



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2013

№ 1240

Об утверждении документации по планировке территории квартала № 1729, ограниченного ул.Василия Соломина, ул.КИМ, ул.Тургенева, ул.Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 10 октября 2013 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18 октября 2013 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории квартала № 1729, ограниченного ул.Василия Соломина, ул.КИМ, ул.Тургенева, ул.Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории квартала № 1729, ограниченного ул.Василия Соломина, ул.КИМ, ул.Тургенева, ул.Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

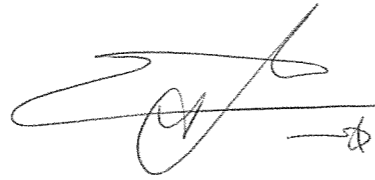
3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории, проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми



А.Ю.Маховиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 25.12.2013 № 1240

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории квартала № 1729, ограниченного
ул.Василия Соломина, ул.КИМ, ул.Тургенева, ул.Лебедева
в Мотовилихинском районе города Перми

I. Положение о размещении объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории квартала № 1729, ограниченного ул.Василия Соломина, ул.КИМ, ул.Тургенева, ул.Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

На территории квартала, в отношении которого подготовлена документация по планировке территории отсутствуют объекты федерального и регионального значения.

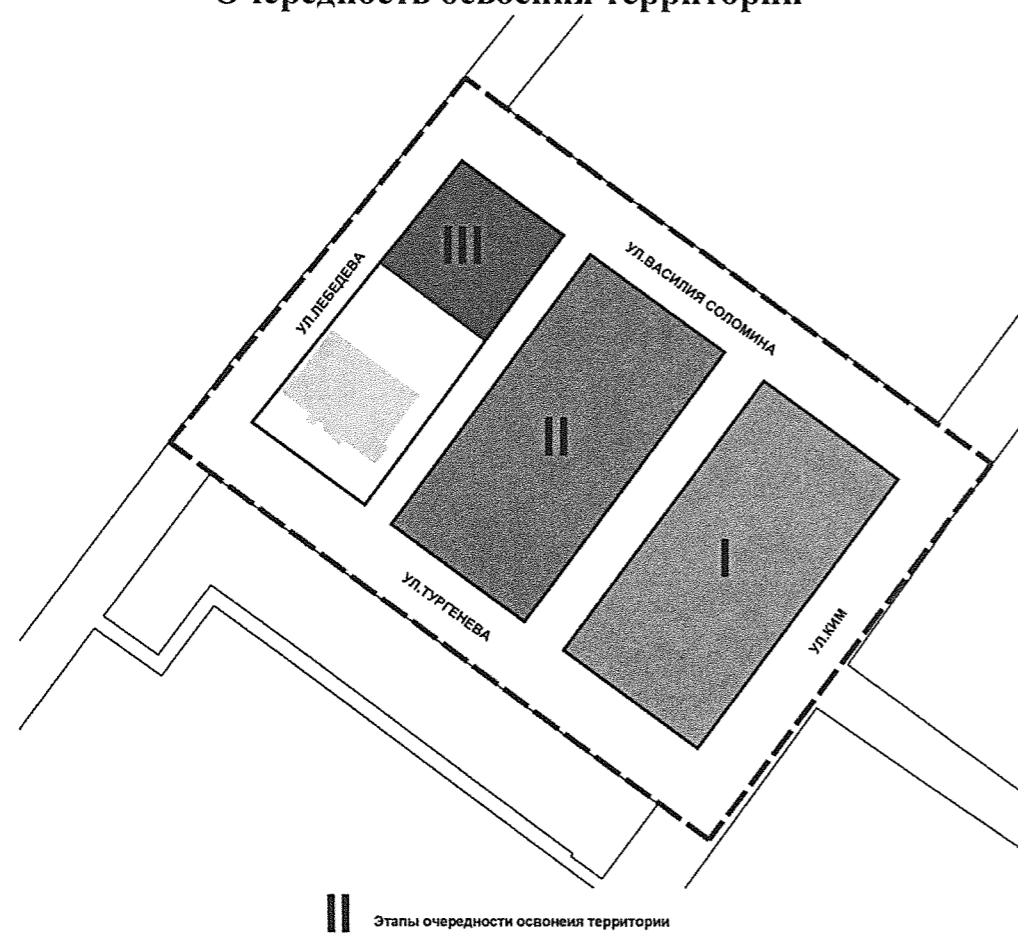
Размещение объектов местного значения на территории квартала настоящим проектом планировки не предусматривается. Планируемая улично-дорожная сеть не связана с расходами бюджета города Перми.

