



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2014

№ 329

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной ул.Бажова,
ул.Красноводской, ул.Ветлужской
Дзержинского района города
Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Бажова, ул.Красноводской, ул.Ветлужской Дзержинского района города Перми, от 31 марта 2014 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 09 апреля 2014 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Бажова, ул.Красноводской, ул.Ветлужской Дзержинского района города Перми (шифр ПМТ-01-2013) (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания территории, ограниченной ул.Красноводской, ул.Бажова, ул.Ветлужской в Дзержинском районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 16 декабря 2010 г. № 868.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления, проекта межевания территории:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления и проекта межевания территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

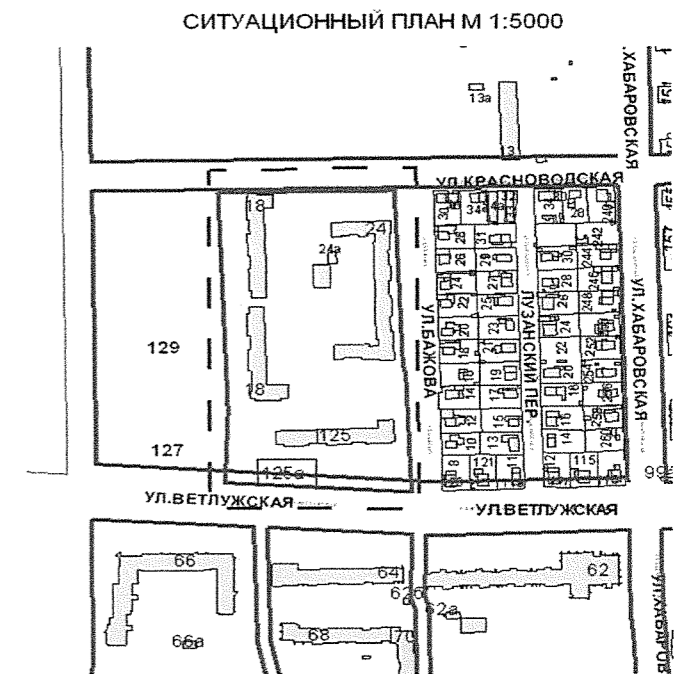
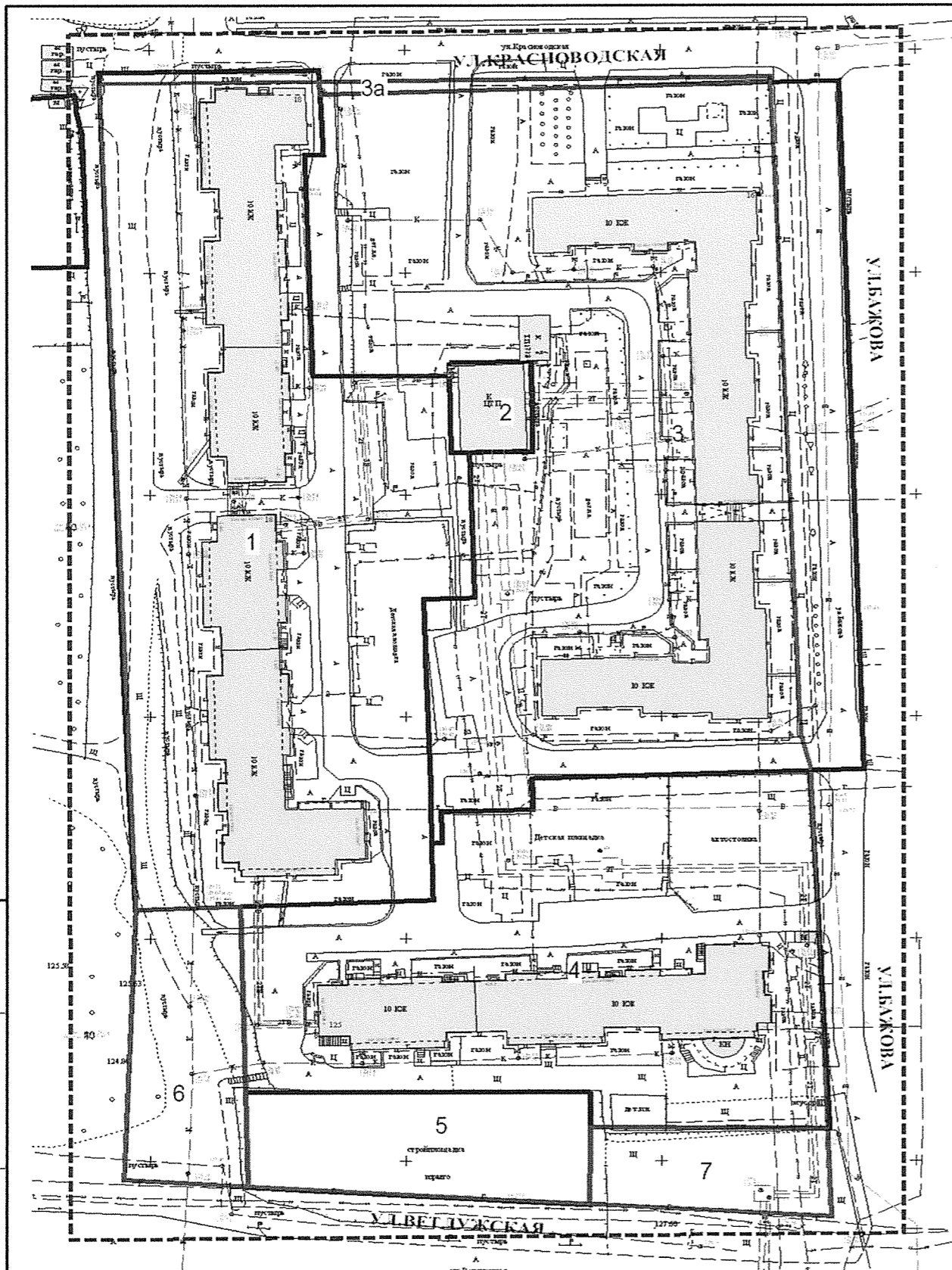
Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Перми



Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Перми
 от 15.05.2014 № 329

План межевания к проекту межевания территории, ограниченной ул.Бажова, ул.Красноводской, ул.Ветлужской Дзержинского района города Перми



Условные обозначения

	Красные линии
	существующие здания, строения
	границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которых достаточны для определения их прохождения на местности
	Номер участка на плане
	Границы участков по проекту межевания
	Граница межевания

Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Территория попадает в запретный район войсковой части. Постановление правительства РФ от 17.02.2000 г. №135 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 08.08.2003 №475, от 23.12.2011 №1113) "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов"

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № листа	

						ПМТ-01-2013			
						Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. Бажова, ул. Красноводской, ул. Ветлужской Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ		
Ген. директор	Тимошина С. А.					Масштаб 1:1000	ОАО "Пермархбюро"		
Исполнитель	Тарасова Г. Ю.								

Экспликация земельных участков к проекту межевания территории, ограниченной ул.Бажова, ул.Красноводской, ул.Ветлужской Дзержинского района города Перми

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Правовое положение	Правоустанавливающие документы	Разрешенное использование	Площадь по документам кв.м	Площадь по плану отвода, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Нормативный показатель площади участка на единицу	Нормативная площадь участка, кв.м	Соотношение (нормативная / проектная), кв.м	Уменьшение/увеличение площади, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	59:01:1715014:8 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Красноводская,18	ТСЖ «Лесной»	долевая собственность	постановление главы города Перми от 31.10.2003 № 3163	под многоквартирный жилой дом	10259 +/- 25.10	10259,31	10259,31	жилой дом: коэффициент удельной земельной доли х Собщ.жилую	0,92 * 16770 = 15428	1:0,7	-
2	59:01:1715014:5 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Красноводская, 16а	ОАО «Российские железные дороги»	собственность	сводный передаточный акт от 30.09.2003	под ЦТП	325,5	325,48	325,48	определяется проектом	-	-	-
3	59:01:1715014:11 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Красноводская,24	собственники жилых и нежилых помещений	долевая собственность (обременение - запрещение сделок с имуществом)	-	под многоквартирный жилой дом	13779,17	13778,95	13778,95	жилой дом: коэффициент удельной земельной доли х Собщ.жилую	0,92 * 16000 = 14720	1:0,9	-
3а	-	-	-	-	-	под многоквартирный жилой дом по ул.Красноводской,24	-	-	188,83	-	-	-	+ 188,83 за счет городской земли
4	59:01:1715014:7 (соответствует результатам межевания)	г.Пермь, Дзержинский район, ул.Ветлужская,125	-	аренда	-	под многоквартирный жилой дом	7184,17	7184,06	7184,06	жилой дом: коэффициент удельной земельной доли х Собщ.жилую	0,92 * 8842 = 8135	1:0,9	-
5	59:01:1715014:14 (соответствует результатам межевания)	г. Пермь, Дзержинский район, ул.Ветлужская,125а	Чудинов Игорь Анатольевич	собственность (обременение – ипотека с 28.10.2011)	распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 07.06.2010 № 1019	для торгово-развлекательного центра	1568,28 +/- 10	1568,00	1568,00	0,06-0,04 га на 100 кв.м торговой площади	4 * 992 = 3968	1:0,96	-
6	-	-	-	-	-	дополнительный земельный участок к торгово-развлекательному центру по ул.Ветлужской,125а	-	-	1378,48	-	-	-	+ 1378,48 за счет городской земли
7	-	-	-	-	-	дополнительный земельный участок к торгово-развлекательному центру по ул.Ветлужской,125а	-	-	866,42	-	-	-	+ 866,42 за счет городской земли