



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2013

№ 1292

**Об утверждении документации
по планировке территории
в жилом районе Заозерье
Орджоникидзевского района
города Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 29 августа 2013 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 04 сентября 2013 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории в жилом районе Заозерье Орджоникидзевского района города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории в жилом районе Заозерье Орджоникидзевского района города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории, проектом межевания территории.

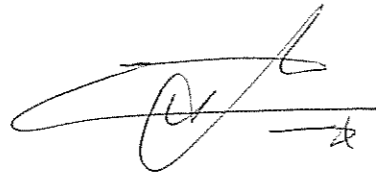
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

А.И.Сидоров

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми



А.Ю.Маховиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 31.12.2013 № 1292

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории в жилом районе Заозерье
Орджоникидзевского района города Перми**

**1. Положение о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального и местного значения, предусмотренных
в документации по планировке территории в жилом районе Заозерье
Орджоникидзевского района города Перми**

1.1. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории в жилом районе Заозерье Орджоникидзевского района города Перми (далее – проект планировки территории) содержит описание целей и задач.

Проект планировки территории в части положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, является для органов местного самоуправления города Перми при осуществлении своих полномочий основанием для:

подготовки предложений по внесению изменений в План реализации Генерального плана города Перми;

подготовки предложений по внесению изменений или включению мероприятий в комплексные (инвестиционные, целевые) программы развития объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготовки предложений для формирования проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период, внесения изменений в бюджет города Перми на очередной финансовый год и плановый период;

формирования условий и технических заданий на подготовку документации по планировке смежных (прилегающих) территорий, а также выполнении других мероприятий за пределами территории планирования;

внесения положений и характеристик проекта в систему информационного обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

1.2. Основные понятия:

Планировочная структура – совокупность объектных, линейных и территориальных планировочных элементов города, частных и публичных пространств, функциональное назначение, параметры, связи между ними и взаимное расположение которых регулируется посредством градостроительного проектирования.

Планировочный район – территория, являющаяся самостоятельным объектом проектных работ по подготовке документации по планировке территории.

Элемент планировочной структуры – часть территории планировочного района с определенным функциональным назначением, выделенная границами. Границами элемента планировочной структуры могут быть красные линии, границы функциональных зон, границы земельных участков.

Социальная инфраструктура местного значения – объекты муниципальных дошкольных образовательных учреждений, объекты муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования, объекты муниципальных амбулаторно-поликлинических учреждений, объекты плоскостные, благоустроенные для отдыха и занятий физической культурой и спортом, объекты ритуальных услуг, иные объекты социальной инфраструктуры.

Основные улицы – улицы общегородские, районные, квартальные, улицы местного значения, в том числе пешеходные, виды, характеристики, показатели и размещение в планировочной структуре города которых утверждены в Генеральном плане города Перми, утвержденном решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (далее – Генеральный план города Перми).

Улицы вспомогательные квартальные – часть улично-дорожной сети, обеспечивающая транспортные и пешеходные связи между улицами квартальными, оборудованная в соответствии с требованиями технических регламентов дорожными покрытиями и другими элементами, предназначенная для движения автомобилей, велосипедистов и пешеходов с улиц квартальных к объектам, расположенным в пределах кварталов (для въезда и выезда). Улицы вспомогательные квартальные могут быть тупиковыми и сквозными (когда место выезда не совпадает с местом въезда).

Проект планировки территории подготовлен в целях:

разработки градостроительной документации и плана мероприятий по развитию малоэтажного строительства (индивидуальных домов) городского типа с формированием застройки многофункционального использования вдоль основных транзитных улиц, ориентированных на обслуживание городским общественным транспортом и комфортные пешеходные и велосипедные перемещения с разнообразием архитектурных решений и типологии зданий;

выделения элементов планировочной структуры и установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

создания открытой, связанной структуры улично-дорожной сети;

формирования планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;

подготовки предложений по установлению параметров, обеспечивающих разнообразие типологии жилой застройки и строительство зданий;

подготовки предложений по установлению параметров застройки;

подготовки предложений к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143;

установления параметров, обеспечивающих размещение вдоль ул.Трясолобова спектра услуг и объектов делового, социально-бытового назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, а также развития малых форм предпринимательской деятельности;

организации движения пешеходов и велосипедистов, городского общественного транспорта и грузового автотранспорта;

определения геометрии профилей улиц;

предложений по размещению объектов и озелененных территорий рекреационного назначения общего пользования;

формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

предоставления земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

включения в комплексные (инвестиционные, целевые) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

включения положений и параметров проекта планировки территории в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготовки предложений к техническим заданиям по подготовке документации по планировке территории на смежных территориях, по учету проектных решений по размещению объектов инженерно-технической, транспортной инфраструктуры и иных параметров;

включения в План реализации Генерального плана города Перми решений в отношении поэтапного строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с очередностью преобразования и развития городских территорий.

II. Положения о размещении объектов капитального строительства. Характеристика планируемого развития территории

2.1. Перечень элементов планировочной структуры (ЭПС) представлен в таблице 1 и на чертеже 5 «Планировка территории. Элементы планировочной структуры».

Таблица 1

Индекс ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения местного значения в пределах кварталов	60,0	описание приведено в таблице 4 раздела 2.3 и на чертеже 5
1.1	кварталы с размещением жилой застройки, в том числе:	55,7	
1.1.1	кварталы многофункциональной жилой застройки до 13,5 м, но не более 4-х этажей	5,7	-
1.1.2	кварталы многофункциональной смешанной жилой застройки до 13,5 м, но не более 4 этажей, с индивидуальными домами до 10,5 м, но не более 3-х этажей	2,9	-
1.1.3	кварталы блокированной жилой застройки до 10,5 м, но не более 3-х этажей	2,4	-
1.1.4	кварталы индивидуальной жилой застройки (отдельные многоквартирные дома) до 10,5 м, но не более 3-х этажей	44,7	-
1.2	кварталы с размещением объектов социальной инфраструктуры	2,8	описание приведено в таблице 5 раздела 2.4 и на чертеже 5
1.3	кварталы с размещением объектов инженерной инфраструктуры	0,5	описание приведено на чертеже 5
2	Озелененные территории общего пользования	0,6	описание приведено на чертеже 5
3	Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:	22,7	описание приведено в таблице 2 раздела 2.2 и на чертеже 5
3.1	основная улично-дорожная сеть	18,5	-
3.2	сеть улиц вспомогательных квартальных	4,2	-

2.2. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры.

Планировочные решения по развитию объектов транспортной инфраструктуры обеспечивают условия для транзитного движения через планируемую территорию, доступность объектов и рекреационных зон на территории района, качественное преобразование сети квартальных улиц.

Виды улиц по функциональному назначению и расположению в планировочной структуре города – в соответствии с Генеральным планом города Перми, параметры и характеристики приведены в таблице 3 и отображены на чертежах:

чертеж 2. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры.

Виды улиц по назначению;

чертеж 3 Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры.

Виды улиц по расположению в планировочной структуре города;

чертеж 4 Объекты транспортной инфраструктуры. Городской общественный транспорт. Линии, обозначающие движение пешеходов и велосипедистов;

в материалах по обоснованию проекта планировки территории:

схема 03.13 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта;

схема 03.14 Организация улично-дорожной сети. Геометрия профилей улиц (на 3-х листах);

схема 03.16 Объекты транспортной инфраструктуры. Размещение муниципальных автостоянок общего пользования для индивидуального транспорта.

