



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2013

№ 687

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной ул.Малой Ямской,
ул.Максима Горького,
ул.Краснова, ул.25-го Октября
Свердловского района города
Перми, и внесении изменений в
постановление администрации
города Перми от 29.07.2010 № 467**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Малой Ямской, ул.Максима Горького, ул.Краснова, ул.25-го Октября Свердловского района города Перми, от 23 июля 2013 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 31 июля 2013 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Малой Ямской, ул.Максима Горького, ул.Краснова, ул.25-го Октября Свердловского района города Перми (шифр ПМТ-15-2012) (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания территории, ограниченной ул.Пушкина, ул.Максима Горького, ул.Революции, ул.25-го Октября, ул.Николая Островского, ул.Красные Казармы, ул.Чернышевского, ул.Артиллерийской в Свердловском районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 29 июля 2010 г. № 467 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории, ограниченной ул.Пушкина, ул.Максима Горького, ул.Революции, ул.25-го Октября, ул.Николая Островского, ул.Красные Казармы, ул.Чернышевского, ул.Артиллерийской в Свердловском районе города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной ул.Малой Ямской, ул.Максима Горького, ул.Краснова, ул.25-го Октября Свердловского района города Перми.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления, проекта межевания территории:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления и проекта межевания территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

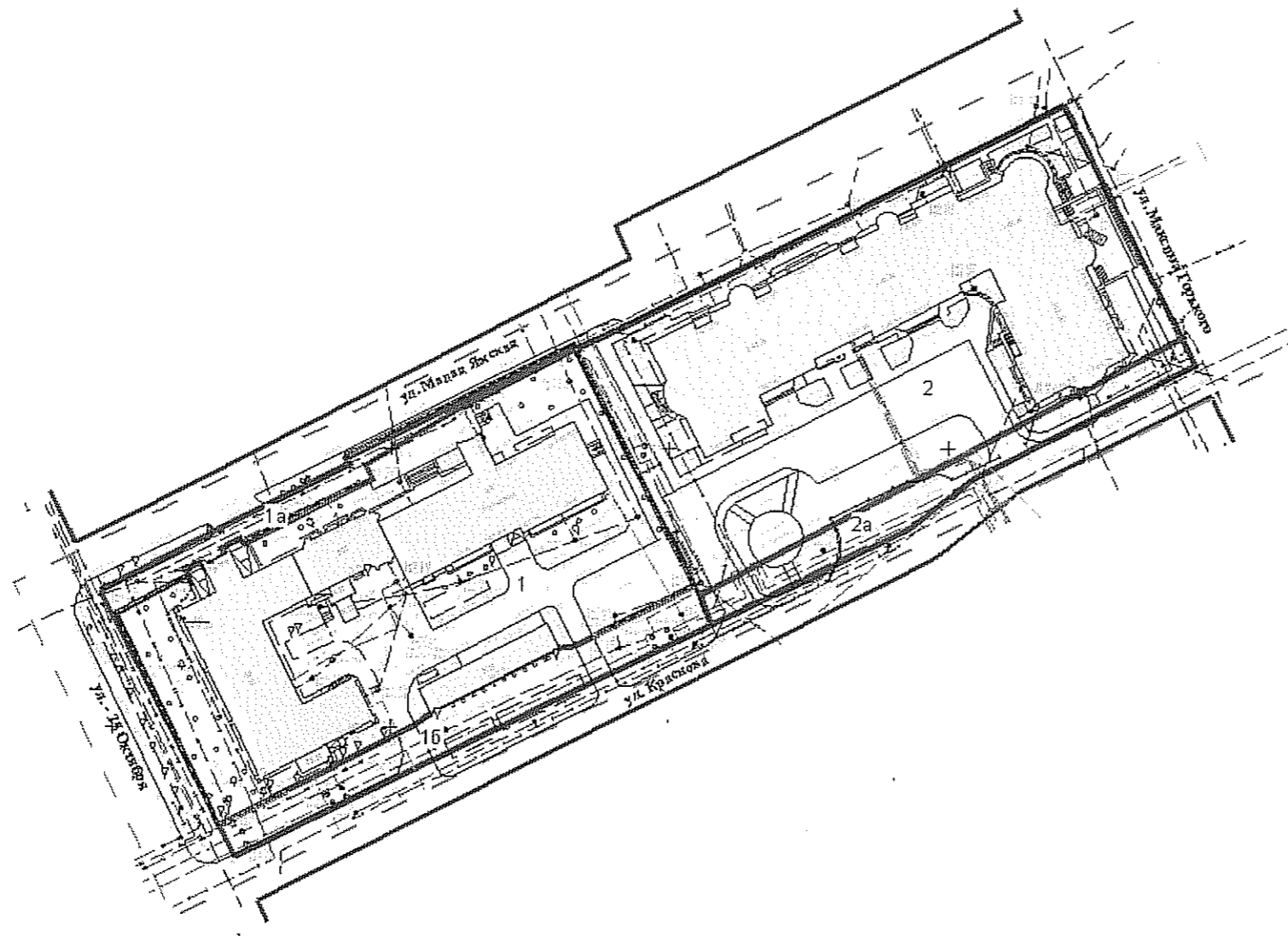
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

