



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2014

№ 93

**Об утверждении проекта
межевания территории
по ул.Карпинского
Индустриального района
города Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории по ул.Карпинского Индустриального района города Перми от 24 декабря 2013 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 15 января 2014 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по ул.Карпинского Индустриального района города Перми (шифр ПМТ-02-2013) (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания кварталов № 601, 637, 639, 641, 725, 726, 821 в жилом районе Ново-Плоский Индустриального района города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 25 января 2010 г. № 15 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания кварталов № 601, 637, 639, 725, 726, 821 в жилом районе Ново-Плоский Индустриального района города Перми», в части проекта межевания территории по ул.Карпинского Индустриального района города Перми.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления, проекта межевания территории:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

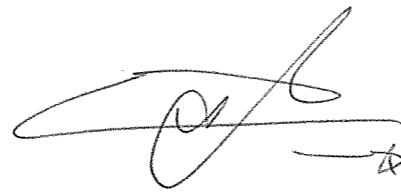
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления и проекта межевания территории в

печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

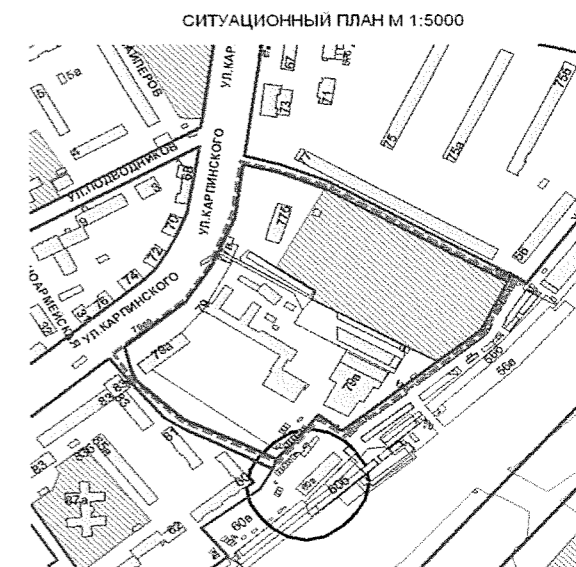
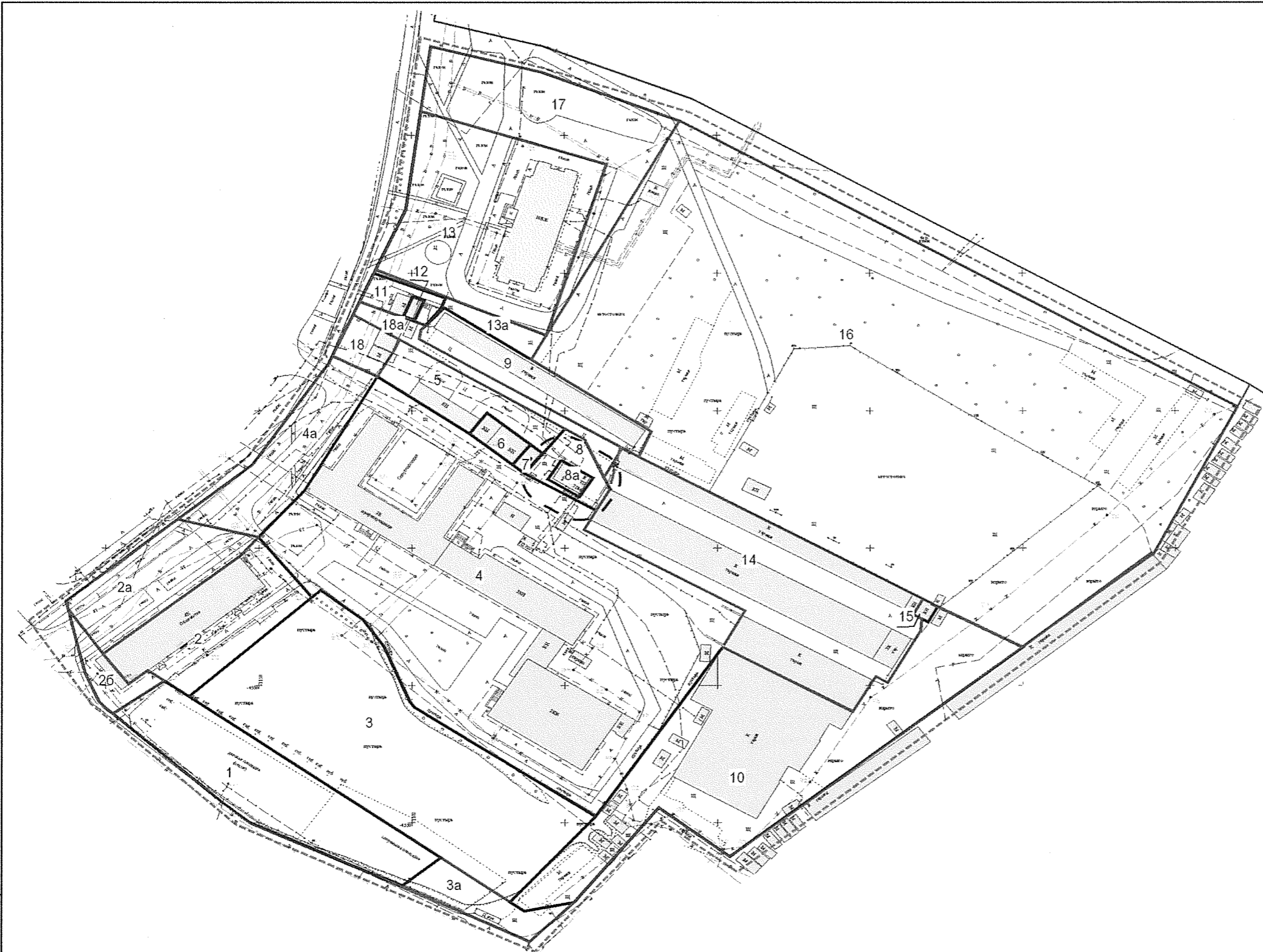
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми



А.Ю.Маховиков

Проект межевания территории по ул.Карпинского Индустриального района города Перми



Условные обозначения

	Красные линии
	существующие здания, строения
	границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которых достаточны для определения их прохождения на местности
1	Номер участка на плане
	Границы участков по проекту межевания
	Граница межевания
	Зона действия ограничения по условиям сохранения образовательных учреждений
	Санитарно-защитная зона
	Санитарный разрыв
	Изменяемая граница земельных участков

Имя, Фамилия	Дата
Подпись	Дата

ПМТ-02-2013					
Проект межевания территории по ул. Карпинского Индустриального района города Перми					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Тимошина С. А.				
Исполнитель	Тарасова Г. Ю.				
Проект межевания				Стадия	Лист
				ПМ	
Масштаб 1:1000				ОАО "Пермархбюро"	

Экспликация земельных участков к проекту межевания территории по ул.Карпинского Индустриального района города Перми

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Правовое положение	Правоустанавливающие документы	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв.м	Площадь по плану отвода, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Нормативный показатель площади участка на единицу	Нормативная площадь участка, кв.м	Соотношение (нормативная / проектная)	Уменьшение/увеличение площади, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	59:01:4410628:50 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Индустриальный р-н, севернее жилого дома по ул.Карпинского,81	-	-	-	под детскую спортивную площадку	2450,80 +/-10	2451,39	2451,39	по заданию на проектирование	-	-	-
2	59:01:4410628:49 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Карпинского,79	-	постоянное (бессрочное) пользование, собственность	-	для использования под здания и строения	1730 +/-17,20	1730,25	1730,25	общеежитие: коэффициент удельной земельной доли x Собщ.жилую	1,47 x 2053,9 = 3019	1:1,1	-
2а	-	-	-	-	дополнительный участок к участку по ул.Карпинского,79 (кад. № 59:01:4410 628:49)	-	-	1309,23	-				
2б	-	-	-	-	дополнительный участок к участку по ул.Карпинского,79 (кад. № 59:01:4410 628:49)	-	-	337,76	+337,76 кв.м за счет городской земли				
3	59:01:4410628:77 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Карпинского,79	ООО «ГлобалГаз НефтеСтрой»	собственность (обременение - ипотека)	-	спортзалы	5693 +/-27	5693,16	5693,16	по заданию на проектирование	-	-	-
3а	-	-	-	-	-	дополнительный участок к участку по ул.Карпинского,79 (кад. № 59:01:4410 628:77)	-	-	571,87	-	-	-	+571,87 кв.м за счет городской земли
4	59:01:4410628:78 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Карпинского,79	-	постоянное (бессрочное) пользование, собственность	-	под многопрофильные учреждения образования	12133 +/-39	12133,88	12133,88	по заданию на проектирование	-	-	по сведениям ЗКП
4а	-	-	-	-	-	дополнительный участок под многопрофильные учреждения образования	-	-	1401,59				-
5		г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Карпинского,79	-	собственность	-	под многопрофильные учреждения образования	849 +/-17,20	848,80	848,80	по заданию на проектирование	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	59:01:4410628:2746 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Карпинского	-	-	-	под многопрофильные учреждения образования	170 +/-5	171,98	171,98	по заданию на проектирование	-	-	-
