



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2013

№ 1144

**Об утверждении документации  
по планировке территории,  
ограниченной ул.Энгельса,  
ул.Гатчинской, ул.Боровой,  
ул.Углеуральской (квартал № 746)  
в Дзержинском районе города Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 08 октября 2013 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18 октября 2013 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Гатчинской, ул.Боровой, ул.Углеуральской (квартал № 746) в Дзержинском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Гатчинской, ул.Боровой, ул.Углеуральской (квартал № 746) в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления, проекта планировки территории, проекта межевания территории:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом планировки территории, проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления, проекта планировки территории, проекта межевания территории в печатном средстве массовой информации «Официаль-

ный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the text 'Глава администрации города Перми' and 'А.Ю.Маховиков'.

А.Ю.Маховиков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 09.12.2013 № 1144

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Гатчинской, ул.Боровой,  
ул.Углеуральской (квартал № 746) в Дзержинском районе города Перми

## I. Цели и задачи

1.1. Проект планировки подготовлен в целях:

1.1.1. разработки градостроительной документации и плана мероприятий по обеспечению развития застроенных территорий в границах проекта с формированием многофункциональной квартальной застройки, ориентированной на обслуживание городским общественным транспортом и комфортные пешеходные и велосипедные перемещения, с широким спектром архитектурных решений и типологии зданий;

1.1.2. выделения элементов планировочной структуры и установления параметров их развития посредством:

формирования мелкоячеистой квартальной ортогональной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;

установления параметров, обеспечивающих разнообразие типологии жилой застройки и строительство зданий от трех до шести этажей;

установления параметров, обеспечивающих размещение вдоль улиц широкого спектра услуг и объектов делового, социально-бытового назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, а также развития малых форм предпринимательской деятельности;

1.1.3. реализации решений Генерального плана города Перми по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям города Перми;

1.1.4. размещения объектов и озелененных территорий рекреационного назначения общего пользования;

1.1.5. установления геометрии профилей улиц;

1.1.6. организации движения пешеходов и велосипедистов, городского общественного транспорта и грузового автотранспорта;

1.1.7. установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

1.1.8. формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

1.1.9. предоставления земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

1.1.10. включения в комплексные (инвестиционные, целевые) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

1.1.11. включения положений и параметров проекта планировки в состав условий договора от 18 января 2012 г. № 1-УЖО-РЗТ о развитии застроенных

территорий, обязательств сторон по договору по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

## II. Этапы освоения территории

2.1. Мероприятия по реализации планировки территории взаимоувязаны с мероприятиями 1(А) проекта планировки территории, ограниченной ул.Барамзиной, проектируемой улицей северо-восточнее ул.Барамзиной, ул.Локомотивной, ул.Энгельса, ул.Углеуральской, ул.Боровой, ул.Локомотивной, ул.Василия Каменского, ул.Гатчинской, ул.Переселенческой, проспектом Парковым, ул.Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25 декабря 2012 г.№ 103-П, и приведены в таблице.

2.2. При реализации мероприятий проекта планировки должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

### Мероприятия по реализации проекта планировки

№	Наименование вида и (или) объекта инфраструктуры	Тип мероприятия	Субъект, реализующий мероприятие	Территория и (или) местоположение мероприятия
1	2	3	4	5
1	Транспортная инфраструктура	проектная документация и строительство	победитель аукциона	улица вспомогательная квартальная между кварталами 1 и 2
2	Транспортная инфраструктура	проектная документация и строительство	победитель аукциона	улица вспомогательная квартальная между кварталами 2 и 3

### III. Положения о размещении объектов капитального строительства. Характеристика планируемого развития территории

#### Перечень элементов планировочной структуры

Индекс	Наименование элементов планировочной структуры	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития
1	2	3	4
1	Кварталы с многофункциональной жилой застройкой, в том числе:	1,8	описание приведено в разделе 3
1.1	до 22,0 м, но не более 6 этажей;	0,7	-
	до 10,5 м, но не более 3 этажей	1,1	-
2	Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:	-	описание приведено в разделе 3
2.1	сеть улиц вспомогательных квартальных	0,3	-

### IV. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры

4.1. Планировочные решения по развитию объектов транспортной инфраструктуры обеспечивают доступность объектов капитального строительства в пределах кварталов.

4.2. Виды улиц и дорог по функциональному назначению и по расположению в планировочной структуре города в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, их параметры и характеристики, в том числе в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением администрации города Перми от 25 декабря 2012 г. № 103-П, отображены на:

чертеже 2. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц. Виды улиц по расположению в планировочной структуре города. Общественный транспорт. Движение пешеходов и велосипедистов;

схеме Ю. Организация улично-дорожной сети. Движение транспорта. Размещение парковочных мест. Движение грузового транспорта;

схеме 11. Организация улично-дорожной сети. Геометрия профилей улиц. Профиль 1-1 (ул.Углеуральская). Профиль 2-2; 4-4 (ул.Энгельса, ул.Боровая). Профиль 3-3 (ул.Гатчинская).

## Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения показателя		
			существующая ситуация	новое строительство	итого
1	2	3	4	5	6
1	Площадь территории в границах проекта, всего	кв.м	20430	-	20430
1.1	площадь кварталов, в том числе:	кв.м	-	17370	17370
1.1.1	квартал 1	кв.м	-	6850	-
1.1.2	квартал 2	кв.м	-	5790	-
1.1.3	квартал 3	кв.м	-	4730	-
1.2	площадь территорий общего пользования, из них:	кв.м	-		
1.2.1	улицы вспомогательные квартальные		-	3060	3060
2	Объекты капитального строительства – многофункциональная застройка		-	-	-
2.1	общая площадь зданий, в том числе:		-	38978	38978
2.1.1	квартал 1		-	23816	23816
2.1.2	квартал 2		-	8164	8164
2.1.3	квартал 3		-	6998	6998
2.2	общее количество квартир/общая площадь квартир, в том числе:	кол./кв.м	-	285/24605	
2.2.1	квартал 1		-	201/12525	201/12525
2.2.2	квартал 2		-	44/6456	44/6456
2.2.3	квартал 3		-	40/5624	40/5624
3	Коэффициент плотности застройки (FAR)				
3.1	квартал 1		-	3,48	-
3.2	квартал 2		-	1,41	-
3.3	квартал 3		-	1,48	-

