



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2013

№ 474

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул.Сумской, ул.4-й Каховской, ул.Адмирала Ушакова, ул.5-й Каховской в Кировском районе города Перми

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 29 мая 2013 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 31 мая 2013 г. № 11 администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

проект планировки территории, ограниченной ул.Сумской, ул.4-й Каховской, ул.Адмирала Ушакова, ул.5-й Каховской в Кировском районе города Перми;

проект межевания территории, ограниченной ул.Сумской, ул.4-й Каховской, ул.Адмирала Ушакова, ул.5-й Каховской в Кировском районе города Перми.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

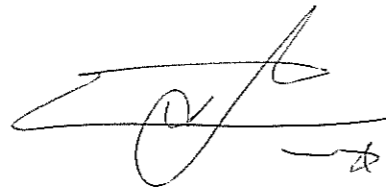
3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории, проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

Handwritten signature of A.Yu. Maховиков in black ink, consisting of a stylized 'A' and 'M'.

А.Ю.Маховиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 11.06.2013 № 474

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, ограниченной ул.Сумской, ул.4-й Каховской, ул.Адмирала
Ушакова, ул.5-й Каховской в Кировском районе города Перми

Состав проекта

№	Наименование технической документации	№ тома или чертежа
1. Основная часть проекта планировки		
1.1	Положения о характеристиках планируемого развития территории	1-ПП
1.2	Чертежи	1-2
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1	Схемы	1-10
2.2	Пояснительная записка	2-ПП

Положения о характеристиках планируемого развития территории (в части параметров улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры)

Положения планируемого развития территории определены в отношении установления красных линий и параметров улично-дорожной сети и образованных элементов планировочной структуры.

Проектные решения по установлению красных линий улиц базировались на следующих принципах:

учет видов улиц и дорог согласно Генеральному плану города Перми и уточнение поперечных профилей улиц в зависимости от конкретной планировочной ситуации;

учет границ земельных участков, находящихся на правах собственности (ином праве);

учет границ городских лесов;

фиксация существующих земель публичного использования и существующей застройки без учета дальнейших мероприятий по реконструкции улично-дорожной сети, поскольку данные мероприятия не отнесены к этапам реализации Генерального плана города Перми.

Все проектные решения в отношении установления красных линий отражены в основной графической части проекта планировки.

Параметры образованных элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети отражены в разделе 3 пояснительной записки.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

