



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.12.2013

№ 1290

**Об утверждении документации по
планировке территории,
ограниченной проспектом
Парковым, ул. Углеуральской,
ул. Подлесной, ул. Зои
Космодемьянской в Дзержинском
районе города Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 27 ноября 2013 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 06 декабря 2013 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории, ограниченной проспектом Парковым, ул. Углеуральской, ул. Подлесной, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории, ограниченной проспектом Парковым, ул. Углеуральской, ул. Подлесной, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления, проекта планировки территории, проекта межевания территории:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории, проектом межевания территории.

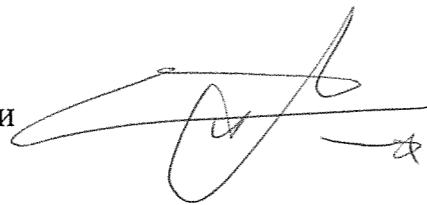
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой

информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми



А.Ю.Маховиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 31.12.2013 № 1290

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, ограниченной проспектом Парковый,
ул.Углеуральской, ул.Подлесной, ул.Зои Космодемьянской
в Держинском районе города Перми

I. Положение о размещении объектов капитального строительства

На территории квартала, ограниченного проспектом Парковым, ул. Углеуральской, ул. Подлесной, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми, отсутствуют объекты федерального и регионального значения. Размещение объектов местного значения на территории квартала настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

Цель настоящего проекта планировки территории – установление границ элементов планировочной структуры, параметров планируемого развития, включая мероприятия по инвестиционно-строительному освоению территории в части строительства объекта торговли городского значения.

Задачи проекта планировки территории:

а). Повышение связанности за счет формирования дополнительных радиальных связей посредством строительства нового участка улицы Углеуральской и дополнительной улицы квартальной вспомогательной через территорию торгового центра.

б). Повышение транспортной доступности.

в). Повышение степени многофункционального использования за счет строительства объекта торговли и активного фронта застройки.

г). Создание новых озелененных территорий общего пользования (бульвар, сквер).

II. Основные мероприятия проекта планировки территории и этапы их реализации

№	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Этап реализации
1	Архитектурно-строительное проектирование и строительство торгового центра	застройщик	1 этап реализации
2	Строительство местных проездов с целью организации движения транспорта (заезды/выезды и строительство сквозного проезда через территорию торгового центра)	застройщик	1 этап реализации
3	Строительство объектов транспортной инфраструктуры (ул. Углеуральская), демонтаж и новое строительство инженерной инфраструктуры	орган местного самоуправления, застройщик, сетевые компании	2 этап реализации

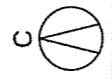
III. Сводные технико-экономические показатели проекта планировки территории

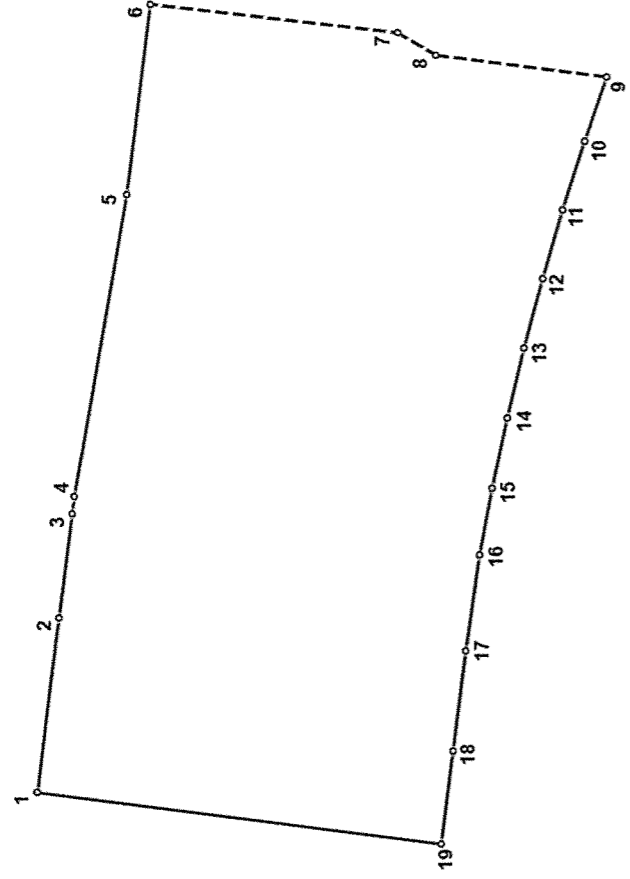
№	Наименование показателей	Единица измерения	Позиции, подлежащие утверждению
1	Площадь элементов планировочной структуры 1. 2.	га	6,029
			3,383
2	Предельная этажность/высота	кол./м	7/22
3	Площадь зон, занятых улично-дорожной сетью	кв.м	14300,37
4	Протяженность улично-дорожной сети (проектируемой)	км	0,610
5	Параметры профилей улично-дорожной сети: профиль 1-1 (проспект Парковый) профиль 2-2 (ул.Зои Космодемьянской) профиль 3-3 (ул.Подлесная) профиль 4-4 (ул.Углеуральская) профиль 5-5 (проезд)	м	70,00
			50,00
			57,25
			42,10
			10,00
6	Проектируемое количество машино-мест	ед.	393
7	Озелененные территории общего пользования (сквер, бульвар)	кв.м	5049,32



