



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2013

№ 1133

**Об утверждении документации по
планировке территории по
ул.Ушинского, ул.Аркадия Гайдара
в Мотовилихинском районе города
Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 09 октября 2013 г. и заключений о результатах публичных слушаний от 18 октября 2013 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории по ул.Ушинского, ул.Аркадия Гайдара в Мотовилихинском районе города Перми (далее - проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории по ул.Ушинского, ул.Аркадия Гайдара в Мотовилихинском районе города Перми (далее - проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение постановления:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.


3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории, проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

И.о.главы администрации города Перми

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.Г.Агеев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 06.12.2013 № 1133

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
по ул.Ушинского, ул.Аркадия Гайдара в Мотовилихинском
районе города Перми**

I. Общие положения

1.1. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории по ул.Ушинского, ул.Аркадия Гайдара в Мотовилихинском районе города Перми осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории путем выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого их развития и определения зон планируемого размещения объектов, а также определения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и линейные объекты.

1.2. Документация по планировке территории в части положений о размещении линейных объектов местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе установления и изменения красных линий, формирования земельных участков и изменений территориального зонирования, является для органов местного самоуправления города Перми при осуществлении своих полномочий основанием для:

1.2.1. подготовки предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми;

1.2.2. утверждения красных линий, предусмотренных проектом планировки;

1.2.3. подготовки и утверждения документации, предназначенной для формирования земельных участков и предоставления этих земельных участков в соответствии с требованиями законодательства;

1.2.4. внесения положений и характеристик проекта в систему информационного обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

II. Цели и задачи

2.1. Документация по планировке подготовлена в целях:

2.1.1. установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования;

2.1.2. формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

III. Положения о размещении объектов капитального строительства

3.1. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры.

Существующие объекты транспортной инфраструктуры обеспечивают условия для транзитного движения через планируемую территорию, доступность объектов и рекреационных зон на территории района, в связи с чем планировочные решения по развитию объектов транспортной инфраструктуры отсутствуют. Проектом закрепляются существующие объекты транспортной инфраструктуры. Существующая улично-дорожная сеть и ее параметры приведены в таблице 1 и на чертеже ПП-3. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и вертикальной планировки.

Таблица 1

№	Наименование улиц	Обозначение сечений улиц	Ширина профиля, м
1	ул.Ушинского	1-1	55,0
2	ул.Аркадия Гайдара	2-2	65,5
3	ул.Аркадия Гайдара	3-3	48,0

3.2. Положения в отношении характеристики и параметров развития кварталов с многофункциональной жилой застройкой.

Размещение объектов капитального строительства в кварталах с многофункциональной жилой застройкой не планируется.

3.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки в проектируемой территории предлагается размещение сети канализации взамен существующей сети канализации Ø250, пришедшей в негодность и не обладающей необходимой пропускной способностью. Характеристики и размещение объекта инженерной инфраструктуры приведены в таблице 2 и отображены на основном чертеже.

Таблица 2

№	Наименование зоны	Метод производства работ	Длина, м	Ширина, м
	Зона планируемого размещения проектируемой канализации	продавливание стальным футляром	574,4	10,0