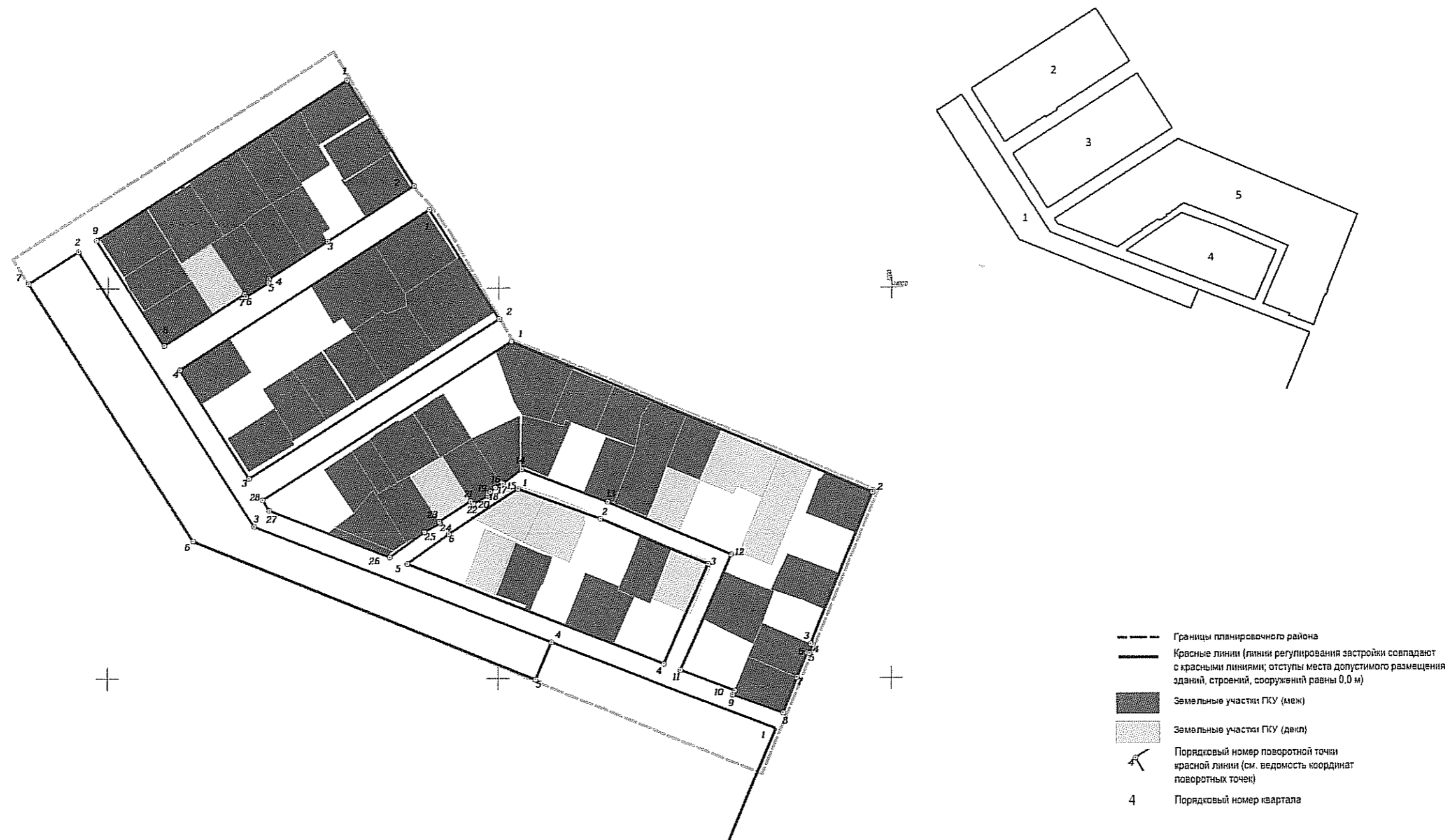
№	Наименование показателей	Единица измерения	Позиции, подлежащие утверждению
1	Площадь сформированных элементов планировочной структуры: квартал 1 квартал 2 квартал 3 квартал 4 квартал 5	га	0,83 0,97 1,0 0,69 2,1
2	Параметры поперечных профилей улично-дорожной сети: профиль улицы 1-1 профиль улицы 2-2 профиль улицы 3-3	м	11,0 14,0 8,0

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 11.06.2013 № 474

План красных линий к документации по планировке территории, ограниченной ул.Сумской, ул.4-й Каховской, ул.Адмирала Ушакова, ул.5-й Каховской в Кировском районе города Перми

ЧЕРТЕЖ 1
ЛИСТ 1

↑
М. 1:2000



Ведомость координат поворотных точек красных линий к документации по планировке территории, ограниченной ул.Сумской, ул.4-й Каховской, ул.Адмирала Ушакова, ул.5-й Каховской в Кировском районе города Перми

Квартал 1

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	974,455	-14059,388	29,7805	22°19'4"
2	1218,9682	-14415,3574	167,0367	147°21'57"
3	1078,3014	-14325,2791	163,3266	111°20'1"
4	1018,8836	-14173,1439	20,8679	202°19'4"
5	999,5789	-14181,0683	189,4346	292°05'50"
6	1070,8404	-14356,5883	156,459	327°21'56"
8	1202,599	-14440,963	30,3907	057°24'36"

Квартал 2

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1306,6554	-14278,1784	64,0856	147°24'44"
2	1252,659	-14243,6624	52,4993	237°21'13"
3	1224,3382	-14287,8677	35,7261	237°25'40"
4	1205,1046	-14317,9745	2,002	182°12'31"
5	1203,1041	-14318,0516	13,5723	237°23'38"
6	1195,7905	-14329,4848	1,6016	330°15'17"
7	1197,1811	-14330,2794	48,8808	237°21'38"
8	1170,8172	-14371,441	64,2223	327°21'57"
9	1224,9008	-14406,0743	151,7932	057°24'44"