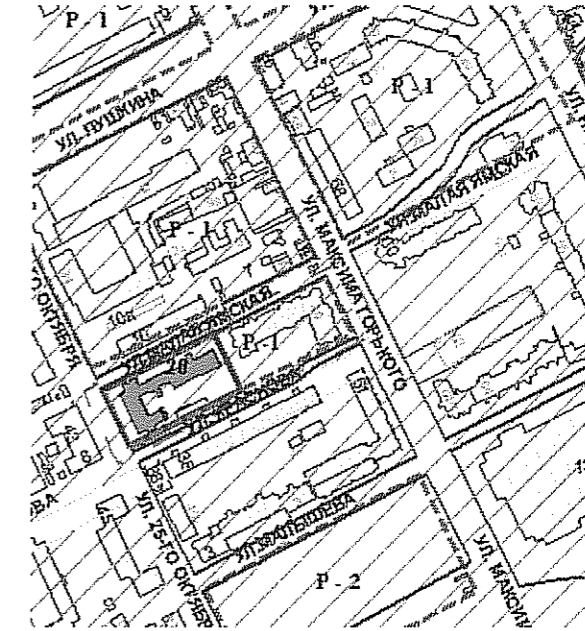


А.Ю.Маховиков

План межевания к проекту межевания территории, ограниченной ул.Малой Ямской, ул.Максима Горького, ул.Краснова, ул.25-го Октября Свердловского района города Перми



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Условные обозначения

	Красные линии
	существующие здания, строения
	границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которых достаточны для определения их прохождения на местности
1	Номер участка на плане
	Границы участков по проекту межевания
	Граница межевания
	Зона регулирования застройки Р-1 (Кварталы в границах территории "Губернская Пермь")
	Охранная зона объекта культурного наследия в пределах внутриквартальных пространств, ограниченных красными линиями улиц ОЗ-1
	Памятник градостроительства и архитектуры Пермской области местного (областного) значения - Училище Алексеевское (Насоновское) женское
	Историко-культурно-природная территория "Губернская Пермь"

Взл. инв. №	
Подпись и дата	
Имя и подпись	

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Перми
от 26.08.2013 № 687

						ПМТ-15-2012			
						Проект межевания территории, ограниченной ул. Малой Ямской, ул. Максима Горького, ул. Краснова, ул. 25-Октября Свердловского района города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ		
Ген. директор	Тимошина С. А.					Масштаб 1:1000	ОАО "Пермархбюро"		
Исполнитель	Тарасова Г. Ю.								

Экспликация земельных участков по проекту межевания территории, ограниченной ул.Малой Ямской, ул.Максима Горького, ул.Краснова, ул.25-го Октября Свердловского района города Перми

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Правовое положение	Правоустанавливающие документы	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв.м	Площадь по плану отвода, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Нормативный показатель площади участка на единицу	Нормативная площадь участка, кв.м	Соотношение (нормат./проектн.)	Уменьшение/увеличение площади, кв.м	Площадь зон с особыми условиями использования территории и обременений, кв.м
1	59:01:4410185:1 (соответствует материалам межевания)	ул.25-го Октября,42	МУЗ «Детская городская клиническая больница им.П.И.Пичугина»	постоянное (бессрочное) пользование	постановление администрации города от 09.02.1994 № 208 (Отвод)	под существующий стационар	4252±38	4338,68	4251,95	определяется проектом	4251,95	1:1	по сведениям ЗКП	
1а	—	—	—	—	—	дополнительный земельный участок к земельному участку под существующий стационар по ул.25-го Октября,42	—	—	291,94	—	—	—	за счет городской земли	
1б	—	—	—	—	—	дополнительный земельный участок к земельному участку под существующий стационар по ул.25-го Октября,42	—	—	702,30	—	—	—	за счет городской земли	
2	59:01:4410185:4 (соответствует материалам межевания)	ул.Максима Горького,49	домовладельцы	долевая собственность	ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	под многоквартирный жилой дом с административными помещениями	4717.26±16	4712,08	4712,08	жилой дом: коэффициент удельной земельной доли x Собщ.жилую	жилой дом: 0,92*5640.5=5189.26	1:0.9	по сведениям ЗКП	
2а	—	—	—	—	под многоквартирный жилой дом с административными помещениями по ул.Максима Горького,49	—	—	557,87	за счет городской земли					