



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2014

№ 344

**Об утверждении документации
по планировке территории
в жилом районе Ива Мотовилихинского
района города Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 24 марта 2014 г. № 1, заключения о результатах публичных слушаний от 02 апреля 2014 г. № 32

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории в жилом районе Ива Мотовилихинского района города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории в жилом районе Ива Мотовилихинского района города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления, проекта планировки территории, проекта межевания территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Перми

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D.I. Samoilov', written in a cursive style.

Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 23.05.2014 № 344

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории в жилом районе Ива
Мотовилихинского района города Перми**

I. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предусмотренных проектом планировки территории

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории в жилом районе Ива Мотовилихинского района города Перми содержит описание целей и задач.

Проект планировки в части положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, является для органов местного самоуправления города Перми при осуществлении полномочий основанием для:

подготовки предложений по внесению изменений в План реализации Генерального плана города Перми;

подготовки предложений по внесению изменений или включению мероприятий в комплексные (инвестиционные, целевые) программы развития объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготовки предложений для формирования проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период, внесения изменений в бюджет города Перми на очередной финансовый год и плановый период;

формирования условий и технических заданий на подготовку документации по планировке смежных (прилегающих) территорий, а также выполнения других мероприятий за пределами территории планирования;

внесения положений и характеристик проекта планировки территории в систему информационного обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

1.1. Основные понятия

Планировочная структура — совокупность объектных, линейных и территориальных планировочных элементов города, частных и публичных пространств, функциональное назначение, параметры, связи между ними и взаимное расположение которых регулируется посредством градостроительного проектирования.

Планировочный район — территория, являющаяся самостоятельным объектом проектных работ по подготовке документации по планировке территории.

Элемент планировочной структуры — часть территории планировочного района с определенным функциональным назначением, выделенная границами. Границами элемента планировочной структуры могут быть красные линии, границы функциональных зон, границы земельных участков.

Социальная инфраструктура местного значения — объекты муниципальных дошкольных образовательных учреждений; объекты муниципальных

учреждений среднего (полного) общего образования; объекты муниципальных амбулаторно-поликлинических учреждений; объекты плоскостные, благоустроенные для отдыха и занятий физкультурой и спортом; объекты ритуальных услуг; иные объекты социальной инфраструктуры.

Основные улицы – улицы общегородские, районные, квартальные улицы местного значения, в том числе пешеходные, виды, характеристики, показатели и размещение в планировочной структуре города которых утверждены в Генеральном плане города Перми.

Улицы вспомогательные квартальные – часть улично-дорожной сети, обеспечивающая транспортные и пешеходные связи между улицами квартальными, оборудованная в соответствии с требованиями технических регламентов дорожными покрытиями и другими элементами, предназначенная для движения автомобилей, велосипедистов и пешеходов с улиц квартальных к объектам, расположенным в пределах кварталов (для въезда и выезда). Улицы вспомогательные квартальные могут быть тупиковыми и сквозными (в случае несовпадения места выезда с местом въезда).

1.2. Цели и задачи проекта планировки территории

Проект планировки территории подготовлен в целях:

разработки градостроительной документации и плана мероприятий по развитию малоэтажного строительства (индивидуальных домов) городского типа с формированием застройки многофункционального использования вдоль основных транзитных улиц, ориентированных на обслуживание городским общественным транспортом и комфортные пешеходные и велосипедные перемещения с разнообразием архитектурных решений и типологии зданий;

выделения элементов планировочной структуры и установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

создания открытой, связанной структуры улично-дорожной сети;

формирования планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;

подготовки предложений по установлению параметров, обеспечивающих разнообразие типологии жилой застройки и строительство зданий;

подготовки предложений по установлению параметров застройки;

подготовки предложений к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми;

установления параметров, обеспечивающих размещение вдоль улицы Артинской спектра услуг и объектов делового, социально-бытового назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, а также развития малых форм предпринимательской деятельности;

организации движения пешеходов и велосипедистов, городского общественного транспорта и грузового автотранспорта;

определения геометрии профилей улиц;

подготовки предложений по размещению объектов и озелененных территорий рекреационного назначения общего пользования;

предоставления земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

включения в комплексные (инвестиционные, целевые) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

включения положений и параметров проекта планировки территории в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий, обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготовки предложений к техническим заданиям по подготовке документации по планировке территории на смежных территориях, по учету проектных решений по размещению объектов инженерно-технической, транспортной инфраструктуры и иных параметров;

включения в План реализации Генерального плана города Перми решений в отношении поэтапного строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с очередностью преобразования и развития городских территорий.

1.3. Этапы освоения территории

Этапы освоения территории как мероприятия по реализации проекта планировки территории приведены в таблице 1 и материалах по обоснованию на схеме 02.15 «Этапы развития планировочного района».

При реализации мероприятий проекта планировки территории на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

Таблица 1

Индекс мероприятия	Наименование вида и (или) объекта инфраструктуры	Тип мероприятия	Субъект, реализующий мероприятие	Территория и (или) местоположение мероприятия	Описание мероприятия, условия	Этапы реализации мероприятий проекта планировки	
						(1)	(2)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Восходящая от ул.Володарского до ул.Посадской	устройство I+I полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
2	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Посадская от ул.Восходящей до ул.Былинной	устройство I+I полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
3	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Былинная от ул.Посадской до ул.Восходящей	устройство I+I полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
4	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	местный проезд проспект Октября от ул.Ивы,1 до ул.Ивы,17	устройство I+I полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
5	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Киевская от ул.Ивы,11 до ул.Ивы,9	устройство I+I полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,1	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
7	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,2	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
8	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,3	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
9	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,4	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
10	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,5	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
11	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,6	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
12	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,7	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8
13	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,8	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
14	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,9	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
15	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,10	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
16	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,11	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
17	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,12	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
18	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,13	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
19	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,14	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8
20	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,15	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
21	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,16	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
22	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Ива,17	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
23	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Восходящая	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	-	+
24	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Нектарная	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	-	+
25	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Былинная	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	-	+
26	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Черничная	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	-	+

1	2	3	4	5	6	7	8
27	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Светлая	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	-	+
28	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Лебяжья	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	-	+
29	Регулирование	правовой акт	администрация города Перми	территория планировочного района	действующие акты по утверждению документации по планировке территории привести в соответствие с настоящим постановлением	+	-
30	Социальная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	чертеж 3	детский сад, проектная наполняемость – 100 мест	+	-
31	Социальная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	чертеж 3	физкультурно-спортивные сооружения открытого типа	-	+
32	Водоснабжение	строительство	администрация города Перми	чертеж 7.1	магистральные водопроводные сети диаметром 300 мм	+	-
33	Водоснабжение	строительство	администрация города Перми	чертеж 7.1	магистральные водопроводные сети диаметром 2х150 мм	+	-
34	Водоснабжение	строительство	администрация города Перми	чертеж 7.1	квартальные водопроводные сети диаметром 300 мм	+	-
35	Водоснабжение	строительство	администрация города Перми	чертеж 7.2	квартальные водопроводные сети диаметром 150 мм	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	Водоотведение	строительство	администрация города Перми	чертеж 7.2	магистральные самотечные коллектора	+	-
37	Водоотведение	строительство	администрация города Перми	чертеж 7.2	магистральные напорные коллектора	+	-
38	Водоотведение	строительство	администрация города Перми	чертеж 7.2	канализационные насосные станции	+	+
39	Теплоснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 7.3	тепловые сети 2 ϕ =500 мм, 2 ϕ =200 мм	+	-
40	Теплоснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 7.3	котельная q=0,133 Гкал/ч	+	-
41	Газоснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 7.4	газопроводы высокого давления ϕ =150 мм	+	+
42	Газоснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 7.4	газопроводы низкого давления ϕ =150 мм	+	+
43	Газоснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 7.4	газораспределительный пункт q=600 куб.м/ч	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8
44	Электроснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 7.5	воздушные линии 6 кВ	+	-
45	Электроснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 7.5	воздушные линии 0,4 кВ	+	-
46	Электроснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 7.5	трансформаторные подстанции ТП 2 x 600 кВА, 2 x 400 кВА	+	-
47	Электроснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 7.5	сети освещения	+	-
48	Связь	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 7.6	коммуникационное устройство систем телекоммуникации и связи	+	+
49	Связь	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 7.6	сети связи	+	-
50	Дождевая канализация	строительство	администрация города Перми	чертеж 7.7	коллекторы	+	-
51	Дождевая канализация	строительство	администрация города Перми	чертеж 7.7	очистные сооружения	+	-

**II. Положения о размещении объектов капитального строительства.
Характеристика планируемого развития территории**

2.1. Перечень элементов планировочной структуры

Перечень элементов планировочной структуры (ЭПС) представлен в таблице 2 и на чертеже 3 «Планировка территории. Элементы планировочной структуры».