Таблица 2

№	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Наименование улиц	Обозначения сечений улиц	Ширина профиля, (м)
1	Улицы районные	обычные, стандартные	с автобусной линией	ул.Палубная,1	1-1	27,0
2	Улицы районные	обычные, стандартные	с автобусной линией	ул.Тряслобова	2-2	33,0
3	Улицы районные	обычные, стандартные	с автобусной линией	ул.Новая,1	3-3	18,0
4	Улицы квартальные	обычные, стандартные	-	ул.1-я Танкерная, ул.Водолазная,	4-4	15,0-25,0

				ул.Радистов, ул.Судоремонтная, ул.Катерная, ул.2-я Катерная, ул.Затонская, ул.Шкиперов, ул.Трясолобова, ул.Турбинская		
5	Улицы кварталные	обычные, стандартные	-	ул.1-я Танкерная, ул.Прямолинейная, ул.Радистов, ул.Верхнекамская, ул.2-я Катерная, ул.Новая,8, ул.Новая,9, ул.Затонская, ул.Судоремонтная	5-5	11,0-15,0
6	Улицы кварталные	обычные, стандартные	-	2-й Сигнальный переулок, ул.Новая,3, ул.Новая,5, ул.Новая,7, ул.Затонская, ул.Новая,10, ул.Судоремонтная	6-6	9,0-11,0
7	Улицы кварталные	обычные, стандартные	-	1-й Сигнальный переулок, 2-й Сигнальный переулок, ул.Радистов, ул.2-я Танкерная, ул.Пороховая	7-7	7,0-8,0
8	Улицы кварталные	обычные, стандартные	-	ул.Яликовая	8-8	9,5

9	Улицы кварталные	вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек	-	ул.Новая,2	10-10	11,5
---	------------------	--	---	------------	-------	------

Характеристики и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 3 и отображены на чертеже 4 «Объекты транспортной инфраструктуры. Городской общественный транспорт. Линии, обозначающие движение пешеходов и велосипедистов».

Таблица 3

Наименование объектов	Типы объектов	Место размещения	Количество
Остановки общественного транспорта	павильоны	улично-дорожная сеть, чертеж 4	6

2.3. Положения в отношении характеристики и параметров развития кварталов с размещением жилой застройки.

Таблица 4

Индекс ЭПС	Наименование ЭПС	Этапы реализации мероприятий проекта планировки	Характеристика и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры			
			общая площадь зданий (брутто) по внешнему периметру наружных стен	общая площадь квартир	количество квартир	общая площадь нежилых помещений
			тыс.	тыс.кв.м	ед.	тыс.кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Кварталы с размещением жилой застройки, в том числе:	1-я очередь	35,5	32,4	216	-
		перспектива	82,84	58,23	646	5,26
		итого	177,83	132,9	1515	9,18
1.2	кварталы многофункциональной жилой застройки до 13,5 м, но не более 4-х этажей	1-я очередь	-	-	-	-
		перспектива	61,2	38,8	516	5,3
		итого	79,3	70,8	740	7,7
1.3	Кварталы многофункциональной смешанной	1-я очередь	-	-	-	-
		перспектива	0,5	0,45	3	-

	жилой застройки до 13,5 м, но не более 4-х этажей, с индивидуальными домами до 10,5 м, но не более 3-х этажей	итого	22,54	15,4	322	0,62
1.4	Кварталы с блокированной жилой застройкой до 10,5 м, но не более 3-х этажей	1-я очередь	-	-	-	-
		перспектива	19,0	17,1	114	-
		итого	20,0	17,1	114	1,0
1.5	Кварталы с индивидуальной жилой застройкой (отдельные многоквартирные дома) до 10,5 м, но не более 3 этажей	1-я очередь	35,5	32,4	216	-
		перспектива	2,2	1,9	13	-
		итого	56,0	50,85	339	-

В графе 3 таблицы 4 в строках «итого» указаны значения с учетом сохраняемой застройки и нового строительства на первом и перспективном этапе развития территории планировочного района.

2.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Таблица 5

№	Наименование системы	Наименование характеристик и параметров объекта	Единица измерения	Значение показателя
1	Водоснабжение	прирост объемов водопотребления от объектов нового строительства	куб.м/сут.	796
2	Водоотведение	прирост объемов водоотведения от объектов нового строительства	куб.м/сут.	796
3	Теплоснабжение	максимальная тепловая нагрузка от объектов нового строительства, в том числе:	Гкал/час	6,67
4	Теплоснабжение	присоединяемая к	Гкал/час	3,40

		локальному тепло-источнику		
5	Теплоснабжение	покрываемая индивидуальными теплоисточниками	Гкал/час	3,27
6	Теплоснабжение	прирост годового потребления тепла объектами нового строительства	тыс.Гкал/год	17,75
7	Газоснабжение	прирост максимального расхода газа для обеспечения объектов нового строительства	тыс.куб.м/час	2,18
8	Газоснабжение	прирост годового потребления условного топлива для обеспечения объектов нового строительства	тыс.тонн/год	3,15
9	Газоснабжение	прирост годового потребления природного газа для обеспечения объектов нового строительства	тыс.тонн/год	2,76
10	Электроснабжение	максимальная электрическая нагрузка от объектов нового строительства	МВт	3,03

2.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения.

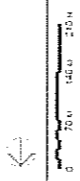
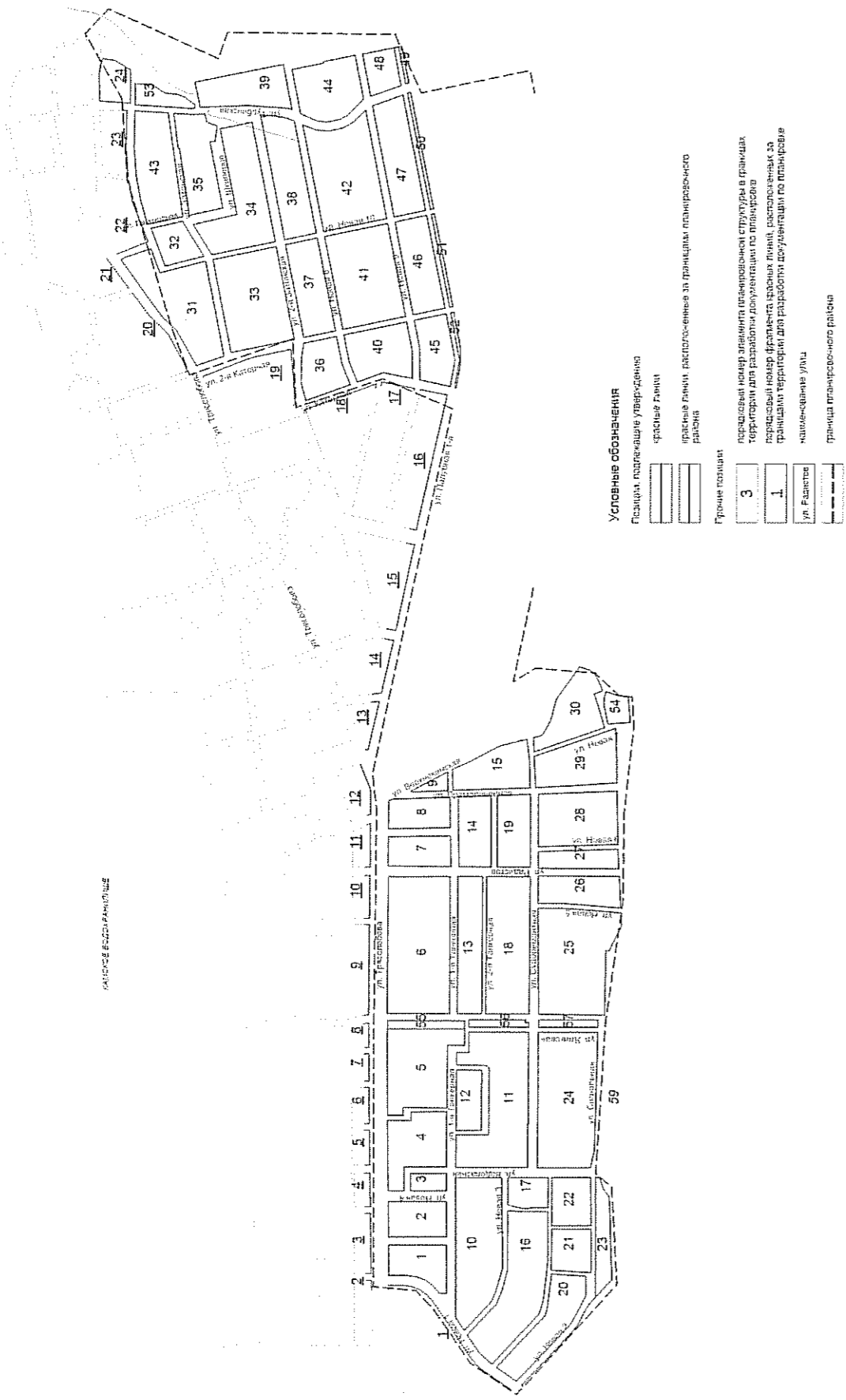
Описание объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения, размещение которых планируется в планировочном районе.

