер многодетной семьи в Реестре, которой распределен земельный участок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии.".

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего Постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава города Перми

Д.И.САМОЙЛОВ

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 24.03.2017 N 217

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 02.11.2018 N 865,  от 23.05.2019 N 206, от 06.10.2020 N 935, от 13.05.2021 N 345,  от 29.06.2021 N 481, от 25.08.2021 N 619, от 03.06.2022 N 447,  от 02.09.2022 N 740, от 24.05.2023 N 409, от 24.12.2024 N 1279) |  |

I. Общие положения

1.1. Порядок формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" (далее - Закон).

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

1.2. Под альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов (далее - Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частью 2 статьи 2 Закона Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК, но не менее предельного минимального размера, установленного в соответствии с действующим законодательством для целей образования и предоставления земельных участков.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 23.05.2019 N 206, от 13.05.2021 N 345, от 02.09.2022 N 740)

II. Цели и принципы формирования Альтернативного перечня

2.1. Основными целями формирования Альтернативного перечня является реализация на территории муниципального образования город Пермь прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов, образование на территории муниципального образования город Пермь, иных муниципальных образований Пермского края земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, и земельных участков, расположенных на территории города Перми, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования город Пермь, для предоставления многодетным семьям.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 25.08.2021 N 619, от 02.09.2022 N 740)

2.2. Принципы формирования Альтернативного перечня:

2.2.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки (далее - ПЗЗ), документации по планировке территории (при наличии);

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 13.05.2021 N 345, от 02.09.2022 N 740)

2.2.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Альтернативном перечне;

2.2.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Альтернативный перечень.

III. Форма и содержание Альтернативного перечня

(в ред. Постановления Администрации г. Перми

от 06.10.2020 N 935)

3.1. До включения земельных участков в Альтернативный перечень сведения о планируемых к образованию земельных участках, предназначенных для предоставления многодетным семьям, на основании документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории) или схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежат включению в перечень образуемых земельных участков.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

3.2. Земельные участки, включенные в перечень образуемых земельных участков, подлежат включению в Альтернативный перечень не позднее 30 календарных дней со дня осуществления государственного кадастрового учета.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

Перечень образуемых земельных участков содержит сведения о местоположении границ земельного участка, виде территориальной зоны, виде разрешенного использования, документе, на основании которого подлежит образование земельного участка (проект межевания территории/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории).

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

Альтернативный перечень содержит краткую характеристику земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, включая их адрес или местоположение, вид разрешенного использования, вид территориальной зоны, кадастровые номера, площадь, а также указание на документацию по планировке территории либо схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и характеристику натурного обследования земельных участков на отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа, в том числе на наличие/отсутствие улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры либо подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3.3. Ведение перечня образуемых земельных участков и Альтернативного перечня осуществляется по формам согласно [приложению](#P172) к настоящему Порядку.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

3.4. Перечень образуемых земельных участков и Альтернативный перечень утверждаются постановлением администрации города Перми.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

3.5. Перечень образуемых земельных участков и Альтернативный перечень подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и опубликованию (обнародованию) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня подписания постановления администрации города Перми.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

IV. Порядок выполнения работ по включению земельных участков

в Альтернативный перечень

(в ред. Постановления Администрации г. Перми

от 13.05.2021 N 345)

4.1. В целях формирования Альтернативного перечня департамент земельных отношений администрации города Перми (далее - ДЗО) в соответствии с требованиями, установленными документами территориального планирования, ПЗЗ, документацией по планировке территории (проектами планировки и (или) проектами межевания территории) (при наличии), выявляет территории, на которых возможно образовать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447, от 02.09.2022 N 740)

4.2. В целях обеспечения выполнения работ по образованию земельных участков для включения в Альтернативный перечень ДЗО:

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447, от 02.09.2022 N 740)

4.2.1. направляет в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА) предложения о необходимости подготовки документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории) или обеспечивает подготовку и утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

(п. 4.2.1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447)

4.2.2-4.2.3. утратили силу. - Постановление Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447;

4.2.4. обеспечивает создание перечня образуемых земельных участков;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

4.2.5. обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с перечнем образуемых земельных участков;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

4.2.6. организует проведение натурного обследования земельных участков на отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа.

1

4.2 . ДГА обеспечивает подготовку документации по планировке

территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории).

1

(п. 4.2 введен Постановлением Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447)

4.3. Территориальный орган администрации города Перми на основании запроса ДЗО и с участием представителя ДЗО осуществляет натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа. Результаты натурного обследования земельных участков территориальный орган администрации города Перми направляет в ДЗО в срок не более 14 календарных дней со дня поступления запроса. В случае образования земельных участков на территории иных муниципальных образований Пермского края натурное обследование земельных участков осуществляет ДЗО.