II. Основные мероприятия проекта планировки территории
и этапы их реализации

№	Наименование мероприятия	Субъект, реализующий мероприятие	Этап реализации
Мероприятия первой очереди освоения территории			
1	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Перми для приведения в соответствие с параметрами застройки территории	администрация города Перми	первая очередь
2	Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов жилого и нежилого назначения. Строительство объектов транспортной инфраструктуры и демонтаж. Новое строительство инженерной инфраструктуры.	застройщик	первая очередь

Мероприятия второй очереди освоения территории			
3	Осуществление архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов жилого и нежилого назначения. Строительство объектов транспортной инфраструктуры и демонтаж. Новое строительство инженерной инфраструктуры	застройщик	вторая очередь
Мероприятия третьей очереди освоения территории (позиции рекомендуемые и утверждению не подлежат)			
4	Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов нежилого назначения. Строительство данных объектов возможно на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений при условии их согласования	застройщик	третья очередь

Очередность освоения территории



**III. Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Позиции, подлежащие утверждению	Позиции, не утверждаемые в проекте
1	2	3	4	5
1	Площадь квартала: Площадь кластера застройки: 1. кластера застройки I 2. кластера застройки II 3. кластера застройки III	кв.м	28771,58 8705,01 8711,47 6996,59	- - - -
2	Площадь общественных пространств	кв.м	0,00	-
3	Предельная этажность / высота: 1. кластера застройки I 2. кластера застройки II 3. кластера застройки III	кол./м	7/22 7/22 7/22	- - 3/10 (сущ.)
4	Максимальная глубина застройки, (с первого по второй этаж/выше второго этажа): 1. кластера застройки I 2. кластера застройки II 3. кластера застройки III	м	30/16 16 30/16	- - -
5	Предельная площадь застройки: 1. кластера застройки I 2. кластера застройки II 3. кластера застройки III	кв.м	- - -	5324,86 5327,98 3734,86
6	Общая площадь зданий: 1. кластера застройки I 2. кластера застройки II 3. кластера застройки III	кв.м	- - -	117146,92 117215,56 64754,32
7	Плотность застройки: 1. кластера застройки I 2. кластера застройки II 3. кластера застройки III	FAR	- - -	2,01 2,01 2,01
8	Площадь внутриквартальных пространств для озеленения и размещения площадок для игр и отдыха: 1. кластера застройки I 2. кластера застройки II 3. кластера застройки III	кв.м	3380,15 3383,49 389,49	- - -

1	2	3	4	5
Жилой фонд				
9	Общая площадь квартир: 1. кластера застройки I 2. кластера застройки II 3. кластера застройки III	кв.м	- - -	17280 - -
10	Количество квартир: 1. кластера застройки I 2. кластера застройки II 3. кластера застройки III	ед.	- - -	372 373 160
Население				
11	Численность населения	чел.	-	1819
Транспортная инфраструктура				
12	Площадь зон, занятых проектируемой улично-дорожной сетью	кв.м	4255,01	-
13	Протяженность улично-дорожной сети (проектируемой) - всего	км	0,266	-
14	Объекты для постоянного хранения легкового автотранспорта	маш.-мест	580	-
Инженерная инфраструктура				
15	Водопотребление – всего	тыс. куб.м/ сут.	-	-
16	Водоотведение	тыс. куб.м/ сут.	-	-
17	Электропотребление	кВт/ ч/год	-	-
18	Теплоснабжение	млн. куб.м/ год	-	-
19	Расход газа	млн. Гкал/ год	-	-
Социальная инфраструктура				
20	Детские дошкольные учреждения	мест	-	предложение, адресованное органу местного самоуправления по проведению мероприя-

1	2	3	4	5
				тий в части оптимизации предоставления услуг
21	Общеобразовательные школы	мест	-	предложение, адресованное органу местного самоуправления по проведению мероприятий в части оптимизации предоставления услуг
22	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	предложение, адресованное органу местного самоуправления по проведению мероприятий в части оптимизации предоставления услуг
23	Территории для размещения физкультурно-спортивных сооружений	кв.м	-	предложение, адресованное органу местного самоуправления по проведению мероприятий в части оптимизации предоставления услуг