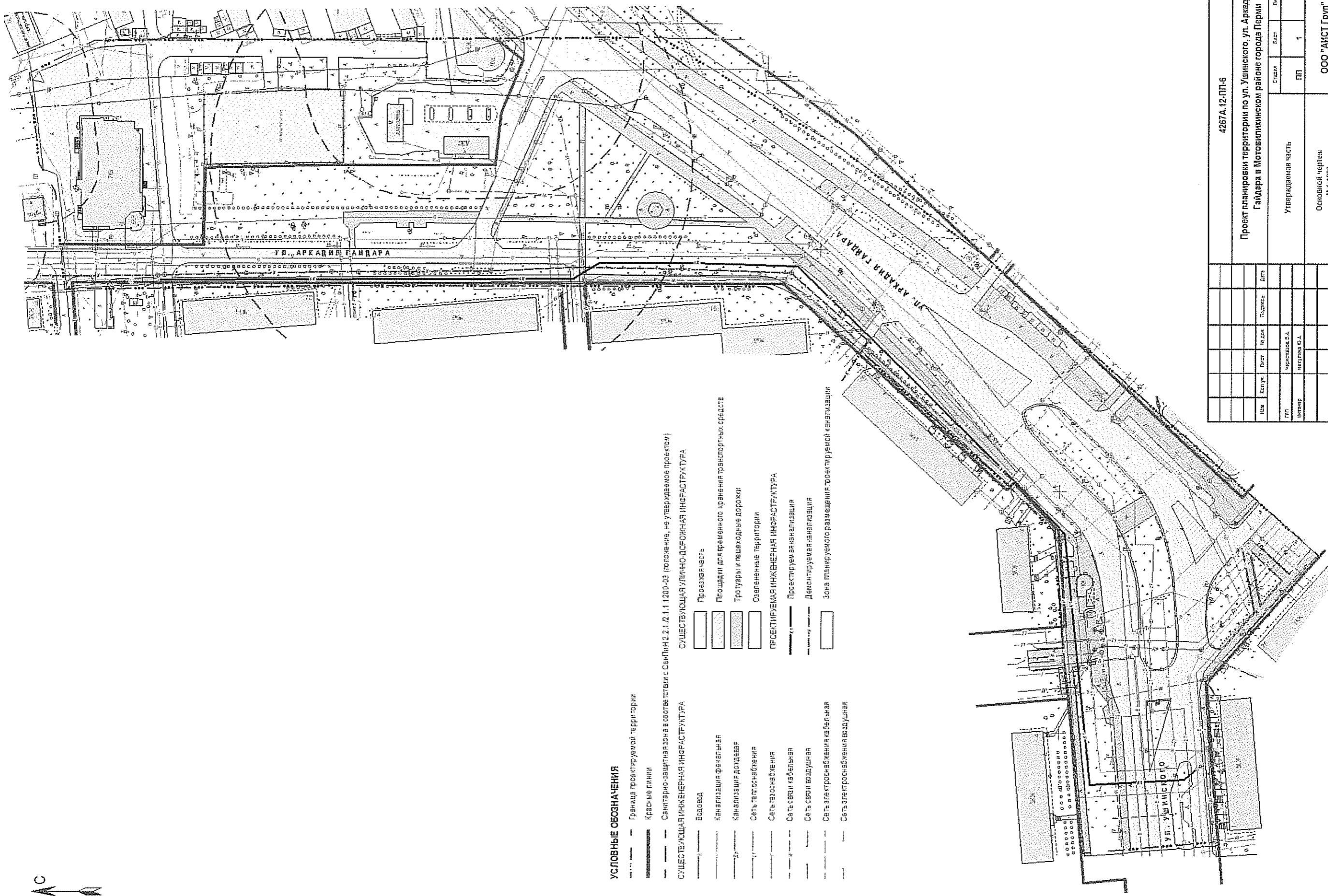
3.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения не планируется.

3.5. Положения в отношении планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития.

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения не планируется.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. УШИНСКОГО, УЛ. АРКАДИЯ ГАЙДАРА
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