Таблица 2

Индекс ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1	Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства местного значения в пределах кварталов	109,7	описание приведено в таблице 5 раздела 2.3 и на чертеже 3 «Планировка территории. Элементы планировочной структуры»
1.1	Зоны размещения объектов капитального строительства в пределах кварталов, в том числе:	109,7	-
1.1.1	зоны размещения многофункциональной многоквартирной жилой застройки до 13,5 м, но не более 4 этажей	7,8	-
1.1.2	зоны размещения смешанной жилой застройки (блокированной до 13,5 м, но не более 4 этажей, индивидуальной до 10,5 м, но не более 3 этажей)	25,5	-
1.1.3	зоны размещения индивидуальной жилой застройки (отдельные многоквартирные дома) до 10,5 м, но не более 3 этажей	73,7	-
1.1.4	зоны размещения смешанной жилой застройки и физкультурно-спортивных площадок	2,7	-
1.2	Зоны с размещением объектов социальной инфраструктуры	1,8	описание приведено в таблице 7 раздела 2.5 и на чертеже 3 «Планировка территории. Элементы планировочной структуры»
1.3	Зоны с размещением объектов инженерной инфраструктуры	1,5	приведены на чертеже 3 «Планировка территории. Элементы планировочной структуры»
2	Озелененные территории	77,1	приведены на чертеже 3 «Планировка территории. Элементы планировочной структуры»
2.1	Рекреационно-ландшафтные территории	21,0	-

1	2	3	4
2.2	Зоны размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	3,0	-
2.3	Зона специальных насаждений	53,1	-
3	Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:	73,5	описание приведено в таблице 3 раздела 2.2 и на чертеже 3 «Планировка территории. Элементы планировочной структуры»
3.1	основная улично-дорожная сеть	71,6	-
3.2	сеть улиц вспомогательных квартальных	1,9	-

2.2. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры

Планировочные решения по развитию объектов транспортной инфраструктуры обеспечивают условия для транзитного движения через планируемую территорию, доступность объектов и рекреационных зон на территории района, качественное преобразование сети квартальных улиц.

Виды улиц по функциональному назначению и по расположению в планировочной структуре города Перми в соответствии с Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205, их параметры и характеристики приведены в таблице 3 и отображены на: чертеже 4 «Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по назначению», чертеже 5 «Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по расположению в планировочной структуре города», чертеже 6 «Объекты транспортной инфраструктуры. Общественный транспорт. Линии движения пешеходов и велосипедистов»; в материалах по обоснованию проекта: схеме 02.10 «Организация улично-дорожной сети и движения транспорта»; схеме 02.11 «Организация улично-дорожной сети. Геометрия профилей улиц» (на 4 листах).

Таблица 3

№	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Наименование улиц	Обозначения сечений улиц	Ширина профиля (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Улицы общегородские	продольные, радиальные	-	ул. Уинская	1-1	75-80
2	Улицы общегородские	продольные, радиальные	с автобусной линией	проспект Октябрят	2-2, 2.1-2.1	29,0-34,5
3	Улицы районные	продольные, радиальные	с автобусной линией	ул. Артинская	3-3	26,0
4	Улицы вспомогательные районные	обычные, стандартные	с автобусной линией	ул. Киевская от проспекта Октябрят до ул. Уинской	4-4	16,0
5	Улицы квартальные	обычные, стандартные	-	ул. Черничная, ул. Нектарная, ул. Лебяжья, ул. Посадская, улицы, примыкающие к ул. Артинской	5-5	20,0-22,0
6	Улицы квартальные	обычные, стандартные	-	ул. Ива, 1, ул. Ива, 2, ул. Ива, 3, ул. Ива, 4, ул. Ива, 5, ул. Ива, 6, ул. Ива, 7, ул. Ива, 8, ул. Ива, 9, ул. Ива, 10, ул. Ива, 13, ул. Ива, 14, ул. Ива, 15, ул. Ива, 17	6-6	14,0
7	Улицы квартальные	обычные, стандартные	-	ул. Ива, 11, ул. Ива, 12, ул. Ива, 16,	7-7	9,0
8	Улицы квартальные	вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек	-	ул. Былинная, ул. Восходящая, ул. Ива, 17 от ул. Лебяжьей до проспекта Октябрят	8-8	11,5

Характеристики и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 4 и отображены на чертеже 6 «Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Общественный транспорт. Линии движения пешеходов и велосипедистов».

Таблица 4

№	Наименование объектов	Типы объектов	Место размещения	Количество
1	2	3	4	5
	Остановки общественного транспорта	павильоны	в улично-дорожной сети чертеж 6	9

2.3. Положения в отношении характеристики и параметров развития кварталов с размещением жилой застройки

Таблица 5

Индекс ЭПС	Наименование ЭПС	Этапы реализации мероприятий проекта планировки территории	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС			
			общая площадь зданий (брутто) по внешнему периметру наружных стен	общая площадь квартир	Количество квартир	общая площадь нежилых помещений
			тыс.кв.м	тыс.кв.м	ед.	тыс.кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Кварталы с размещением жилой застройки, в том числе:	1 очередь	60317	42222	422	-
		2 очередь	35238	24667	247	-
		перспектива	47591	30273	311	3908
		ИТОГО	143146	97162	980	3908
1.1	кварталы многофункциональной многоквартирной жилой застройки до 13,5 м, но не более 4 этажей	1 очередь	-	-	-	-
		2 очередь	-	-	-	-
		перспектива	6887	3616	45	1549
		ИТОГО	6887	3616	45	1549
1.2	кварталы смешанной блокированной жилой застройки до 13,5 м, но не более 4 этажей с индивидуальными домами до 10,5 м, но не более 3 этажей	1 очередь	-	-	-	-
		2 очередь	-	-	-	-
		перспектива	24355	15213	152	2359
		ИТОГО	24355	15213	152	2359
1.3	кварталы с индивидуальной жилой застройкой (отдельные многоквартирные дома) до 10,5 м, но не более 3 этажей	1 очередь	60317	42222	422	-
		2 очередь	35238	24667	247	-
		перспектива	16349	11444	114	-
		ИТОГО	111904	78333	783	-

В графе 3 таблицы 5 в строках «Итого» указаны значения с учетом сохраняемой застройки и нового строительства на первом и перспективном этапе развития территории планировочного района.

2.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры

Таблица 6

№	Наименование системы	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения	Значение показателя
1	2	3	4	5
1	Водоснабжение	прирост объемов водопотребления от объектов нового строительства	куб.м/сут.	1055,6
2	Водоотведение	прирост объемов водоотведения от объектов нового строительства	куб.м/сут.	931,7
3	Теплоснабжение	максимальная тепловая нагрузка от объектов нового строительства	Гкал/час	7,351
4	Газоснабжение	прирост максимального часового расхода газа для обеспечения объектов нового строительства, в том числе:	куб.м/час	3236,49
4.1	Газоснабжение	индивидуальная жилая застройка для многодетных семей	куб.м/час	895,0
5	Электроснабжение	максимальная электрическая нагрузка от объектов нового строительства, в том числе:	кВт/ч	11039,21
5.1	Электроснабжение	индивидуальная жилая застройка для многодетных семей	кВт/ч	4455,0

2.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения

Описание объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения, размещение которых планируется в планировочном районе, приведено в таблице 7.