Квартал 3

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1240,3575	-14235,799	66,5035	147°25'6"
2	1184,32	-14199,9868	151,6755	237°30'36"
3	1102,8472	-14327,9229	66,1078	327°22'17"
4	1158,5221	-14363,5676	151,7295	057°21'38"

Квартал 4

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1097,4196	-14190,2278	44,5626	110°03'21"
2	1082,1376	-14148,3675	59,6342	113°03'28"
3	1058,7814	-14093,4974	55,673	203°19'55"
4	1007,6611	-14115,5472	141,108	291°20'1"
5	1058,9958	-14246,9862	26,2449	054°22'21"
6	1074,2838	-14225,6538	42,3115	056°51'9"

Квартал 5

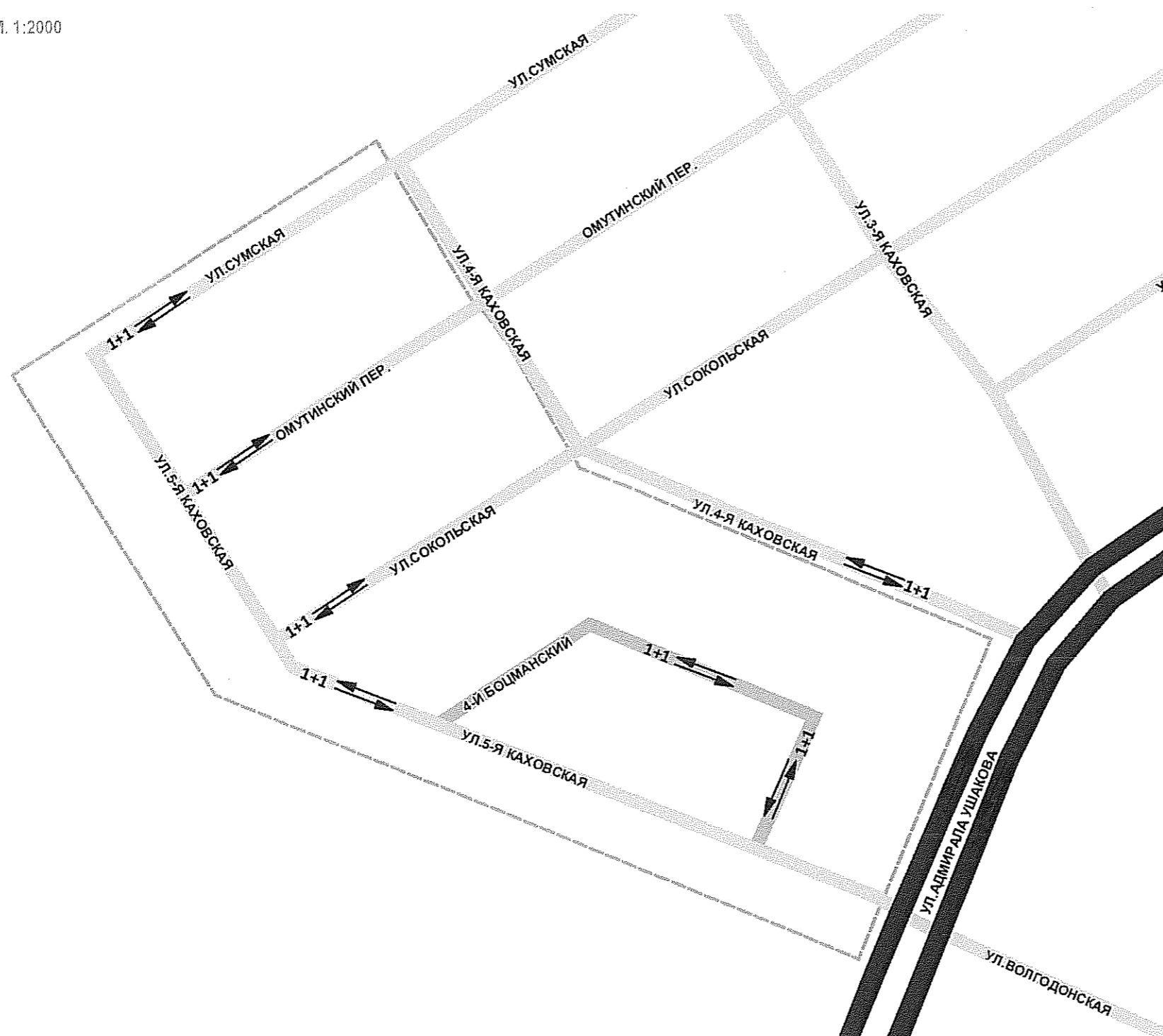
№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1172,8843	-14193,7185	199,2502	112°51'31"
2	1095,4837	-14010,1162	83,75	202°08'12"
3	1017,907	-14041,6745	1,1955	113°16'11"
4	1017,4347	-14040,5762	4,9804	203°03'26"
5	1012,8521	-14042,5267	1,12	292°45'48"
6	1013,2855	-14043,5595	13,6568	202°06'12"
7	1000,6324	-14048,6983	19,5357	200°56'35"
8	982,3873	-14055,6812	26,801	290°16'41"
9	991,6759	-14080,8211	2,236	022°05'46"
10	993,7477	-14079,98	29,1863	291°22'28"
11	1004,3849	-14107,1588	64,5013	023°19'55"
12	1063,6116	-14081,6125	68,604	293°15'38"
13	1090,7042	-14144,6403	46,8818	291°02'25"
14	1107,536	-14188,3964	12,0544	232°10'56"
15	1100,1448	-14197,919	0,5561	321°56'16"
16	1100,5826	-14198,2619	4,292	232°40'55"
17	1097,9806	-14201,6752	3,3845	231°42'45"
18	1095,8835	-14204,3317	1,3292	245°11'17"
19	1095,3258	-14205,5382	1,4901	180°24'3"
20	1093,8357	-14205,5486	8,3637	240°16'40"
21	1089,689	-14212,812	2,2436	309°13'12"
22	1091,1076	-14214,5502	19,1695	236°52'47"
23	1080,6334	-14230,6051	0,8624	147°18'41"
24	1079,9076	-14230,1394	9,33	239°25'30"
25	1075,1617	-14238,1722	21,784	234°21'27"
26	1062,4676	-14255,8754	66,1149	291°20'1"
27	1086,52	-14317,46	6,3966	327°21'58"
28	1091,9068	-14320,9095	150,781	057°31'0"