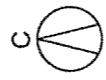
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые красные линии		Линии, обозначающие границы кварталов
	Ликвидируемые красные линии		Границы планировочного района
	Линии регулирования застройки		Наименование улиц
	Дополнительный участок		Существующие объекты
	Проезд с ограниченной скоростью движения транспортных средств		Проектируемый объект

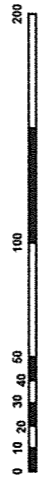
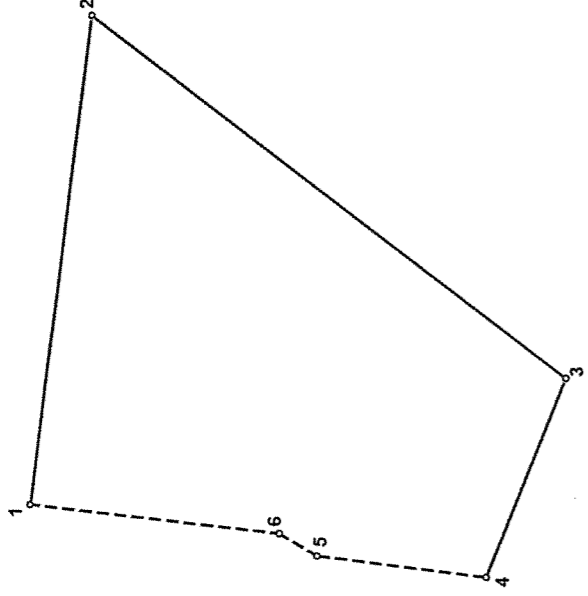