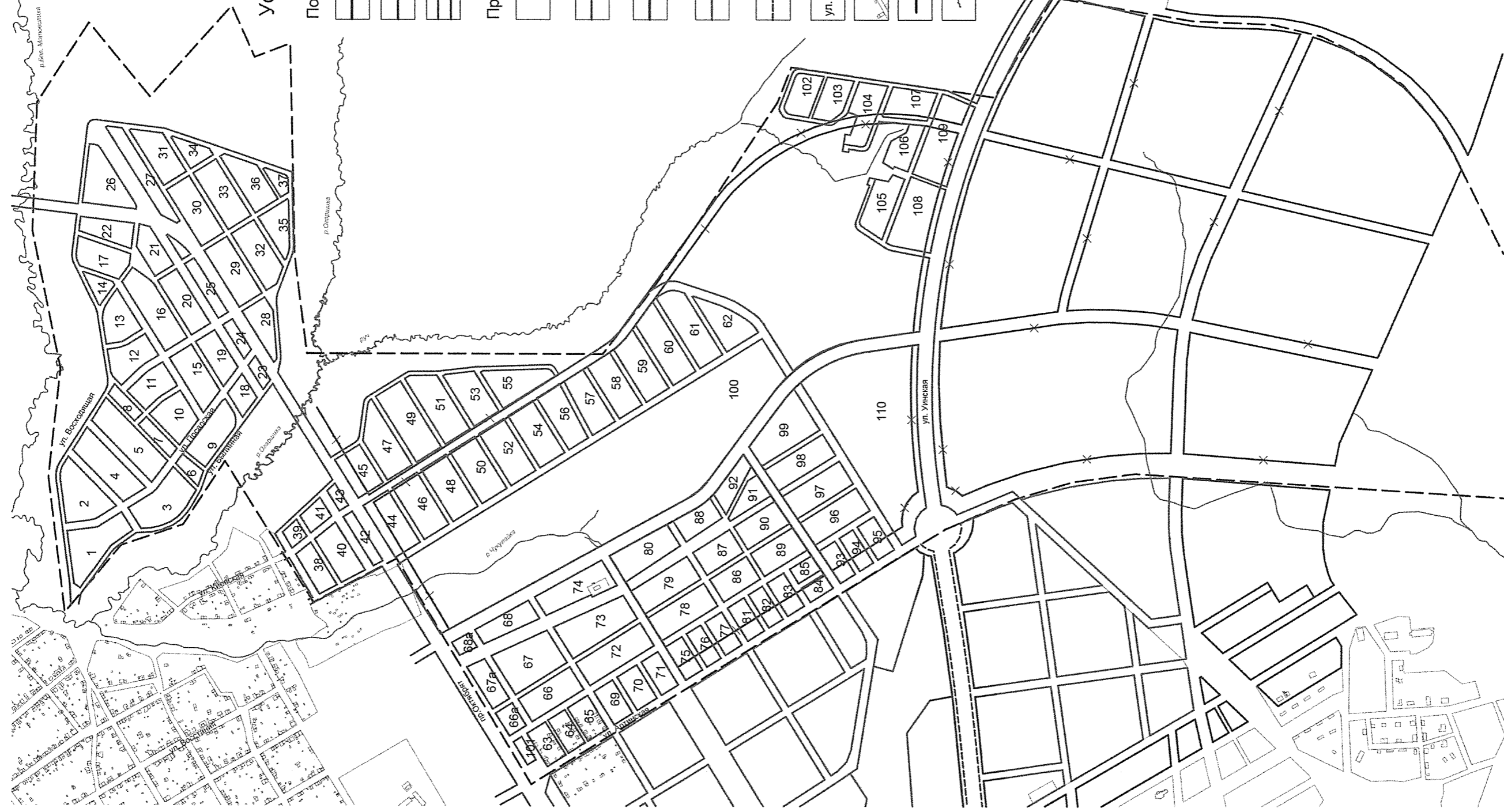
Таблица 7

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	Объекты и озелененные территории рекреационного назначения	площадь	га	24,0	кварталы 6, 7, 8, 100
2	Муниципальное учреждение дошкольного образования (детский сад)	проектная наполняемость	мест	100	квартал 49
3	Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные площадки	площадь	га	3,0	кварталы 6, 7, 8, 97, 98, 99

2.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.

Планировка территории. Красные линии



Условные обозначения

	Позиции, подлежащие утверждению
	красные линии
	утвержденные сохраняемые
	красные линии
	утвержденные изменяемые
	красные линии
	Прочие позиции
	порядковый номер
	элемента планировочной
	структуры
	красные линии, утвержденные
	Постановлением администрации
	города Перми от 23.11.2007 № 492
	красные линии, утвержденные
	Постановлением администрации
	города Перми от 19.06.2009 № 366
	красные линии, утвержденные
	Постановлением администрации
	города Перми от 29.01.2013 № 42
	предложения по изменению
	красных линий за границей проекта
	планировки
	наименование улиц
	ул. Уинская
	существующая застройка
	граница
	планировочного района
	малые реки



0 85 170 340 510 м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ИВА МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

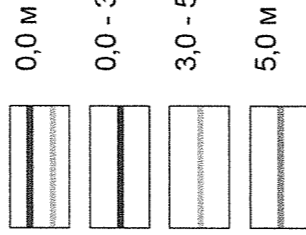
Планировка территории. Линии регулирования застройки



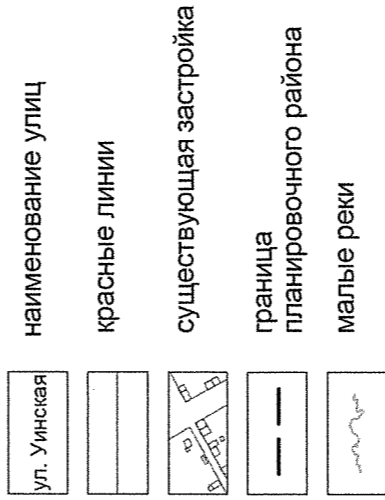
Условные обозначения

Линии регулирования застройки

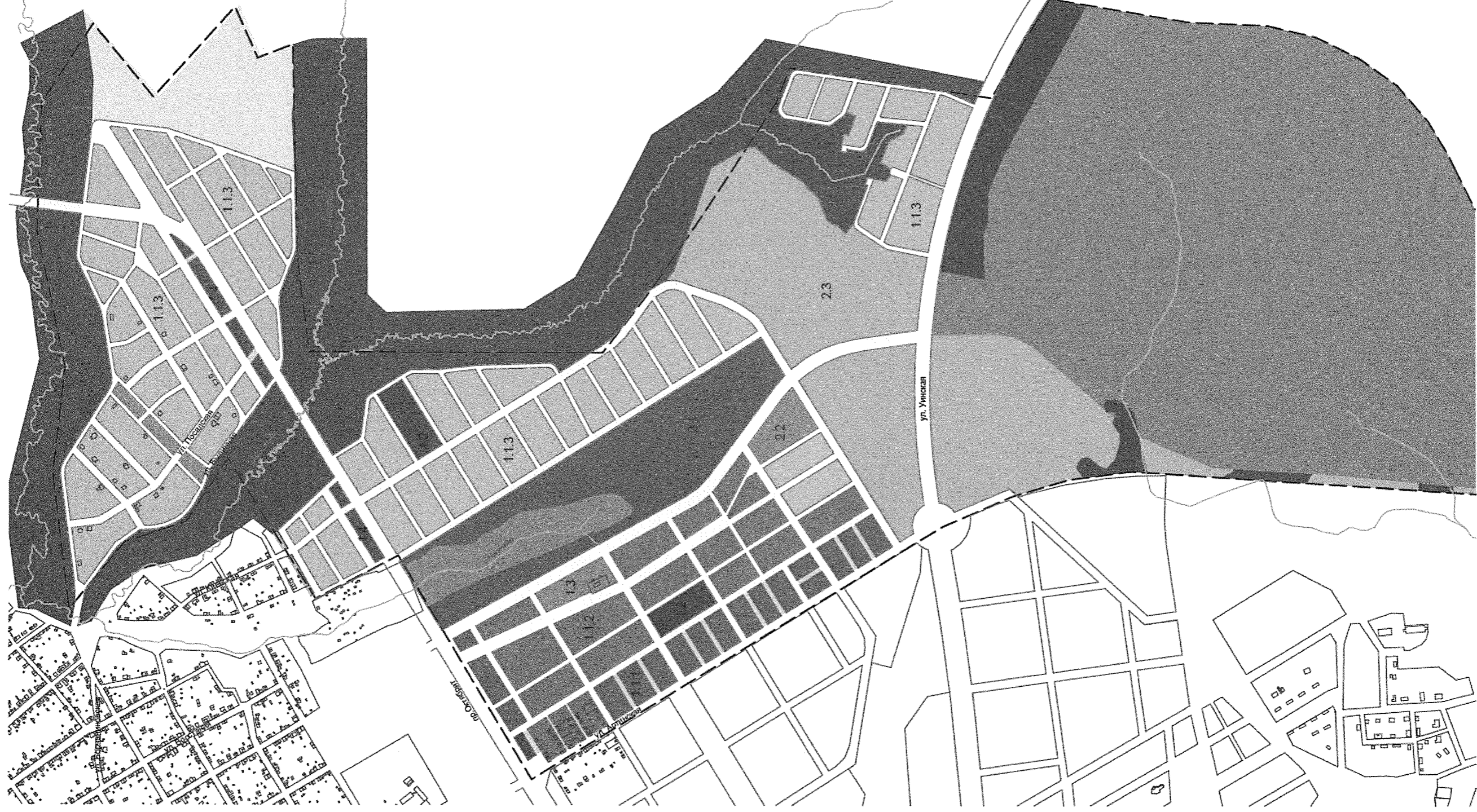
Отступ линии регулирования застройки от красной линии