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Перми
от 11.06.2013 № 474

Проектная организация улично-дорожной сети к документации по планировке территории, ограниченной ул.Сумской, ул.4-й Каховской, ул.Адмирала Ушакова, ул.5-й Каховской в Кировском районе города Перми

СХЕМА 9

↑
М. 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ

- Организация движения по полосам
- Количество полос движения в каждом направлении
- Улицы и дороги общегородские
- Улицы квартальные
- Границы планировочного района
- Улицы квартальные вспомогательные (проезд)

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города Перми
от 11.06.2013 № 474

Проект межевания территории, ограниченной ул.Сумской, ул.4-й Каховской, ул.Адмирала Ушакова, ул.5-й Каховской в Кировском районе города Перми

ЧЕРТЕЖ 1
ЛИСТ 1

↑
М. 1:2000



- 9 Номер земельного участка по проекту межевания
- Земельные участки для размещения объектов капитального строительства
- Земельные участки для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Существующие здания и сооружения
- Красные линии (линии регулирования застройки совпадают с красными линиями; отступы места допустимого размещения зданий, строений, сооружений равны 0,0 м)

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 администрации города Перми
 от 11.06.2013 № 474

Ведомость координат поворотных точек к документации по планировке территории, ограниченной ул.Сумской, ул.4-й Каховской, ул.Адмирала Ушакова, ул.5-й Каховской в Кировском районе города Перми

↑
 М. 1:2000

ЧЕРТЕЖ 1
 ЛИСТ 2

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ПОД ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Участок 1
 Площадь: 1197,65 кв.м

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1218,97	-14415,36	39,4	147°21'57"
2	1185,79	-14394,11	30,39	237°21'57"
3	1169,4	-14419,7	39,42	327°21'56"
4	1202,6	-14440,96	30,39	057°24'36"

Участок 6
 Площадь: 1246,76 кв.м

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1060,74	-14280,32	63,14	111°20'1"
2	1037,77	-14221,51	20,17	202°19'4"
3	1019,11	-14229,18	63,12	292°05'50"
4	1042,86	-14287,66	19,33	022°19'4"