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 25.12.2013 № 1240

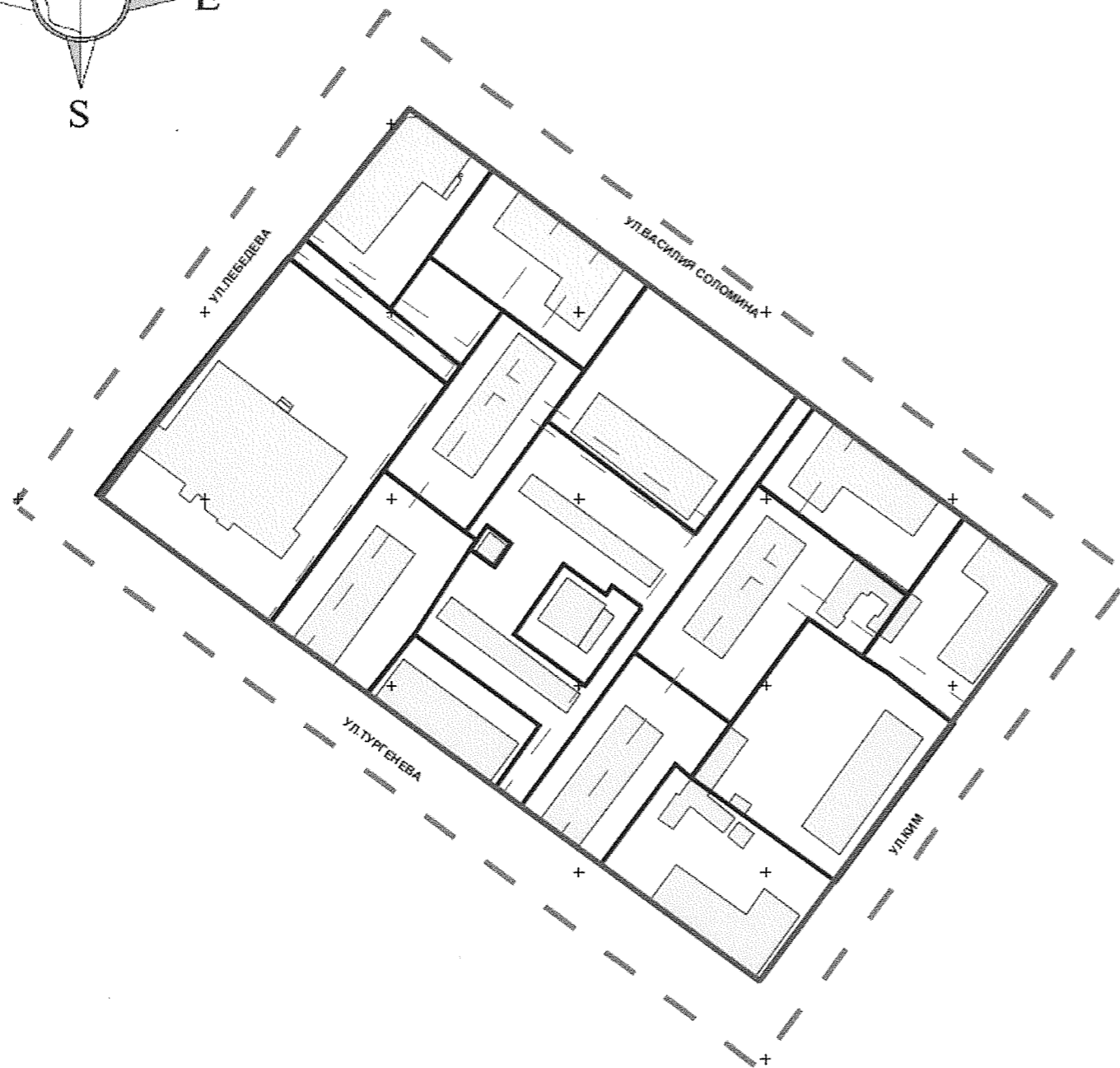
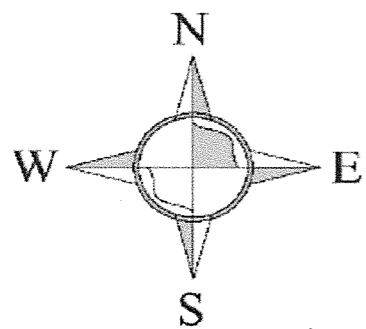
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала № 1729, ограниченного
ул.Василия Соломина, ул.КИМ, ул.Тургенева, ул.Лебедева
в Мотовилихинском районе города Перми

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ


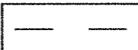
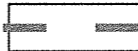

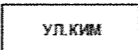

к документации по планировке территории квартала № 1729, ограниченного ул.Василия Соломина, ул.КИМ, ул.Тургенева, ул.Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

СХЕМА 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ
-  НАИМЕНОВАНИЕ УЛИЦ
-  ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ

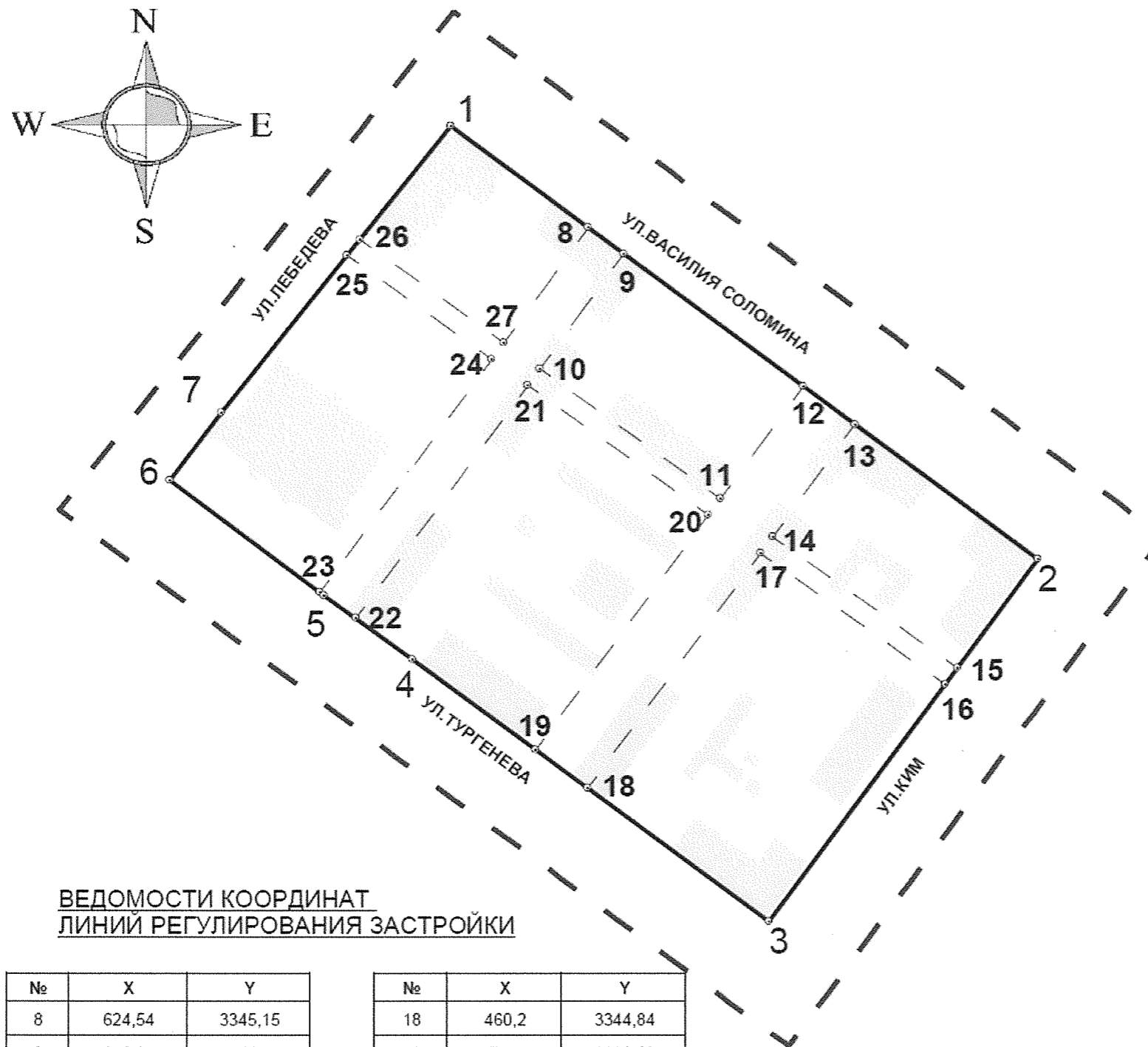
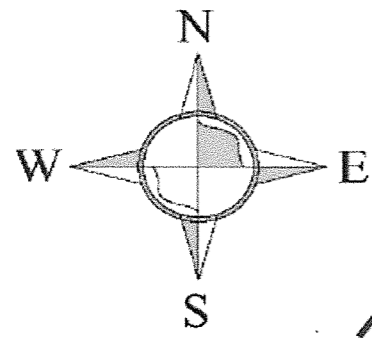
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Разбивочный чертеж красных линий


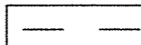

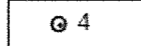
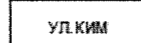
к документации по планировке территории квартала № 1729, ограниченного ул.Василия Соломина, ул.КИМ, ул.Тургенева, ул.Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

СХЕМА 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
-  ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ПОВОРОТНОЙ ТОЧКИ
-  НАИМЕНОВАНИЕ УЛИЦ

ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ГЕОДААННЫЕ КВАРТАЛА

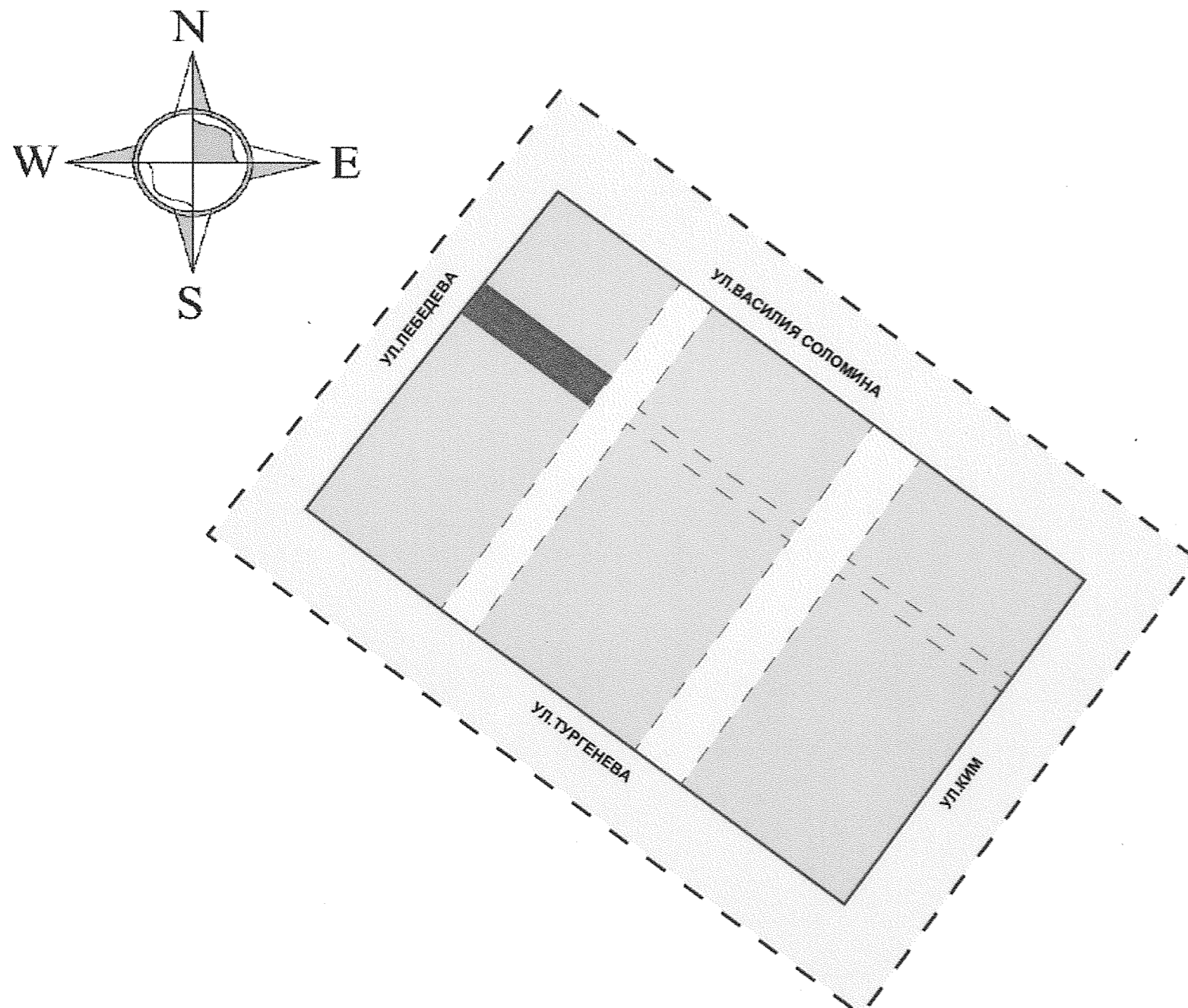
№	X	Y
1	654,19	3304,80
2	527,33	3477,43
3	420,99	3398,28
4	498,03	3293,30
5	516,79	3267,30
6	550,47	3221,84
7	570,34	3236,97

ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

№	X	Y
8	624,54	3345,15
9	616,84	3355,63
10	583,22	3330,76
11	545,10	3384,03
12	578,05	3408,41
13	566,8	3423,72
14	534,05	3399,49
15	495,32	3453,61
16	490,51	3450,02
17	529,22	3395,92

№	X	Y
18	460,2	3344,84
19	471,44	3329,53
20	540,29	3380,45
21	578,42	3327,15
22	510,06	3276,62
23	517,68	3266,09
24	585,96	3316,61
25	616,33	3274,17
26	621	3277,95
27	590,79	3320,18