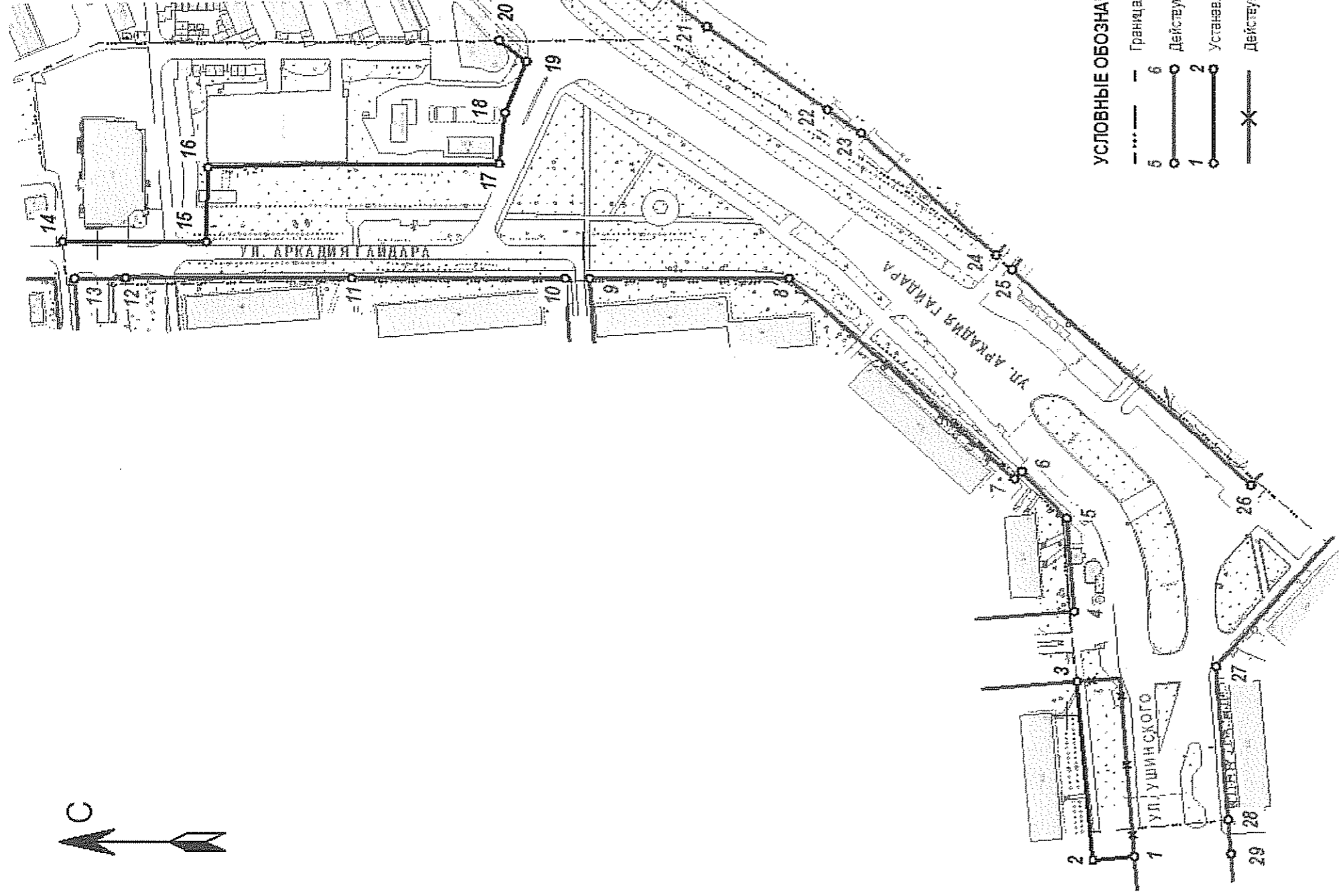
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1.1.1.200-03 (положение, не утверждаемое проектом)
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- Проезжая часть
- Площадки для временного хранения транспортных средств
- Тротуары и пешеходные дорожки
- Сваленные территории
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- Проектируемая канализация
- Демонтируемая канализация
- Зона планируемого размещения проектируемой канализации
- Водовод
- Канализация фекальная
- Канализация дождевая
- Сеть теплоснабжения
- Сеть газоснабжения
- Сеть связи кабельная
- Сеть связи воздушная
- Сеть электрооборудования кабельная
- Сеть электрооборудования воздушная

№ документа	Дата	Выполнено

4267А.12-ПП-6		Проект планировки территории по ул. Ушинского, ул. Аркадия Гайдара в Мотовилихинском районе города Перми	
ИЗМ.	КОМУ	ЛИСТ	М.Д.А.
ГОС.	ИЗМЕНЕНЫ	М.Д.А.	М.Д.А.
ИЗМЕНЕНЫ	М.Д.А.	М.Д.А.	М.Д.А.
Утверждаемая часть		Страниц	Листов
Основной чертёж		ПП	1 3
М 1:1000		ООО "АМСТ Групп"	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. УШИНСКОГО, УЛ. АРКАДИЯ ГАЙДАРА
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**