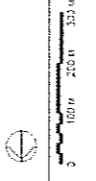
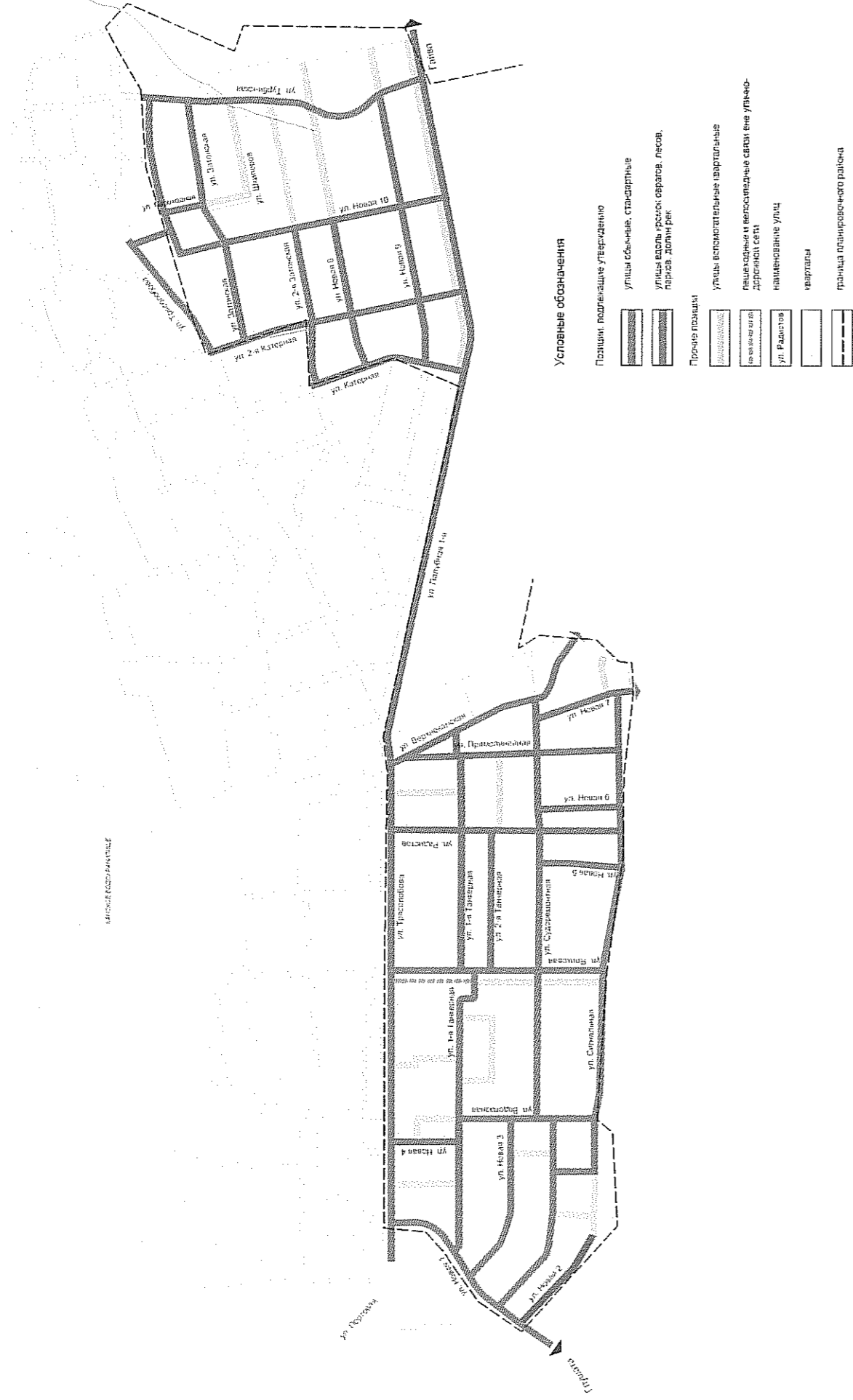
Таблица 6

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Ед.изм. показателей	Значение показателя	Место размещения
---	----------------------	---	---------------------	---------------------	------------------

1	Объекты и озелененные территории рекреационного назначения	площадь	га	0,6	элемент планировочной структуры 2 на чертеже 5
2	Муниципальное учреждение дошкольного образования (детский сад)	проектная наполняемость	место	100	элемент планировочной структуры 1.2.2 на чертеже 5
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	общая площадь закрытых помещений	кв.м	1240	элемент планировочной структуры 1.2.1 на чертеже 5

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЗАОЗЕРЬЕ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

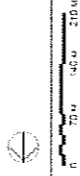
Позиции, подлежащие утверждению.
Зоны планировки, размещения объектов социально-культурного и социального назначения, иных объектов капитального строительства местного значения.

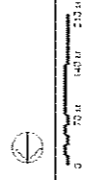
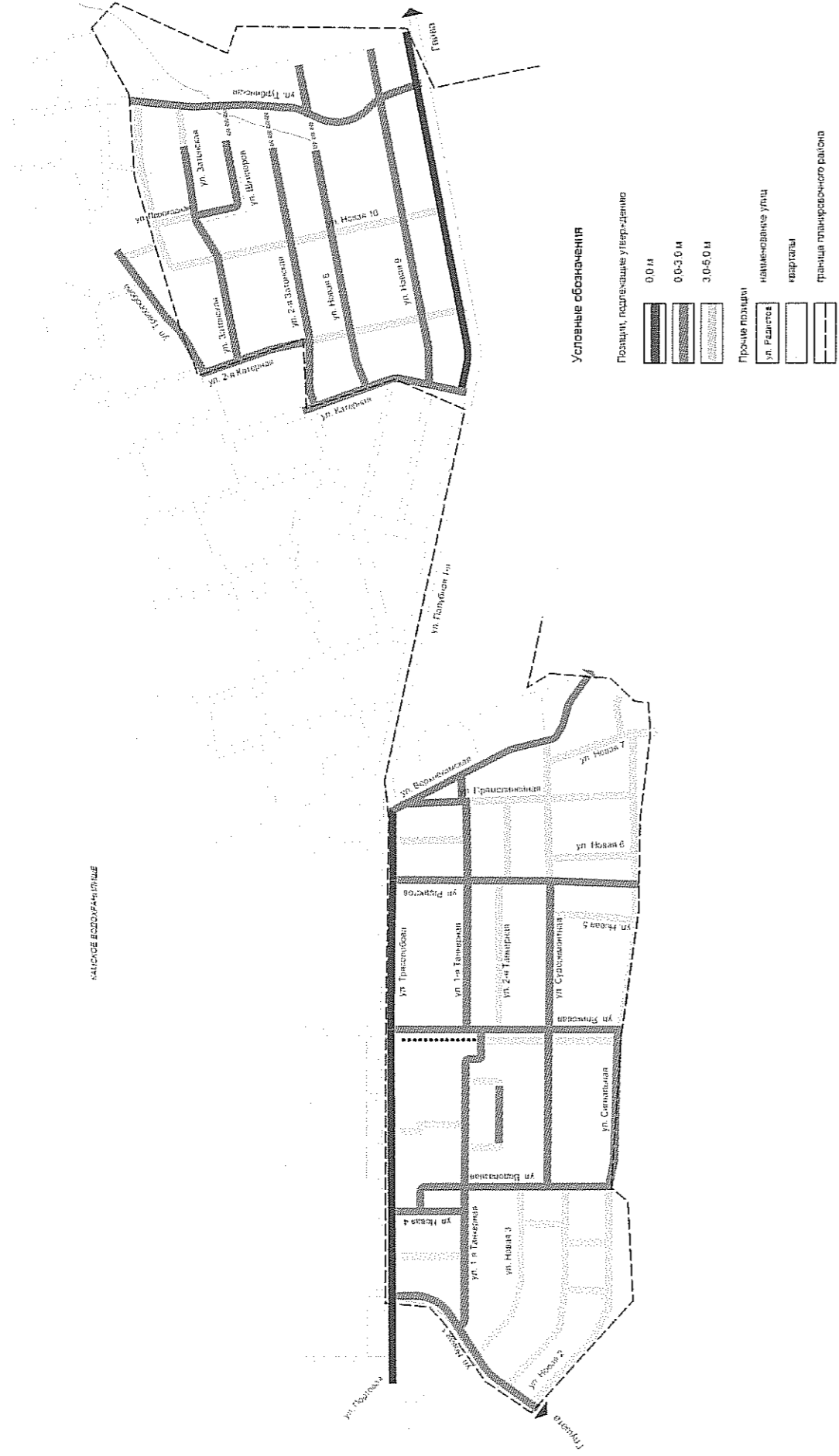
1. Зоны размещения объектов капитального строительства в пределах кварталов
- 1.1.1 Зоны размещения многоквартирных жилых застроек до 13,5 м, но не более 4 этажей
 - 1.1.2 Зоны размещения (индивидуальной) смешанной застройки с индивидуальными домами до 10,5 м, но не более 3 этажей
 - 1.1.3 Зоны размещения многоквартирных жилых застроек до 10,5 м, но не более 3 этажей
 - 1.1.3 Зоны размещения индивидуальных жилых застроек до 10,5 м, но не более 3 этажей
 - 1.2 Зоны размещения объектов социальной инфраструктуры
 - 1.3 Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
2. Совмещенные территории общего пользования
- 2. скверы
3. Объекты транспортной инфраструктуры
- 3.1 основная уличная сеть
 - 3.2 сеть улиц вспомогательных кварталных