(п. 4.3 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.12.2024 N 1279)

4.4. С учетом натурного обследования земельных участков, указанного в [пункте 4.3](#P133) настоящего Порядка, на основании документации, полученной в результате работ по образованию земельных участков, ДЗО:

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447)

4.4.1. составляет Альтернативный [перечень](#P172) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

4.4.2. обеспечивает утверждение Альтернативного перечня в установленном порядке;

4.4.3. обеспечивает внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень.

V. Внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень

5.1. Изменения и дополнения в Альтернативный перечень при поступлении в ДЗО документов, указанных в [пункте 6.1](#P162) настоящего Порядка, вносятся ежеквартально, при отсутствии указанных документов - по мере необходимости.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447)

5.2. Основаниями внесения изменений и дополнений в Альтернативный перечень являются:

5.2.1. исключение из Альтернативного перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;

5.2.2. включение образованных в соответствии с перечнем образуемых земельных участков и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков;

(п. 5.2.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

5.2.3. исключение нераспределенных земельных участков;

5.2.4. включение земельных участков, образованных под индивидуальное жилищное строительство и не проданных с торгов трижды;

(п. 5.2.4 введен Постановлением Администрации г. Перми от 23.05.2019 N 206; в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

5.2.5. включение земельных участков, образованных для предоставления на аукционе под индивидуальное жилищное строительство.

(п. 5.2.5 введен Постановлением Администрации г. Перми от 29.06.2021 N 481; в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

5.3. Изменения и дополнения, вносимые в Альтернативный перечень, утверждаются постановлением администрации города Перми.

5.4. Изменения и дополнения, вносимые в Альтернативный перечень, подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и опубликованию (обнародованию) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня подписания постановления администрации города Перми.

(п. 5.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935)

VI. Взаимодействие функциональных органов администрации

города Перми и уполномоченного органа государственной власти

Пермского края по формированию Альтернативного перечня

6.1. Департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее - ДИО) ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за кварталом, направляет в ДЗО предложения о включении в Альтернативный перечень земельных участков, образованных под индивидуальное жилищное строительство и не проданных с торгов трижды.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 23.05.2019 N 206, от 03.06.2022 N 447, от 02.09.2022 N 740)

6.2. ДЗО рассматривает информацию, поступившую из ДИО, и в случае соответствия земельных участков требованиям Закона включает их в Альтернативный перечень, принимает решение об отмене аукциона путем внесения изменений или признания утратившим силу распоряжения начальника ДЗО о проведении аукциона в отношении земельного участка, включаемого в Альтернативный перечень. Информация о земельных участках, указанных в настоящем пункте настоящего Порядка и не соответствующих требованиям Закона, направляется в ДИО.

(п. 6.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447)

6.3-6.4. Утратили силу. - Постановление Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447.

Приложение

к Порядку

формирования альтернативного

перечня земельных участков,

предназначенных для предоставления

многодетным семьям в собственность

бесплатно без торгов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740) |  |

АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предназначенных для предоставления

многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Адрес или местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | Документация по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории) при наличии/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Характеристика натурного обследования земельного участка (отсутствие/наличие неудобиц, свалок, состояние рельефа, улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры либо подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Местоположение границ земельного участка | Вид территориальной зоны | Вид разрешенного использования земельного участка | Документ, на основании которого подлежит образование земельного участка (проект межевания территории/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 24.03.2017 N 217

ПОРЯДОК

РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ

В АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

В СОБСТВЕННОСТЬ БЕЗ ТОРГОВ, МЕЖДУ МНОГОДЕТНЫМИ СЕМЬЯМИ,

ПОСТАВЛЕННЫМИ НА УЧЕТ В ГОРОДЕ ПЕРМИ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935,  от 25.08.2021 N 619, от 03.06.2022 N 447, от 02.09.2022 N 740,  от 24.05.2023 N 409, от 24.12.2024 N 1279) |  |

I. Общие положения

1.1. Порядок распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов, между многодетными семьями, поставленными на учет в городе Перми в целях предоставления земельных участков (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" (далее - Закон), Уставом города Перми, решениями Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. N 221 "О департаменте социальной политики администрации города Перми", от 24 февраля 2015 г. N 39 "О департаменте земельных отношений администрации города Перми", Постановлением администрации города Перми от 28 апреля 2012 г. N 198 "Об утверждении Порядка ведения учета многодетных семей в городе Перми в целях предоставления земельных участков".