ГЕОДАННЫЕ

№	X	Y
1	-2027,75	3339,78
2	-2010,50	3336,20
3	-2003,84	3414,33
4	-2002,67	3444,28
5	-1999,50	3482,82
6	-1980,88	3503,78
7	-1977,96	3500,61
8	-1824,67	3585,91
9	-1802,79	3685,90
10	-1792,77	3685,90
11	-1704,70	3685,91
12	-1611,23	3685,90
13	-1590,38	3685,66
14	-1585,38	3601,37
15	-1644,65	3601,40
16	-1645,26	3632,16
17	-1765,60	3694,80
18	-1767,98	3686,39
19	-1776,74	3678,12
20	-1769,23	3687,09
21	-1890,34	3693,03
22	-1900,16	3657,85
23	-1914,30	3647,85
24	-1914,30	3647,85
25	-1976,76	3689,88
26	-2076,07	3497,69
27	-2061,51	3420,59
28	-2086,64	3355,40
29	-2087,89	3340,60

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- 5 6
- ○ Действующие красные линии
- 1 2
- — Устанавливаемые красные линии
- ✕ Действующие красные линии, подлежащие отмене

Пояснительная записка

Красные линии разработаны в составе проекта планировки территории по ул. Ушинского, ул. Аркадия Гайдара в Мотовилихинском районе г. Перми и установлены с учетом закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети, застроенных и озелененных территорий.

При выполнении работ были учтены требования:

Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2011 "Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений", "Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений",

Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98),

Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

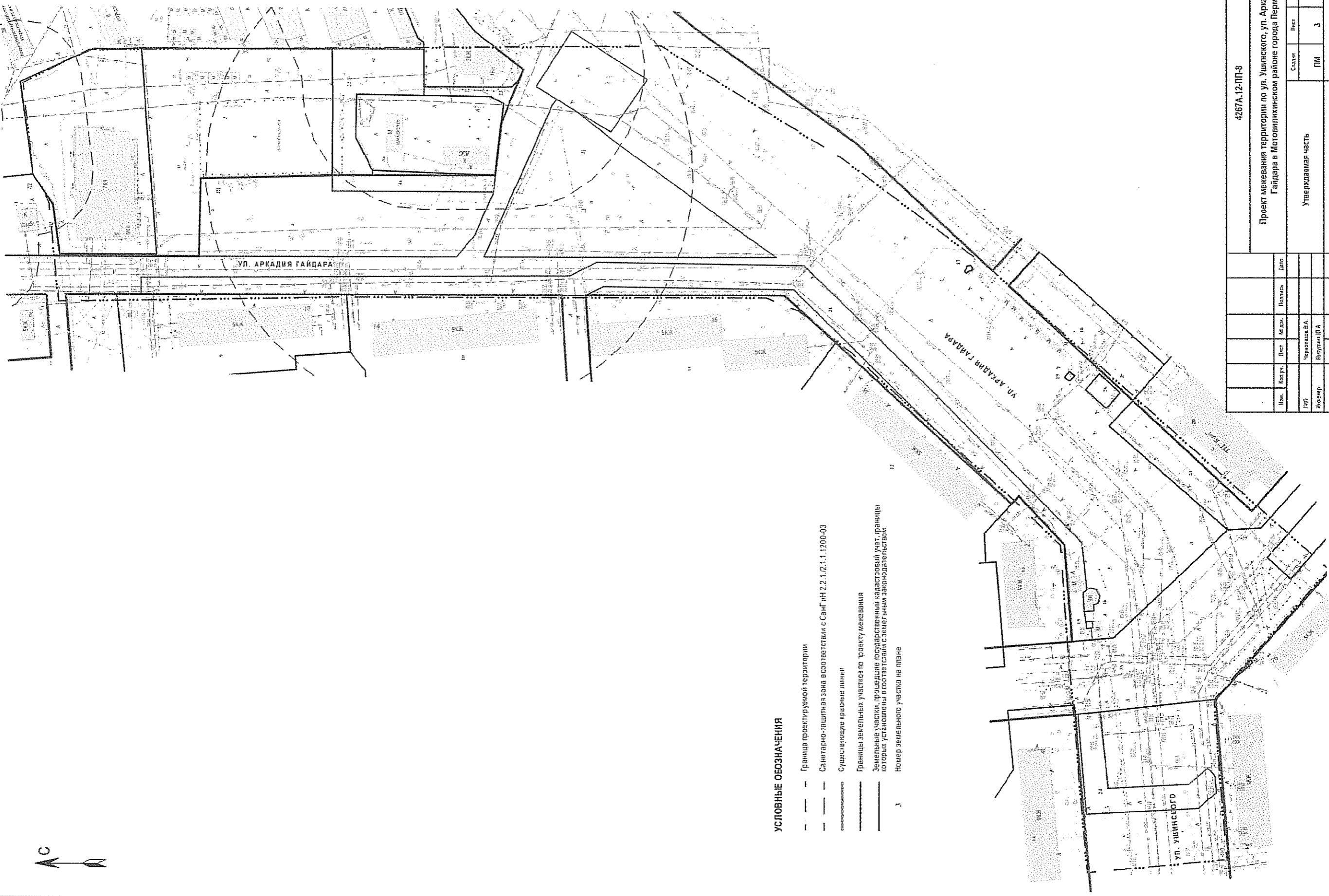
4267А.12-ПП-7			
Проект планировки территории по ул. Ушинского, ул. Аркадия Гайдара в Мотовилихинском районе города Перми			
Утверждаемая часть		Лист	Листов
		ПП	3
Разбивочный чертеж красных линий		ООО "АИСТ Групп"	
М 1:2000			