1	2	3	4	5	6
4	Население, всего	чел.	-	770	-
4.1	квартал 1		-	543	-
4.2	квартал 2		-	119	-
4.3	квартал 3		-	108	-
5	Объекты социальной инфраструктуры		-	-	-
5.1	Количество мест в муниципальных учреждениях среднего (полного) общего образования, всего	мест	-	70	-
5.1.1	квартал 1		-	49	-
5.1.2	квартал 2		-	11	-
5.1.3	квартал 3		-	10	-
5.2	Количество мест в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, всего	мест	-	27	-
5.2.1	квартал 1		-	19	-
5.2.2	квартал 2		-	4	-
5.2.3	квартал 3		-	4	-
5.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения. Количество посещений в смену, общее	пос./смена	-	14	-
5.3.1	квартал 1		-	10	-
5.3.2	квартал 2		-	2	-
5.3.3	квартал 3		-	2	-
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение, нагрузки в системе водоснабжения	куб. м/сут.	-	-	220
6.1.1	квартал 1		-	-	116
6.1.2	квартал 2		-	-	53
6.1.3	квартал 3		-	-	51



1	2	3	4	5	6
6.2	Водоотведение, нагрузки в системе водоснабжения	куб. м/сут.	-	-	220
6.2.1	квартал 1		-	-	116
6.2.2	квартал 2		-	-	53
6.2.3	квартал 3		-	-	51
6.3	Теплоснабжение, годовой расход тепла, итого	тыс./Гкал	-	-	6,70
6.3.1	квартал 1		-	-	3,50
6.3.2	квартал 2		-	-	1,62
6.3.3	квартал 3		-	-	1,58
6.4	Электроснабжение, величина электрических нагрузок. Суммарная нагрузка: плиты электрические/плиты газовые/50/50	кВт	-	-	420/339/ 379
6.4.1	квартал 1	-	-	-	225/181/ 203
6.4.2	квартал 2		-	-	104/84/94
6.4.3	квартал 3		-	-	91/73/82
6.5	Газоснабжение, расход топлива итого в год: условного/натурального	тыс.т. у.т/ млн. куб.м	-	-	1,14/1
6.5.1	квартал 1		-	-	0,6/0,52
6.5.2	квартал 2		-	-	0,28/0,24
6.5.3	квартал 3		-	-	0,27/0,23

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 09.12.2013 № 1144

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Гатчинской, ул.Боровой,  
ул.Углеуральской (квартал № 746) в Дзержинском районе города Перми

## **I. Цель выполнения работ**

Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территории осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Проект межевания территории разработан в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

## **II. Анализ существующего использования территории**

На основании анализа сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости, сведений муниципального реестра земель департамента земельных отношений администрации города Перми подготовлен план фактического землепользования территории планирования. На плане отображены границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. Данные по земельным участкам представлены в таблице и на плане фактического использования территории. На момент разработки проекта межевания на рассматриваемой территории существует семь земельных участков, площадь которых по кадастровым материалам составляет 22014,43 кв.м. Утвержденные красные линии для территории существующего квартала отсутствуют.

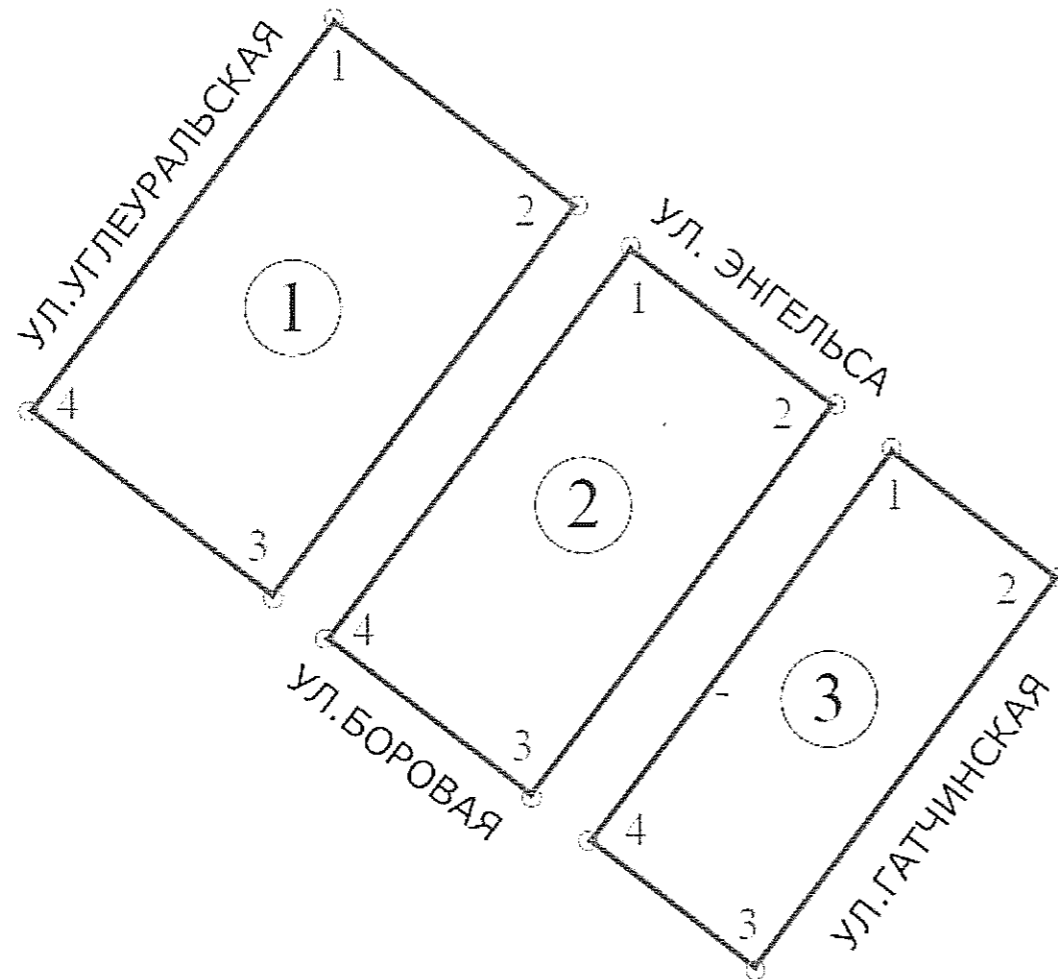
На территорию проектируемого квартала, ограниченного ул.Энгельса, ул.Гатчинской, ул.Боровой, ул.Углеуральской в Дзержинском районе города Перми, подготовлен проект планировки, которым устанавливаются красные линии. На основании красных линий, установленных проектом планировки, разработан данный проект межевания территории.

## **III. Проектные предложения**

В результате проекта межевания сформированы новые земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства, а также линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. В границах проекта межевания расположены сформированные земельные участки 59:01:4410746:4 и 59:01:4410746:5, находящиеся в собственности физических и юридических лиц. Конфигурация земельных участков позволяет реализовать планируемую планировочную структуру и схему застройки, в связи с этим изменение границ данных участков не требуется.