Прочие позиции



Планировка территории. Элементы планировочной структуры



Условные обозначения

Позиции, подлежащие утверждению.

Зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства местного значения

1. Зоны размещения объектов капитального строительства в пределах кварталов

1.1.1 зоны размещения многофункциональной многоквартирной жилой застройки до 13,5 м, но не более 4 этажей

1.1.2 зоны размещения смешанной жилой застройки (блокированной до 13,5 м, но не более 4 этажей, индивидуальной до 10,5 м, но не более 3 этажей)

1.1.3 зоны размещения индивидуальной жилой застройки до 10,5 м, но не более 3 этажей

1.1.4 зоны размещения смешанной жилой застройки и физкультурно-спортивных площадок

1.2 зоны с размещением объектов социальной инфраструктуры

1.3 зоны с размещением объектов инженерной инфраструктуры

1.4 зоны размещения торговли и мелких производств

2. Озелененные территории

2.1 зона рекреационно-ландшафтных территорий

2.2 зона размещения физкультурно-спортивных сооружений

2.3 зона специальных насаждений

3. Объекты транспортной инфраструктуры

3.1 основная улично-дорожная сеть

3.2 сеть улиц вспомогательных кварталных

границы элементов планировочной структуры - зон планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Прочие позиции

городские леса

зона рекреационно-ландшафтных территорий

зона сельскохозяйственного использования

зона коллективных садов

наименование улиц

существующая застройка

граница планировочного района

малые реки



0 85 170 340 510 м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ИВА МОВОИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

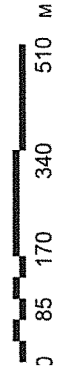
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры.
Виды улиц по назначению**



Условные обозначения

Позиции, подлежащие утверждению	улицы общегородские
улицы районные	улицы вспомогательные районные
улицы кварталные	улицы вспомогательные кварталные
Прочие позиции	красные линии
красные линии предлагаемые к изменению	наименование улиц
ул. Уинская	существующая застройка
граница планировочного района	малые реки







**Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры.
Виды улиц по расположению в планировочной структуре города**


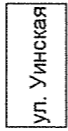
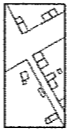




Условные обозначения

Виды улиц по расположению в планировочной структуре города

-  улицы продольные
-  улицы радиальные
-  улицы обычные, стандартные
-  улицы вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек

Прочие позиции

-  красные линии
-  наименования улиц
-  существующая застройка
-  граница планировочного района
-  малые реки







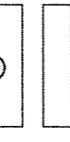

0 85 170 340 510 м

Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Общественный транспорт. Линии движения пешеходов и велосипедистов



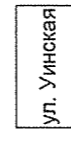





Условные обозначения

Позиции, подлежащие утверждению

-  линии движения городских автобусов
-  линии движения межрайонных автобусов
-  линии движения межрайонных автобусов на перспективу
-  остановки общественного транспорта
-  линии движения пешеходов и велосипедистов, обслуживающие городские перемещения
-  радиусы пешеходной доступности до остановок общественного транспорта

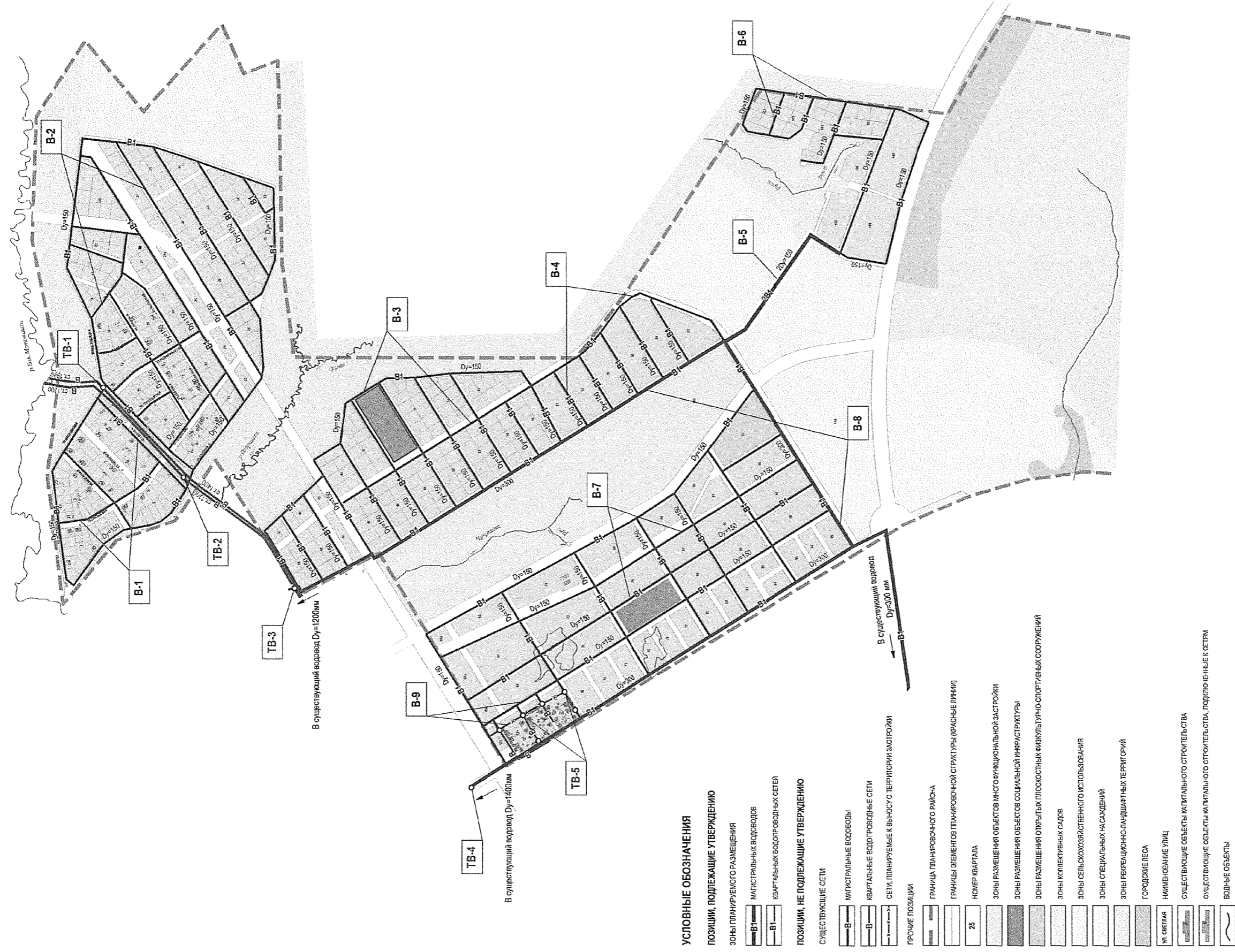
Прочие позиции

-  красные линии
-  пешеходные связи вне улично-дорожной сети
-  ул. Уинская
-  существующая застройка
-  граница планировочного района
-  малые реки