Имя, Фамилия	Подпись и дата	Дата

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 06.12.2013 № 1133

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по ул.Ушинского, ул.Аркадия Гайдара в Мотовилихинском
районе города Перми

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. УШИНСКОГО, УЛ. АРКАДИЯ ГАЙДАРА
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Граница проектируемой территории
- — — — — Санитарно-защитная зона в соответствии с СанП НН 2.1.2.1.1.1200-03
- — — — — Существующие красные линии
- — — — — Границы земельных участков по проекту межевания
- — — — — Земельные участки, прошедшие государственную кадастровую учёт, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством
- 3 Номер земельного участка на плане



4267А.12-ПТ-8		Проект межевания территории по ул. Ушинского, ул. Аркадия Гайдара в Мотовилихинском районе города Перми	
Имя	Колурч.	Лист	№ докум.
Ген. Директор	Инженер	Чертёжник В.А.	Инженер Ю.А.
Утверждаемая часть		Сделка	Лист
План межевания территории М 1:1000		ГЛМ	3
ООО "АИСТ Групп"		Лист	3
		Лист	3

**ЭКСПЛИКАЦИЯ
земельных участков**

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Землепользователь	Вид права	Разрешенное использование	Правоустанавливающие документы	Площадь по документам	Площадь по плану отвода, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Нормативный показатель площади участка на единицу	Нормативная площадь участка, кв.м	Соотношение (проектн./норматив)	Уменьшение/увеличение площади земельного участка, кв.м	Площадь зон с особыми условиями использования территории, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	59:01:4311905:19 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара,8а	-	собственность	под 1-этажное дощатое здание кондитерского цеха с подвалом (лит.А)	-	1013,00	1006,40	1006,40	по заданию на проектирование	-	-	без изменений	932 С33
2	59:01:4311905:74 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара,8б	ООО «Тигр»	аренда земли с 14.06.2006 по 04.07.2008	для строительства торгово-административного центра	постановление администрации города Перми от 04.07.2005 № 1545	3703,51	3703,54	3703,54	по заданию на проектирование	-	-	без изменений	1406 С33
3	59:01:4311905:75 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара,12б	-	аренда земли с 27.12.2006 по 19.10.2009	под строительство согласно разрешенным видам использования по правовому зонированию	-	4588,89	4588,69	4588,69	-	-	-	без изменений	2455 С33
4	59:01:4311905:78 подлежит уточнению при межевании	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара	муниципальное образование город Пермь	-	под сквер	приказ департамента имущественных отношений администрации города Перми от 12.07.2006 № 1201	3340,08	3339,39	3339,00	-	-	-	без изменений	3192 С33
4а	нет	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара	-	-	под сквер	-	-	-	442,00	-	-	-	+442	442 С33
5	59:01:4311905:73 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара,14б	ЗАО «Петрол»	собственность	под автозаправочную станцию с мойкой автомашин (лит.А, Г, Г1)	постановление администрации города Перми № 1890 от 19.08.2005, договор купли-продажи земельного участка от 06.10.2005 № 83-30	1813,17	1813,43	1813,43	по заданию на проектирование	-	-	без изменений	1813,43 С33
5а	нет	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара,14б	-	-	дополнительный земельный участок к основному земельному участку, предоставленному в собственность под автозаправочную станцию с мойкой автомашин (лит.А, Г, Г1) по адресу ул.Аркадия Гайдара,14б	-	-	-	50,00	-	-	-	+50	50 С33