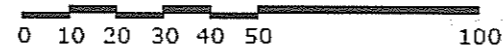
### План красных линий

к документации по планировке территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Гатчинской, ул.Боровой, ул.Углеуральской (квартал № 746) в Дзержинском районе города Перми



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ПОВОРОТНОЙ ТОЧКИ КРАСНОЙ ЛИНИИ (СМ. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК)
	ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
	НАИМЕНОВАНИЕ УЛИЦ



#### ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

##### Квартал 1

№	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	-1855,1213	-3012,8740		
			64,9999	127°29'24"
2	-1894,6818	-2961,2992		
			105,3849	217°29'24"
3	-1978,3004	-3025,4389		
			65,0000	307°29'24"
4	-1938,7398	-3077,0137		
			105,3848	037°29'24"
1	-1855,1213	-3012,8740		

##### Квартал 2

№	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	-1903,2025	-2950,1908		
			55,0000	127°29'24"
2	-1936,6768	-2906,5505		
			105,3849	217°29'24"
3	-2020,2954	-2970,6903		
			55,0000	307°29'24"
4	-1986,8211	-3014,3305		
			105,3849	037°29'24"
1	-1903,2025	-2950,1908		

##### Квартал 3

№	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	-1945,8264	-2894,6222		
			44,8543	127°29'24"
2	-1973,1258	-2859,0322		
			105,3849	217°29'24"
3	-2056,7444	-2923,1719		
			44,8543	307°29'24"
4	-2029,4450	-2958,7620		
			105,3849	037°29'24"
1	-1945,8264	-2894,6222		

Планировка территории. Красные линии

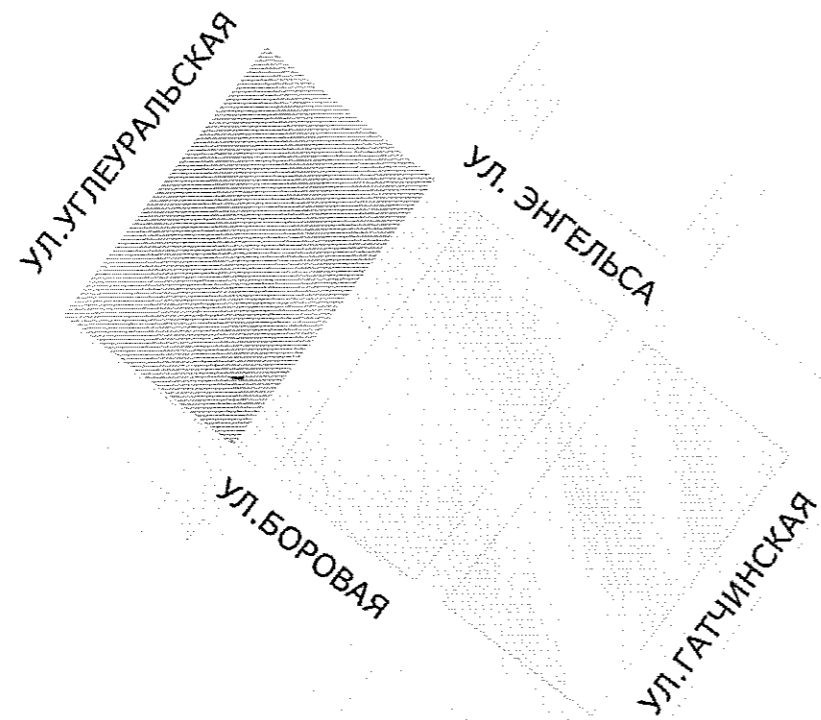
Утверждаемая часть

стадия чертёж/всего  
 ПП 1/4  
 ООО "Стройконтракт"

Элементы планировочной структуры. Зоны размещения объектов капитального строительства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры к документации по планировке территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Гатчинской, ул.Боровой, ул.Углеуральской (квартал № 746) в Дзержинском районе города Перми

С

## ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ПОЗИЦИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ


ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА


ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ КВАРТАЛОВ

 ЗАСТРОЙКА С ПРЕДЕЛЬНОЙ ВЫСОТОЙ 22М

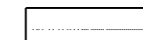
 ЗАСТРОЙКА С ПРЕДЕЛЬНОЙ ВЫСОТОЙ 10,5М

## УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

 ОСНОВНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

 СЕТЬ УЛИЦ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ КВАРТАЛЬНЫХ

## ДРУГИЕ ПОЗИЦИИ

 ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ

0 20 40 50 100

Элементы планировочной структуры. Зоны размещения объектов капитального строительства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Утверждаемая часть