Предложение в части установления градостроительных регламентов земельных участков. Предельная высота объектов капитального строительства к документации по планировке территории квартала № 1729, ограниченного ул.Василия Соломина, ул.КИМ, ул.Тургенева, ул.Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА




1. Кварталы с предельной высотой застройки 22,0 метров

-  до 22 метров, но не более 6-ти этажей
-  Озеленение территории общего пользования

2. Улично-дорожная сеть

-  Основная улично-дорожная сеть
-  Проектируемые внутриквартальные проезды

Прочие позиции

-  Красные линии
-  Линии регулирования застройки
-  Границы планировочного квартала
- УЛ.КИМ** Наименование улиц

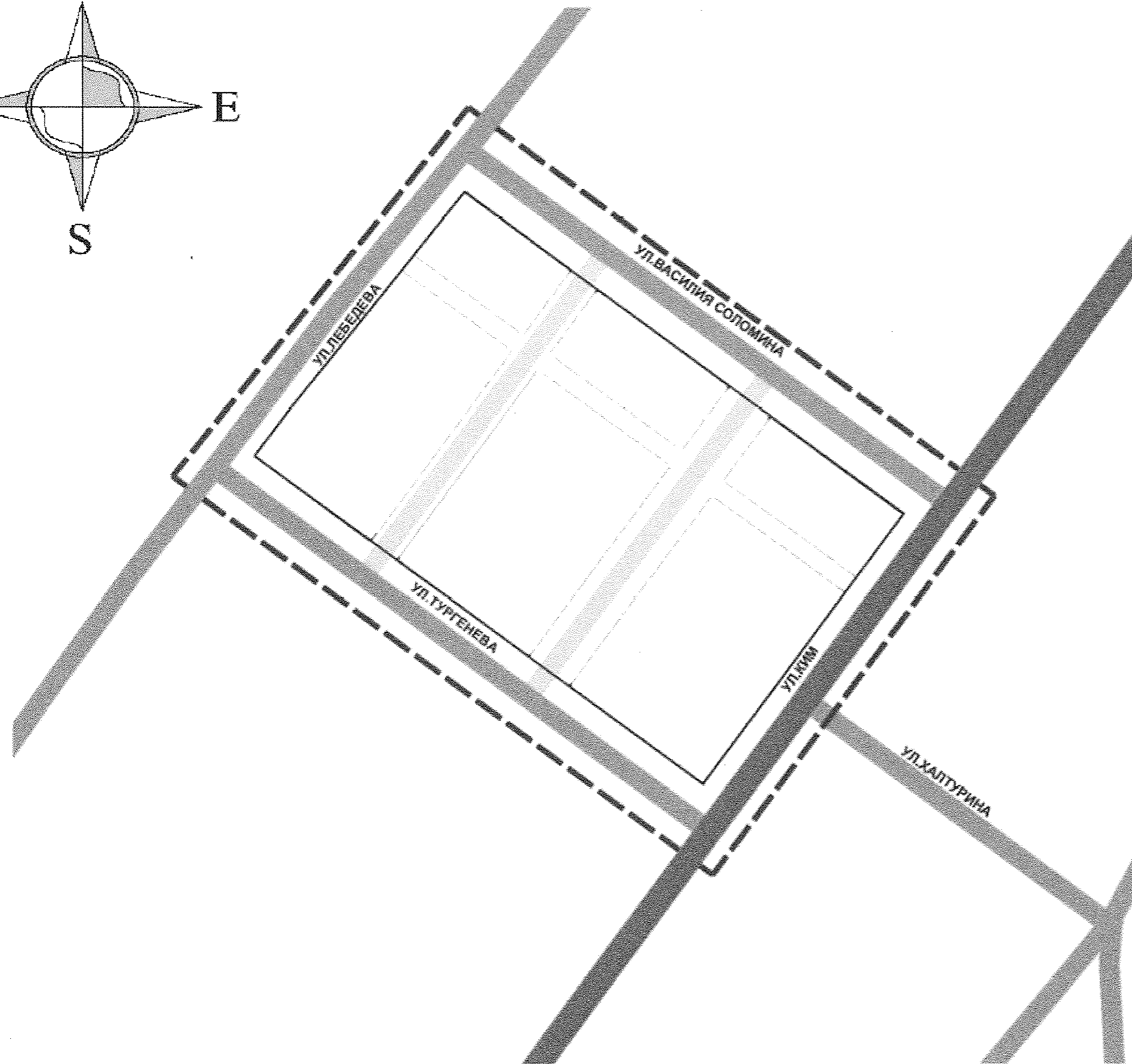
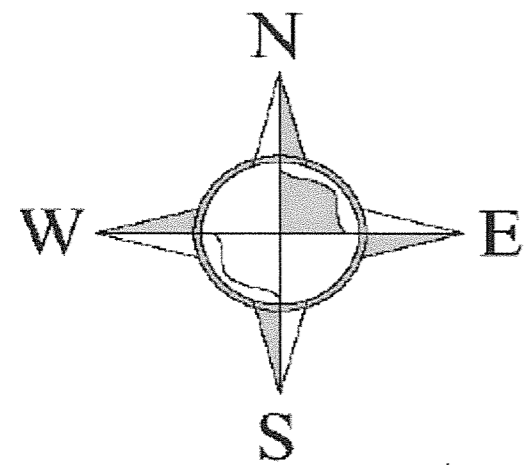
Индекс	Наименование	Площадь, га
1.	Кварталы с предельной высотой застройки 22,0 м	2,35
2.	Озеленение территорий общего пользования	0,09
3.	Улично-дорожная сеть	2,00

