



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2013

№ 1154

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной ул.Горловской,
ул.Кемеровской, ул.Холмогорской,
ул.Лихвинской в жилом районе
Южный Свердловского района
города Перми**

На основании статей 8, 42, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 15 октября 2013 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 24 октября 2013 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, ограниченной ул.Горловской, ул.Кемеровской, ул.Холмогорской, ул.Лихвинской в жилом районе Южный Свердловского района города Перми (далее - проект планировки территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом планировки территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

А.Ю.Маховиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 10.12.2013 № 1154

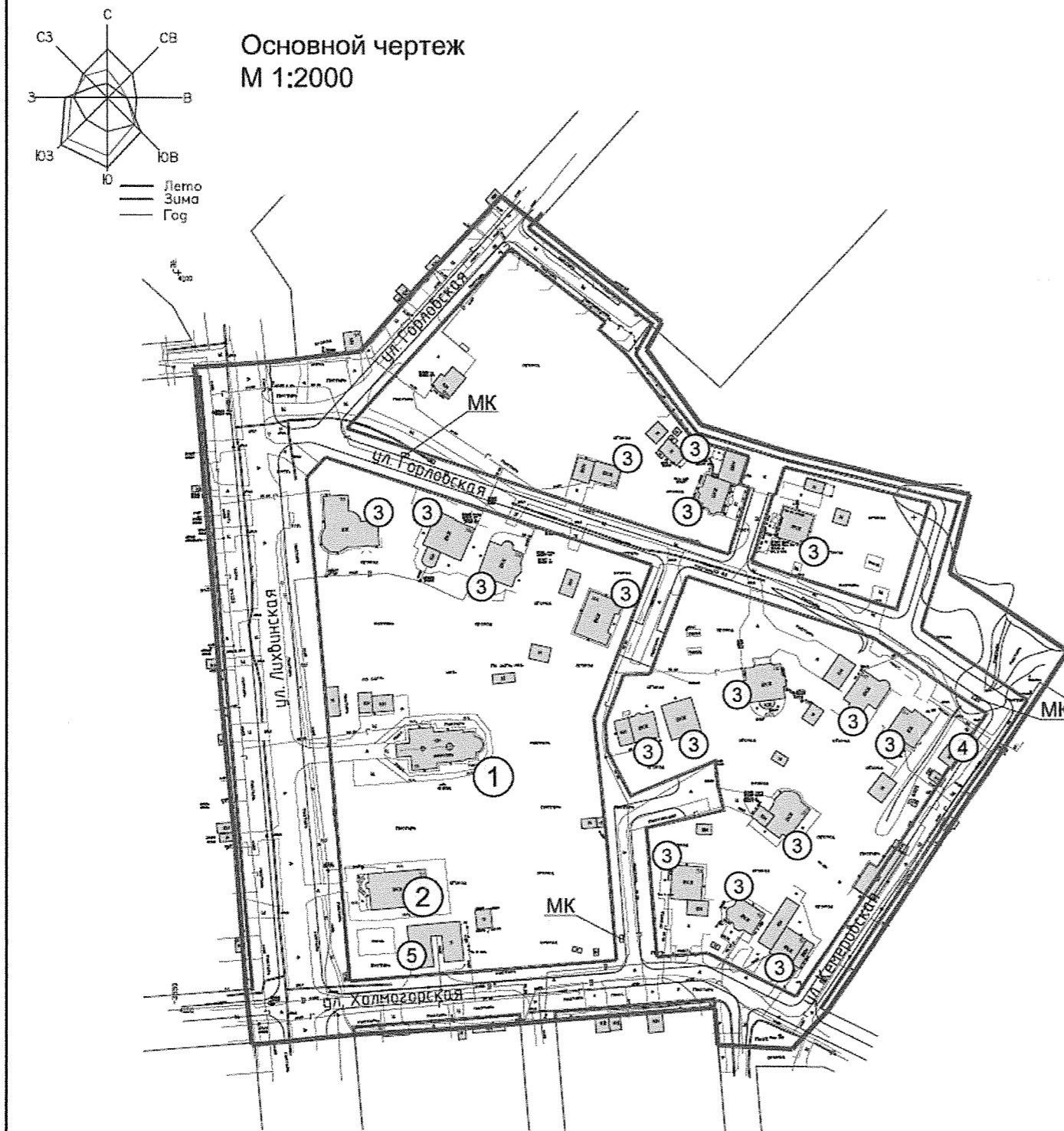
ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной ул.Горловской, ул.Кемеровской,
ул.Холмогорской, ул.Лихвинской в жилом районе Южный
Свердловского района города Перми

Положение о характеристиках планируемого развития территории

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Позиции, подлежащие утверждению
1	2	3	4
1	Площадь сформированных элементов планировочной структуры: Квартал 1 Квартал 2 Квартал 3 Квартал 4 Квартал 5	га	0,94 2,68 1,55 2,22 0,23
2	Параметры поперечных профилей улично-дорожной сети: Профиль ул.Лихвинская (1-1) Профиль ул.Кемеровская (2-2) Профиль ул.Холмогорская (3-3) Профиль ул.Горловская (4-4)	м	40,0 11,0 19,0 14,0