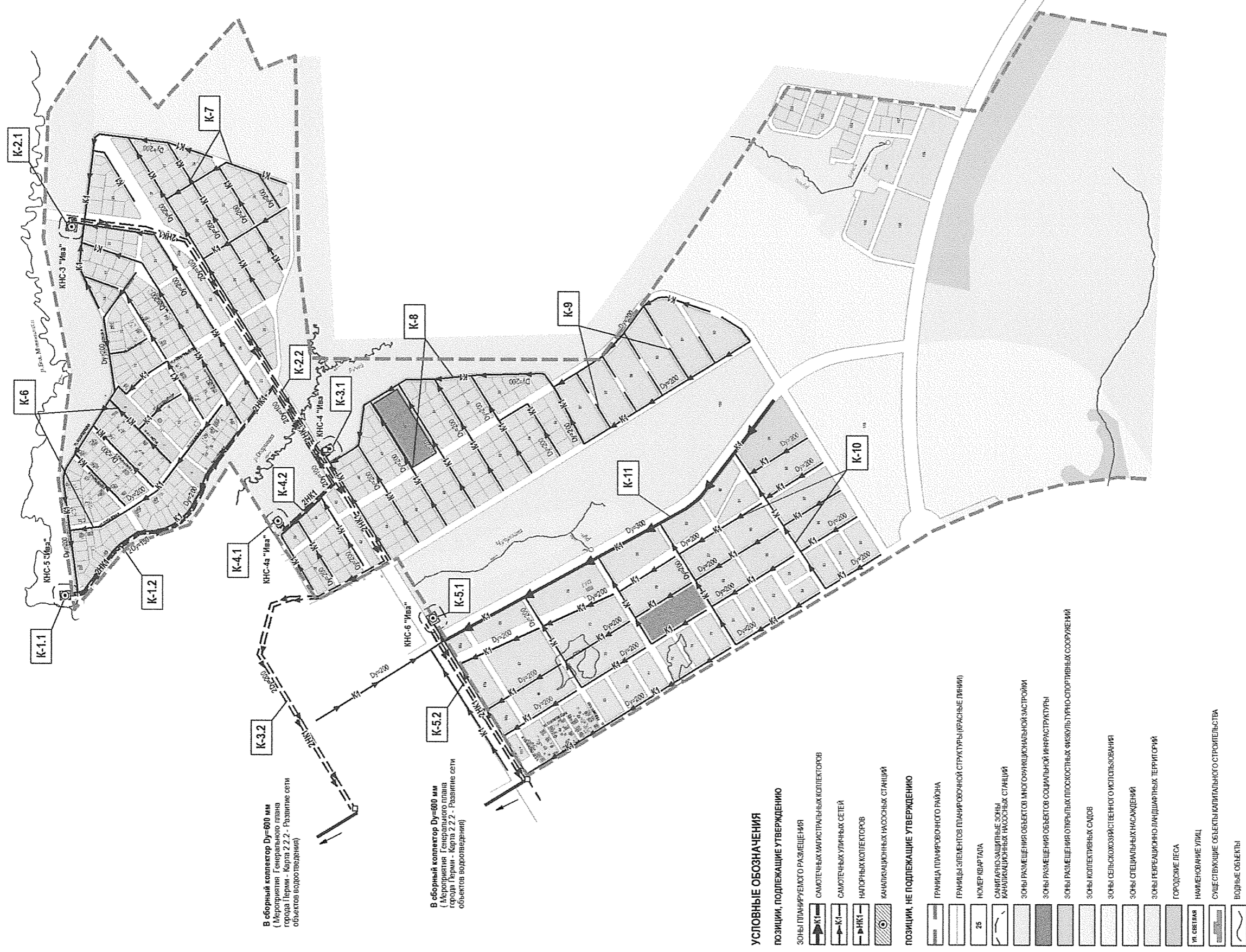


0 85 170 340 510 м

Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения



Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система водоотведения

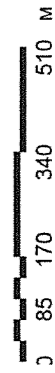


0 85 170 340 510 м

Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система дождевой канализации

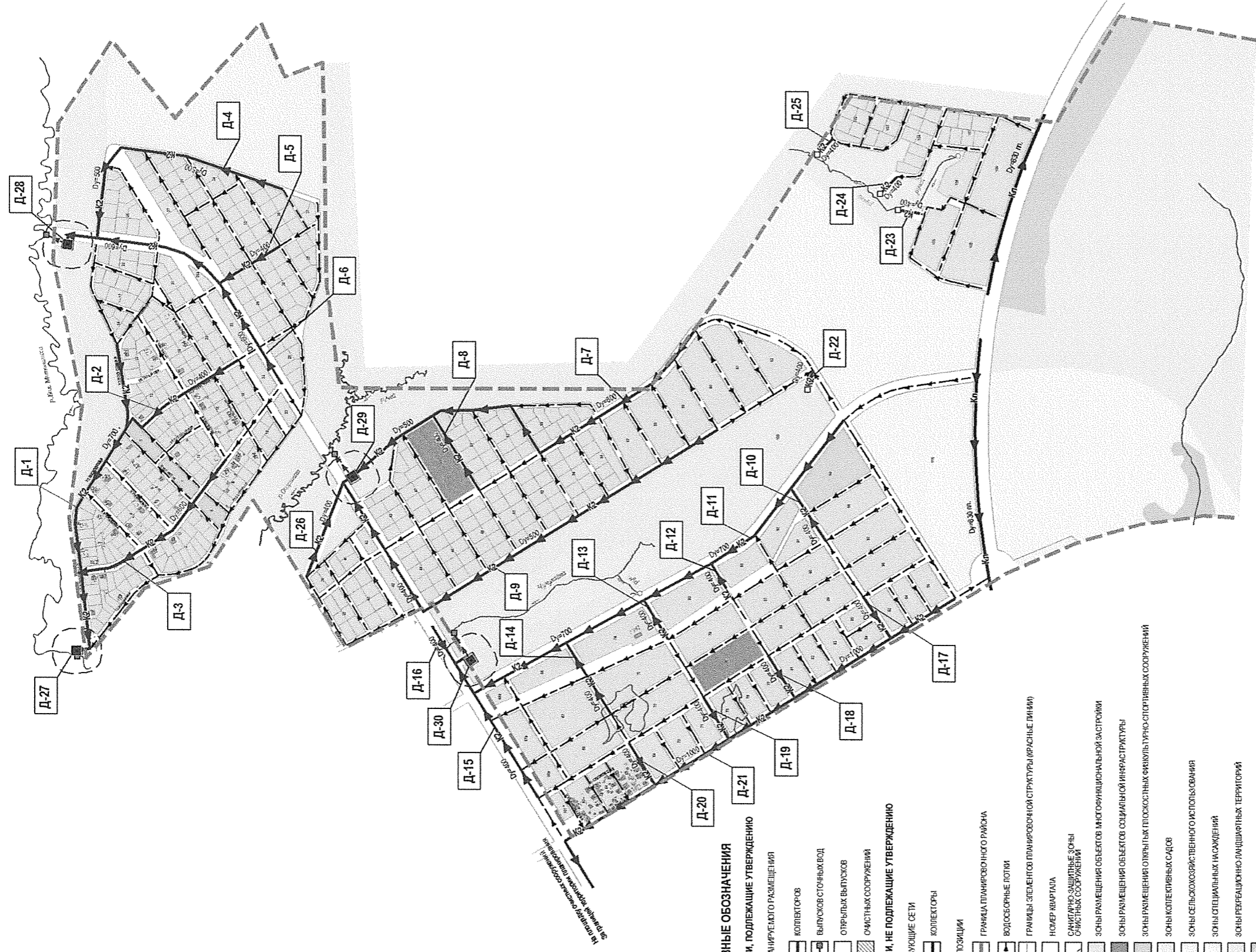


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ИВА МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система дождевой канализации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Зоны планируемого размещения