Основная часть

Проектное предложение по развитию улично-дорожной сети

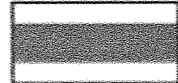


к документации по планировке территории квартала № 1729, ограниченного ул.Василия Соломина, ул.КИМ, ул.Тургенева, ул.Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми

СХЕМА 4

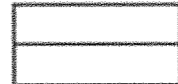

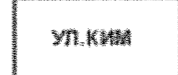


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Улично-дорожная сеть

-  Улицы и дороги общегородские
-  Улицы квартальные
-  Улицы вспомогательные квартальные

Прочие позиции

-  Проектируемые красные линии
-  Границы планировочного района
-  Наименование улиц

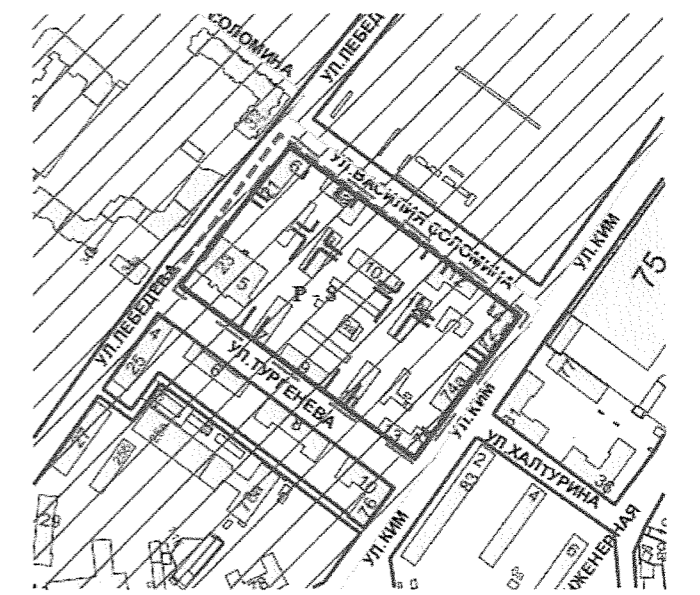
Основная часть

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

к документации по планировке территории квартала № 1729, ограниченного ул.Василия Соломина, ул.КИМ, ул.Тургенева, ул.Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Условные обозначения

	Красные линии
	существующие здания, строения
	границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которых достаточны для определения их прохождения на местности
	изменяемые границы земельных участков
1	Номер участка на плане
	Границы участков по проекту межевания
	Граница межевания
	Зона регулирования застройки Р-8 (кварталы, прилегающие к соцгородку "Рабочий поселок")
	Линии регулирования застройки

Взам. инв. №
Подпись и дата
Или № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-10-10/2012			
Разработка документации по планировке территории квартала №1729 ограниченного ул. Василия Соломина, ул. Ким, ул. Тургенева, ул. Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми			
Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	ПМ		
Масштаб 1:1000		ОАО "Пермархбюро"	