стадия

ПП

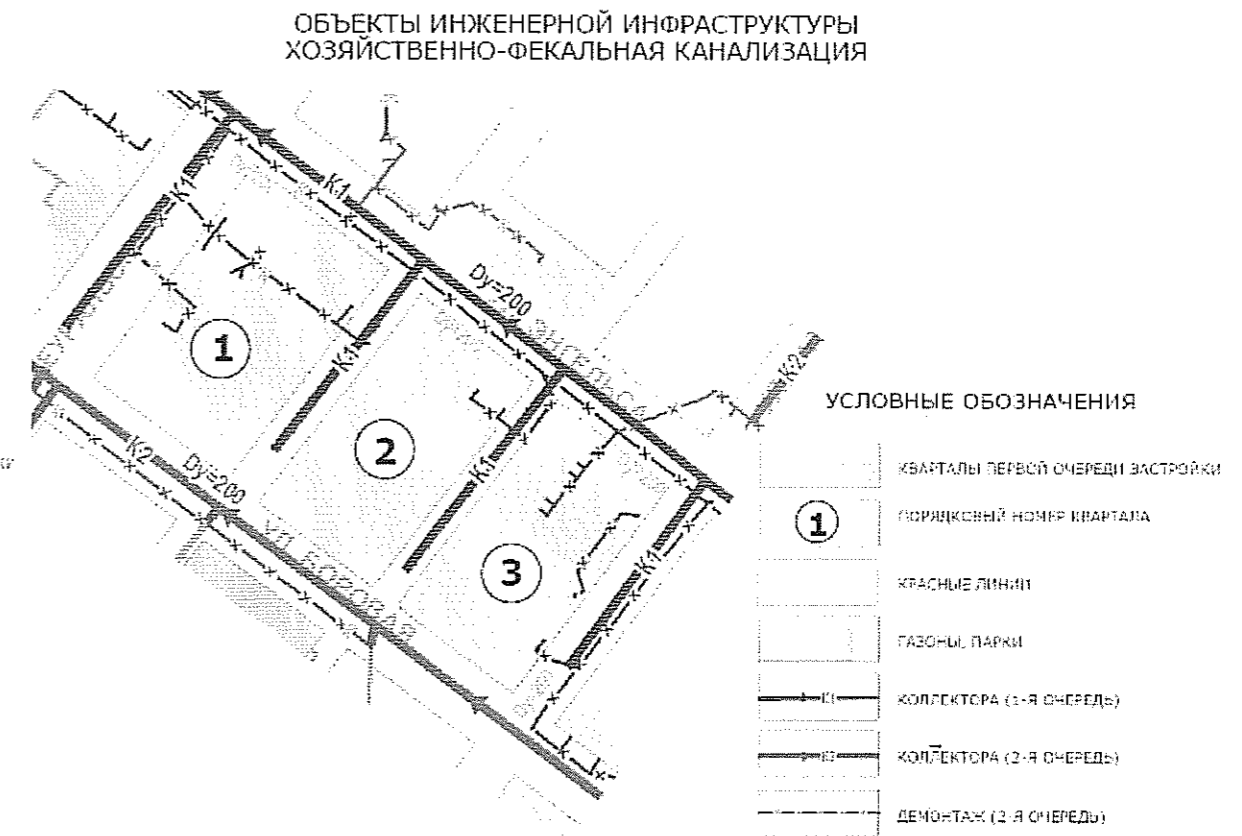
чертеж

2

ООО "Стройконтракт"

### Объекты инженерной инфраструктуры

к документации по планировке территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Гатчинской, ул.Боровой, ул.Углеуральской (квартал № 746) в Дзержинском районе города Перми



Объекты инженерной инфраструктуры.  
Водоснабжение, хозяйственно-фекальная и  
дождевая канализация

Утверждаемая часть

стадия

ПП

чертеж

3

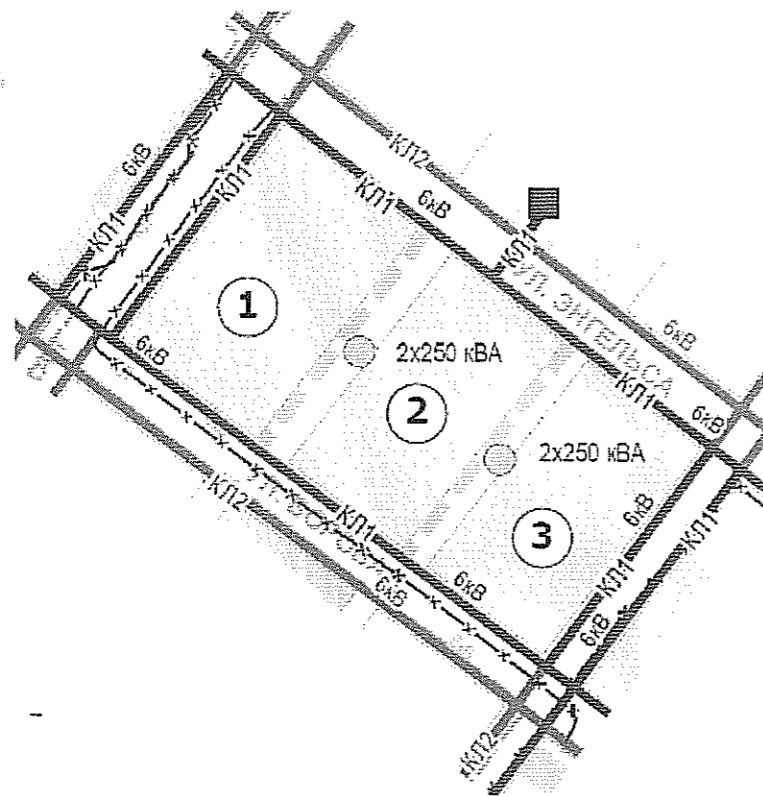
ООО "Стройконтракт"

### Объекты инженерной инфраструктуры

к документации по планировке территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Гатчинской, ул.Боровой, ул.Углеуральской (квартал № 746) в Дзержинском районе города Перми



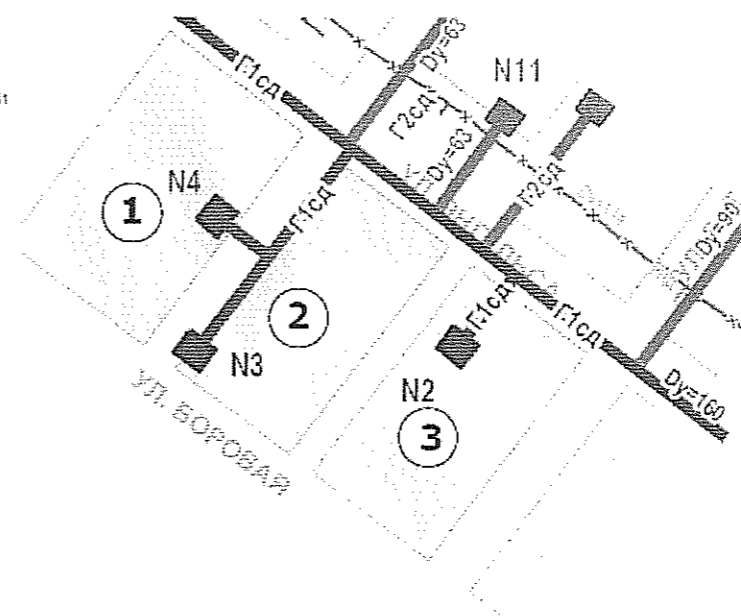
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КВАРТАЛЫ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ
- ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГАЗОНЫ, ПАРКИ
- КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ (1-Я ОЧЕРЕДЬ)
- КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ (2-Я ОЧЕРЕДЬ)
- ДЕМОНТАЖ (1-Я ОЧЕРЕДЬ)
- ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ (1-Я ОЧЕРЕДЬ)
- ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ (2-Я ОЧЕРЕДЬ)
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ
- ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ, ВЫВОДИМЫЕ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ
- ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ВОСПОМОГАТЕЛЬНЫХ УЛИЦАХ (ВАРИАНТ)
- КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ ВО ВОСПОМОГАТЕЛЬНЫХ УЛИЦАХ (ВАРИАНТ)