6	59:01:4311905:36 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара,16а	ООО «Офис 27»	аренда земли с 23.11.2010 по 10.08.2015	для строительства автомойки с шиномонтажом и магазином сопутствующих товаров	распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 10.09.2010 № 1724	1400,32	1400,53	1400,53	по заданию на проектирование	-	-	без изменений	1400,53 С33
7	59:01:4311905:65 подлежит уточнению при межевании	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара,16аа	-	-	автомойка с шиномонтажом	-	965,40	965,38	965,00	по заданию на проектирование	-	-	без изменений	965 С33
8	единое землепользование 59:01:0000000:177 (59:01:4311905:77 и 59:01:4319066:27) подлежит уточнению при межевании	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара	муниципальное образование город Пермь	-	под сквер	приказ департамента имущественных отношений города Перми от 12.07.2006 № 1198	3903,86	3903,77	3904,00	-	-	-	без изменений	3419 С33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	59:01:4319066:20 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара,12	ЖСК № 41	общая долевая собственность	под жилой дом	постановление Главы города Перми от 12.11.2003 № 3220	2902,10	2902,96	2902,96	для жилых помещений = 1,34 на 1 кв.м жилой площади	S норм.жил. = 2541,6*1,34=3406	1: 0,9	без изменений	880 С33
10	59:01:4319066:19 подлежит уточнению при межевании	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара,14	ЖСК № 66	общая долевая собственность	под жилой дом	-	4496,81	4498,00	4498,00	для жилых помещений = 0,98 на 1 кв.м жилой площади	S норм.жил. = 0,98*5729,9 = 5615	1: 0,8	без изменений	4003 С33
11	59:01:4319066:30 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара,16	ЖСК № 4	общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	-	5400,00	5400,00	5400,00	для жилых помещений = 1,34 на 1 кв.м жилой площади	S норм.жил. = 4123,7*1,34 = 5526	1: 1	без изменений	548 С33
12	59:01:4319066:26 подлежит уточнению при межевании	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара,18	собственники жилых и нежилых помещений ЖК № 8	общая долевая собственность	для строительства 80-квартирного жилого дома	ст.16 ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса»	6000,00	5996,00	5996,00	для жилых помещений = 1,34 на 1 кв.м жилой площади для торговых помещений = 0,08 га на 100 кв.м торговой площади	S норм.жил. = 3021,4 * 1,34 = 4049 S норм.торг.= (262,7 * 8) * 0,5 = 1051 S общ. = 4049+1051 = 5100	1: 1,2	без изменений	-
13	59:01:4319066:12 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Ушинского,2	ЖСК № 7	общая долевая собственность	под многоквартирный дом со встроенными помещениями	приказ департамента имущественных отношений администрации города Перми от 25.10.2006 № 1878	1537,47	1537,89	1537,89	для жилых помещений = 1,34 на 1 кв.м жилой площади; для торговых помещений = 0,08 га на 100 кв.м торговой площади	S норм.жил. =1525,4 * 1,34 = 2044 S норм.торг.= (72,0 * 8 * 0,5) = 288 S общ. = 2044+288 = 2332	1: 0,7	без изменений	-
14	59:01:431904:11 подлежит уточнению при межевании	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Ушинского,4	собственники жилых и нежилых помещений ЖСК № 10	общая долевая собственность	для жилого дома	-	2700,00	2699,00	2699,00	для жилых помещений = 1,34 на 1 кв.м жилой площади; для торговых помещений - 0,08 га на 100 кв.м торговой площади; для складов 3,4 кв.м на 1 м склада	S норм.жил. = 1,34*2504,2=3356 S норм.торг. = (80,8*8)*0,5=323 S норм.склад. = (3,4*43,2)*0,5=73 S общ.= 3356+323+73=3752	1: 0,7	без изменений	-
15	59:01:4319066:11 подлежит уточнению при межевании	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, южнее жилого дома № 2 по ул.Ушинского	Сауткин Сергей Вячеславович	аренда с 10.12.2003 по 17.04.2012	под киоски по продаже периодических печатных изданий, проездных документов и других сопутствующих товаров	постановление Главы города Перми от 17.04.2002 № 1205	7,00	7,00	7,00	-	-	-	без изменений	-