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Правовое положение	Правоустанавливающие документы	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв.м	Площадь по плану отвода, кв.м	Площадь по проекту кв.м	Нормативный показатель площади участка на единицу	Нормативная площадь участка, кв.м	Соотношение (норматив/проектн.)	Уменьшение/увеличение площади, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	59:01:4311729:5 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Лебедева,23	ООО «Диана-2000», Пичкалев Сергей Алексеевич	долевая собственность	—	под учреждения жилищно- коммунального хозяйства	4542,54	4542,97	4542,97	по заданию на проектирование	—	—	—
2	59:01:4311729:17 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Лебедева,21	домовладельцы	долевая собственность	—	под многоквартир- ные жилые дома этажностью 2-6 этажей	1290 +/-8	1290,03	1290,03	коэффициент удельной земельной доли * Собщ. жил.	2*1613.7=3227,4	1:0.4	—
3	59:01:4311729:15 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Василия Соломина,8а	домовладельцы	долевая соб- ственность	—	под многоквартир- ные жилые дома этажностью 2-6 этажей	1470 +/-8	1470,25	1470,25	коэффициент удельной земельной доли * Собщ. жил.	2.84*981.9=2788.6	1:0.5	—
4	59:01:4311729:13 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Василия Соломина,8	домовладельцы	долевая соб- ственность	—	под многоквартир- ные жилые дома этажностью 2-6 этажей	1457 +/-8	1457,26	1457,26	коэффициент удельной земельной доли * Собщ. жил.	2.84*605=1718.2	1:1.1	+387.19 за счет городской земли
4а	—	—	—	—	—	для увеличения ранее предостав- ленного под жилой дом по ул.Василия Соломина,8 земельного участ- ка с кадастровым номером 59:01:4311729:13	—	—	387,19				
5	59:01:4311729:16 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Тургенева,7	домовладельцы	долевая соб- ственность	—	под многоквартир- ные жилые дома этажностью 2-6 этажей	1624 +/-8	1624,24	1624,24	коэффициент удельной земельной доли * Собщ. жил.	2.84*661=1877.2	1:0.86	—
6	59:01:4311729:3 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Тургенева,9	домовладельцы	долевая соб- ственность	—	под здание обще- жития	852,09	851,82	851,82	коэффициент удельной земельной доли * Собщ. жил.	2.84*584=1658.6	1:1.1	+1005.93 за счет городской земли
6а	—	—	—	—	—	для увеличения ранее предостав- ленного под общежитие по ул.Тургенева,9 земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:3	—	—	1005,93				
7	59:01:4311729:1 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский ул.Тургенева		собственность, постоянное (бессрочное) пользование	—	для кирпичного гаража	571.54 +/-9.60	571,51	571,51	по заданию на проектирование	—	—	—
7а	—	—	—	—	—	для обслуживания гаража на земель- ном участке с кадастровым номером 59:01:4311729:1	—	—	1200,54	по заданию на проектирование	—	—	+1200.54 за счет городской земли

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	59:01:4311729:6 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Тургенева	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	аренда	—	под существующую трансформаторную подстанцию № 2067 ЭСК "Грачева"	63 +/-2	63,44	63,44	по заданию на проектирование	—	—	—
9	59:01:4311729:14 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Василия Соломина, 10	домовладельцы	долевая собственность	—	под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	2286 +/-10	2285,45	2285,45	коэффициент удельной земельной доли * Собщ. жил.	2.84*600.5=1705.4	1:1.3	—
10	59:01:4311729:12 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Василия Соломина, 12	домовладельцы	долевая собственность	—	под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	1285 +/-8	1285,41	1285,41	коэффициент удельной земельной доли * Собщ. жил.	2.84*990.9=2814.2	1:0.5	—
11	59:01:4311729:18 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Василия Соломина, 12а	домовладельцы	долевая собственность	—	под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	2158 +/-10	2158,53	2158,53	коэффициент удельной земельной доли * Собщ. жил.	2.84*585.7=1663.4	1:1.3	—
12	59:01:4311729:10 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Тургенева, 11	домовладельцы	долевая собственность	—	под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	1452 +/-8	1452,48	1452,48	коэффициент удельной земельной доли * Собщ. жил.	2.84*589.8=1675	1:0.9	—
13	59:01:4311729:11 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.КИМ	домовладельцы	долевая собственность	—	под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	1385 +/-8	1385,20	1385,20	коэффициент удельной земельной доли * Собщ. жил.	2.84*728.4=2068.6	1:0.7	—
14	59:01:4311729:9 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул КИМ,74а	ОАО «Пермглавснаб»	собственность	—	под многоквартирный жилой дом этажностью 2-6 этажей	2539 +/-18	2538,65	2538,65	по заданию на проектирование	—	—	—
15	59:01:4311729:2 (декларативно)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул КИМ,74	—	—	—	под жилой дом	1685,5	1685,51	1733,96	коэффициент удельной земельной доли * Собщ. жил.	2.84*771.5=2191	1:0.8	+48.45 за счет городской земли
16	59:01:4311729:195 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Лебедева,23	—	—	—	для увеличения ранее предоставленного под здание бани с подвалом земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:5	340 +/-8	340,19	340,19	по заданию на проектирование	—	—	—
17	—	—	городская земля	—	—	для предоставления в соответствии с разрешенными видами использования	—	—	439,76	—	—	—	+439.76 за счет городской земли
18	—	—	городская земля	—	—	участок общего пользования для обеспечения проезда	—	—	761,58	—	—	—	+761.58 за счет городской земли