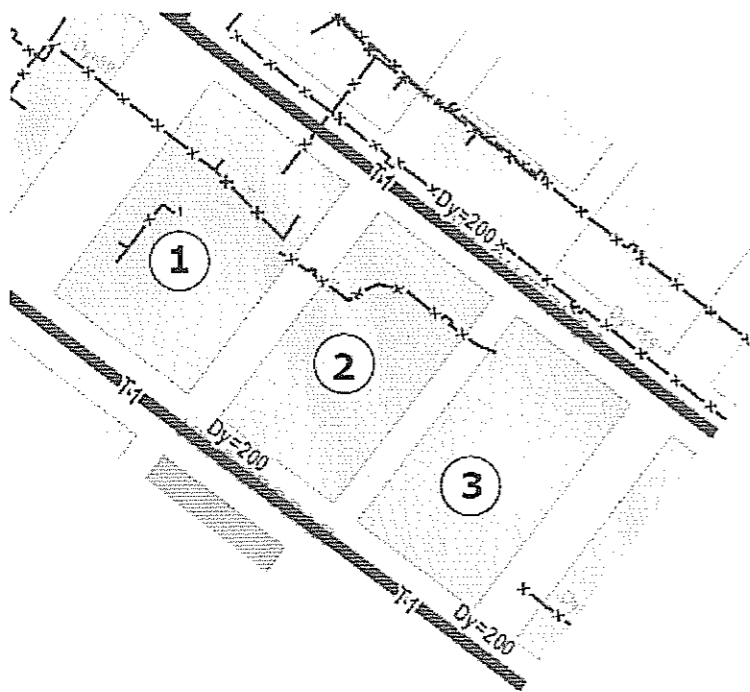
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КВАРТАЛЫ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ
- ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГАЗОНЫ, ПАРКИ
- ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ (1-Я ОЧЕРЕДЬ)
- ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ (2-Я ОЧЕРЕДЬ)
- ДЕМОНТАЖ (2-Я ОЧЕРЕДЬ)
- ШКАФНОЙ ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (1-Я ОЧЕРЕДЬ)
- ШКАФНОЙ ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (2-Я ОЧЕРЕДЬ)

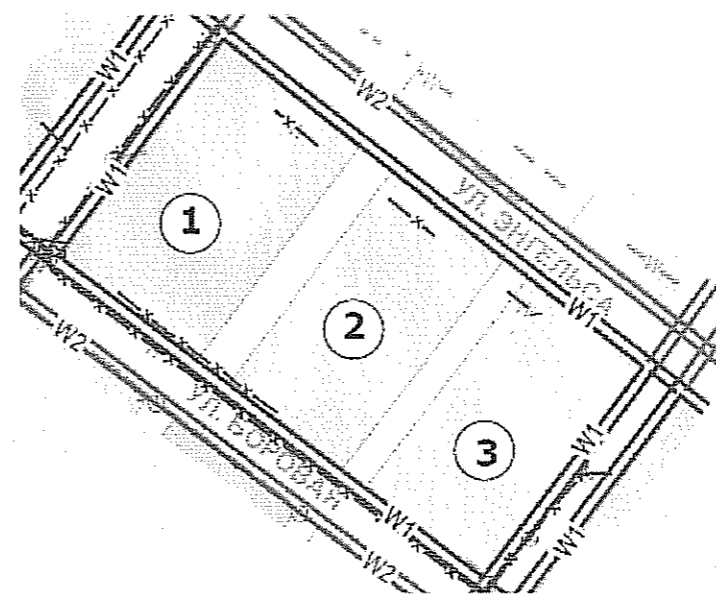
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КВАРТАЛЫ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ
- ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГАЗОНЫ, ПАРКИ
- ТЕПЛОСЕТИ (1-Я ОЧЕРЕДЬ)
- ДЕМОНТАЖ (1-Я ОЧЕРЕДЬ)

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕТИ СВЯЗИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КВАРТАЛЫ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ
- ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГАЗОНЫ, ПАРКИ
- КАБЕЛЬНЫЙ КАНАЛ ДЛЯ СЕТЕЙ СВЯЗИ (1-Я ОЧЕРЕДЬ)
- КАБЕЛЬНЫЙ КАНАЛ ДЛЯ СЕТЕЙ СВЯЗИ (2-Я ОЧЕРЕДЬ)
- ДЕМОНТАЖ (1-Я ОЧЕРЕДЬ)



Объекты инженерной инфраструктуры.  
Электроснабжение, газоснабжение,  
теплоснабжение, связь  
Утверждаемая часть

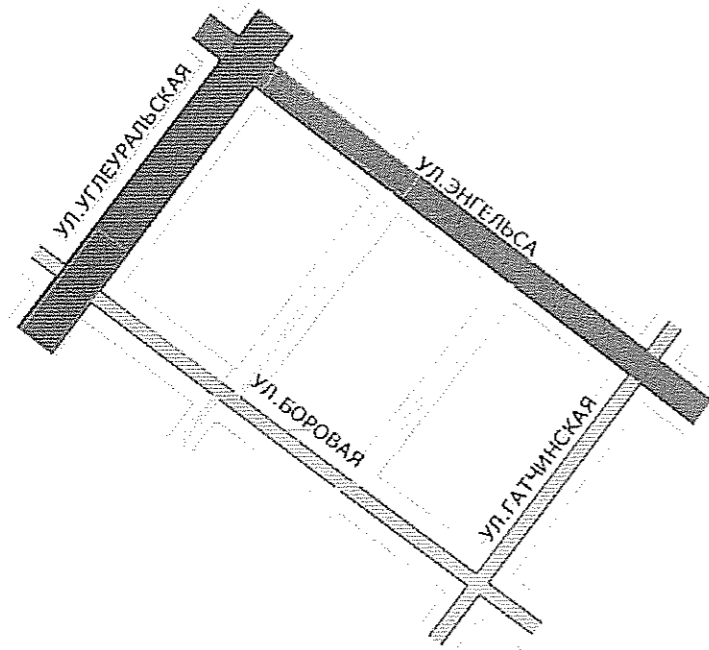
стадия чертёж  
ПП 4  
ООО "Стройконтракт"

### Организация транспорта и улично-дорожной сети

к документации по планировке территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Гатчинской, ул.Боровой, ул.Углеуральской (квартал № 746) в Дзержинском районе города Перми




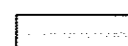


ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. ВИДЫ УЛИЦ

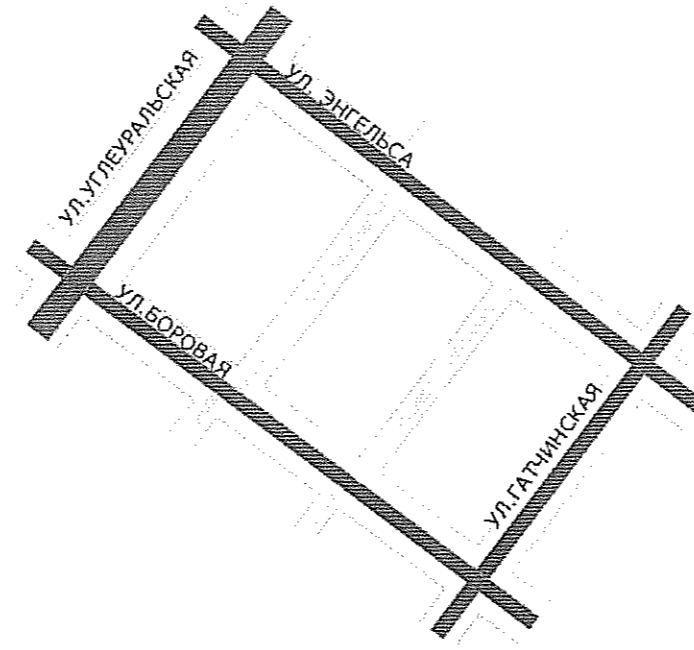


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ



-  УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННЫЕ
-  УЛИЦЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ РАЙОННЫЕ
-  УЛИЦЫ КВАРТАЛЬНЫЕ
-  УЛИЦЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ КВАРТАЛЬНЫЕ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. ВИДЫ УЛИЦ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА


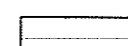


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

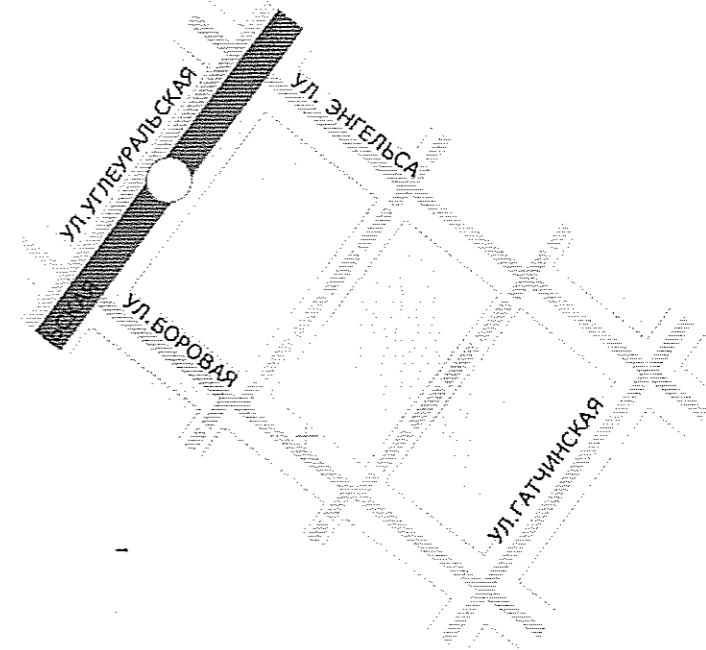
ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ

-  ПРОДОЛЬНЫЕ И РАДИАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ
-  УЛИЦЫ ОСТАЛЬНЫЕ В УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ДРУГИЕ ПОЗИЦИИ






-  УЛИЦЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ КВАРТАЛЬНЫЕ
-  ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ ДВИЖЕНИЕ ПЕШЕХОДОВ И ВЕЛОСИПЕДИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

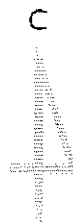
-  ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДВИЖЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТА
-  ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
-  ЗОНА ДОСТУПНОСТИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА - 250 МЕТРОВ
-  ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ И ВЕЛОСИПЕДИСТОВ, ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ГОРОДСКИЕ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИИ
-  ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ И ВЕЛОСИПЕДИСТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ДОСТУП К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ В КВАРТАЛАХ



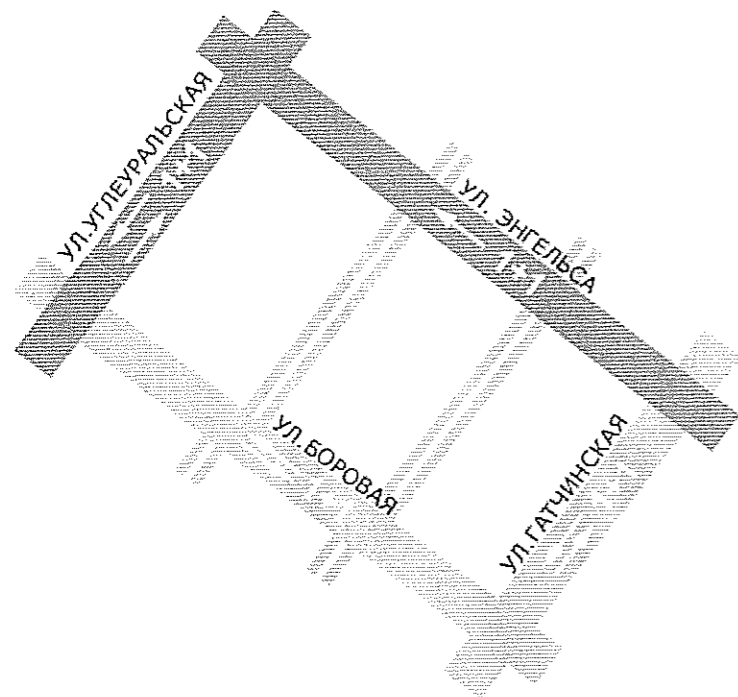
Планировка территории.  
Организация транспорта и улично-дорожной сети  
Утверждаемая часть

стадия  
ПП  
схема  
5  
ООО "Стройконтракт"





ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ

- КОЛИЧЕСТВО ПОЛОС ДВИЖЕНИЯ В КАЖДОМ НАПРАВЛЕНИИ
- ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ПО ПОЛОСАМ

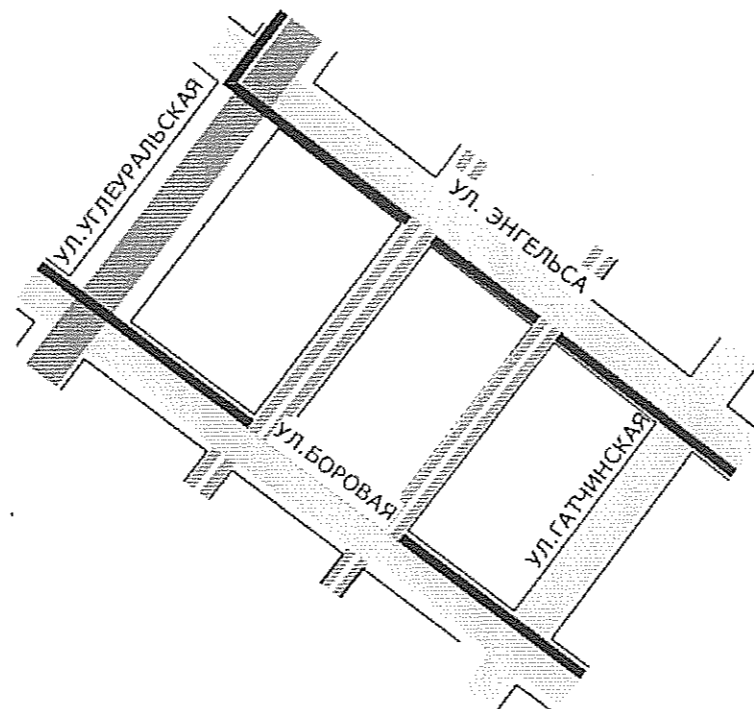
ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ СКОРОСТИ ДВИЖЕНИЯ