Участок 8
 Площадь: 4749,61 кв.м

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1224,9	-14406,07	64,22	147°21'57"
2	1170,82	-14371,44	14,6	147°21'57"
3	1158,52	-14363,57	66,11	147°22'17"
4	1102,85	-14327,92	12,99	147°20'17"
5	1091,91	-14320,91	6,4	147°21'58"
6	1086,52	-14317,46	66,11	111°20'1"
7	1062,47	-14255,88	9,54	111°20'1"
8	1059	-14246,99	141,11	111°20'1"
9	1007,66	-14115,55	9,01	111°20'1"
10	1004,38	-14107,16	29,18	111°22'28"
11	993,75	-14079,98	2,23	202°05'46"
12	991,68	-14080,82	26,8	110°16'41"
13	982,39	-14055,68	8,75	205°02'48"
14	974,46	-14059,39	122,12	291°20'1"
15	1018,88	-14173,14	51,93	291°20'1"
16	1037,77	-14221,51	63,14	291°20'1"
17	1060,74	-14280,32	48,27	291°20'1"
18	1078,3	-14325,28	0,39	327°21'57"
19	1078,63	-14325,49	10,25	327°21'57"
20	1087,26	-14331,02	39	327°21'57"
21	1120,11	-14352,05	39	327°21'57"
22	1152,95	-14373,08	39	327°21'57"
23	1185,79	-14394,11	39,4	327°21'57"
24	1218,97	-14415,36	11,02	057°25'6"

Участок 10
 Площадь: 1966,70 кв.м

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1184,32	-14199,99	13,05	151°16'17"
2	1172,88	-14193,72	150,78	237°31'0"
3	1091,91	-14320,91	12,99	327°20'17"
4	1102,85	-14327,92	151,67	057°30'36"

Участок 2
 Площадь: 1185,06 кв.м

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1185,79	-14394,11	39	147°21'57"
2	1152,95	-14373,08	30,39	237°21'57"
3	1136,56	-14398,67	39	327°21'56"
4	1169,4	-14419,7	30,39	057°21'57"

Участок 7
 Площадь: 1065,43 кв.м

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1037,77	-14221,51	51,93	111°20'1"
2	1018,88	-14173,14	20,87	202°19'4"
3	999,58	-14181,07	51,92	292°05'50"
4	1019,11	-14229,18	20,17	022°19'4"

Участок 11
 Площадь: 2128,71 кв.м

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1107,54	-14188,4	46,89	111°02'25"
2	1090,7	-14144,64	68,61	113°15'38"
3	1063,61	-14081,61	64,51	203°19'55"
4	1004,38	-14107,16	9,01	291°20'1"
5	1007,66	-14115,55	55,67	023°19'55"
6	1058,78	-14093,5	59,64	293°03'28"
7	1082,14	-14148,37	44,56	290°03'21"
8	1097,42	-14190,23	42,31	236°51'9"
9	1074,28	-14225,65	26,25	234°22'21"
10	1059	-14246,99	9,54	291°20'1"
11	1062,47	-14255,88	21,79	054°21'27"
12	1075,16	-14238,17	9,33	059°25'30"
13	1079,91	-14230,14	0,86	327°18'41"
14	1080,63	-14230,61	19,18	056°52'47"
15	1091,11	-14214,55	2,25	129°13'12"
16	1089,69	-14212,81	8,36	060°16'40"
17	1093,84	-14205,55	1,49	000°24'3"
18	1095,33	-14205,54	1,33	065°11'17"
19	1095,88	-14204,33	3,38	051°42'45"
20	1097,98	-14201,68	4,3	052°40'55"
21	1100,58	-14198,26	0,56	141°56'16"
22	1100,14	-14197,92	12,06	052°10'56"

Участок 3
 Площадь: 1185,06 кв.м

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1152,95	-14373,08	39	147°21'57"
2	1120,11	-14352,05	30,39	237°21'57"
3	1103,72	-14377,64	39	327°21'56"
4	1136,56	-14398,67	30,39	057°21'57"

Участок 4
 Площадь: 1185,31 кв.м

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1120,11	-14352,05	39	147°21'57"
2	1087,26	-14331,02	30,39	237°21'57"
3	1070,87	-14356,61	39	327°21'56"
4	1103,72	-14377,64	30,39	057°21'57"