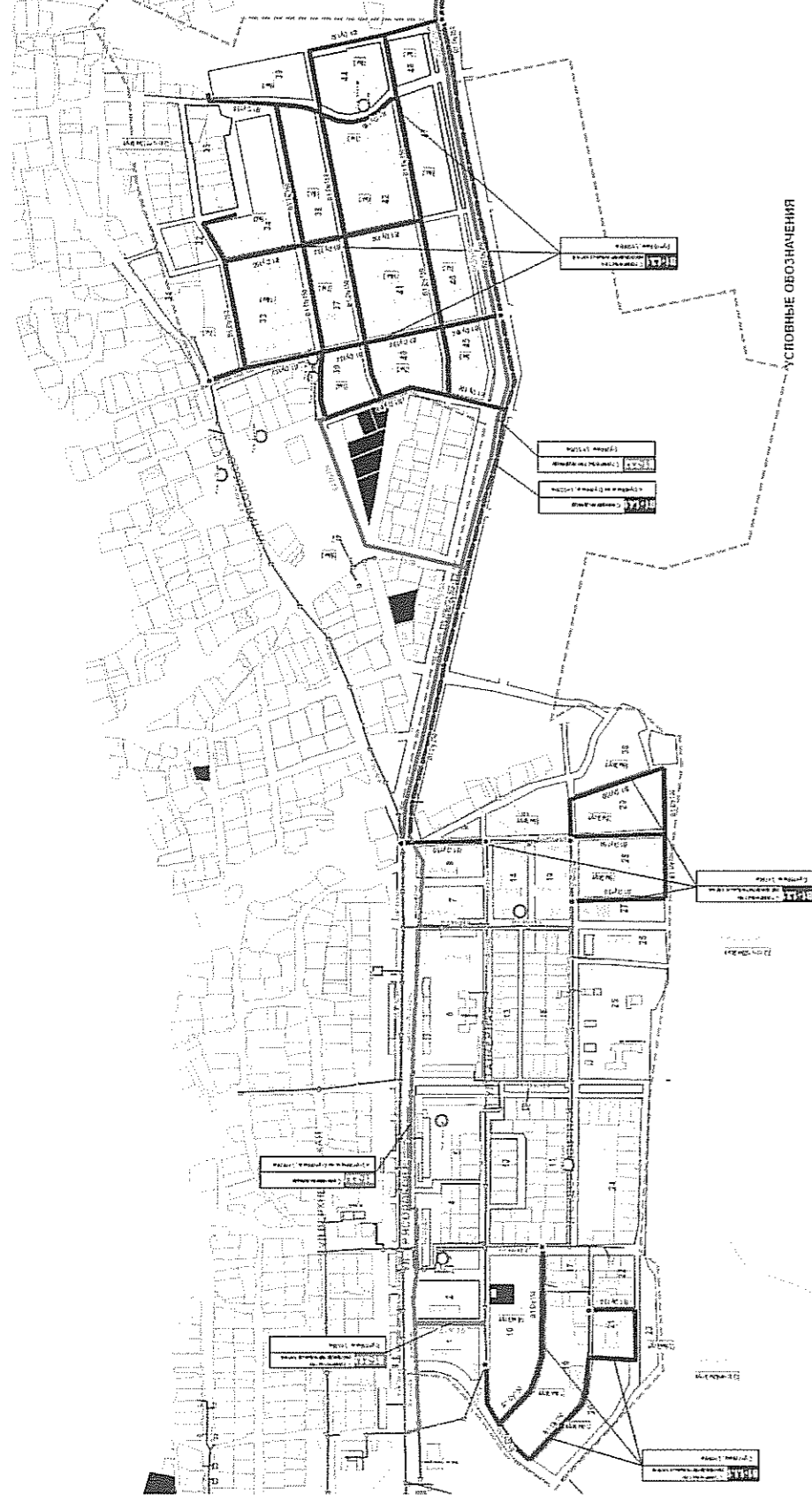
- Другие позиции
- линии, обозначающие границы зон планировки, зон социально-культурного и коммунально-бытового назначения, зон размещения объектов социального назначения, иных объектов капитального строительства местного значения
 - кварталы
 - наименование улиц
 - граница планировочного района

Площадь элементов планировочной структуры (ЭПС)

Индекс ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь в кв. м
1	Зоны размещения объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения местного значения в границах кварталов	60,0
1.1	Кварталы с размещением жилой застройки, в том числе	55,7
1.1.1	Кварталы многофункциональной жилой застройки до 13,5 м, но не более 4 этажей	5,7
1.1.2	Кварталы многофункциональной смешанной жилой застройки до 13,5 м, но не более 4 этажей с индивидуальными домами до 10,5 м, но не более 3 этажей	2,9
1.1.3	Кварталы многоквартирной жилой застройки до 10,5 м, но не более 3 этажей	2,4
1.1.4	Кварталы индивидуальных жилых застроек (отдельные многоквартирные дома) до 10,5 м, но не более 3 этажей	44,7
1.2	Кварталы с размещением объектов социальной инфраструктуры	2,8
1.3	Кварталы с размещением объектов инженерной инфраструктуры	0,5
2	Совмещенные территории общего пользования	0,8
3	Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе	22,7
3.1	Основная уличная сеть	18,2
3.2	Сеть улиц вспомогательных кварталных	4,5