16	59:01:4319066:16 подлежит уточнению при межевании	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Ушинского,2а	Майорова Марина Алексеевна	индивидуальная собственность	под торговый павильон	приказ управления земельных отношений от 15.02.2008 № 271-з, договор купли-продажи земельного участка от 06.03.2008 № 32-36	48,57	48,57	48,57	-	-	-	без изменений	-
17	59:01:431905:48 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, северо-западнее жилого дома по ул.Аркадия Гайдара,11а	ООО «Серебряное озеро»	аренда 4 года 11 мес.	для размещения киосков по реализации питьевой воды	распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 09.02.2011 № 320	6,00	6,00	6,00	-	-	-	без изменений	-
18	59:01:431905:92 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, северо-восточнее здания по ул.Крупской,79а	Трубин Сергей Владимирович, Федорова Екатерина Владимировна, Бусырев Александр Павлович, Трубина Наталья Александровна, Шулькина Татьяна Владимировна	аренда 4 года 11 мес.	для благоустройства территории торгового центра	распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 14.11.2011 № 1958	1314,00	1314,00	1314,00	-	-	-	без изменений	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	59:01:4311905:70 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Ушнинского,13а	ООО «Медиа-Прессо»	аренда 3 года	под установку киоска по распространению печатных изданий и сопутствующего товара	постановление администрации города Перми от 22.02.2006 № 161	8,00	8,00	8,00	-	-	-	без изменений	-
20	59:01:4311905:59 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Крупской,79а	Трубин Сергей Владимирович, Федорова Екатерина Владимировна, Бусырев Александр Павлович, Трубина Наталья Александровна, Шулькина Татьяна Владимировна	общая долевая собственность	под торговый центр	приказ департамента земельных отношений администрации города Перми от 12.05.2009 № 849-з, договор купли-продажи земельного участка от 20.07.2009 № 0716-09	4744,68	4744,05	4744,05	-	-	-	без изменений	-
21	59:01:4311905:9 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Крупской,79а	Трубин Сергей Владимирович, Федорова Екатерина Владимировна, Бусырев Александр Павлович, Трубина Наталья Александровна, Шулькина Татьяна Владимировна	аренда земли с 13.10.2004 по 12.10.2007	под торговый центр	приказ департамента земельных отношений администрации города Перми от 12.05.2009 № 849-з	1611,65	1612,15	1612,15	по заданию на проектирование	-	-	без изменений	-
22	нет	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара	-	-	для предоставления согласно видам разрешенного использования, в соответствии с установленной территориальной зоной	-	-	-	1078,00	-	-	-	+1078	1078 С33
23	нет	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара	-	-	для проезда и прохода к смежным земельным участкам	-	-	-	162,00	-	-	-	+162	162 С33
24	нет многоконтурный участок	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Аркадия Гайдара	-	-	для размещения сети канализации	-	-	-	846,00 3906,00	-	-	-	+846,00 +3906,00	1439 С33
25	59:01:0000000:46071:1 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Крупской от площади Дружбы до ул.Старцева	муниципальное казенное учреждение «Пермблагострой»	постоянное (бессрочное) пользование	для капитального ремонта автомобильной дороги	-	-	-	51889,00	-	-	-	без изменений	-
26	59:01:4311905:4609 соответствует материалам межевания	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Крупской, севернее дома № 79а	-	-	под пункт оказания информационных услуг в области телекоммуникаций	-	-	-	100,00	-	-	-	без изменений	-