Участок 5
 Площадь: 1323,86 кв.м

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1087,26	-14331,02	10,25	147°21'57"
2	1078,63	-14325,49	0,39	147°21'57"
3	1078,3	-14325,28	0,4	111°20'1"
4	1078,16	-14324,91	47,87	111°20'1"
5	1060,74	-14280,32	19,33	202°19'4"
6	1042,86	-14287,66	74,39	292°05'50"
7	1070,84	-14356,59	0,04	327°21'56"
8	1070,87	-14356,61	30,39	057°21'57"

Участок 9
 Площадь: 2192,94 кв.м

№	X, м	Y, м	Длина, м	Дирекционный угол
1	1252,66	-14243,66	14,6	147°24'44"
2	1240,36	-14235,8	151,73	237°21'38"
3	1158,52	-14363,57	14,6	327°21'57"
4	1170,82	-14371,44	48,88	057°21'38"
5	1197,18	-14330,28	1,6	150°15'17"
6	1195,79	-14329,48	13,57	057°23'38"
7	1203,1	-14318,05	2	002°12'31"
8	1205,1	-14317,97	35,72	057°25'40"
9	1224,34	-14287,67	52,5	057°21'13"

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 администрации города Перми
 от 11.06.2013 № 474

План межевания к документации по планировке территории, ограниченной ул.Сумской, ул.4-й Каховской, ул.Адмирала Ушакова, ул.5-й Каховской в Кировском районе города Перми

ЧЕРТЕЖ 1
 ЛИСТ 3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Правовое положение	Разрешенное использование	Правоустанавливающие документы	Площадь по документам, м ²	Площадь по плану отвода, м ²	Площадь по проекту, м ²	Нормативный показатель площади участка на единицу	Нормативная площадь участка, м ²	Соотношение (норматив/проект.)	Уменьшение/увеличение площади, м ²	Площадь зон с особыми условиями использования территории и обременений, м ²
1	нет	нет	нет	государственная собственность на землю не разграничена	под объекты капитального строительства согласно разрешенным видам использования	нет	-	-	1197,65	Минимальный размер земельного участка составляет от 450 кв.м. до 2000 кв.м. согласно Решению ПГД №188 от 8 ноября 2005	1197,65	1,0:1,0	-	-
2	нет	нет	нет	государственная собственность на землю не разграничена	под объекты капитального строительства согласно разрешенным видам использования	нет	-	-	1185,05		1185,05	1,0:1,0	-	-
3	нет	нет	нет	государственная собственность на землю не разграничена	под объекты капитального строительства согласно разрешенным видам использования	нет	-	-	1185,06		1185,06	1,0:1,0	-	-
4	нет	нет	нет	государственная собственность на землю не разграничена	под объекты капитального строительства согласно разрешенным видам использования	нет	-	-	1185,31		1185,31	1,0:1,0	-	-
5	нет	нет	нет	государственная собственность на землю не разграничена	под объекты капитального строительства согласно разрешенным видам использования	нет	-	-	1323,86		1323,86	1,0:1,0	-	-
6	нет	нет	нет	государственная собственность на землю не разграничена	под объекты капитального строительства согласно разрешенным видам использования	нет	-	-	1246,76		1246,76	1,0:1,0	-	-
7	нет	нет	нет	государственная собственность на землю не разграничена	под объекты капитального строительства согласно разрешенным видам использования	нет	-	-	1065,43		1065,43	1,0:1,0	-	-
8	нет	нет	нет	государственная собственность на землю не разграничена	под объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	нет	-	-	4749,61	по заданию на проектирование	4749,61	1,0:1,0	-	-
9	нет	нет	нет	государственная собственность на землю не разграничена	под объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	нет	-	-	2192,94	по заданию на проектирование	2192,94	1,0:1,0	-	-
10	нет	нет	нет	государственная собственность на землю не разграничена	под объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	нет	-	-	1966,70	по заданию на проектирование	1966,70	1,0:1,0	-	-
11	нет	нет	нет	государственная собственность на землю не разграничена	под объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	нет	-	-	2128,71	по заданию на проектирование	2128,71	1,0:1,0	-	-