План красных линий

к документации по планировке территории, ограниченной ул.Горловской, ул.Кемеровской, ул.Холмогорской, ул.Лихвинской
в жилом районе Южный Свердловского района города Перми



Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Существующие здания
- МК Мусорный контейнер

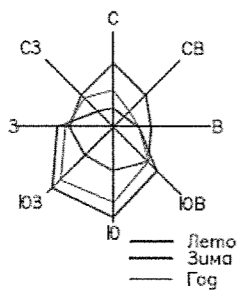
Экспликация:

- ① Храм Стефана Великопермского
- ② Федерация фигурного катания
- ③ Индивидуальный жилой дом
- ④ Гараж
- ⑤ Бани, сауны

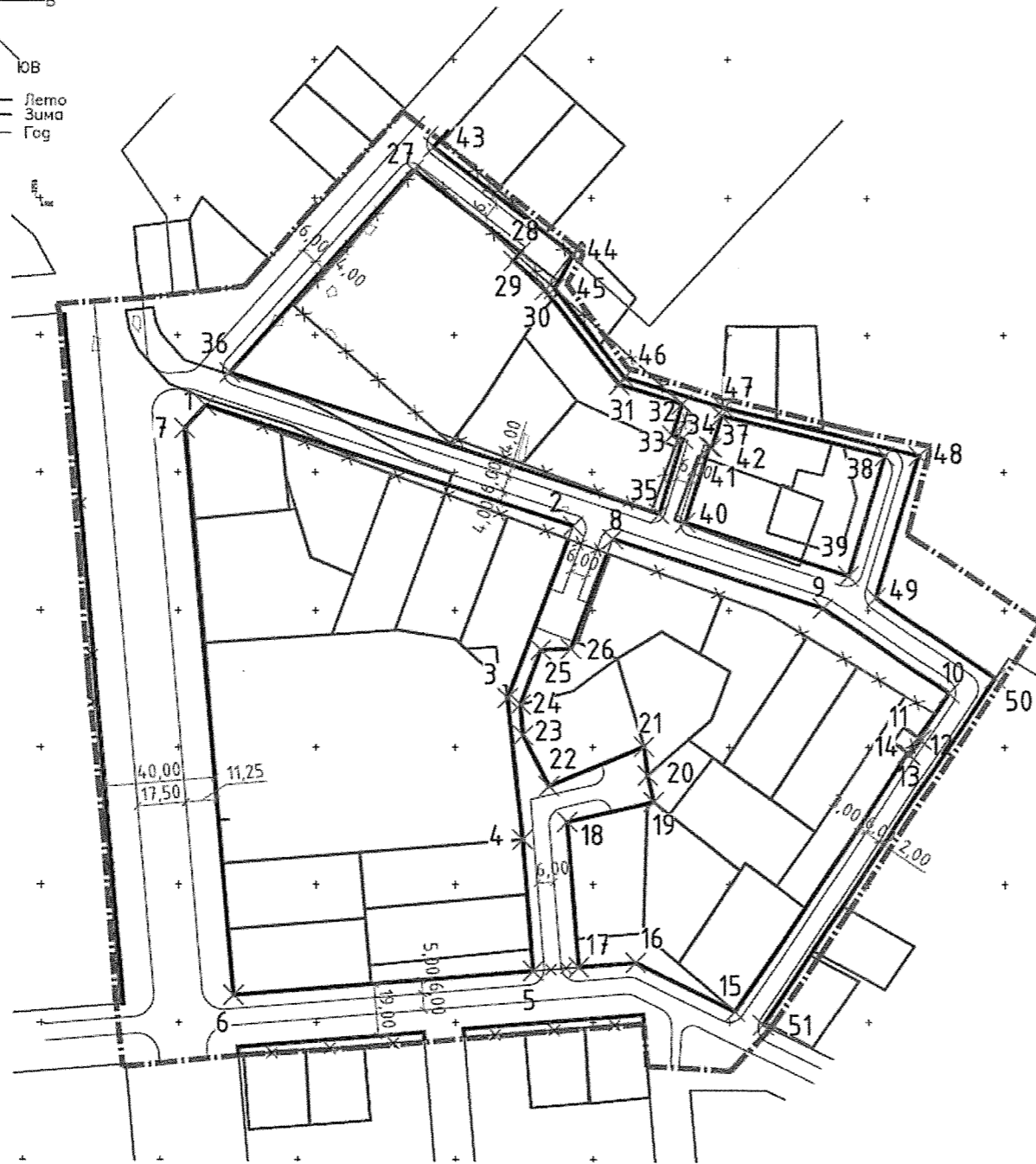
66-12-ППТ					
Проект планировки территории, ограниченной ул. Горловской, ул. Кемеровской, ул. Холмогорской, ул. Лихвинской в жилом районе Южный Свердловского района г. Перми					
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГАП	Горчаковская				04,13
Архитектор	Катышева				04,13
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПП	2
Основной чертеж.				ИП "Горчаковская ЛН"	