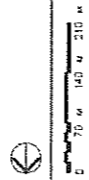


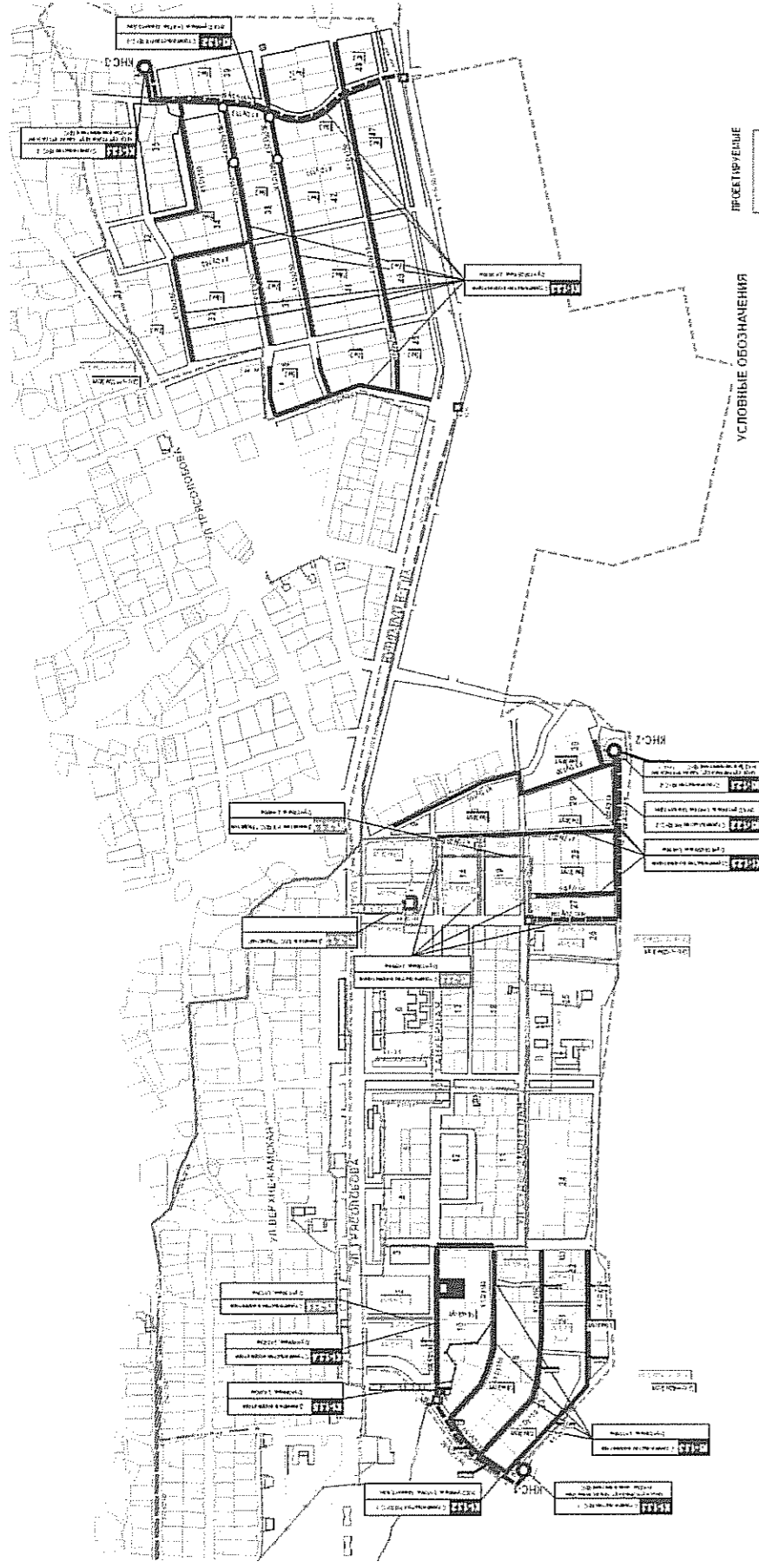


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	
	МАГИСТРАЛЬНЫЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ		МАГИСТРАЛЬНЫЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ		РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ
	ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ (ЦТП)		ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ (ЦТП)
	СЪЕМОК, ПОДКОЛОДНЫЕ СЕТИ		СЪЕМОК, ПОДКОЛОДНЫЕ СЕТИ
	ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ: ЖИТАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬСТВА, МАШИНОСТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ		ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ: ЖИТАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬСТВА, МАШИНОСТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА		ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА
	ТОЧКИ ВРЕЗКИ В СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ		ТОЧКИ ВРЕЗКИ В СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЗАОЗЕРЬЕ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

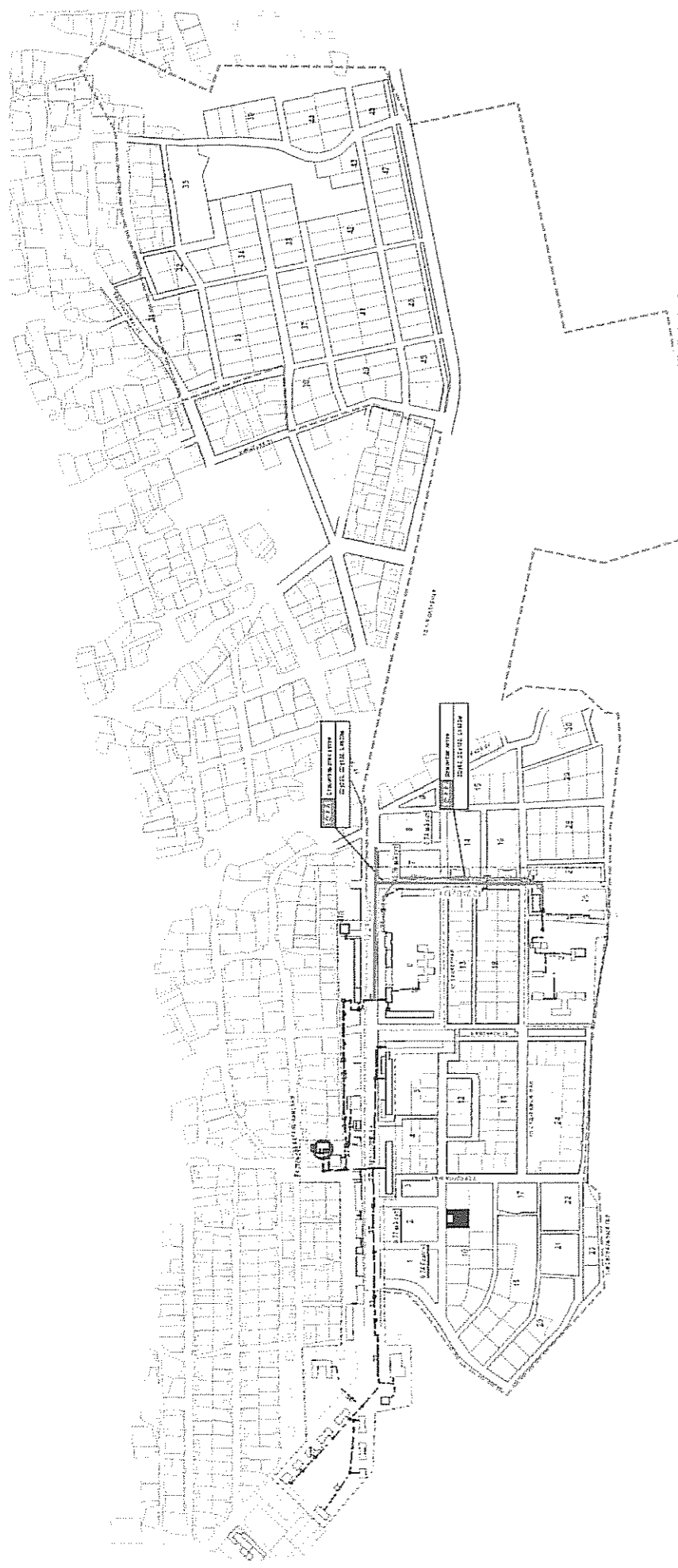
СУЩЕСТВУЮЩИЕ		ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	
	САМОСТОЯТЕЛЬНЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ		КВАРТАЛЫ ПЕРВОЙ СЕРЕДЫ РАСТРОЙКИ
	НАДОРНЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ		ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (НС)		КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	СОДНИМ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТИ		КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ (Н.С. СЕРЕДЬ)
	ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ТЕПЛОТОВАРИТЕЛЬСТВА		КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СЕТИ (Н.С. СЕРЕДЬ) САМОСТОЯТЕЛЬНЫЕ
	ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА		КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СЕТИ (Н.С. СЕРЕДЬ) НАПОСОННЫЕ
			ДЕМОУСТАЖ (Н.С. СЕРЕДЬ)
			ДЕМОУСТАЖ (Н.С. СЕРЕДЬ)
			ТОЧКИ ВЕДЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ



0 70 м 140 м 210 м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЗАОЗЕРЬЕ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

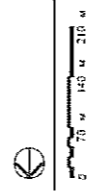
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