- УЛИЦЫ С ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМОЙ СКОРОСТЬЮ ДВИЖЕНИЯ 50 КМ/ЧАС
- УЛИЦЫ С ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМОЙ СКОРОСТЬЮ ДВИЖЕНИЯ 30 КМ/ЧАС
- УЛИЦЫ С ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМОЙ СКОРОСТЬЮ ДВИЖЕНИЯ 5-20 КМ/ЧАС

ПРИМЕЧАНИЕ

В СЛУЧАЕ ПРОЕЗДА АВТОМОБИЛЯ ПО УЛИЦЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНОЙ КВАРТАЛЬНОЙ - СКОРОСТЬ НЕ ДОЛЖНА ПРЕВЫШАТЬ 5 КМ/ЧАС  
 НА ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ КВАРТАЛЬНЫХ УЛИЦАХ РАЗРЕШАЕТСЯ ДОСТУП АВТОМОБИЛЕЙ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. РАЗМЕЩЕНИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ



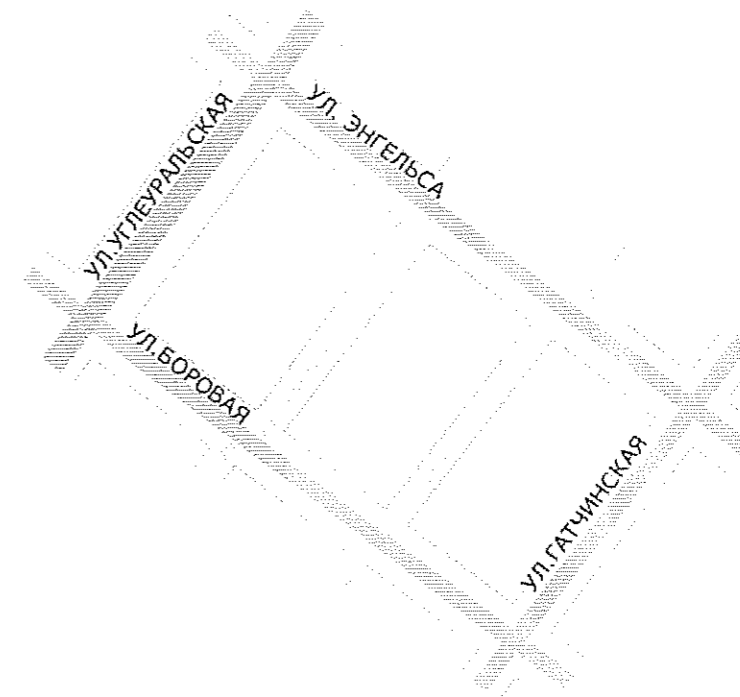
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

РАЗМЕЩЕНИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ В ПРОФИЛЯХ УЛИЦ

- РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК ЗАПРЕЩАЕТСЯ
- РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК РАЗРЕШАЕТСЯ - ВДОЛЬ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ДВУХ СТОРОН
- РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК РАЗРЕШАЕТСЯ - ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПРОЕКТОМ



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. ДВИЖЕНИЕ ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- МАРШРУТЫ ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА

РЕЖИМ ДОСТУПА ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ НА МАРШРУТЫ

МАРШРУТ ДВИЖЕНИЯ	КЛАСС АВТОМОБИЛЯ	ВРЕМЯ ДОСТУПА				
		06:00-07:30	07:30-09:00	09:00-16:00	16:00-20:30	20:30-06:00
№1	№1	•	•	•	•	•
	№2	•	•	•	•	•
	№3	•	•	•	•	•
№2	№1	•	•	•	•	•
	№2	•	•	•	•	•
№3	№1	•	•	•	•	•
	№2	•	•	•	•	•

ПРИМЕЧАНИЕ

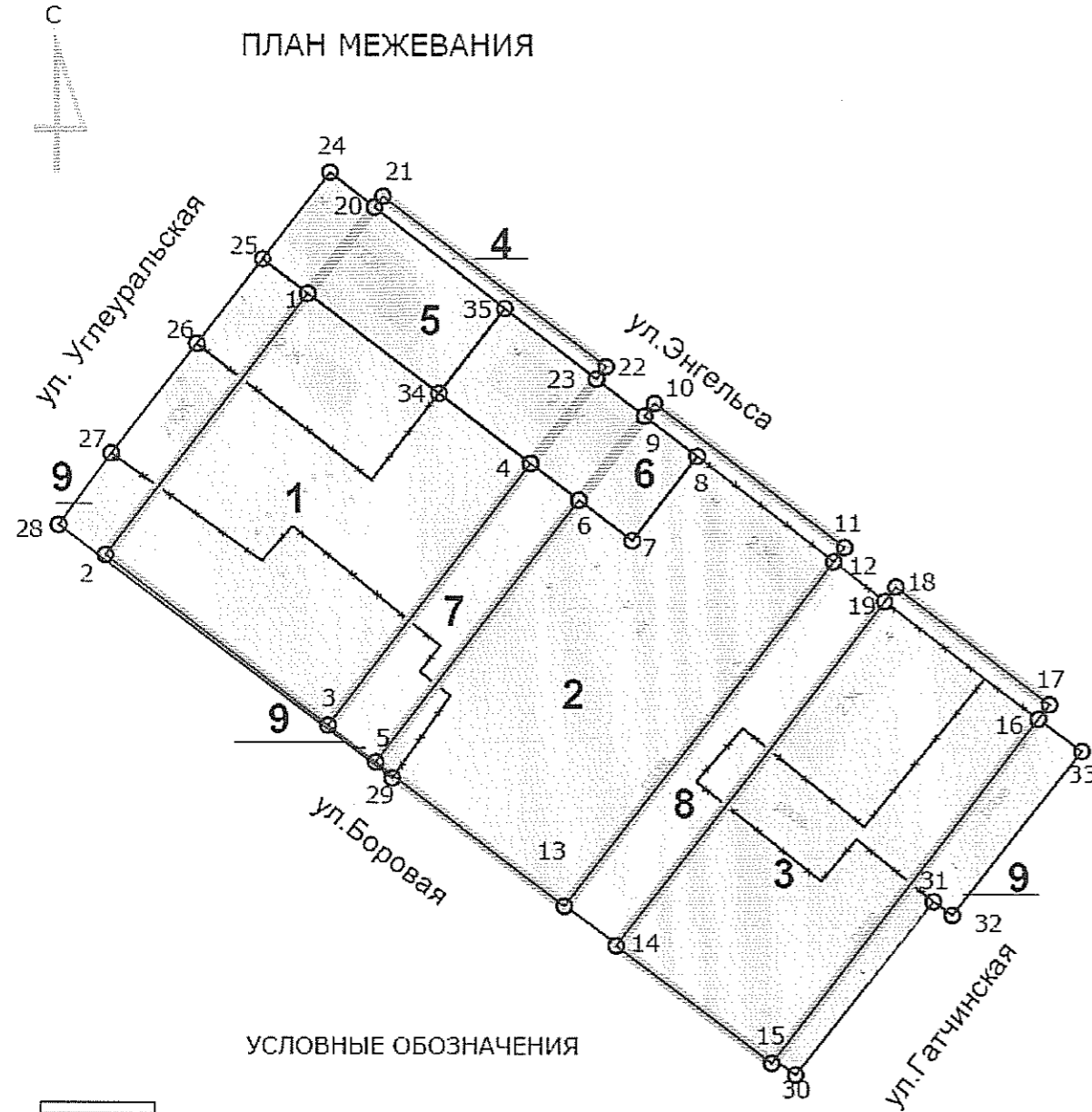
1. РАЗРЕШАЕТСЯ ДОСТУП НА УЛИЦЫ СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ (АВТОМОБИЛИ КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ, ТАКИХ КАК ЗАБОР И ТРАНСПОРТИРОВКА МУСОРА, СНЕГОЧИСТКА И РЕМОНТ ДОРОГ, А ТАКЖЕ АВТОТРАНСПОРТ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ) В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ.
2. КЛАССИФИКАЦИЯ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ:  
 №1 - ФУРГОН, НАЛОТОННАЖНЫЙ ГРУЗОВИК - ВЕС С ГРУЗОМ ДО 3,5 ТОНН ПРИ ПОЛНОЙ ЗАГРУЗКЕ.  
 №2 - ГРУЗОВОЙ АВТОМОБИЛЬ - ВЕС С ГРУЗОМ СОСТАВЛЯЕТ ОТ 3,5 ДО 12,0 ТОНН ПРИ ПОЛНОЙ ЗАГРУЗКЕ; НЕСОЧЛЕНЕННЫЙ, БЕЗ ПРИЦЕПОВ.  
 №3 - ТЯЖЕЛЫЙ ГРУЗОВОЙ АВТОМОБИЛЬ - НЕСОЧЛЕНЕННЫЙ, СОЧЛЕНЕННЫЙ АВТОМОБИЛЬ ИЛИ АВТОМОБИЛЬ С ПРИЦЕПОМ, ЧЕЙ ВЕС С ГРУЗОМ ОТ 12,0 ТОНН И ВЫШЕ ПРИ ПОЛНОЙ ЗАГРУЗКЕ.