- Коллекторы
- Выпуски сточных вод
- Открытых выпусков
- Очистных сооружений

ПОЗИЦИИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Существующие сети

- Коллекторы

Прочие позиции

- Граница планировочного района
- Водосборные лотки
- Границы элементов планировочной структуры (красные линии)
- Номер квартала
- Самостоятельные зоны очистных сооружений
- Зоны размещения объектов многофункциональной застройки
- Зоны размещения объектов социальной инфраструктуры
- Зоны размещения открытых плоскостных фиксально-столпчатых сооружений
- Зоны коллективных садов
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны специальных насаждений
- Зоны рекреационно-ландшафтных территорий
- Городские леса
- Наименование улиц
- Существующие объекты капитального строительства
- Водные объекты



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ИВА МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

0 85 170 340 510 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система газоснабжения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

зоны планируемого размещения

- Зоны газопроводов высокого давления
- Зоны газопроводов среднего давления
- Зоны газопроводов низкого давления (ГРП)

ПОЗИЦИИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

существующие сети и сооружения

- Магистральные газопроводы
- Газопроводы высокого давления
- Газопроводы среднего давления
- Газопроводы низкого давления
- Газораспределительные пункты (ГРП, ГТТ)
- Шаговые регуляторные пункты (ШРП)

объекты обеспечения системы газоснабжения

- Котельные

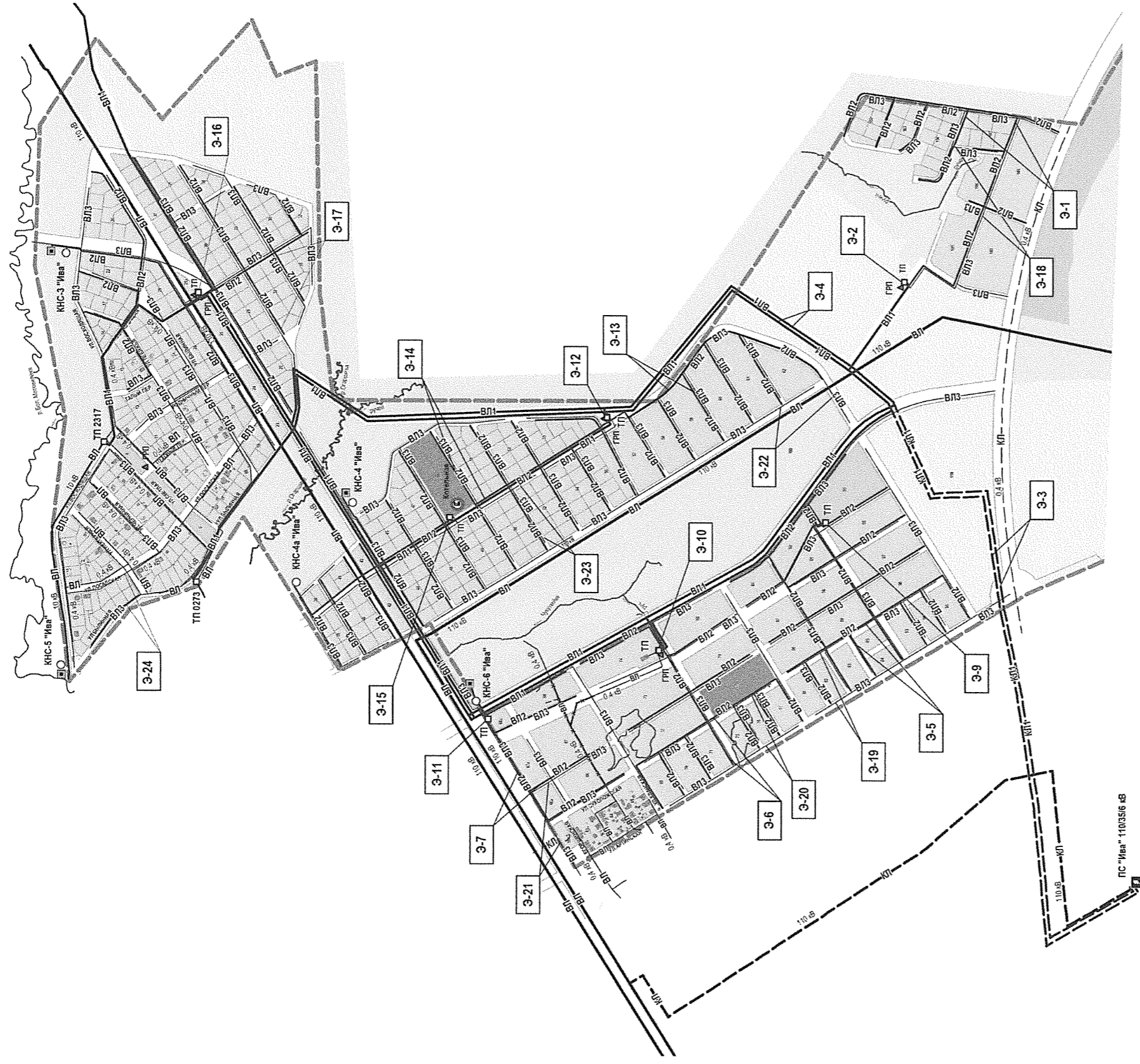
прочие позиции

- Граница планировочного района
- Границы элементов планировочной структуры (красные линии)
- Номер квартала
- Зоны размещения объектов многофункциональной застройки
- Зоны размещения объектов социальной инфраструктуры
- Зоны размещения открытых пространств физкультурно-спортивных сооружений
- Зоны коллективных садов
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны специальных поселений
- Зоны рекреационно-ландшафтных территорий
- Городские леса
- Ул. светлыми
- Наименование улиц
- Существующие объекты капитального строительства
- Газифицированные существующие объекты капитального строительства
- Водные объекты



0 85 170 340 510 м

Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- Зоны планируемого размещения
- ВЛ1 — Воздушных линий 6 кВ
- КЛ11 — Кабельных линий 6 кВ
- ВЛ2 — Воздушных линий 10 кВ
- ВЛ3 — Воздушных линий 0,4 кВ
- СЕТЬ ОСВЕЩЕНИЯ
- ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ (ТП)

ПОЗИЦИИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- Существующие сети и сооружения
- КЛ1 — Кабельные линии 110 кВ
- ВЛ — Воздушные линии 110 кВ
- ВЛ — Воздушные линии 10 кВ
- ВЛ — Воздушные линии 0,4 кВ
- КЛ — Кабельные линии 0,4 кВ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ
- ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ (ТП)
- СЕТИ ПЛАНИРУЕМЫЕ К ДЕМОНТАЖУ

ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

- ▲ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ПУНКТЫ (ГРП)
- ☼ КОТЕЛЬНЫЕ
- ☼ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ (КНС)
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ
- ГРЕНАЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
- ГРЕНАЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (КРАСНЫЕ ЛИНИИ)
- 25 НОМЕР КВАРТАЛА
- Зоны размещения объектов многофункциональной застройки

- Зоны размещения объектов социальной инфраструктуры
- Зоны размещения открытых пространств, физкультурно-спортивных сооружений
- Зоны коллективных садов
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны специальных насаждений
- Зоны рекреационно-ландшафтных территорий
- ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
- УЛ. СВЕТАЯ
- НАИМЕНОВАНИЕ УЛИЦ
- Существующие объекты капитального строительства
- Водные объекты



0 85 170 340 510 м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ИВА МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система связи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Зоны планируемого размещения



Сети связи



Коммуникационные объекты систем телекоммуникации и связи

ПОЗИЦИИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Существующие сети и сооружения



Сети связи



Сети, планируемые к вводу с территории застройки



Объекты обеспечения системы связи



Газораспределительные пункты (ГРП)



Трансформаторные подстанции (ТП)



Котельные



Очистные сооружения



Канализационные насосные станции (КНС)



Прочие позиции



Границы планировочного района



Границы элементов планировочной структуры (красные линии)