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447, от 02.09.2022 N 740, от 24.05.2023 N 409)

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуры распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов (далее - Альтернативный перечень), между многодетными семьями, поставленными на учет в городе Перми в целях предоставления земельных участков (далее - многодетная семья), и взаимодействия между департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее - ДЗО) и департаментом социальной политики администрации города Перми (далее - Департамент) при предоставлении земельных участков многодетным семьям.

(п. 1.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на включенные в Альтернативный перечень земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Пермь, в том числе расположенные на территории иных муниципальных образований Пермского края, и на земельные участки, расположенные на территории города Перми, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования город Пермь.

(п. 1.3 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 25.08.2021 N 619)

II. Порядок распределения земельных участков

между многодетными семьями

2.1. Заседание комиссии по распределению земельных участков между многодетными семьями, поставленными на учет в городе Перми в целях предоставления земельных участков (далее - Комиссия), проводится не ранее чем через 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<www.gorodperm.ru>) в разделе "Социальная политика", подразделе "Земля для многодетных семей" Альтернативного перечня, утвержденного постановлением администрации города Перми.

Информация о дате, времени и месте заседания Комиссии, а также список земельных участков, в отношении которых будет проводиться процедура распределения размещаются в установленном администрацией города Перми порядке на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<www.gorodperm.ru>) в разделе "Социальная политика", подразделе "Земля для многодетных семей".

(п. 2.1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

2.2. Многодетная семья, включенная в реестр многодетных семей, обратившихся с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка (далее - Реестр) и желающая участвовать в распределении земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты заседания Комиссии направляет в Департамент [заявление](#P319) об участии в процедуре предоставления земельного участка, включенного в Альтернативный перечень, по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Подача заявления об участии в процедуре предоставления земельного участка, включенного в Альтернативный перечень, осуществляется путем личного обращения одного из родителей многодетной семьи с предъявлением документа, удостоверяющего личность. Под родителями в настоящем разделе понимаются супруги, одинокие матери (отцы). К заявлению должно быть приложено письменное согласие всех совершеннолетних членов многодетной семьи на предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного частью 2 статьи 2 Закона размера, но не менее предельного минимального размера, установленного в соответствии с действующим законодательством для целей образования и предоставления земельных участков, в случае непредставления указанного письменного согласия при подаче заявления в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935, от 24.05.2023 N 409)

2.3. Департамент в течение 3 рабочих дней, предшествующих дню заседания Комиссии, направляет в Комиссию информацию о многодетных семьях, желающих приобрести земельные участки, включенные в Альтернативный перечень, с указанием фамилии, имени, отчества члена многодетной семьи в соответствии с Реестром, подавшего заявление об участии в процедуре предоставления земельного участка, включенного в Альтернативный перечень, порядкового номера семьи в Реестре.

В Комиссию направляется информация о первых по номеру в Реестре семьях в количестве, равном количеству распределяемых земельных участков, включенных в Альтернативный перечень.

Департамент в течение 3 рабочих дней, предшествующих дню заседания Комиссии, организует размещение информации о первых по номеру в Реестре семьях в количестве, равном количеству распределяемых земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<www.gorodperm.ru>) в разделе "Социальная политика", подразделе "Земля для многодетных семей".

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

2.4. Многодетная семья, направившая в соответствии с [пунктом 2.2](#P255) настоящего Порядка заявление об участии в процедуре предоставления земельного участка, включенного в Альтернативный перечень, вправе отказаться от участия в процедуре по распределению земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, два раза.

При отказе от участия в распределении земельных участков многодетные семьи, включенные в Реестр и направившие заявление в соответствии с [пунктом 2.2](#P255) настоящего Порядка, должны направить в Департамент не позднее 3 рабочих дней, предшествующих дню заседания Комиссии, соответствующее [заявление](#P395) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Подача заявления об отказе осуществляется путем личного обращения одного из родителей многодетной семьи с предъявлением документа, удостоверяющего личность, либо доставкой по почте заказным письмом. При доставке заявления об отказе почтовым отправлением подписи всех совершеннолетних членов многодетной семьи на заявлении удостоверяются нотариально.

При первом отказе многодетной семьи от участия в процедуре распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, семья сохраняет очередность в Реестре для участия в следующей процедуре распределения земельных участков.

При отказе многодетной семьи от участия в процедуре распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, второй раз такой многодетной семье присваивается новый порядковый номер учета в конце Реестра многодетных семей.

Новый порядковый номер присваивается многодетной семье в день получения заявления об отказе от участия в процедуре распределения земельных участков. Департамент в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет многодетную семью о присвоении нового порядкового номера учета многодетной семьи. В случае непоступления в установленный срок заявления об отказе многодетная семья считается выразившей согласие на участие в процедуре распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень.