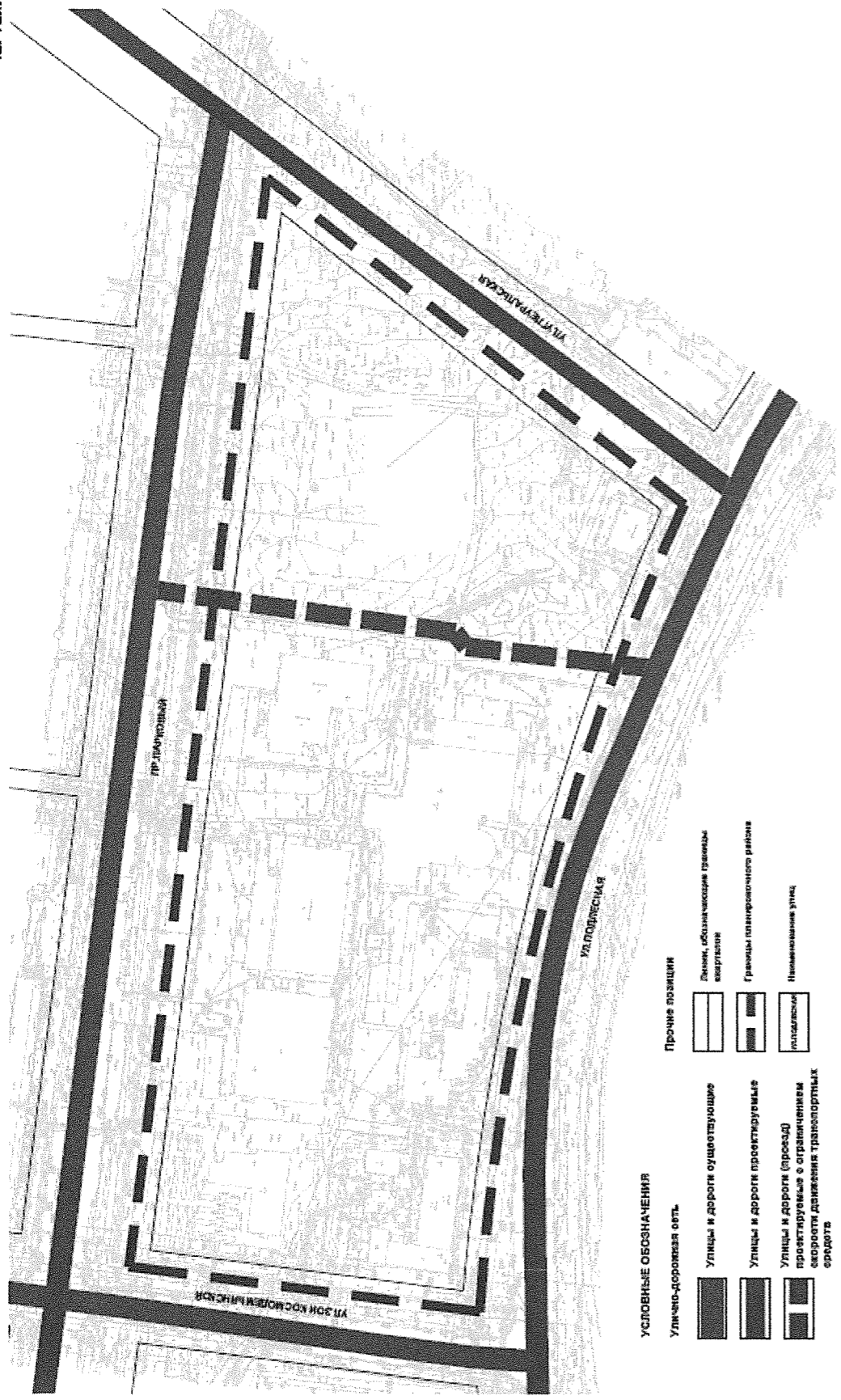


№	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	-2088,34	-3946,7	76,08	097°07'40"
2	-2097,78	-3871,21	45,29	097°11'33"
3	-2103,45	-3826,28	7,55	098°18'54"
4	-2104,28	-3818,78	132,73	099°48'44"
5	-2126,9	-3687,99	83,02	097°10'53"
6	-2137,28	-3605,62	107,38	186°30'37"
7	-2243,97	-3617,8	19,13	210°26'8"
8	-2260,47	-3627,49	74,39	187°10'59"
9	-2334,28	-3636,79	29,49	289°01'43"
10	-2324,66	-3664,67	31,12	287°40'37"
11	-2315,21	-3694,32	31,11	288°19'30"
12	-2306,47	-3724,18	31,12	284°56'23"
13	-2298,43	-3754,24	31,12	283°37'15"
14	-2291,1	-3784,48	31,12	282°16'9"
15	-2284,49	-3814,89	29,4	280°33'16"
16	-2279,1	-3843,79	41,84	278°14'25"
17	-2273,11	-3885,2	43,66	277°22'14"
18	-2267,5	-3928,5	40,63	277°23'51"
19	-2262,27	-3968,79	175,33	007°14'16"



№	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	-2138,53	-3595,7	215,77	097°10'53"
2	-2165,5	-3381,62	261,03	217°19'58"
3	-2373,05	-3539,92	94,09	291°59'29"
4	-2337,81	-3627,16	74,64	007°10'59"
5	-2263,76	-3617,83	19,2	030°26'8"
6	-2247,21	-3608,1	109,39	006°30'37"



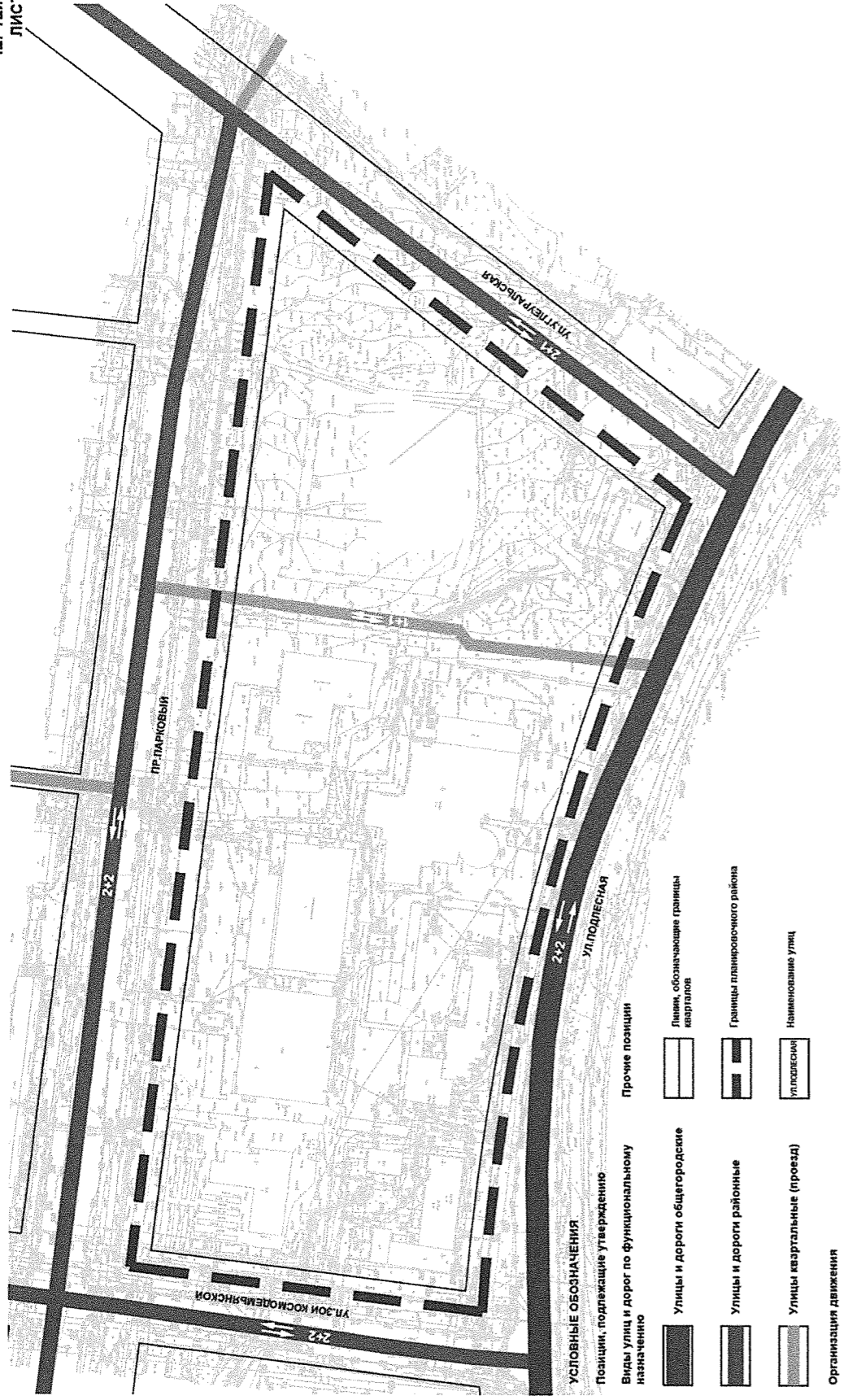


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|-------------------------------|
| Улицы-дormитории | Прочие позиции |
| Улицы и дороги с оштукатуренными тротуарами | Линии, обозначения границ зон |
| Улицы и дороги с оштукатуренными тротуарами | Границы планировочного района |
| Улицы и дороги (просек) проектируемые с ограничениями скорости движения транспортных средств | Назначенные улицы |



— скорости движения транспортных средств



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

Виды улиц и дорог по функциональному назначению

Прочие позиции



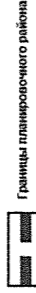
Улицы и дороги общегородские



Линия, обозначающая границы кварталов



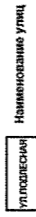
Улицы и дороги районные



Границы планировочного района



Улицы кварталные (проезд)



Наименование улиц

Организация движения



Количество полос движения в каждом направлении

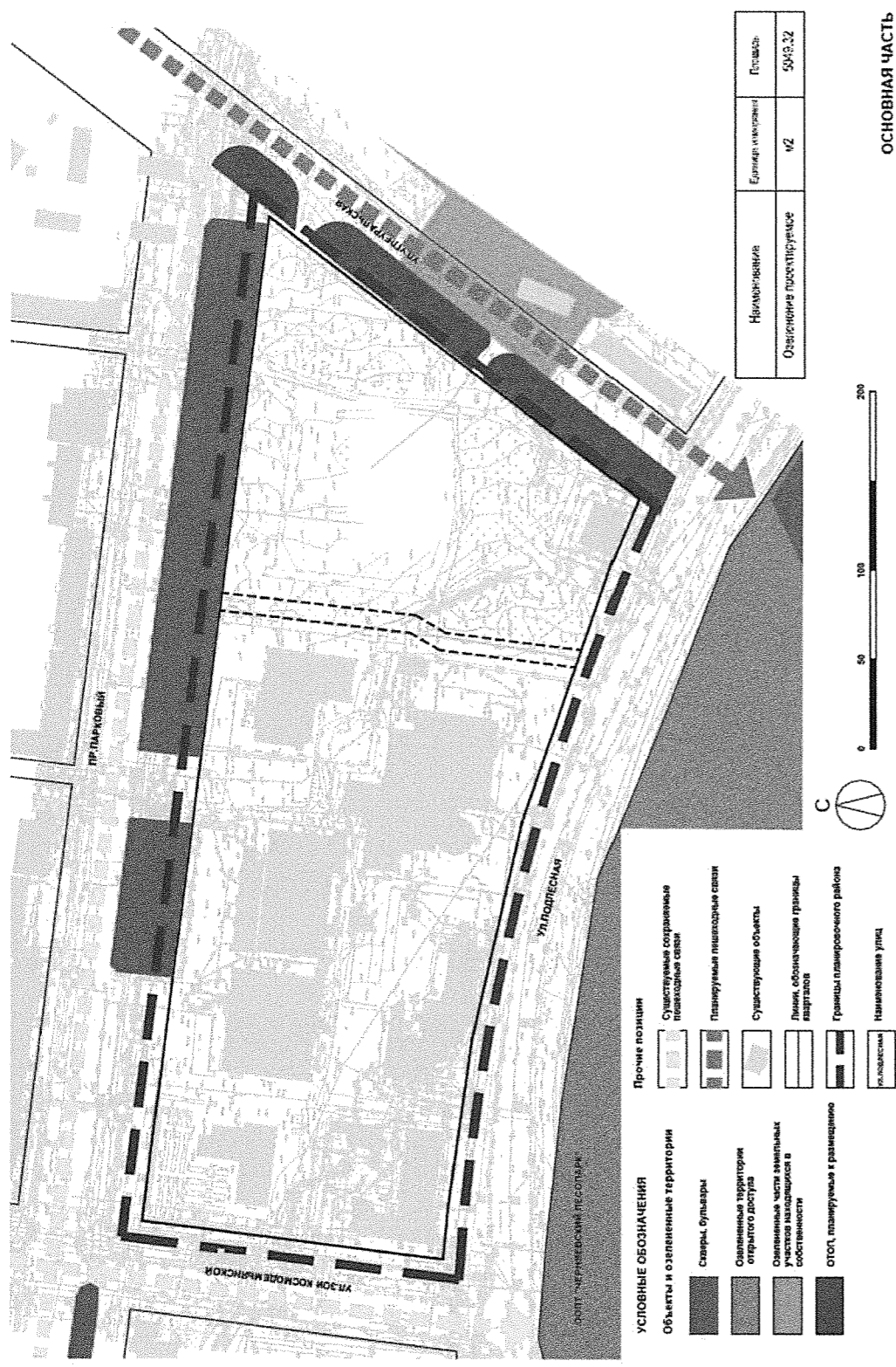


Организация движения по полосам



ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЧЕРТЕЖ 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекты и озелененные территории
- Скверы, бульвары
 - Специальная территория открытого доступа
 - Озелененные части земельных участков находящихся в собственности
 - ОГП, планируемые в размерении

Прочие позиции

- Существующие сооружения похозяйственных соств
- Планируемые пешеходные связи
- Существующие объекты
- Линии, обозначающие границы кварталов
- Границы планировочного района
- Наименование улиц

Наименование	Буквенное обозначение	Площадь
Озелененная территория	ИЗ	5049,32

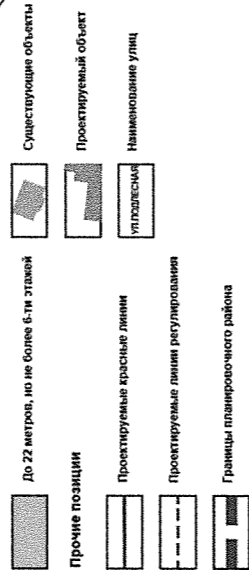
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Основные строительные показатели проектируемого объекта

Наименование	Ед. измер.	Показатели
Общая площадь здания	м2	12 255,67
Площадь застройки	м2	11 385,00
Строительный объем	м3	11 3807,90
Полная площадь	м2	11 438,30
Расчетная площадь в том числе торговая площадь	м2	10 863,94 7 224,00

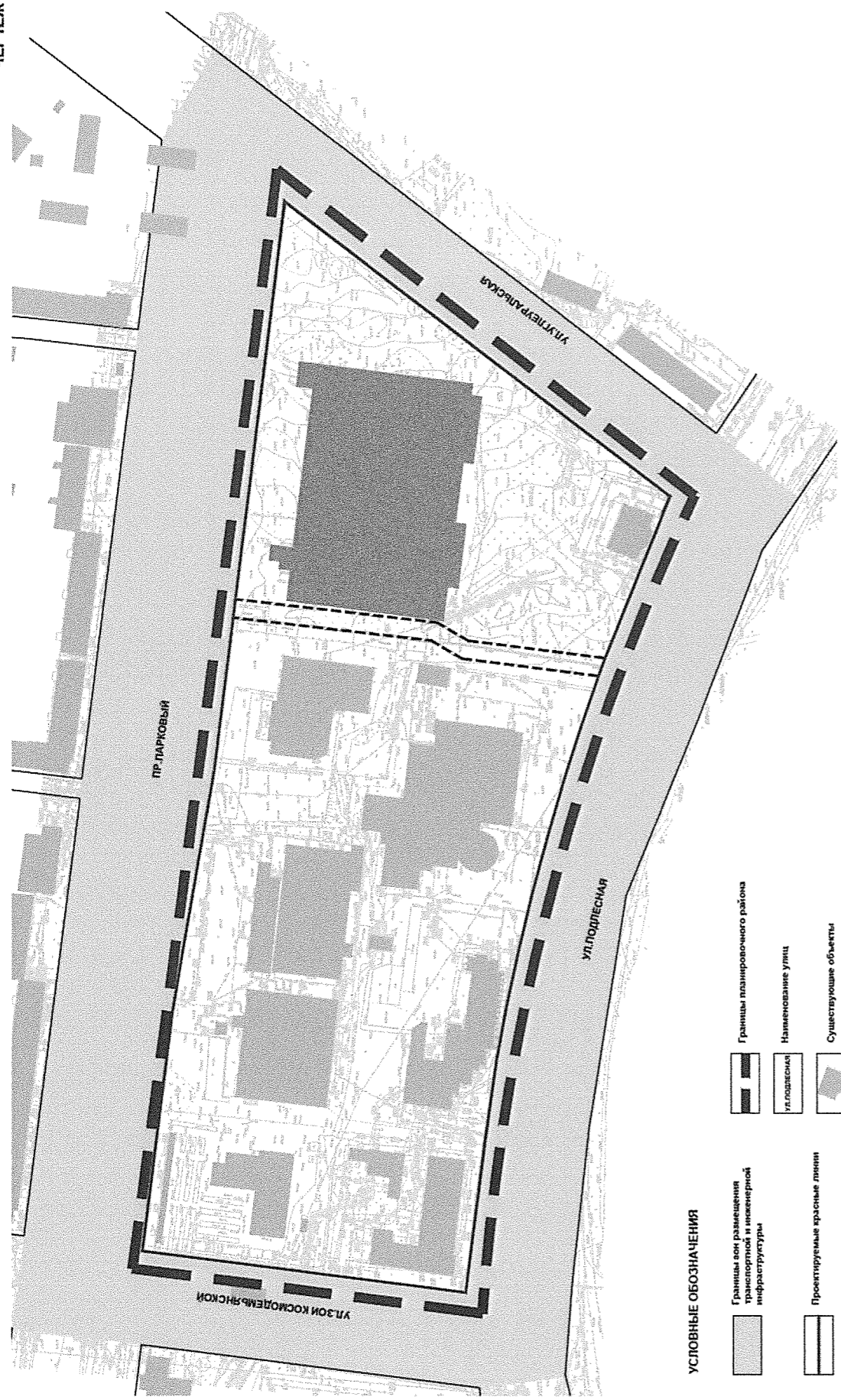
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Пределная высота объектов капитального строительства