Разбивочный чертеж красных линий

к документации по планировке территории, ограниченной ул.Горловской, ул.Кемеровской, ул.Холмогорской, ул.Лихвинской
в жилом районе Южный Свердловского района города Перми



Разбивочный чертеж красных линий
М 1:2000



Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Существующие красные линии
- Ликвидируемые красные линии
- Проектируемые красные линии
- 36
Номер координатной точки проектной красной линии

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже, соответствуют "Проекту планировки территории, ограниченной ул. Горловской, ул. Кемеровской, ул. Холмогорской, ул. Лихвинской в жилом районе Южный Свердловского района г. Перми"

"УТВЕРЖДЕНО"

Пер. № _____ от _____ 2012г.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол	№	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол
1	-3325	4160	140.07	106°16'	27	-3240	4236	48.90	127°49'
2	-3369	4293	66.98	200°53'	28	-3270	4274	4.00	217°49'
3	-3432	4269	51.81	185°56'	29	-3273	4272	15.49	132°59'
4	-3483	4275	48.00	184°29'	30	-3284	4283	43.60	142°9'
5	-3531	4278	108.89	265°24'	31	-3318	4310	24.05	106°49'
6	-3540	4170	207.00	355°11'	32	-3325	4333	12.01	197°33'
7	-3334	4152	11.36	42°41'	33	-3336	4329	4.00	106°49'
8	-3374	4307	80.43	108°16'	34	-3337	4333	28.79	197°33'
9	-3399	4384	55.29	123°58'	35	-3365	4325	163.87	288°16'
10	-3430	4430	19.66	213°54'	36	-3314	4169	99.53	42°8'
11	-3446	4419	1.12	125°17'	37	-3329	4347	61.13	103°48'
12	-3447	4420	6.74	215°17'	38	-3344	4407	45.83	197°22'
13	-3453	4416	0.96	305°17'	39	-3388	4393	62.15	288°16'
14	-3452	4415	113.28	213°54'	40	-3368	4334	29.05	17°33'
15	-3546	4352	40.37	296°4'	41	-3340	4343	1.00	106°49'
16	-3528	4316	20.69	265°24'	42	-3341	4344	11.99	17°33'
17	-3530	4295	53.04	355°30'	43	-3232	4243	63.88	127°50'
18	-3477	4291	32.33	76°58'	44	-3271	4293	14.06	209°4'
19	-3470	4322	9.90	347°2'	45	-3283	4287	40.97	142°9'
20	-3460	4320	10.56	352°54'	46	-3315	4312	38.15	106°49'
21	-3450	4319	37.31	247°25'	47	-3326	4348	73.14	103°48'
22	-3464	4284	20.78	333°6'	48	-3344	4419	54.05	197°22'
23	-3446	4275	11.26	355°10'	49	-3395	4403	52.39	123°58'
24	-3434	4274	21.24	20°45'	50	-3425	4447	152.16	213°54'
25	-3414	4281	10.78	88°2'	51	-3551	4362	-	-
26	-3414	4292	42.82	20°53'					

1. Система координат г. Пермь.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Красные линии устанавливаются с учетом существующей застройки, а также в соответствии с принципами, заложенными в Генплане Перми.

Красные линии устанавливаются для закрепления проездов для беспрепятственного подъезда и подхода к жилым домам, а также как связь с другими частями района.

При выполнении работ были учтены требования Градостроительного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", "Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений" Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

66-12-ППТ

Проект планировки территории, ограниченной ул. Горловской, ул. Кемеровской, ул. Холмогорской, ул. Лихвинской в жилом районе Южный Свердловского района г. Перми

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГАП	Горчаковская				04.13
Архитектор	Катышева				04.13

Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
		ПП	3	
Разбивочный чертеж красных линий, Ведомость координат красных линий,		ИП "Горчаковская ЛН"		

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта

к документации по планировке территории, ограниченной ул.Горловской, ул.Кемеровской, ул.Холмогорской, ул.Лихвинской
в жилом районе Южный Свердловского района города Перми

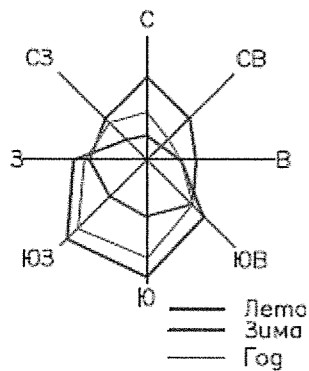


Схема организации улично-дорожной сети и
схема движения транспорта.
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Виды автомобильных дорог и улиц по назначению / по расположению в планировочной структуре городе:

- улицы и дороги общегородские / радиальные связи (50 км/ч)
- улицы квартальные / остальные (30 км/ч)
- тупиковые проезды

Состав транспортного потока:

- движение грузового транспорта
- движение общественного транспорта (автобус)

Пешеходное движение:

- Основные пути пешеходного движения
- Обособленные велодорожки

- Количество полос движения

Границы:

- Граница проектируемого участка
- Границы существующих кварталов