Номер квартала



Зоны размещения объектов инфраструктурной застройки



Зоны размещения объектов социальной инфраструктуры



Зоны размещения объектов жилищно-коммунально-спортивных сооружений



Зоны коллективных садов



Зоны сельскохозяйственного использования



Зоны индивидуальных насаждений



Зоны рекреационно-ландшафтных территорий



Городские леса

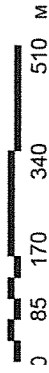


Ул. светлая



Существующие объекты капитального строительства

Водные объекты

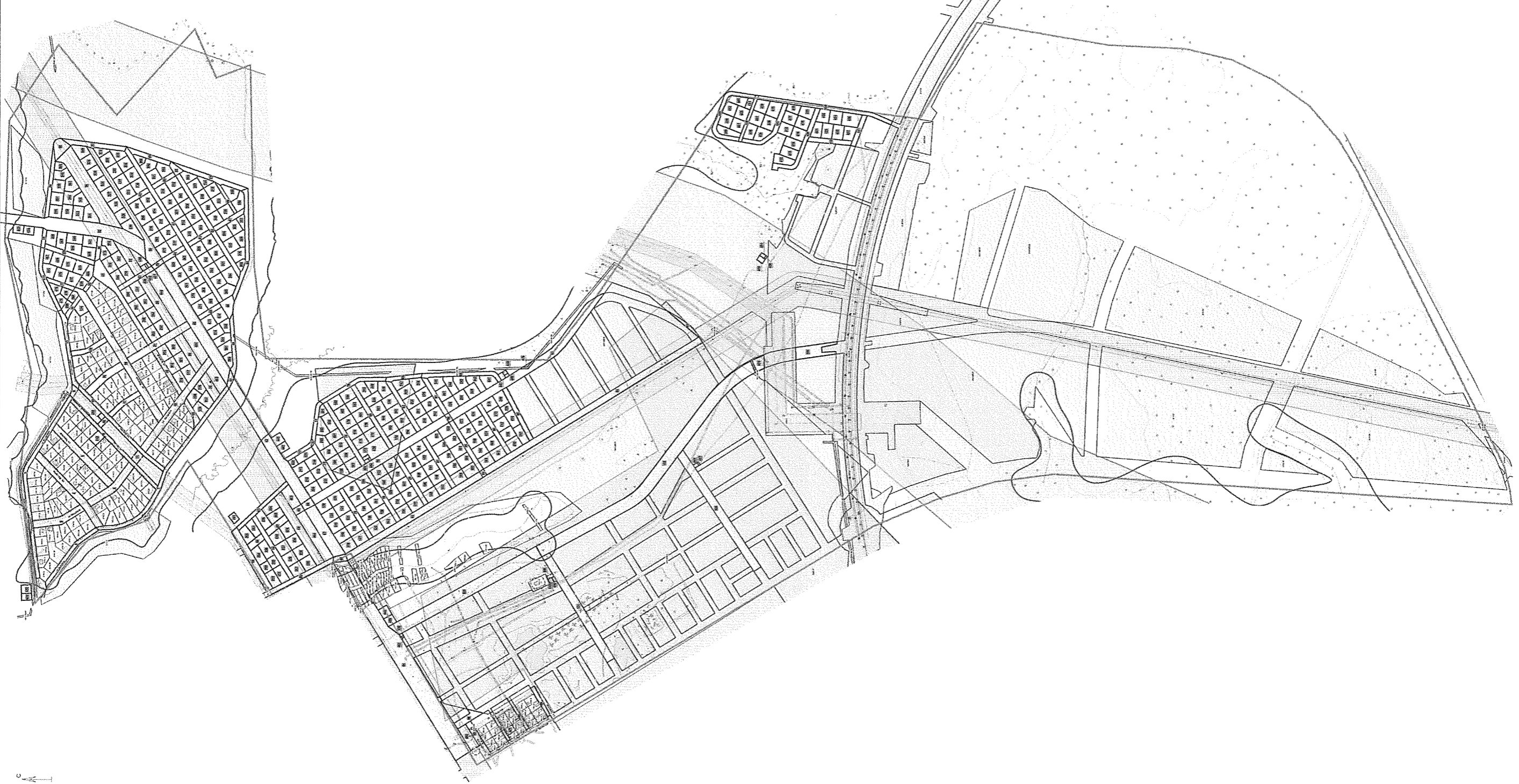


1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 23.05.2014 № 344

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории в жилом районе Ива
Мотовилихинского района города Перми**

План межевания территории



Условные обозначения

- Числовые, буквенные границы территории кадастра
- Планировка улиц
- Границы земельных участков
- Границы земельных участков
- Объекты застройки территории
- Назначение улиц
- Существующие земельные участки
- Планируемые земельные участки
- Номер государственного земельного участка
- Номер кадастрового земельного участка

ЗОНА ОСНОВНОГО ИСПОЛЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Общественно-деловая зона города Перми, расположенная в границах территории, указанной в «Положении о территориальном зонировании и использовании территории города Перми», ст. 11, 11.1, 11.2.

- Зона паркового назначения: мест отдыха, рекреации, спорта
- Культурно-досуговая и оздоровительная
- Озелененная зона ПКО
- Профсоюзно-экономическая, образовательная и спортивная зона (ул. Железнодорожная)
- ЗОНА ОСНОВНОГО ИСПОЛЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ул. Железнодорожная)
- Озелененная зона рекреационно-паркового назначения
- Спортинфраструктурная зона пешеходных маршрутов
- Озелененная зона ПКО, ПП

Данные по земельным участкам приведены в отдельном разделе «Земельные участки на территории межевания территории»

Экспликация проектируемых земельных участков

Номер	Адрес земельного участка	Цель	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ул.Восходящая (до пересечения с ул.Былинной и ул.Светлой)	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	6641	-
2	Ул.Былинная (до пересечения с ул.Восходящей и ул.Нектарной)	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2636	-
3	Ул.Посадская (до пересечения с ул.Восходящей и ул.Нектарной)	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	3512	-
4	Ул.Нектарная (до пересечения с ул.Восходящей и ул.Былинной)	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	6253	-
5	Ул.Посадская (до пересечения с ул.Нектарной и ул.Светлой)	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	3821	-
6	Ул.Черничная (до пересечения с ул.Посадской и ул.Восходящей)	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	5262	-
7	Ул.Былинная до пересечения с ул.Нектарной	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	6836	-
8	Ул.Светлая (до пересечения с ул.Былинной и ул.Восходящей)	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	4090	-
9	Перекресток ул.Восходящей и ул.Светлой	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	487	-
10	Проезд между ул.Светлой	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	480	-
11	проезд между ул.Светлой	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	714	-

1	2	3	4	5
12	Ул.Светлая (до пересечения с ул.Былинной и ул.Восходящей)	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	4037	-
13	Ул.Восходящая до пересечения с ул.Светлой	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2934	-
14	Проезд между ул.Восходящей и ул.Лебяжьей	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	898	-
15	Проезд между ул.Восходящей и ул.Лебяжьей	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1672	-
16	Проезд между ул.Светлой и ул.Лебяжьей	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2909	-
17	Проезд между ул.Светлой и ул.Лебяжьей	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1664	-
18	Ул.Посадская до пересечения с ул.Светлой	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	7137	-
19	Ул.Лебяжья до пересечения с ул.Посадской	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	10081	-
20	Проезд между ул.Лебяжьей и ул.Былинной	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	579	-
21	Проезд между ул.Лебяжьей и ул.Былинной	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	4588	-
22	Проезд до пересечения с ул.Былинной	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2170	-
23	Ул.Былинная (напротив земельных участков по ул.Былинной, 58, 72)	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	5818	-

1	2	3	4	5
24	Ул.Былинная до пересечения с ул.Посадской	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2111	-
25	Ул.Былинная до пересечения с ул.Посадской	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1242	-
26	Проезд до пересечения с ул.Былинной	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	973	-
27	Проезд до пересечения с ул.Былинной	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1668	-
28	жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	4837	-
29	Проезд до пересечения с ул.Посадской	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	3170	-
30	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2128	-
31	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	645	-
32	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	15989	-
33	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2792	-
34	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2215	-
35	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1922	-

1	2	3	4	5
84	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	281	-
85	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2397	-
86	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	350	-
87	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1761	-
88	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2865	-
89	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	14901	-
90	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2397	-
91	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	13772	-
92	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2399	-
93	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	839	-
94	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	33327	формирование земельного участка возможно путем выкупа у правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами: 59:01:4219151:4, 59:01:4219151:3, 59:01:4219151:2, 59:01:2410002:25, 59:01:2410002:24, 59:01:2410002:31, а также

1	2	3	4	5
				раздела существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219151:5, 59:01:2410002:22, 59:01:2410002:23, 59:01:2410002:26 и дальнейшего выкупа у правообладателей
95	Ул.Егоршинская (до пересечения с ул.Суходожской и ул.Артинской)	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1225	-
96	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1699	-
97	Проезд 1-й Суходожский (до пересечения с ул.Суходожской и ул.Артинской)	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	832	-
98	Проезд 2-й Суходожский (до пересечения с ул.Суходожской и ул.Артинской)	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	854	-
99	Проезд между ул.Суходожской и ул.Артинской	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1135	-
100	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	17631	-
101	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	9169	-
102	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	30733	-
103	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	10326	-
104	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	3589	-

1	2	3	4	5
105	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	3313	-
106	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1324	-
107	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2538	-
108	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	4647	-
109	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	3297	-
110	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1809	-
111	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1386	-
112	Жилой район Ива, участок 1	под строительство индивидуального жилого дома	1008	-
113	Жилой район Ива, участок 2	под строительство газораспределительного пункта	200	-
114	Жилой район Ива, участок 3	под строительство индивидуального жилого дома	1168	-
115	Жилой район Ива, участок 176	под строительство индивидуального жилого дома	1400	-
116	Жилой район Ива, участок 174	под строительство индивидуального жилого дома	1401	-
117	Жилой район Ива, участок 177	под строительство индивидуального жилого дома	1401	-
118	Жилой район Ива, участок 175	под строительство индивидуального жилого дома	1401	-
119	Жилой район Ива, участок 172	под строительство индивидуального жилого дома	1401	-
120	Жилой район Ива, участок 170	под строительство индивидуального жилого дома	1401	-
121	Жилой район Ива, участок 173	под строительство индивидуального жилого дома	1401	-
122	Жилой район Ива, участок 171	под строительство индивидуального жилого дома	1401	-
123	Жилой район Ива, участок 168	под строительство индивидуального жилого дома	1401	-
124	Жилой район Ива, участок 169	под строительство индивидуального жилого дома	1401	-

1	2	3	4	5
412	Жилой район Ива, участок 304	под строительство индивидуального жилого дома	1468	-
413	Жилой район Ива, участок 305	под строительство индивидуального жилого дома	1497	-
414	Жилой район Ива, участок 306	под строительство индивидуального жилого дома	1479	-
415	Жилой район Ива, участок 307	под строительство индивидуального жилого дома	1400	-
416	Жилой район Ива, участок 308	под строительство индивидуального жилого дома	1400	-
417	Жилой район Ива, участок 309	под строительство индивидуального жилого дома	1400	-
418	Жилой район Ива, участок 310	под строительство индивидуального жилого дома	1400	-
419	Жилой район Ива, участок 311	под строительство индивидуального жилого дома	960	-
420	Жилой район Ива, участок 312	под строительство индивидуального жилого дома	1404	-
421	Жилой район Ива, участок 313	под строительство индивидуального жилого дома	1298	-
422	Жилой район Ива, участок 314	под строительство индивидуального жилого дома	1380	-
423	Жилой район Ива, участок 315	под строительство индивидуального жилого дома	1433	-
424	Жилой район Ива, участок 316	под строительство индивидуального жилого дома	1496	-
425	Жилой район Ива, участок 317	под строительство индивидуального жилого дома	1417	-
426	Жилой район Ива, участок 318	под строительство индивидуального жилого дома	2129	-
427	Жилой район Ива, участок 319	под строительство индивидуального жилого дома	1402	-
428	Жилой район Ива, участок 209	под строительство детского сада	3368	-
429	Жилой район Ива, участок 289	под строительство индивидуального жилого дома	555	-
431	Жилой район Ива	под строительство очистных сооружений	600	-
432	Жилой район Ива	под строительство канализационной насосной станции	750	-
433	Жилой район Ива	под строительство очистных сооружений	775	-
434	Жилой район Ива	под строительство канализационной насосной станции	782	-
435	Жилой район Ива	под строительство газораспределительного пункта	244	-
436	Жилой район Ива	под строительство газораспределительного пункта	215	-
437	Жилой район Ива	под строительство трансформаторной подстанции	123	-
438	Жилой район Ива	под строительство трансформаторной подстанции	87	-
439	Жилой район Ива	под строительство канализационной насосной станции	750	-
440	Жилой район Ива	под строительство очистных сооружений	900	-
441	Жилой район Ива	под строительство канализационной насосной станции	567	-
442	Жилой район Ива	под строительство канализационной насосной	752	-

1	2	3	4	5
		станции		
443	Жилой район Ива	под строительство очистных сооружений	908	-
444	Жилой район Ива	под строительство трансформаторной подстанции	138	-
445	Жилой район Ива	под строительство газораспределительного пункта	190	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
446	Жилой район Ива	под строительство трансформаторной подстанции	192	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
447	Жилой район Ива	под строительство газораспределительного пункта	298	-
448	Жилой район Ива	под строительство трансформаторной подстанции	136	-
449	Жилой район Ива	под строительство трансформаторной подстанции	140	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
450	Жилой район Ива	под строительство газораспределительного пункта	300	-
451	Жилой район Ива	под строительство трансформаторной подстанции	155	-
452	Жилой район Ива	коммутационное устройство системы телекоммуникации и связи	83	-
453	Жилой район Ива	коммутационное устройство системы телекоммуникации и связи	43	-
454	Жилой район Ива	коммутационное устройство системы телекоммуникации и связи	62	-
455	Жилой район Ива	коммутационное устройство системы телекоммуникации и связи	104	-
456	Жилой район Ива	коммутационное устройство системы телекоммуникации и связи	122	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
457	Жилой район Ива	коммутационное устройство системы телекоммуникации и связи	53	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка

1	2	3	4	5
458	Жилой район Ива	коммутационное устройство системы телекоммуникации и связи	52	-
459	Жилой район Ива	в соответствии с видами разрешенного использования	1113	-
460	Жилой район Ива	в соответствии с видами разрешенного использования	5794	-
461	Жилой район Ива	в соответствии с видами разрешенного использования	3387	-
462	Жилой район Ива	в соответствии с видами разрешенного использования	2489	-
463	Жилой район Ива	в соответствии с видами разрешенного использования	1984	-
464	Жилой район Ива	в соответствии с видами разрешенного использования	4834	-
465	Жилой район Ива	в соответствии с видами разрешенного использования	2100	-
466	Жилой район Ива, участок 320	под строительство индивидуального жилого дома	1084	-
467	Жилой район Ива, участок 321	под строительство индивидуального жилого дома	1005	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
468	Жилой район Ива, участок 322	под строительство индивидуального жилого дома	1426	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
469	Жилой район Ива, участок 323	под строительство индивидуального жилого дома	1407	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
470	Жилой район Ива, участок 324	под строительство индивидуального жилого дома	1460	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
471	Жилой район Ива, участок 325	под строительство индивидуального жилого дома	1402	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
472	Жилой район Ива, участок 326	под строительство индивидуального жилого дома	1479	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и

1	2	3	4	5
				дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
473	Жилой район Ива, участок 327	под строительство индивидуального жилого дома	1402	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
474	Жилой район Ива, участок 328	под строительство индивидуального жилого дома	848	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
475	Жилой район Ива, участок 329	под строительство индивидуального жилого дома	830	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
476	Жилой район Ива, участок 330	под строительство индивидуального жилого дома	803	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
477	Проезд до ул.Лебязьей	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1027	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
478	Проезд до ул.Восходящей	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2294	формирование земельного участка возможно путем раздела существующего земельного участка и дальнейшего его выкупа у правообладателя существующего земельного участка
479	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	117	-
480	Жилой район Ива	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1136	-