7	59:01:4410628:2745 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Карпинского	-	-	-	под многопрофильные учреждения образования	48 +/-2	48,35	48,35	по заданию на проектирование	-	-	-
8	59:01:4410628:47 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Карпинского,79	-	собственность	-	для использования под здания и строения	427 +/-17,20	427,23	427,23	по заданию на проектирование	-	-	-
8а	59:01:4410628:53 (декларативно)	г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Карпинского,79	-	-	-	под существующую трансформаторную подстанцию № 7184 ЭСК «Южная»	100	100,45	100,45	по заданию на проектирование	-	-	-
9	59:01:4410628:27 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Карпинского, юго-западнее жилого дома № 776	ГСК № 174	долевая собственность	распоряжения начальника департамента земельных отношений от 28.10.2009 № 1943-з, от 14.04.2010 № 627	для гаражей-боксов	1001,49 +/-24	1001,50	1001,50	30 кв.м на 1 машино-место	30 x 33 = 990	1:1	-
10	59:01:4410628:48 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Карпинского,79в	-	долевая собственность	-	для использования под здания и строения	5404 +/-17.20	5404,62	5404,62	-	-	-	-
11	59:01:4410628:67 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Карпинского,79	Ивашишина Алевтина Георгиевна	аренда	распоряжение начальника департамента земельных отношений от 10.07.2009 № 1223-з	для благоустройства территории: устройство пешеходных дорожек, цветников, газонов, зоны отдыха	250 +/-4	250,01	250,01	-	-	-	-
12	59:01:4410628:56 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Карпинского,79	Ивашишина Алевтина Георгиевна	аренда	постановление администрации Индустриаль- ного р-на города Перми от 02.04.2003 № 371	для размещения торгового павильона для реализации продовольственной и непродовольственной групп товаров	32 +/-1,26	32,03	32,03	-	-	-	-
13	59:01:4410628:29 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Карпинского,77б	-	долевая собственность	-	под многоэтажный жилой дом	3725 +/-12	3724,81	3724,81	жилой дом: коэффициент удельной земельной доли x Собщ. жилую	0,67 x 7646,2 = 5123	1:0,8	-
13а		-	-	-	-	дополнительный участок под многоэтажный жилой дом по ул.Карпинского,77б	-	-	267,30				+267,30 кв.м за счет городской земли
14	-	ул.Карпинского,79	ПК № 141	аренда долгосрочная	постановление Главы города Перми от 13.05.1999 № 945	гаражи-боксы	4375,2	4375,11	4406,11	30 кв.м на 1 машино-место	30 x 147 = 4410	1:1	+31,0 кв.м за счет городской земли

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	-	ул.Карпинского,79	Важенин Игорь Иванович	аренда краткосрочная	распоряжение Главы города Перми от 08.11.2000 № 3146-р	под строительство гаража-бокса	33,28	33,28	36,78	30 кв.м на 1 машино-место	30	1:1,2	+3,5 кв.м за счет городской земли
16	-	ул.Карпинского,77а	комитет по образованию и науке	бессрочное пользование	решение ГИК от 02.01.1986 № 12	средняя общеобразовательная школа	25000	24554,31	22636,33	60 кв.м на 1 учащегося	24461,69	1:1	-1917,98 кв.м (за счет привязки к красной линии)
17	-	-	городская земля	-	-	для предоставления в соответствии с разрешенными видами использования	-	-	2406,48	-	-	-	+2406,48
18	-	-	городская земля	-	-	для предоставления в соответствии с разрешенными видами использования	-	-	271,57	-	-	-	+271,57
18а	-	-	городская земля	-	-	участок общего пользования для обеспечения проезда	-	-	488,80	-	-	-	+488,80