Планировка территории.  
 Организация транспорта и улично-дорожной сети  
 Материалы по обоснованию  
 Утверждаемая часть

стадия схема  
 ПП 6  
 ООО "Стройконтракт"

## План межевания территории

к документации по планировке территории, ограниченной ул.Энгельса, ул.Гатчинской, ул.Боровая, ул.Углеуральской (квартал № 746) в Дзержинском районе города Перми



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ИЗМЕНЯЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- НОМЕР УЧАСТКА ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ СОХРАНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- ФОРМИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ФОРМИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ПРЕДЕЛАХ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ КВАРТАЛЬНЫХ УЛИЦ
- ФОРМИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ПРЕДЕЛАХ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№№ по проекту межевания	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Площадь по плану отвода, м <sup>2</sup>	Площадь по проекту межевания, м <sup>2</sup>	Площадь формируемого участка, м <sup>2</sup>	Цель формирования участка	Схема границ формируемого земельного участка и поворотных точек	
1	59:01:4410746:3	ул.Боровая,23,25, ул.Энгельса,12,12 1/2, 14,14 1/2,16,18, ул.Углеуральская, 9, ул.Гатчинская,4	под жилые дома	1298,0	966,0	4998,0	Для размещения объектов капитального строительства		
	59:01:4410746:1	13507,0		2321,0					
	59:01:4410746:7	2553,0		1711,0					
2	59:01:4410746:1	ул.Боровая,23,25, ул.Энгельса,12,12 1/2, 14,14 1/2,16,18, ул.Углеуральская, 9, ул.Гатчинская,4	под жилые дома	13507,0	5093,0	5419,0			
	59:01:4410746:7	2553,0		109,0					
	местоположение земельного участка определено в соответствии с п. 7 ст. 36 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ смежных земельных участков, за счет свободных земель населенных пунктов				217,0				
3	59:01:4410746:1	ул.Боровая,23,25, ул.Энгельса,12,12 1/2, 14,14 1/2,16,18, ул.Углеуральская, 9, ул.Гатчинская,4	под жилые дома	13507,0	3997,0	4727,0			
	59:01:4410746:6	ул.Энгельса,20		1968,0	1235,0				
	местоположение земельного участка определено в соответствии с п. 7 ст. 36 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ смежных земельных участков, за счет свободных земель населенных пунктов				195,0				
4	местоположение земельного участка определено в соответствии с п. 7 ст. 36 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ смежных земельных участков, за счет свободных земель населенных пунктов				224,0	224,0			
5	59:01:4410746:4	ул.Боровая,23,25, ул.Энгельса,12,12 1/2, 14,14 1/2,16,18, ул.Углеуральская, 9, ул.Гатчинская,4	под жилые дома	1299,0	1299,0	1299,0	Для размещения объектов капитального строительства		
6	59:01:4410746:5	ул.Боровая,23,25, ул.Энгельса,12,12 1/2, 14,14 1/2,16,18, ул.Углеуральская, 9, ул.Гатчинская,4		1389,0	1389,0	1389,0			
7	59:01:4410746:1	ул.Боровая,23,25, ул.Энгельса,12,12 1/2, 14,14 1/2,16,18, ул.Углеуральская, 9, ул.Гатчинская,4		13507,0	684,0	1076,0			
8	59:01:4410746:7	ул.Боровая,19,21	2553,0	392,0	1517,0	1517,0	Для строительства и реконструкции линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
	59:01:4410746:1	ул.Боровая,23,25, ул.Энгельса,12,12 1/2, 14,14 1/2,16,18, ул.Углеуральская, 9, ул.Гатчинская,4	13507,0	1517,0					
9	59:01:4410746:3	ул.Боровая,23,25, ул.Энгельса,12,12 1/2, 14,14 1/2,16,18, ул.Углеуральская, 9, ул.Гатчинская,4	под жилые дома	1298,0	331,0	2033,0			
	59:01:4410746:1	ул.Боровая,23,25, ул.Энгельса,12,12 1/2, 14,14 1/2,16,18, ул.Углеуральская, 9, ул.Гатчинская,4		13507,0	753,0				
	59:01:4410746:7	ул.Боровая,19,21		2553,0	353,0				
	59:01:4410746:6	ул.Энгельса,20		1968,0	596,0				

План межевания

Проект межевания территории

ЛИСТ

3

ООО "Стройконтракт"