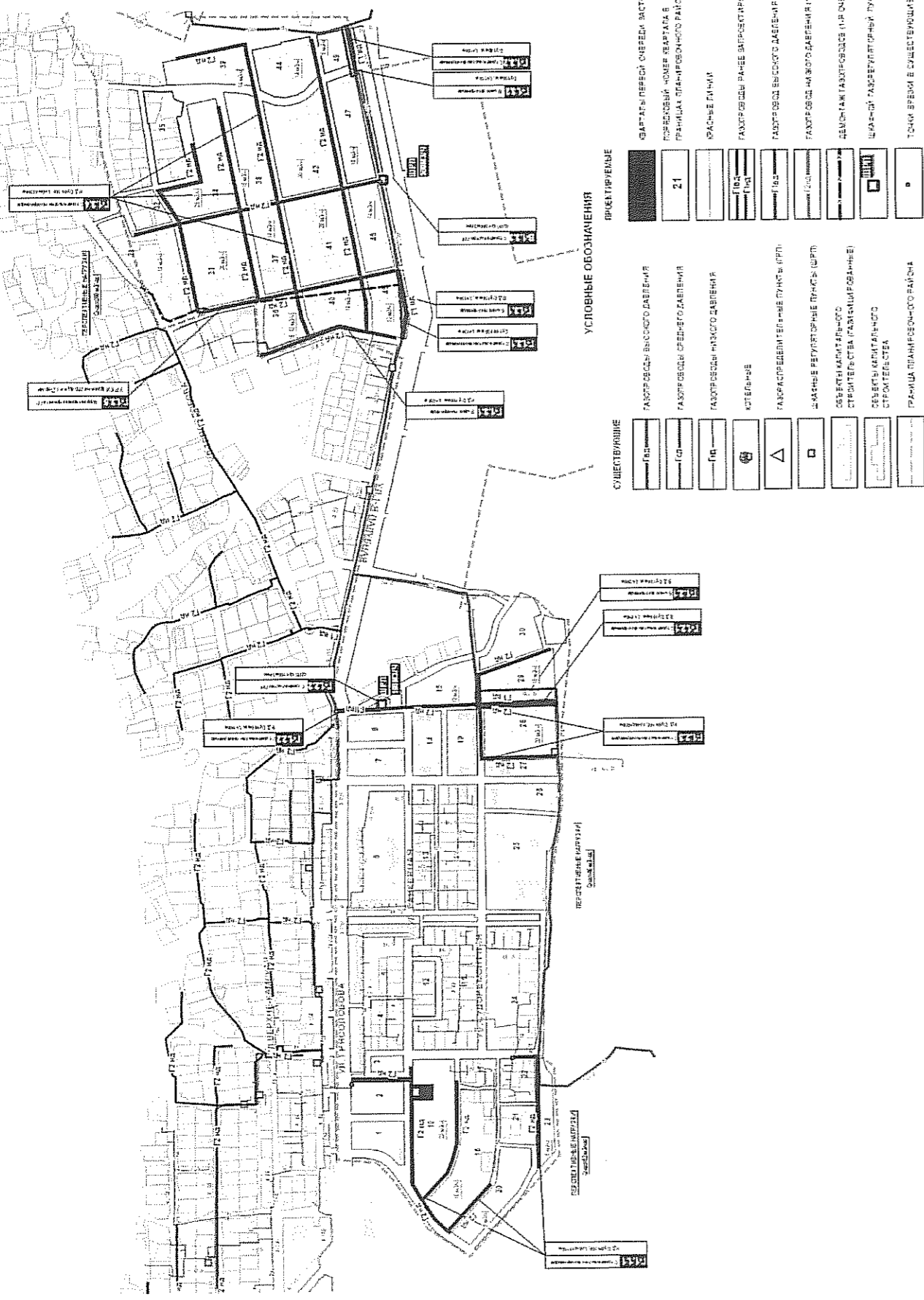


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩЕ		ПРОЕКТИРУЮЩЕ	
	ТЕПЛОСЕТЬ НАЗЕМНОЕ		ТЕПЛОСЕТЬ ЧЕРЕЗ БАТРАКОВ
	ТЕПЛОСЕТЬ ПОВЕРХНОЕ		КОРПУСЫ ИЛИ БАТРАКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВКИ РАЙОНА
	КОТЕЛЬНАЯ		РАСЧЕТНЫЕ ПЛОЩАДИ
	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОСНАБЖЕННЫЙ ПУНКТ		ТЕПЛОСЕТЬ (НА ПЕРЕДЕЛ)
	ДЛЯНИК С ЦЕНТРАЛЬНЫМИ ТЕПЛОСНАБЖЕННЫМИ		ТЕПЛОСЕТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ
	ДЛЯНИК С ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕМ ОТ РАСЧЕТНЫХ ИСТОЧНИКОВ		ДЕКОРАТИВНЫЕ СЕТИ (ПЕРЕСЕЧЕНИЯ)
	ГРАНИЦА ПЛАНИРОВКИ РАЙОНА		ТОЧКИ ВРЕМЯ В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЗАОЗЕРЬЕ ОРДЖОНИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



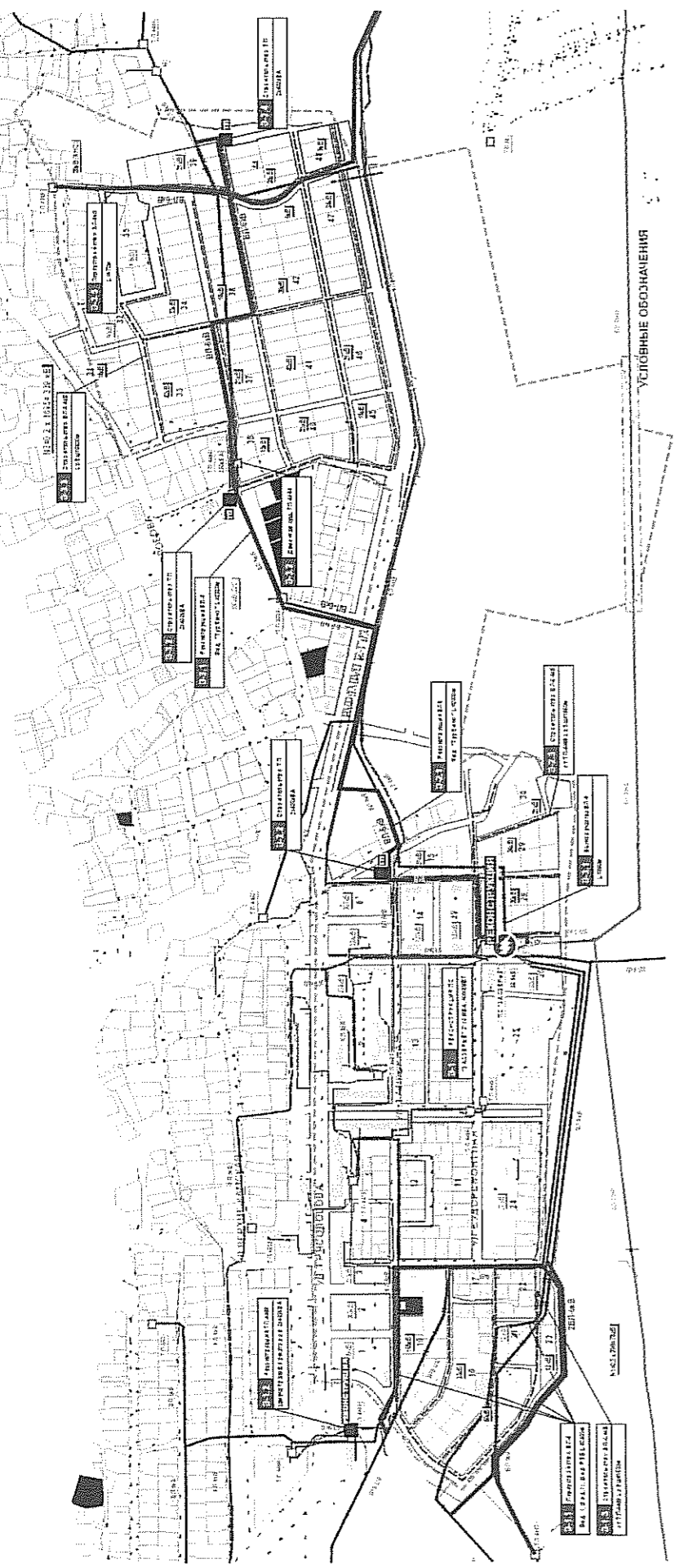


1:500

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЗАОЗЕРЬЕ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

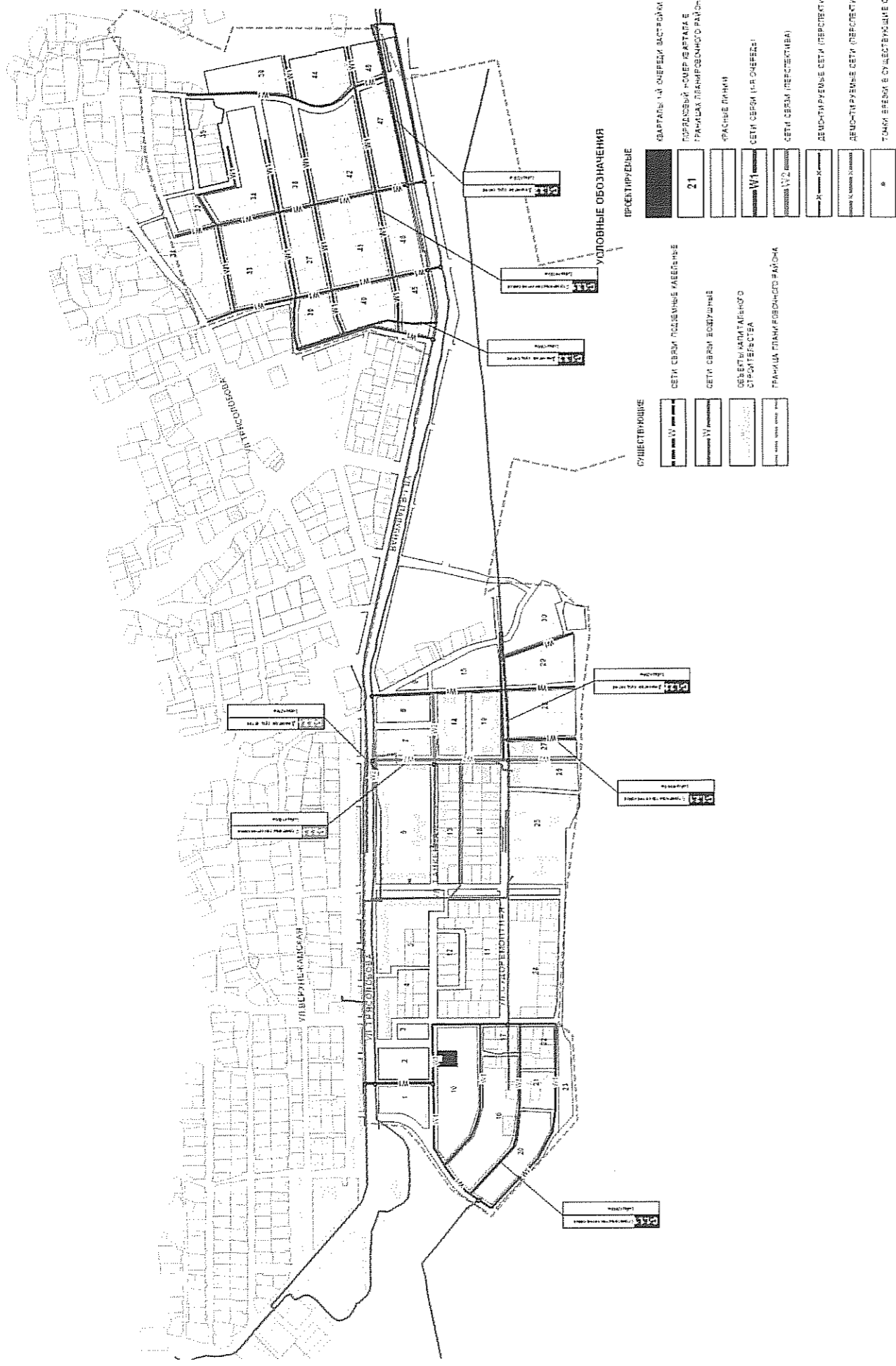
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
ВОДЯНЫЕ ЛИНИИ 150	КАРТАРЫ ПЕРВОЙ СЕРЕДИ ЭКСТРОВА
КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 4/0	ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ РАЙОНА
ВОДЯНЫЕ ЛИНИИ 4/0	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
ЛИНИИ 4/0	ВОДЯНЫЕ ЛИНИИ 4/0 (НА СЕРЕДИ)
ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ	КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 4/0 (НА СЕРЕДИ)
ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ	КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 4/0 (НА СЕРЕДИ)
ДЕПЕЧАТКА	ДЕПУТАТ (НА СЕРЕДИ)
ГРАНИЦА РАЙОНА	ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ
	РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ



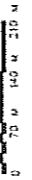
0 20 м 40 м 60 м 80 м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЗАОЗЕРЬЕ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



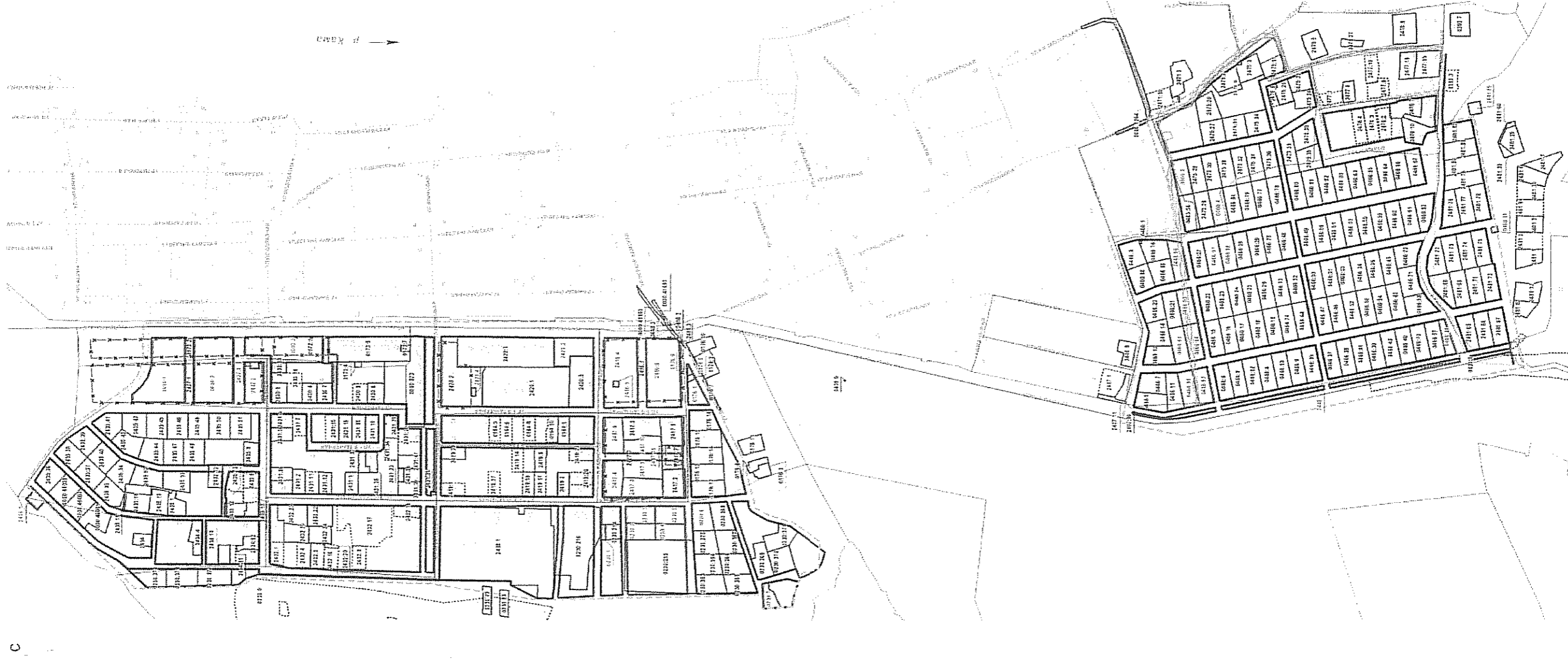
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЗАОЗЕРЬЕ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 31.12.2013 № 1292

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории в жилом районе Заозерье
Орджоникидзевского района города Перми

Проект межевания территории жилого района "Заозерье" Орджоникидзевского района города Перми
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта
- Красные линии
- Граница квартала
- Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет, границы которых внесены в соответстви с земельным законодательством
- Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет, границы которых не установлены в соответствии с земельным законодательством
- Ранее предоставленные земельные участки, не прошедшие государственной кадастровый учет
- Проектируемые земельные участки
- Изменения в границах земельных участков
- Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета

Данные по земельным участкам приведены в сводной таблице "Экспликация земельных участков к Плану межевания территории"

Проект межевания территории жилого района "Заозерье"

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик

МБУ "БГП"

Исполнитель

ООО "ТРИММ", г. Пермь

Пермь

2013 год

М 1:5000

Лист 1 из 2

**ЭКСПЛИКАЦИЯ
земельных участков**

№ земельно- го участка	Кадастро- вый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Земле- поль- зователь	Правовое положение	Правоустана- вливающие документы	Разрешенное использова- ние	Площадь по доку- ментам, кв.м	Площадь отвода по плану от- вода, кв.м	Пло- щадь по проекту, кв.м	Цель формирова- ния земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0000:1	-	-	-	-	-	-	-	-	7032	в соответствии с видами разре- шенного использо- вания	-
0000:2	-	-	-	-	-	-	-	-	7015	в соответствии с видами разре- шенного использо- вания	-
0000:3	-	ул.Трасоло- бова,75	-	-	-	-	-	-	4958	под многоквартир- ный жилой дом соотношение проект- ной/нормативной S:0.72/1	нормативная площадь участка: S норм.жил.= 4508.7 x 1.52 = 6853.22
0000:4	-	-	-	-	-	-	-	-	1500	для индивидуаль- ной жилой застройки	-
0000:5	-	-	-	-	-	-	-	-	1500	для индивидуаль- ной жилой застройки	-
0176:1	-	-	-	-	-	-	-	-	1000	в соответствии с видами разре- шенного использо- вания	-
0176:5	-	-	-	-	-	-	-	-	119	для строительства трансформаторной подстанции	-
0176:6	-	-	-	-	-	-	-	-	110	для строительства газораспредели- тельной установки	-

Вновь формируемые земельные участки

1	0230:1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195	для расширения трансформаторной подстанции 35/6 КВ «Заозерье»	-
2	0230:2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1293	в соответствии с видами разре-шенного использо-вания	-
3	0230:3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1401	в соответствии с видами разре-шенного использо-вания	-
4	0230:4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1298	в соответствии с видами разре-шенного использо-вания	-
5	0230:5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1400	в соответствии с видами разре-шенного использо-вания	-
6	0230:6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1481	для индивидуаль-ной жилой застройки	-
7	0230:7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796	для строительства канализационной насосной станции	-
8	0466:89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808	в соответствии с видами разре-шенного использо-вания	-
9	0466:91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500	для индивидуаль-ной жилой застройки	-
10	0466:92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500	для индивидуаль-ной жилой застройки	-
11	0466:93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500	для индивидуаль-ной жилой застройки	-
12	0466:94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500	для индивидуаль-ной жилой застройки	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0466:95	-	-	-	-	-	-	-	-	1500	для индвигуль- ной жилой застройки	-
0466:96	-	-	-	-	-	-	-	-	1537	для индвигуль- ной жилой застройки	-
0466:97	-	-	-	-	-	-	-	-	1500	для индвигуль- ной жилой застройки	-
0466:98	-	-	-	-	-	-	-	-	1500	для индвигуль- ной жилой застройки	-
0466:99	-	-	-	-	-	-	-	-	100	для строительства трансформаторной подстанции	-
2416:4	-	-	-	-	-	-	-	-	6292	в соответствии с видами разре- шенного использо- вания	-
2416:5	-	-	-	-	-	-	-	-	90	под объект недвижимости	-
2416:6	-	-	-	-	-	-	-	-	6311	в соответствии с видами разре- шенного использо- вания	-
2417:4	-	-	-	-	-	-	-	-	1993	под многоквартир- ный жилой дом (2-6 этажей)	нормативная площадь участка: S норм.жил.= 696.0 x 2.84 = 1976.64 соотношение проект- ной/нормативной S:1/1
2417:6	-	-	-	-	-	-	-	-	1949	под многоквартир- ный жилой дом (2-6 этажей)	нормативная площадь участка: S норм.жил.= 721.9 x 2.72 = 1963.57 соотношение проект- ной/нормативной S:0.99/1

1	2417:8	ул.Судоре- монная,56	ул.Судоре- монная,56	2090	под многоквартир- ный жилой дом (2-6 этажей)	участка: S норм.жил.= 705.7 x 2.84 = 2004.19 соотношение проект- ной/нормативной S:1.04/1	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	2417:9	-	-	1906	в соответствии с видами разре- шенного использо- вания	-											
	2417:10	-	-	1603	в соответствии с видами разре- шенного использо- вания	-											
	2417:11	ул.Прямо- линейная,17	ул.Прямо- линейная,17	1348	под многоквартир- ный жилой дом (2-6 этажей)	участка: S норм.жил.= 405.4 x 2.84 = 1151.34 соотношение проект- ной/нормативной S:1.17/1											
	2420:4	ул.Трасоло- вова,65а	ул.Трасоло- вова,65а	101	для эксплуатации трансформаторной подстанции	-											
	2420:3	-	-	2441	в соответствии с видами разрешен- ного использова- ния	-											
	2434:1	-	-	500	для строительства канализационной	-											
	2437:2	-	-	1966	в соответствии с видами разрешен- ного использова- ния	-											
	2437:3	-	-	147	под объект недви- жимости	-											
	2448:1	-	-	60	для строительства газопасредств- тельной установки	-											
	2481:85	-	-	400	для строительства канализационной насосной станции	-											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Изменяемые земельные участки											
0173:1	—	ул. Трасоло- бова, 75	Заозер- ская РЭФ КРП /АООТ/*	бесроч- ное поль- зование	постановление администрации Пермской области от 09.01.1952 № 27; решение город- ского исполни- тельного коми- тета от 09.04.1964 № 268;	—	2671,199	2671,51	0	здание (я) жилое	отсутствуют сведения в ЕПЮЛ. Участок перестроен пован
0173:2	—	ул. Трасоло- бова	Заозер- ская РЭФ КРП /АООТ/	бесроч- ное поль- зование	постановление администрации Пермской области от 09.01.1952 № 27; решение город- ского исполни- тельного комитета от 09.04.1964 № 268	—	8597,426	8597,54	0	здание (я) жилое	отсутствуют сведения в ЕПЮЛ. Участок перестроен пован
2416:1	—	—	Заозер- ская РЭФ КРП /АООТ/	бесроч- ное поль- зование	постановление администрации Пермской области от 09.01.1952 № 27; решение город- ского исполни- тельного коми- тета от 09.04.1964 № 268	—	13311,76	13311,76	0	здание (я) жилое	отсутствуют сведения в ЕПЮЛ. Участок перестроен пован

1	2417:3	ул.Прямой- нейная,19, ул.Прямой- нейная,15, ул.1-я,Танкер- ная,75, ул.1-я Танкер- ная,73, ул.Ради- стов,16, ул.1-я Танкерная,71, ул.Ради- тов,18, ул.Ради- стов, ул.Судоре- монтная	Зазер- ская РЭБФ КРП /АООТ/	бесроч- ное поль- ное зование	постановление администрации Пермской обла- сти от 09.01.1952 № 27; решение город- ского исполни- тельного коми- тета от 09.04.1964 № 268	16876,56	16876,48	0	здание (я) жилое	отсутствуют сведения в ЕПРЮЛ. Участок переформи- рован	12
2	2417:7	ул.Прямой- нейная,17	Пермское районное управле- ние паро- ходства «Волго- танкер»	бесроч- ное поль- ное зование	постановление администрации города Перми от 26.10.1992 № 933	776,105	776,11	0	здание(я) жилое	отсутствуют сведения в ЕПРЮЛ. Участок переформи- рован	11
3	2420:2	ул.Трасоло- вова,69	ЖСК 26	бесроч- ное поль- ное зование	постановление администрации города Перми от 25.12.1992 № 1141	5005,976	5005,98	5675	под многоквартир- ный жилой дом (2-6 этажей)	нормативная площадь участка: S норм.жил.= 3976.4*1.36 = 5407.90 соотношение проект- ной/нормативной S: 1.05/1	10
4	2437:1	ул.1-я Танкер- ная,4 ул.1-я Танкер- ная,10 ул.Речников,6 ул.1-я Танкер- ная,2	Зазер- ская РЭБФ КРП /АООТ/	бесроч- ное поль- ное зование	постановление администрации Пермской обла- сти от 09.01.1952 № 27; решение город- ского исполни- тельного комитета от 09.04.1964 № 268	18400,43	18400,51	0	здание (я) жилое	отсутствуют сведения в ЕПРЮЛ. Участок переформи- рован	7

*Камское речное пароходство