С

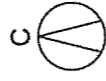


ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
ЧЕРТЕЖ 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы зон размещения транспортной и инженерной инфраструктуры		Границы планировочного района
	Проектируемые красные линии		Наименование улиц
	Проектируемые линии регулирования застройки		Существующие объекты
	Существующие красные линии		Проектируемый объект



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 31.12.2013 № 1290

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной проспектом Парковый,
ул.Углеуральской, ул.Подлесной, ул.Зои Космодемьянской
в Держинском районе города Перми

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень проектируемых земельных участков

№	Местоположение участка	Цель формирования земельного участка	Площадь по проекту, кв.м
1	Пересечение ул.Зои Космодемьянской и проспекта Паркового	для строительства и реконструкции линейных объектов (инженерной и транспортной инфраструктуры)	3499,98
2	Проспект Парковый от ул.Зои Космодемьянской до ул.Углеуральской	для строительства и реконструкции линейных объектов (инженерной и транспортной инфраструктуры)	30407,1
3	Ул.Углеуральская от ул.Переселенческой до ул.Подлесной	для строительства и реконструкции линейных объектов	14645,83
3.1	Ул.Углеуральская	для строительства линейных объектов	814,50
4	Пересечение ул.Углеуральской и ул.Подлесной	для строительства и реконструкции линейных объектов (инженерной и транспортной инфраструктуры)	1654,67
5	Ул.Подлесная от ул.Углеуральской до ул.Зои Космодемьянской	для строительства и реконструкции линейных объектов (инженерной и транспортной инфраструктуры)	21334,2
6	Пересечение ул.Подлесной и ул.Зои Космодемьянской	для строительства и реконструкции линейных объектов (инженерной и транспортной инфраструктуры)	2732,38
7	Ул.Зои Космодемьянской от ул.Подлесной до проспекта Паркового	для строительства и реконструкции линейных объектов (инженерной и транспортной инфраструктуры)	8412,49

Участки, формируемые как дополнительные

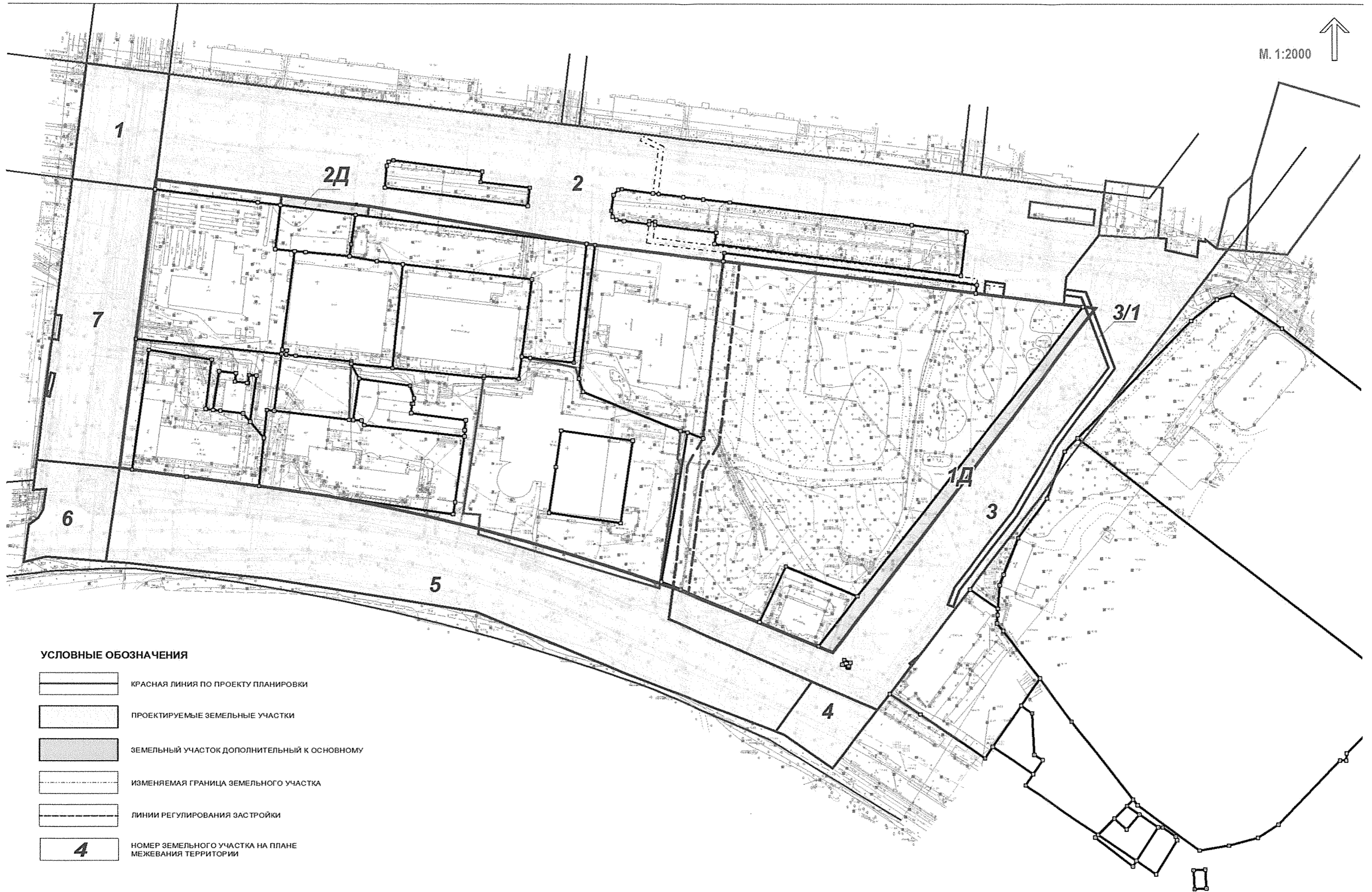
№	Местоположение участка	Цель формирования земельного участка	Площадь по проекту, кв.м
1Д	Ул.Подлесная,47в	дополнительный земельный участок к участку с кадастровым номером 59:01:4415032:15, предоставленного под объект недвижимости	2002,89
2Д	Проспект Парковый,58	дополнительный земельный участок к участку с кадастровым номером 59:01:4415032:19, предоставленного под объект недвижимости	316,347

Координаты земельных участков







Координаты земельных участков					
Участок 1			Участок 3/1		
Площадь: 3499,98 кв.м			Площадь: 814,50 кв.м		
№	X	Y	№	X	Y
1	-2018,52	-3988,24	1	-2154,04	-3399,54
2	-2024,77	-3938,63	2	-2155,63	-3387,18
3	-2094,21	-3947,44	3	-2201,74	-3369,88
4	-2087,96	-3997,05	4	-2248,02	-3404,38
			5	-2290,25	-3429,36
Участок 3			6	-2335,50	-3464,07
Площадь: 14645,83 кв.м			7	-2345,48	-3467,98
			8	-2344,21	-3471,24
№	X	Y	9	-2333,77	-3467,15
1	-2121,52	-3379,45	10	-2288,28	-3432,27
2	-2123,22	-3352,68	11	-2246,08	-3407,30
3	-2122,82	-3347,37	12	-2201,18	-3373,83
4	-2123,13	-3343,38	13	-2158,83	-3389,71
5	-2123,53	-3338,31	14	-2157,52	-3399,88
6	-2130,33	-3338,99			
7	-2134,43	-3319,99			
8	-2129,51	-3307,89	Участок 4		
9	-2130,04	-3301,63	Площадь: 1654,67 кв.м		
10	-2224,54	-3373,70			
11	-2251,80	-3400,15	№	X	Y
12	-2267,23	-3406,26	1	-2390,59	-3552,65
13	-2334,98	-3457,93	2	-2407,68	-3513,27
14	-2334,98	-3457,93	3	-2442,83	-3540,1
15	-2398,00	-3506,00	4	-2422,75	-3568,96
16	-2380,39	-3529,94	5	-2420,64	-3574,45
17	-2379,21	-3529,46			
18	-2377,69	-3533,18			
19	-2377,93	-3533,28			
20	-2373,05	-3539,92			
21	-2165,50	-3381,62			
22	-2163,13	-3400,43			
23	-2146,65	-3398,82			
Участок 2					
Общая площадь: 30407,10 кв.м					
№	X	Y	№	X	Y
1	-2024,77	-3938,63	1	-2093,78	-3666,52
2	-2054,68	-3703,11	2	-2096,39	-3648,10
3	-2055,79	-3692,40	3	-2096,83	-3644,62
4	-2084,64	-3462,05	4	-2098,35	-3629,80
5	-2086,18	-3450,51	5	-2100,02	-3617,39
6	-2095,64	-3375,91	6	-2101,93	-3601,49

7	-2121,52	-3379,45	7	-2115,50	-3492,20
8	-2146,65	-3398,83	8	-2119,48	-3459,57
9	-2154,04	-3399,54	9	-2145,89	-3462,83
10	-2157,52	-3399,88	10	-2126,86	-3610,57
11	-2163,13	-3400,43	11	-2120,00	-3609,65
12	-2158,49	-3437,32	12	-2115,40	-3647,01
13	-2152,79	-3436,60	13	-2113,69	-3646,80
14	-2150,55	-3436,32	14	-2113,26	-3650,28
15	-2149,10	-3447,73	15	-2114,96	-3650,50
16	-2151,33	-3448,00	16	-2113,09	-3665,40
17	-2157,05	-3448,72	17	-2112,21	-3670,06
18	-2156,42	-3453,69	18	-2110,47	-3672,38
19	-2151,45	-3453,18	19	-2106,90	-3673,13
20	-2132,31	-3605,00	20	-2097,52	-3671,70
21	-2137,28	-3605,62	21	-2094,31	-3668,91
22	-2137,28	-3605,63			
23	-2127,54	-3682,88	№	X	Y
24	-2126,92	-3687,91	1	-2101,18	-3420,67
25	-2104,28	-3818,78	2	-2106,05	-3381,53
26	-2103,45	-3826,28	3	-2115,48	-3382,54
27	-2097,78	-3871,21	4	-2110,59	-3421,87
28	-2088,34	-3946,70			
Внутренние области участка					
№	X	Y			
1	-2076,61	-3804,09			
2	-2083,36	-3750,82			
3	-2089,60	-3751,73			
4	-2093,06	-3722,22			
5	-2104,00	-3723,27			
6	-2093,07	-3809,41			
7	-2079,97	-3808,08			
8	-2077,51	-3806,99			
Участок 5			Участок 6		
Площадь: 21334,20 кв.м			Площадь: 2732,38 кв.м		
№	X	Y	№	X	Y
1	-2262,27	-3968,79	1	-2257,48	-4018,52
2	-2263,24	-3961,33	2	-2262,27	-3968,79
3	-2263,24	-3961,33	3	-2318,68	-3976,94
4	-2263,25	-3961,33	4	-2315,92	-4012,98
5	-2267,50	-3928,50	5	-2319,11	-4026,33
6	-2273,11	-3885,20	6	-2296,17	-4023,42
7	-2279,67	-3839,84	7	-2296,07	-4022,86
8	-2284,49	-3814,89	8	-2292,43	-4017,73
9	-2291,10	-3784,48	9	-2287,40	-4014,85
10	-2298,43	-3754,24	10	-2275,09	-4013,01
11	-2298,69	-3753,26	11	-2275,58	-4020,82

12	-2302,00	-3753,50			
13	-2321,00	-3690,00	Участок 7		
14	-2334,50	-3644,80	Площадь: 8412,49 кв.м		
15	-2331,65	-3644,40	№	X	Y
16	-2334,28	-3636,79	1	-2087,96	-3997,05
17	-2353,05	-3639,16	2	-2094,21	-3947,44
18	-2390,59	-3552,65	3	-2262,27	-3968,79
19	-2420,64	-3574,45	4	-2257,48	-4018,52
20	-2387,75	-3660,25	5	-2184,52	-4009,28
21	-2348,94	-3755,04	6	-2184,99	-4005,66
22	-2328,81	-3880,22	7	-2170,33	-4003,63
23	-2319,71	-3963,50	8	-2169,77	-4007,41
24	-2318,68	-3976,94			
			Внутренние области участка		
			№	X	Y
			1	-2204,82	-4009,99
			2	-2205,42	-4007,50
			3	-2210,28	-4008,66
			4	-2216,35	-4010,11
			5	-2219,23	-4010,80
			6	-2218,82	-4012,53
			7	-2215,94	-4011,84
			8	-2215,75	-4012,60
			9	-2209,69	-4011,15
Участок 1Д					
Площадь: 16493,55 кв.м			Внутренние области участка		
№	X, м	Y, м	№	X	Y
1	-2164,57	-3389,02	1	-2377,69	-3533,18
2	-2164,76	-3387,49	2	-2379,21	-3529,46
3	-2170,42	-3385,37	3	-2381,27	-3530,31
4	-2373,05	-3539,92	4	-2381,35	-3530,12
5	-2369,37	-3548,55	5	-2382,02	-3530,40
6	-2356,00	-3538,13	6	-2382,16	-3530,52
7	-2339,26	-3525,10	7	-2382,17	-3530,78
8	-2164,58	-3389,02	8	-2381,90	-3531,45
9	-2164,58	-3389,03	9	-2381,71	-3531,37
			10	-2380,49	-3534,33
			Участок 2Д		
			Площадь: 316,27 кв.м		
			№	X	Y
			1	-2097,78	-3871,21
			2	-2103,45	-3826,28
			3	-2104,28	-3818,78
			4	-2110,25	-3819,48
			5	-2109,38	-3827,02
			6	-2103,72	-3871,96



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  КРАСНАЯ ЛИНИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
-  ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ К ОСНОВНОМУ
-  ИЗМЕНЯЕМАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
-  ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
-  НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПЛАНЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