(п. 2.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935)

2.5. Процедура распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, является открытой и общедоступной.

До объявления заседания Комиссии по распределению земельных участков из Альтернативного перечня открытым секретарь Комиссии запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Альтернативном перечне. После объявления заседания Комиссии открытым секретарь Комиссии помещает запечатанные конверты в специальный контейнер, перемешивает конверты в контейнере.

Председатель Комиссии, а при его отсутствии - лицо, исполняющее обязанности председателя Комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановки на учет многодетных семей, выразивших согласие на участие в распределении земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, оглашает фамилию и порядковый номер в Реестре многодетной семьи, для которой распределяется земельный участок, извлекает из контейнера конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам Комиссии.

Секретарь фиксирует указанную информацию в протоколе заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами Комиссии.

2.6. Утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740.

2.7. Департамент не позднее 2 календарных дней, следующих за днем заседания Комиссии, направляет в ДЗО заявления многодетных семей, участвовавших в распределении земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, и соответствующих на день распределения требованиям и условиям, указанным в частях 2, 3 статьи 1 Закона, о предоставлении в собственность земельного участка с приложенными документами, содержащими актуальные сведения в отношении каждого члена многодетной семьи. Указанные заявления передаются в ДЗО по акту приема-передачи.

(п. 2.7 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.12.2024 N 1279)

2.8. Утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447.

2.9. ДЗО в течение 7 календарных дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 2.7](#P274), издает распоряжение начальника ДЗО о предоставлении членам многодетной семьи в общую долевую собственность земельного участка (далее - Распоряжение).

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447, от 02.09.2022 N 740)

2.10. Копия Распоряжения направляется ДЗО в Департамент в течение 5 рабочих дней со дня подписания Распоряжения для снятия многодетной семьи с учета.

2.11. ДЗО не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Распоряжения направляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации права общей долевой собственности членов многодетной семьи на земельный участок и прилагаемые к нему документы.

ДЗО не позднее 5 рабочих дней со дня получения сведений из федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав о государственной регистрации права общей долевой собственности членов многодетной семьи на земельный участок, направляет заказным письмом с уведомлением о вручении или выдает многодетной семье копию Распоряжения с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

(п. 2.11 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740)

2.12. Процедура предоставления земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, начинается с момента опубликования Альтернативного перечня земельных участков, утвержденного постановлением администрации города Перми и заканчивается датой подписания Распоряжения либо мотивированного отказа в предоставлении земельного участка.

Приложение 1

к Порядку

распределения земельных участков,

включенных в альтернативный перечень

земельных участков, предназначенных

для предоставления многодетным семьям

в собственность без торгов, между

многодетными семьями, поставленными

на учет в городе Перми в целях

предоставления земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.12.2024 N 1279) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | В департамент социальной политики  администрации города Перми  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (документ, удостоверяющий личность)  Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес постоянного места жительства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес преимущественного пребывания  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  об участии в процедуре предоставления земельного участка,  включенного в Альтернативный перечень <1> | | | |
| Я и члены моей семьи (порядковый номер в реестре многодетных семей N \_\_\_\_\_\_\_\_\_) желаем участвовать в процедуре предоставления земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, предназначенных для предоставления многодетным семьям, назначенной на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_ часов.  (дата и время проведения процедуры распределения)  Способ получения копии Распоряжения <2> с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок после проведения государственной регистрации права общей долевой собственности:  направление заказным письмом по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдача в департаменте земельных отношений администрации города Перми | | | |
|  | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. родителя) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. родителя в интересах  несовершеннолетних членов семьи) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| --------------------------------  <1> Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность без торгов.  <2> Распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми о предоставлении членам многодетной семьи в общую долевую собственность земельного участка. | | | |

Приложение 2

к Порядку

распределения земельных участков,

включенных в альтернативный перечень

земельных участков, предназначенных

для предоставления многодетным семьям

в собственность без торгов, между

многодетными семьями, поставленными

на учет в городе Перми в целях

предоставления земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановления Администрации г. Перми от 02.09.2022 N 740) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | В департамент социальной политики  администрации города Перми  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (документ, удостоверяющий личность)  Серия \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес постоянного места жительства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес преимущественного пребывания  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  об отказе в процедуре предоставления земельного участка,  включенного в Альтернативный перечень | | | |
| Я и члены моей семьи (порядковый номер в реестре многодетных семей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) отказываемся от участия в процедуре предоставления земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, предназначенных для предоставления многодетным семьям, назначенной на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_ часов.  (дата и время проведения процедуры распределения) | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. родителя) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. родителя в интересах  несовершеннолетних членов семьи) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |