



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2014

№ 411

**Об утверждении документации  
по планировке территории  
в жилом районе Заозерье  
(Турбинские поляны)  
Орджоникидзевского  
района города Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 24 марта 2014 г. № 1, заключения о результатах публичных слушаний от 26 мая 2014 г. № 32

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории в жилом районе Заозерье (Турбинские поляны) Орджоникидзевского района города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории в жилом районе Заозерье (Турбинские поляны) Орджоникидзевского района города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;  
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления, проекта планировки территории, проекта

межевания территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

Handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. I. Samoilov'.

Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 24.06.2014 № 411

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
территории в жилом районе Заозерье (Турбинские поляны)  
Орджоникидзевского района города Перми

## **I. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предусмотренных проектом планировки территории**

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории в жилом районе Заозерье (Турбинские поляны) Орджоникидзевского района города Перми содержит описание целей и задач.

Проект планировки территории в части положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, является для органов местного самоуправления города Перми при осуществлении полномочий основанием для:

подготовки предложений по внесению изменений или включению мероприятий в комплексные (инвестиционные, целевые) программы развития объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготовки предложений для формирования проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период, внесения изменений в бюджет города Перми на очередной финансовый год и плановый период;

формирования условий и технических заданий на подготовку документации по планировке смежных (прилегающих) территорий, а также выполнения других мероприятий за пределами территории планирования.

### **1.1. Основные понятия**

Планировочная структура – совокупность объектных, линейных и территориальных планировочных элементов города, частных и публичных пространств, функциональное назначение, параметры, связи между ними и взаимное расположение которых регулируются посредством градостроительного проектирования.

Планировочный район – территория, являющаяся самостоятельным объектом проектных работ по подготовке документации по планировке территории.

Элемент планировочной структуры – часть территории планировочного района с определенным функциональным назначением, выделенная границами. Границами элемента планировочной структуры могут быть красные линии, границы функциональных зон, границы земельных участков.

Социальная инфраструктура местного значения – объекты муниципальных дошкольных образовательных учреждений, объекты муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования, объекты муниципальных амбулаторно-поликлинических учреждений, объекты плоскостные, благоустроенные для отдыха и занятий физической культурой и спортом, объекты ритуальных услуг, иные объекты социальной инфраструктуры.

Основные улицы – улицы общегородские, районные, квартальные улицы местного значения, в том числе пешеходные, виды, характеристики, показатели

и размещение в планировочной структуре города которых утверждены в Генеральном плане города Перми.

Улицы вспомогательные квартальные – часть улично-дорожной сети, обеспечивающая транспортные и пешеходные связи между улицами квартальными, оборудованная в соответствии с требованиями технических регламентов дорожными покрытиями и другими элементами, предназначенная для движения автомобилей, велосипедистов и пешеходов с улиц квартальных к объектам, расположенным в пределах кварталов (для въезда и выезда). Улицы вспомогательные квартальные могут быть тупиковыми и сквозными (в случае несовпадения места выезда с местом въезда).

## 1.2. Цели и задачи проекта планировки территории

Проект планировки территории подготовлен в целях:

разработки градостроительной документации и плана мероприятий по развитию малоэтажного строительства (индивидуальных домов) городского типа с формированием застройки многофункционального использования вдоль основных транзитных улиц, ориентированных на обслуживание городским общественным транспортом и комфортные пешеходные и велосипедные перемещения с разнообразием архитектурных решений и типологии зданий;

выделения элементов планировочной структуры и установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

создания открытой, связанной структуры улично-дорожной сети;

формирования планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;

формирования земельных участков для малоэтажного строительства;

подготовки предложений по установлению параметров, обеспечивающих разнообразие типологии жилой застройки и строительство зданий;

подготовки предложений по установлению параметров застройки;

организации движения пешеходов и велосипедистов, городского общественного транспорта и грузового автотранспорта;

определения геометрии профилей улиц;

подготовки предложений по размещению объектов и озелененных территорий рекреационного назначения общего пользования;

формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

предоставления земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

включения в комплексные (инвестиционные, целевые) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

подготовки предложений к техническим заданиям по подготовке документации по планировке территории на смежных территориях, по учету проектных решений по размещению объектов инженерно-технической, транспортной инфраструктуры и иных параметров.

### **1.3. Этапы освоения территории**

Этапы освоения территории как мероприятия по реализации проекта планировки территории приведены в таблице 1.

При реализации мероприятий проекта планировки территории на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

Таблица 1

Индекс мероприятия	Наименование вида и (или) объекта инфраструктуры	Тип мероприятия	Субъект, реализующий мероприятие	Территория и (или) местоположение мероприятия	Описание мероприятия, условия	Этапы реализации мероприятий проекта планировки	
						(1)	перспектива
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Новая, 11	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
2	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Новая, 12	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
3	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Новая, 13	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
4	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Новая, 14	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
5	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Новая, 15	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
6	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Новая, 16	устройство 1+1 полос движения, тротуаров, газонов, велодорожек, освещения, рядовая	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8
					посадка деревьев		
7	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Новая, 17	устройство 1+1 полосу движения, тротуаров, газонов, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
8	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Новая, 18	устройство 1+1 полосу движения, тротуаров, газонов, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
9	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Новая, 19	устройство 1+1 полосу движения, тротуаров, газонов, освещения, рядовая посадка деревьев	+	-
10	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	ул.Верхнекамская	устройство 1+1 полосу движения, тротуаров, газонов, освещения, рядовая посадка деревьев	-	+
11	Транспортная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	вспомогательная квартальная улица	совместное движение автомобилей, велосипедистов, пешеходов, стоянки, освещение, посадка Деревьев	+	-
12	Регулирование	правовой акт	администрация города Перми	территория планировочного района	действующие акты по утверждению документации по планировке территории привести в соответствие с настоящим постановлением	+	-
13	Социальная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	чертеж 3 индекса элемента планировочной структуры – 1.2	детский сад, проектная наполняемость – 100 мест	+	-



1	2	3	4	5	6	7	8
14	Рекреационная инфраструктура	строительство	администрация города Перми	чертеж 3 индекс элемента планировочной структуры – 2.1	объект озелененной территории общего пользования, площадь 1,4 га	+	-
15	Водоснабжение	строительство	администрация города Перми	чертеж 7	строительство квартирных водопроводных сетей dу=150 мм, l=5652 м	+	-
16	Водоснабжение	санация методом «полиэтилен низкого давления» dу=200 мм, l=5320 м	администрация города Перми	чертеж 7	санация водовода dу=400 мм от жилого района Гайва до ул. Верхнекамской. Санация методом «полиэтилен низкого давления» dу=200 мм, l=5320 м	+	-
17	Водоснабжение	строительство	администрация города Перми	чертеж 7	вынос водовода с территории застройки dу=200 мм, l=360 м	+	-
18	Водоснабжение	реконструкция	администрация города Перми	чертеж 7	строительство 2-й нитки водовода от жилого района Гайва до ул. Верхнекамской dу=200 мм, l=5320 м	-	+
19	Водоотведение	строительство	администрация города Перми	чертеж 8	строительство комплектной канализационной насосной станции (КНС-4 «Заозерье»)	+	-
20	Водоотведение	строительство	администрация города Перми	чертеж 8	строительство напорной канализационной сети КНС-4 «Заозерье» 2dу=75 мм, l=520 м	+	-
21	Водоотведение	реконструкция	администрация	чертеж 8	строительство	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			города Перми		квартальных самотечных канализационных сетей dу=150 мм, l=5495 м		
22	Водоотведение	строительство	администрация города Перми	чертеж 8	строительство напорной канализационной сети КНС-5 «Заозерье» dу=60 мм, l=395 м	+	-
23	Водоотведение	строительство	администрация города Перми	чертеж 8	вынос коллектора с территории застройки dу=500 мм, l=180 м	+	-
24	Теплоснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 9	строительство локальной котельной детского сада мощностью 0,133 Гкал/ч	+	-
25	Газоснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 9	строительство газопровода высокого давления dу=100-150 мм, l=263 м	+	-
26	Газоснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 9	строительство газопровода высокого давления dу=100-150 мм, l=266 м	+	-
27	Газоснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 9	строительство двух пунктов редуцирования газа q=500 куб. м/час	+	-
28	Газоснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 9	строительство распределительных газопроводов низкого давления dу=89-100 мм,	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			лица)		10бшг=4946 м		
29	Газоснабжение	реконструкция	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 9	вынос газопровода с территории застройки dу=159 мм, l=60 м	+	-
30	Электроснабжение	реконструкция	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 10	вынос КЛ-6кВ и ВЛ-6 кВ l=1330 м, l=610 м	+	-
31	Электроснабжение	реконструкция	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 10	реконструкция ВЛ-6 кВ (вынос фидера «Турбино») l=2040 м	+	-
32	Электроснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 10	строительство ВЛ-0,4 кВ – сети освещения Лобшг.=4270 м	+	-
33	Электроснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 10	строительство двух ТП 2 x 400 кВА	+	-
34	Электроснабжение	строительство	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 10	строительство ВЛ-6 кВ от ПС «Заозерье» l=2140 м	+	-
35	Электроснабжение	строительство	организация коммунального комплекса	чертеж 10	строительство ВЛ-0,4 кВ l=4400 м	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			(юридические лица).				
36	Электроснабжение	реконструкция	организация коммунального комплекса (юридические лица)	чертеж 10	вынос ВЛ-6 кВ l=210 м	+	-
37	Дождевая канализация	строительство	администрация города Перми	чертеж 11	строительство сетей дождевой канализации dу=400 мм, l=825 м	+	-
38	Дождевая канализация	строительство	администрация города Перми	чертеж 11	установка системы очистки ливневых вод (2 шт.)	+	-

**II. Положения о размещении объектов капитального строительства.  
Характеристика планируемого развития территории**

**2.1. Перечень элементов планировочной структуры**

Перечень элементов планировочной структуры (ЭПС) представлен в таблице 2 и на чертеже 3 «Планировка территории. Элементы планировочной структуры».

Таблица 2

Индекс ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1	Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства местного значения в пределах кварталов	22,4	размещение отдельно стоящих индивидуальных жилых домов (отдельных многоквартирных домов), блокированных односемейных жилых домов с земельными участками, объектов социальной инфраструктуры
1.1	зоны размещения индивидуальной жилой застройки до 10,5 м, но не более 3 этажей	20,9	показатели приведены в таблице 3 раздела 2.2, границы ЭПС отображены на чертеже 3 «Планировка территории. Элементы планировочной структуры»
1.2	зона с размещением объектов социальной инфраструктуры	1,5	сформирована для размещения детского сада в структуре квартала индивидуальной жилой застройки. Параметры приведены в таблице 7 раздела 2.5, границы ЭПС отображены на чертеже 3 «Планировка территории. Элементы планировочной структуры»
2	Озелененные территории	1,5	сформированы для организации сквера с устройством детских игровых площадок, физкультурных площадок. Предусмотрена возможность размещения объектов инженерной инфраструктуры
2.1	рекреационные территории	1,5	границы ЭПС отображены на чертеже 3 «Планировка территории. Элементы планировочной структуры»
3	Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:	13,0	параметры приведены в таблице 4 раздела 2.3. Границы ЭПС отображены на чертеже 3 «Планировка территории. Элементы планировочной структуры»

1	2	3	4
3.1	основная улично-дорожная сеть	12,9	улицы общегородские, районные, квартальные, виды, характеристики, показатели и размещение в планировочной структуре города которых утверждены в Генеральном плане города Перми
3.2	улицы вспомогательные квартальные	0,1	предназначены для движения автомобилей, велосипедистов и пешеходов с улиц квартальных к объектам, расположенным в пределах кварталов (для въезда и выезда)

## 2.2. Положения в отношении характеристики и параметров развития кварталов с размещением жилой застройки

Таблица 3

Индекс ЭПС	Наименование ЭПС	Этапы реализации мероприятий проекта планировки территории	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС			
			общая площадь зданий (брутто) по внешнему периметру наружных стен	общая площадь квартир	количество квартир	общая площадь нежилых помещений
			тыс.кв.м	тыс.кв.м	ед.	тыс.кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	Кварталы с размещением жилой застройки, в том числе:	1 очередь	35,5	32,4	216	-
		перспектива	82,84	58,23	646	5,26
		Итого	177,83	132,9	1515	9,18
1.5	Кварталы с индивидуальной жилой застройкой (отдельные многоквартирные дома) до 10,5 м, но не более 3 этажей	1 очередь	35,5	32,4	216	-
		перспектива	2,2	1,9	13	-
		Итого	56,0	50,85	339	-

В графе 3 таблицы 3 в строках «Итого» указаны значения с учетом сохраняемой застройки и нового строительства на первом и перспективном этапе развития территории планировочного района.

### **2.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры**

Планировочные решения по развитию объектов транспортной инфраструктуры обеспечивают условия для транзитного движения через планируемую территорию, доступность объектов и рекреационных зон на территории района, качественное преобразование сети квартальных улиц.

Виды улиц по функциональному назначению и расположению в планировочной структуре города Перми в соответствии с Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205, их параметры и характеристики приведены в таблице 4 и отображены на: чертеже 4 «Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по назначению», чертеже 5 «Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по расположению в планировочной структуре города». Планировочные решения в отношении организации движения транспорта, пешеходов и велосипедистов отображены: на чертеже 6 «Планировка территории. Городской общественный транспорт», в материалах по обоснованию проекта: схеме 03.12 «Организация улично-дорожной сети. Геометрия профилей улиц» (на 3 листах).

№	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Наименование улиц	Обозначение сечений улиц	Ширина профиля (м)
	2	3	4	5	6	7
1	Улицы районные	обычные, стандартные	с автобусной линией	ул. 1-я Палубная	1-1	31,0-49,0
2	Улицы кварталные	обычные, стандартные	нет	ул. Верхнекамская, ул. Новая, 12, ул. Новая, 13, ул. Новая, 17, ул. Новая, 18	2-2	12,0-14,0
3	Улицы кварталные	обычные, стандартные	нет	ул. Новая, 14, ул. Новая, 15, ул. Новая, 19, ул. Новая, 20, ул. Новая, 21	3-3	9,0-11,0
4	Улицы кварталные	обычные, стандартные	нет	ул. Новая, 16	4-4	16,0-22,5
5	Улицы кварталные	обычные, стандартные	нет	ул. Новая, 16 от ул. Новой, 11 до границы застройки	5-5	16,0
6	Улицы кварталные	вдоль кромки оврагов, лесов, парков, долин рек	нет	ул. Новая, 11 вдоль границы городских лесов	7-7	11,5
7	Улицы вспомогательные районные	-	нет	переулок 1, переулок 2, переулок 3	8-8	8,0-9,0

Таблица 4



Характеристики и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 5 и отображены на чертеже 6 «Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры. Городской общественный транспорт».

Таблица 5

№	Наименование объектов	Типы объектов	Место размещения	Количество
1	2	3	4	5
1	Остановки общественного транспорта	павильоны	в улично-дорожной сети чертеж 6	1

#### 2.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры

Таблица 6

№	Наименование системы	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения	Значение показателя
1	2	3	4	5
1	Водоснабжение	перспективная нагрузка	куб.м/сут.	203
2	Водоотведение	перспективная нагрузка	куб.м/сут.	167
3	Теплоснабжение	мощность котельной	Гкал/час	0,133
4	Газоснабжение	перспективная нагрузка	куб.м/час	915
5	Электроснабжение	перспективная нагрузка	кВт/ч	2715

#### 2.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения

Описание объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения, размещение которых планируется в планировочном районе, приведено в таблице 7.

Таблица 7



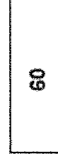
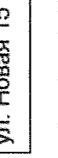




№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	Объекты и озелененные территории рекреационного назначения	площадь	га	1,4	элемент планировочной структуры – 2.1 на чертеже 3
2	Муниципальное учреждение дошкольного образования (детский сад)	проектная наполняемость	мест	100	элемент планировочной структуры – 1.2 на чертеже 3

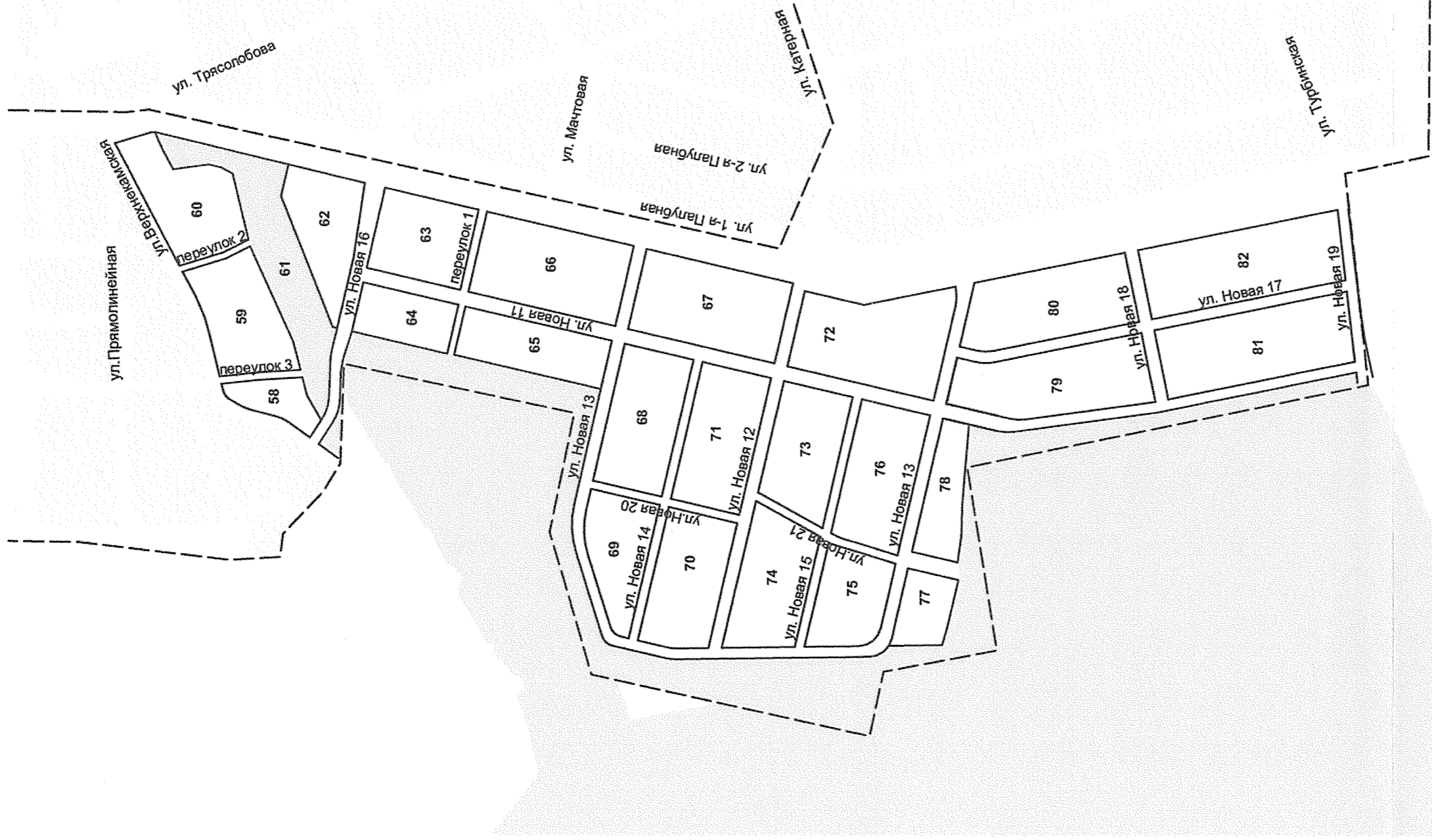
**2.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития**

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.

# Планировка территории. Красные линии

Условные обозначения

	красные линии планируемые
	Позиции, подлежащие утверждению
	Прочие позиции
	порядковый номер квартала
	наименование планируемых улиц
	граница планировочного района
	озелененные территории общего пользования, городские леса
	кварталы



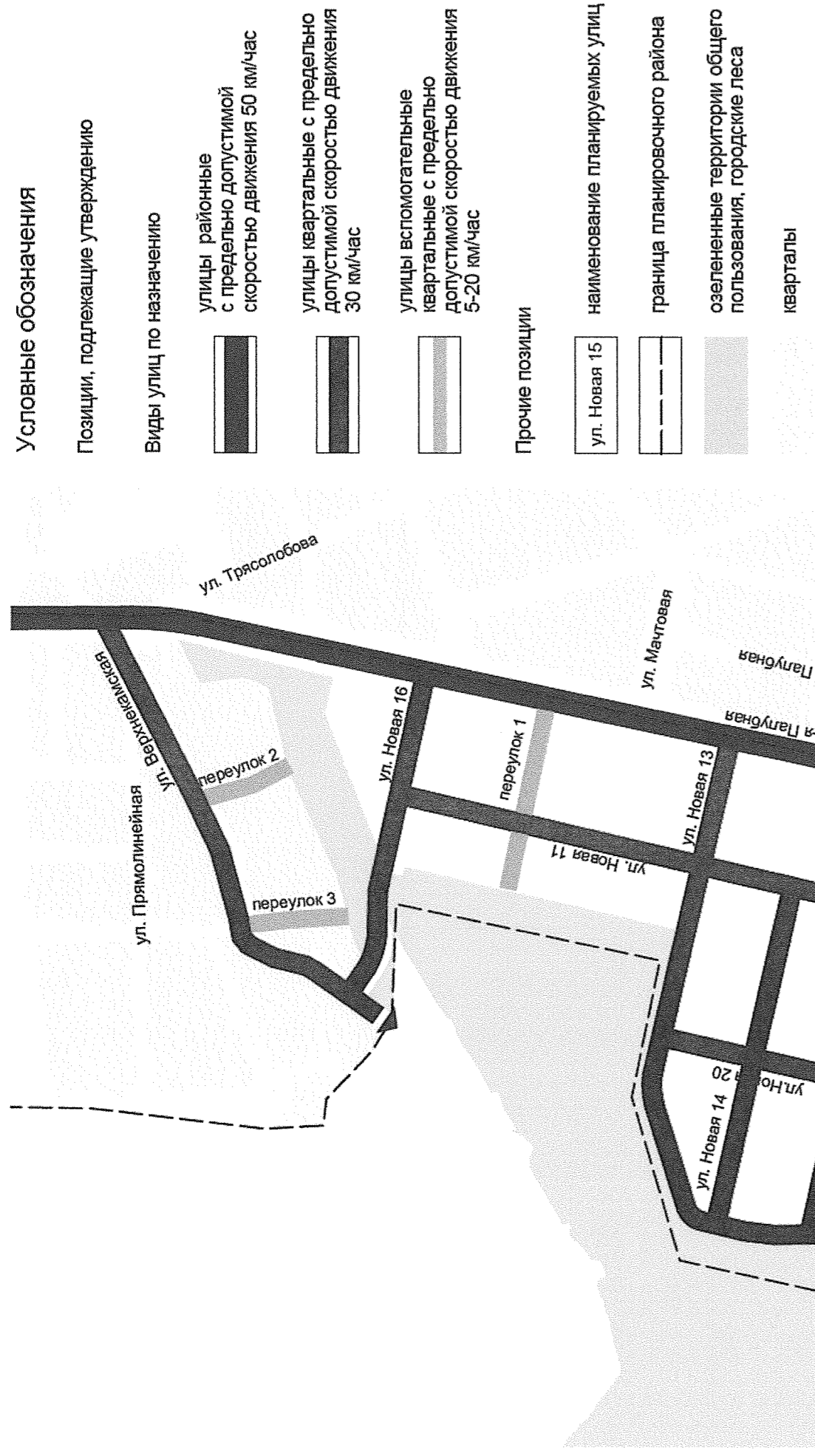
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТУРБИНСКИЕ ПОЛЯНЫ  
В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЗАОЗЕРЬЕ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ







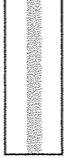

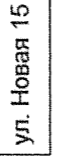



Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры.  
 Виды улиц по назначению

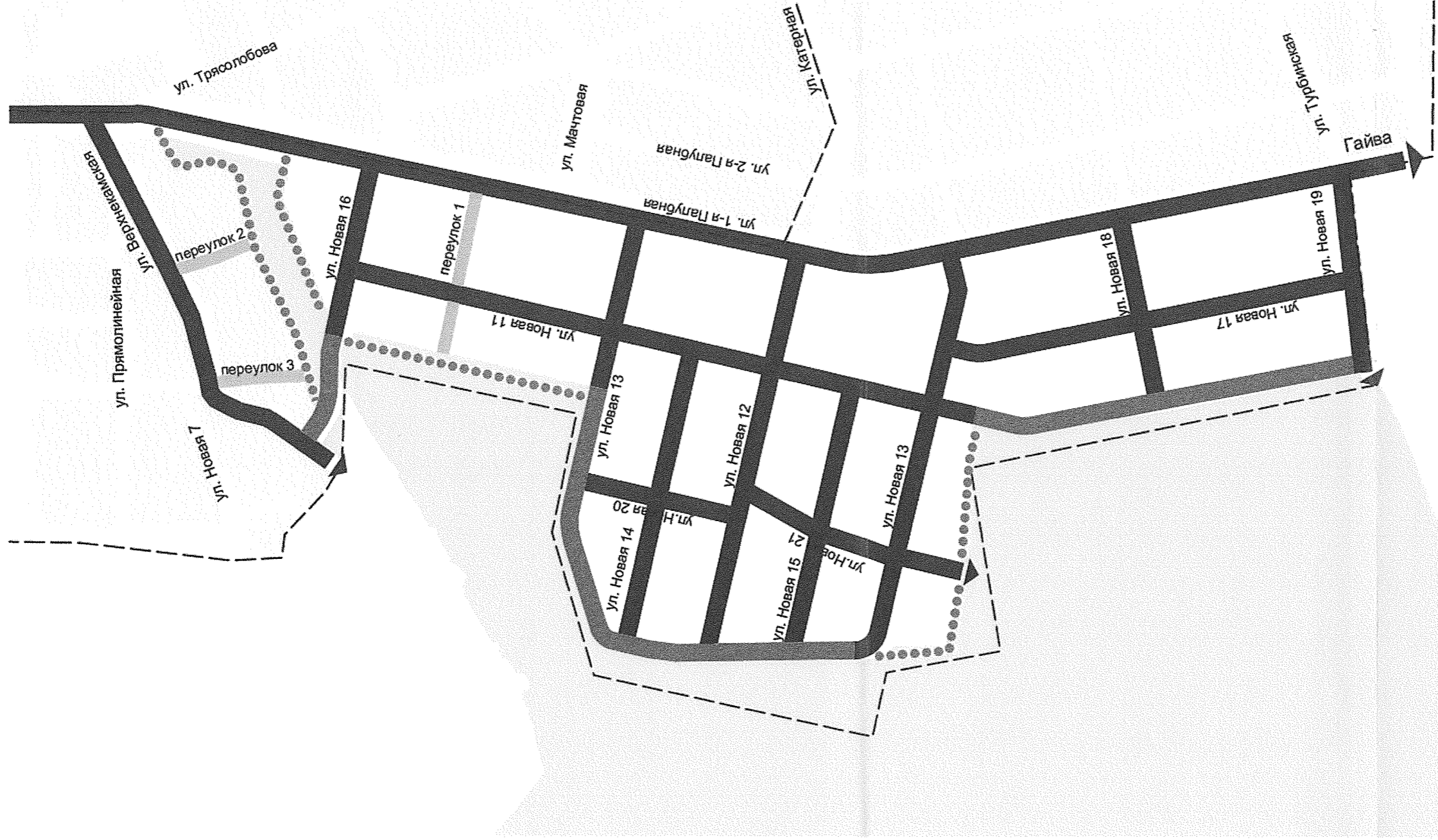


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТУРБИНСКИЕ ПОЛЯНЫ  
 В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЗАОЗЕРЬЕ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры.  
Виды улиц по расположению в планировочной структуре города**

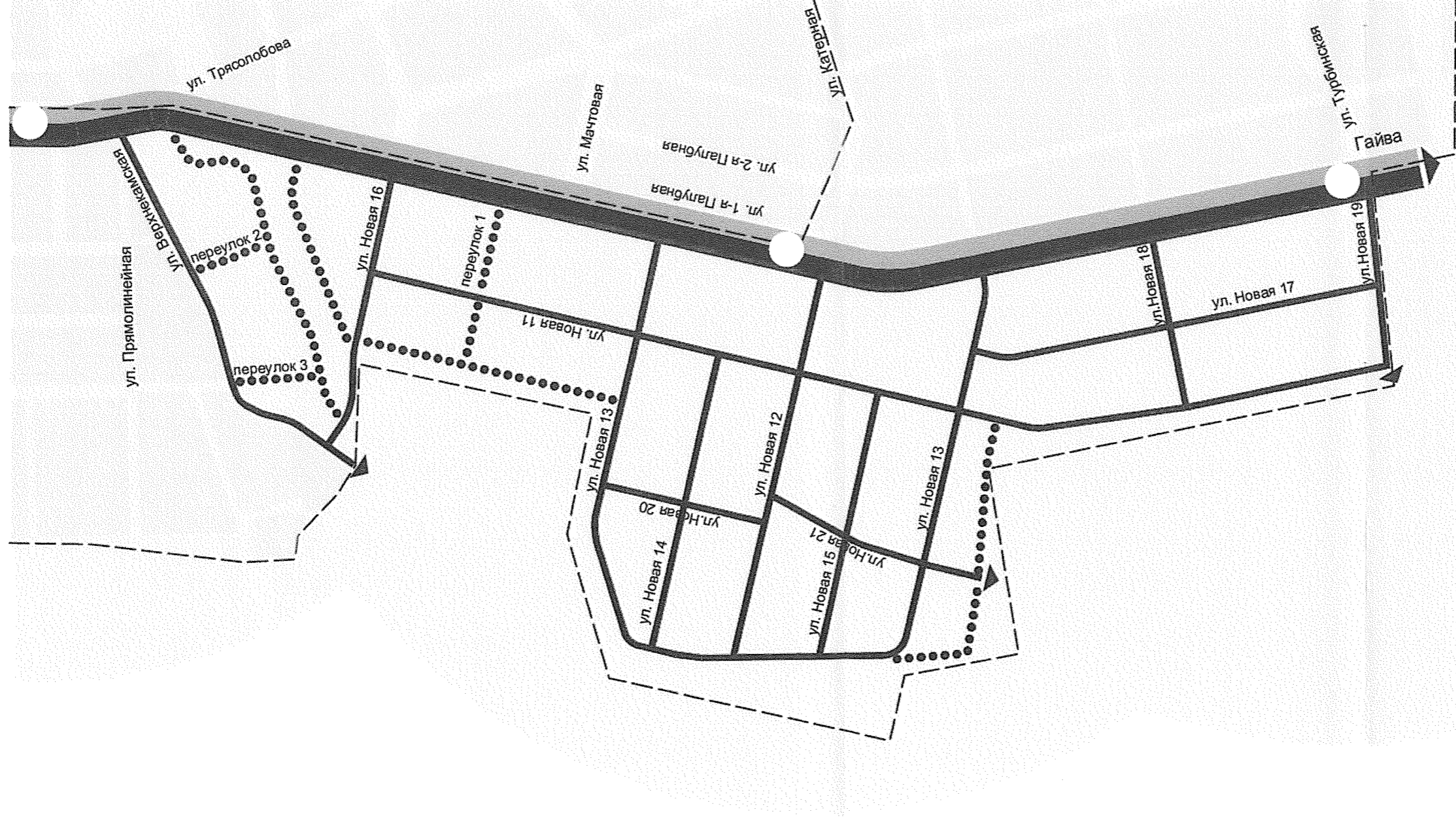
<b>Условные обозначения</b>	
<b>Позиции, подлежащие утверждению</b>	
<b>Виды улиц по расположению в планировочной структуре города</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> улицы обычные, стандартные</li> <li> улицы вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин малых рек</li> </ul>
<b>Прочие позиции</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> улицы вспомогательные квартальные</li> <li> пешеходные и велосипедные связи вне улично-дорожной сети</li> <li> ул. Новая 15</li> <li> граница планировочного района</li> <li> озелененные территории общего пользования, городские леса</li> <li> кварталы</li> </ul>



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТУРБИНСКИЕ ПОЛЯНЫ  
В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЗАОЗЕРЬЕ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

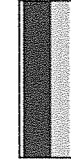

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры.  
Городской общественный транспорт









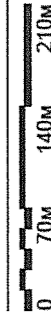
Условные обозначения

Позиции, подлежащие утверждению

-  линии, обозначающие движение городского общественного транспорта (автобусные маршруты)
-  остановки общественного транспорта

Прочие позиции

-  линии, обозначающие движение пешеходов и велосипедистов, обслуживающее городские перемещения
-  линии обозначающие движение пешеходов и велосипедистов, обеспечивающее доступ к земельным участкам
-  зона доступности общественного транспорта - 600 м
-  наименование планируемых улиц
-  граница планировочного района
-  кварталы

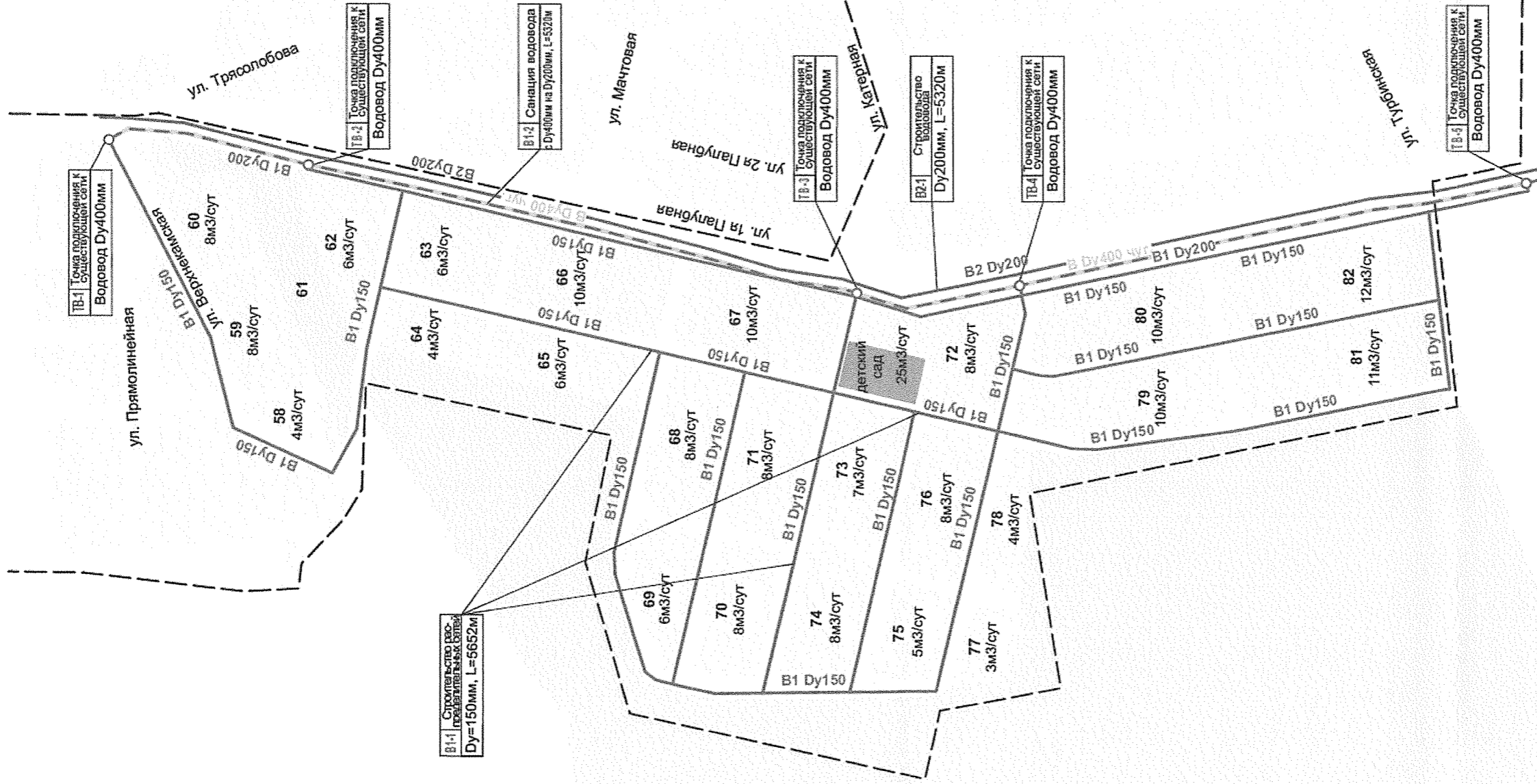


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТУРБИНСКИЕ ПОЛЯНЫ  
В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЗАОЗЕРЬЕ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

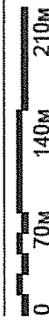
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



# Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения



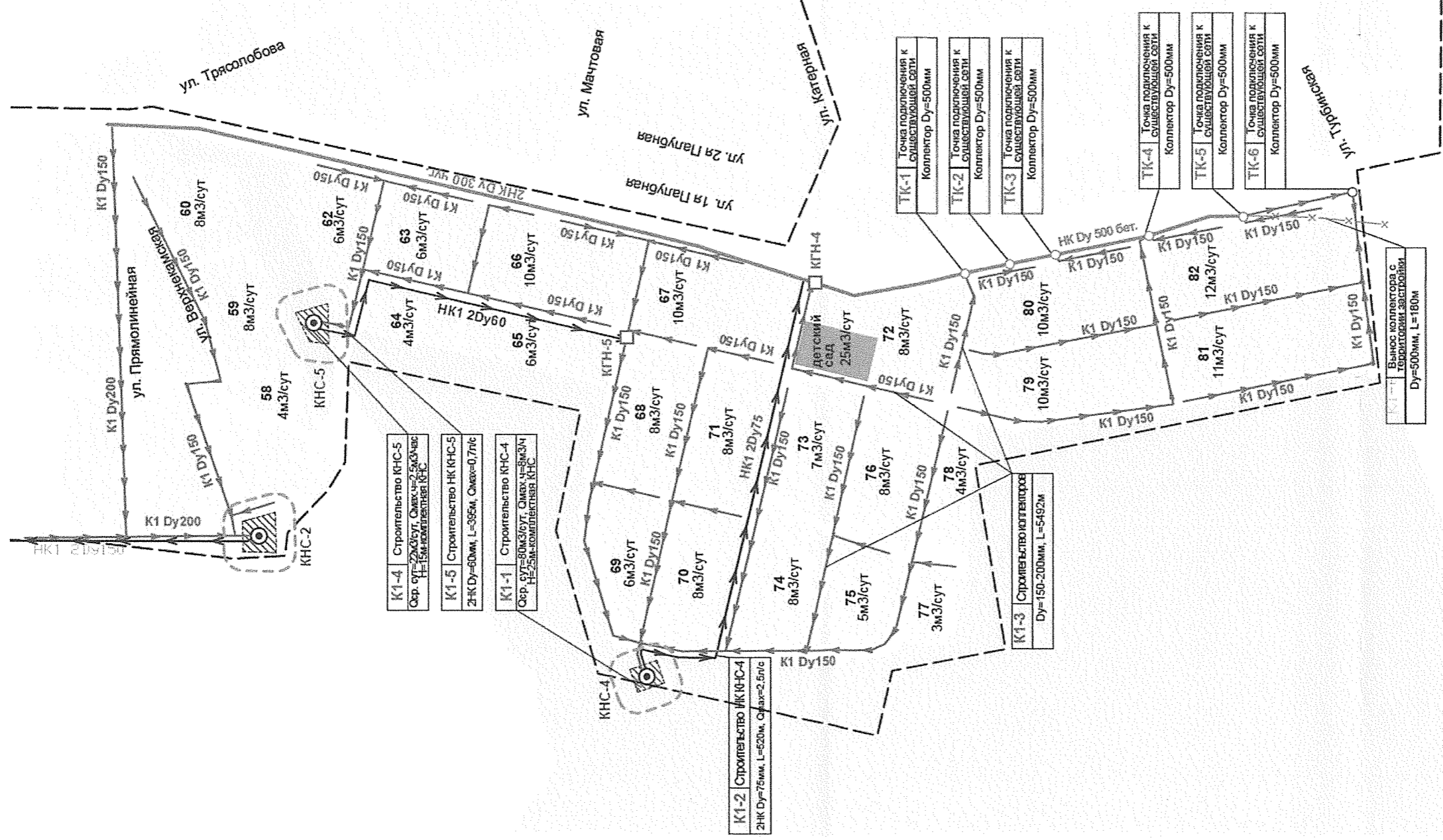
Условные обозначения	
	Позиции, подлежащие утверждению
	Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры
	распределительная сеть водопровода (новое строительство, 1очередь)
	магистральная сеть водопровода (реконструкция, 1очередь)
	магистральная сеть водопровода (новое строительство, 2очередь)
	Прочие позиции
	существующие магистральные водоводы
	наименование улиц
	граница планировочного района
	озелененные территории общего пользования, городские леса
	кварталы
	расчетные нагрузки в квартале
	порядковый номер квартала



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТУРБИНСКИЕ ПОЛЯНЫ  
В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЗАОЗЕРЬЕ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры.  
Система хозяйственно-фекальной канализации



Условные обозначения

Позиции, подлежащие утверждению

Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

напорные канализационные коллекторы новое строительство (1я очередь)

самотечные канализационные коллекторы новое строительство (1я очередь)

канализационная насосная станция

Прочие позиции

существующие напорные коллекторы

ул. Катерная

граница планировочного района

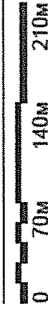
озелененные территории общего пользования, городские леса

кварталы

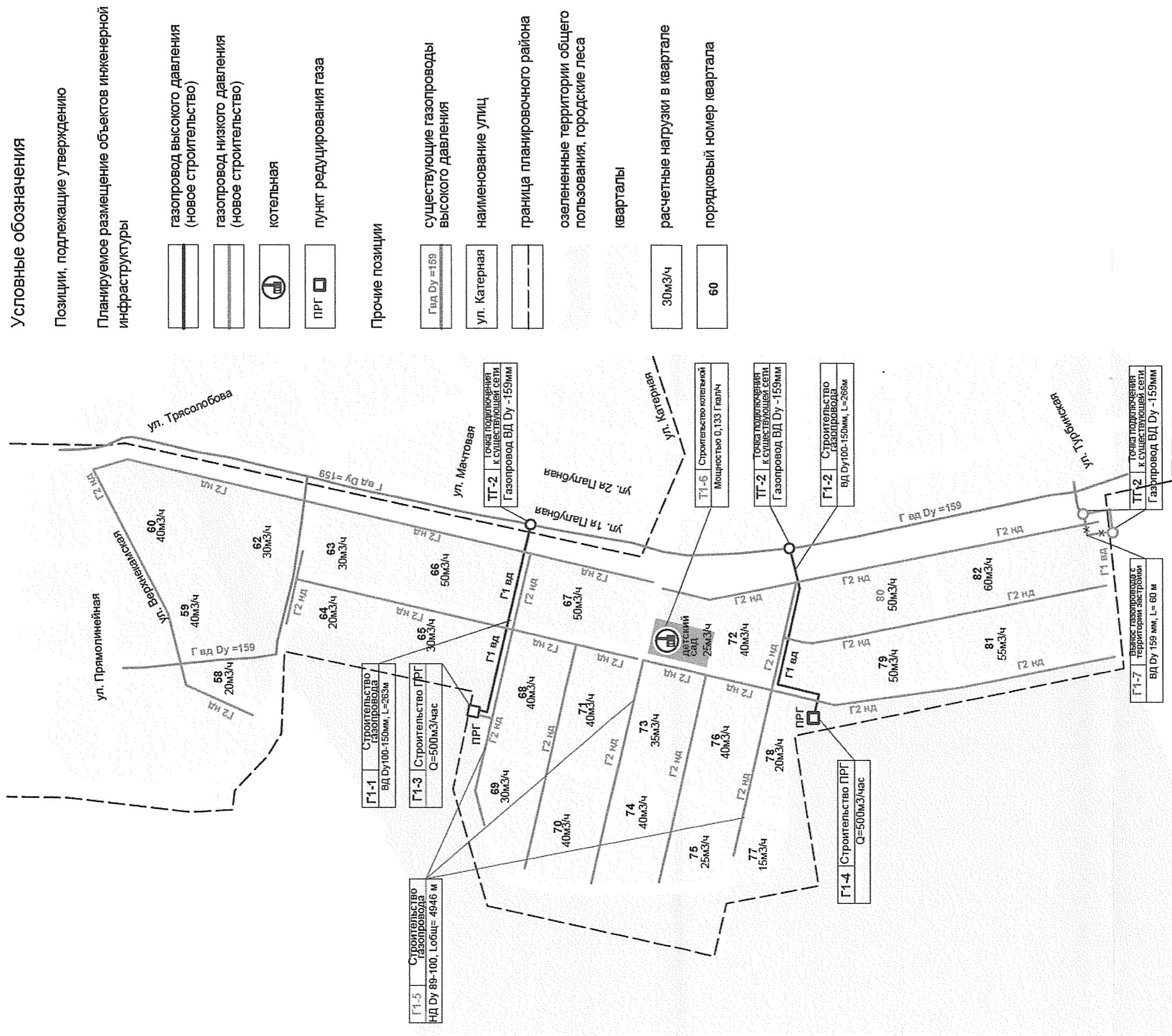
расчетные нагрузки в квартале

порядковый номер квартала

санитарно-защитные зоны от планируемых канализационных насосных станций







# Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система теплоснабжения и газоснабжения








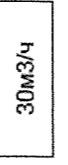
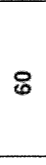
## Условные обозначения

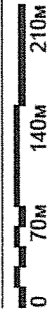
Позиции, подлежащие утверждению

Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

-  газопровод высокого давления (новое строительство)
-  газопровод низкого давления (новое строительство)
-  котельная
-  пункт редуцирования газа

Прочие позиции

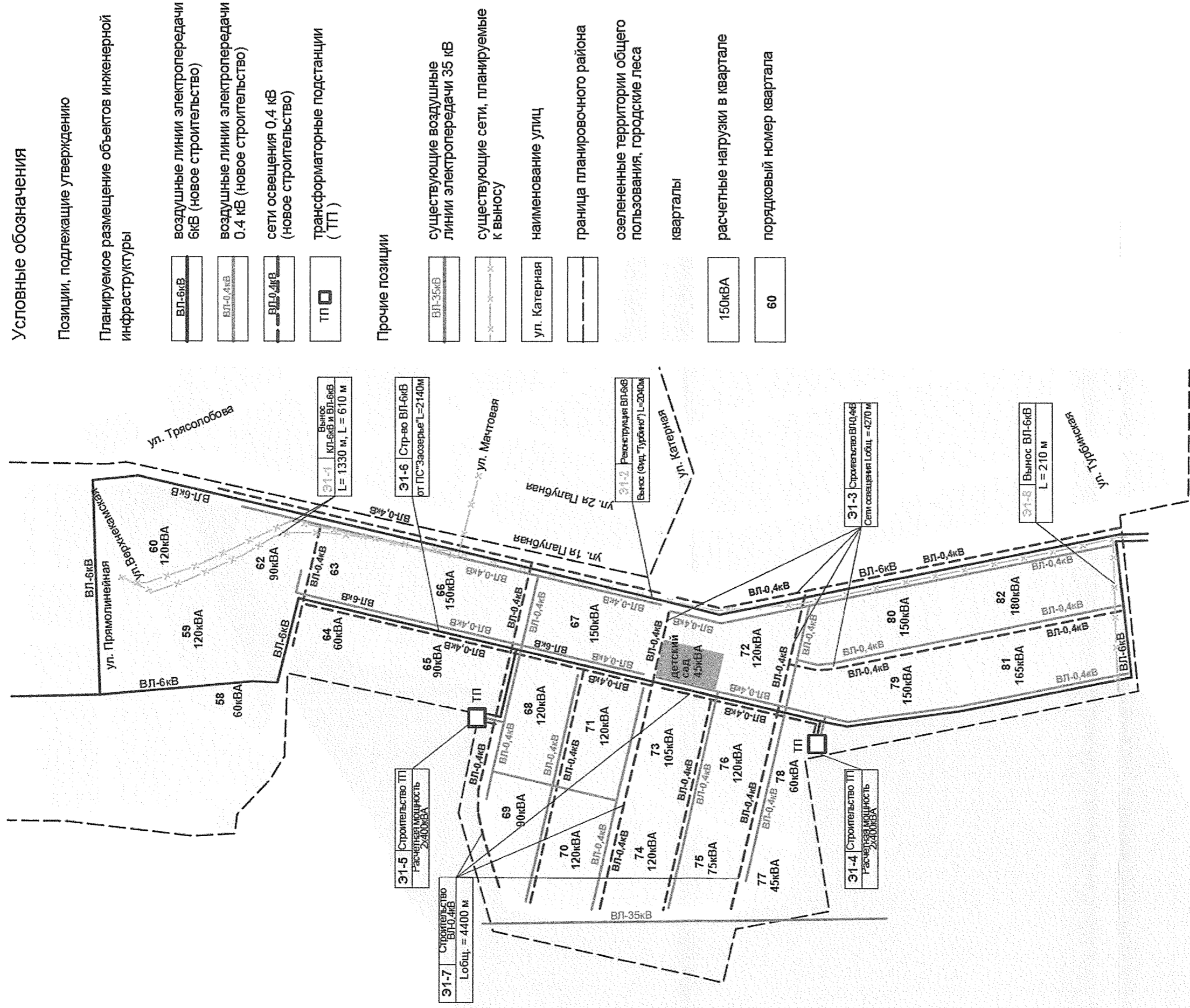
-  существующие газопроводы высокого давления
-  ул. Катерная
-  граница планировочного района
-  озелененные территории общего пользования, городские леса
-  кварталы
-  расчетные нагрузки в квартале
-  порядковый номер квартала



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТУРБИНСКИЕ ПОЛЯНЫ  
В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЗАОЗЕРЬЕ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ


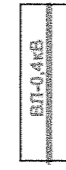


# Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения





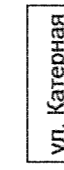





## Условные обозначения

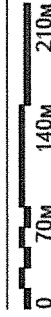
Позиции, подлежащие утверждению

Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

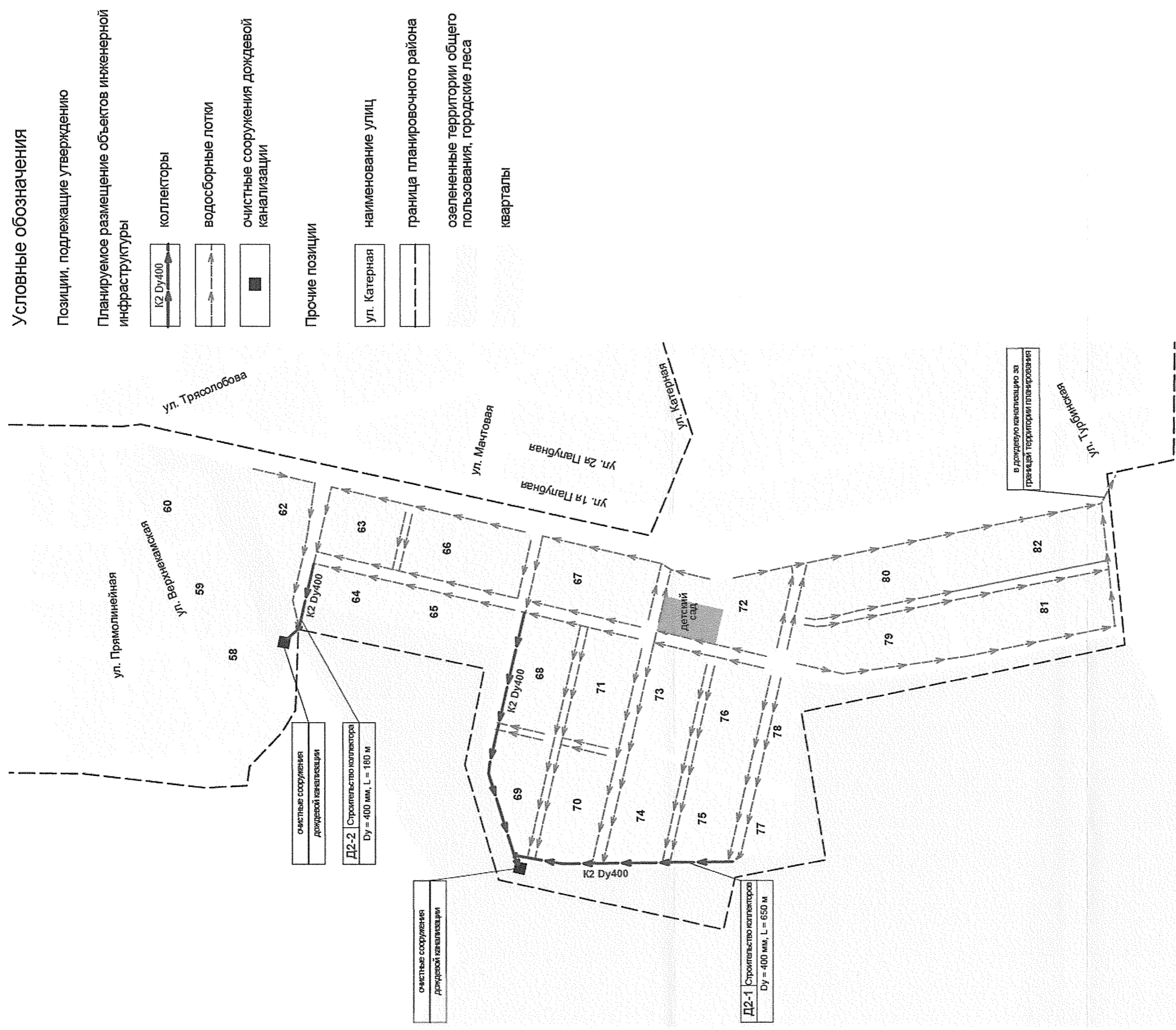
-  ВЛ-6кВ  
воздушные линии электропередачи 6кВ (новое строительство)
-  ВЛ-0,4кВ  
воздушные линии электропередачи 0,4 кВ (новое строительство)
-  ВЛ-0,4кВ  
сети освещения 0,4 кВ (новое строительство)
-  ТП  
трансформаторные подстанции (ТП)

## Прочие позиции

-  ВЛ-35кВ  
существующие воздушные линии электропередачи 35 кВ
-   
существующие сети, планируемые к выносу
-  ул. Катерная  
наименование улиц
-   
граница планировочного района
-   
озелененные территории общего пользования, городские леса
-   
кварталы
-  150кВА  
расчетные нагрузки в квартале
-  60  
порядковый номер квартала



# Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры. Система дождевой канализации



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТУРБИНСКИЕ ПОЛЯНЫ  
В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЗАОЗЕРЬЕ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 24.06.2014 № 411

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
территории в жилом районе Заозерье (Турбинские поляны)  
Орджоникидзевского района города Перми

# План межевания территории



## Условные обозначения

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- границы формируемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения
- красные линии планируемые
- границы и номера застроенных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы и номера земельных участков линейных объектов, прошедших государственный кадастровый учет
- ранее предоставленные земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет
- схема границ земельного участка
- граница и номер кадастрового квартала
- порядковый номер земельного участка
- наименование улиц
- граница планировочного района



**Экспликация проектируемых земельных участков**

№	Адрес земельного участка	Целевое использование земельного участка	Площадь по проекту, кв.м
1	2	3	4
1	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1494,7
2	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1408,2
3	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1470,0
4	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1401,4
5	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1462,0
6	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1410,4
7	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1401,7
8	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1401,6
9	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1401,6
10	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1401,6
11	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1497,1
12	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1493,7
13	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1499,0
14	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1495,6
15	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1498,3
16	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	1494,9





















1	2	3	4
159	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома (коттеджа) с земельным участком	632,9
160	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящих многоквартирных жилых домов (коттеджей) с земельными участками	3558,5
161	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящих многоквартирных жилых домов (коттеджей) с земельными участками	8184,0
162	Жилой район Заозерье	под строительство отдельно стоящих многоквартирных жилых домов (коттеджей) с земельными участками	8352,4
163	Жилой район Заозерье	для размещения объекта инженерной инфраструктуры – канализационной насосной станции	513,2
164	Жилой район Заозерье	для размещения объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений дождевой канализации	150,0
165	Жилой район Заозерье	для размещения объекта инженерной инфраструктуры – пункта редуцирования газа	150,5
166	Жилой район Заозерье	для размещения объекта инженерной инфраструктуры – трансформаторной подстанции	305,7
167	Жилой район Заозерье	для размещения объекта инженерной инфраструктуры – очистных сооружений ливневой канализации	98,2
168	Жилой район Заозерье	для размещения объекта инженерной инфраструктуры – канализационной насосной станции	740,2
169	Жилой район Заозерье	для размещения объекта инженерной инфраструктуры – трансформаторной подстанции	143,1
170	Жилой район Заозерье	для размещения объекта инженерной инфраструктуры – пункта редуцирования газа	220,1
171	Жилой район Заозерье	для озелененной территории общего пользования	13505,7
172	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	3932,8
173	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	148,3
174	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	1832,0







1	2	3	4
		инфраструктуры	
229	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	6327,4
230	Жилой район Заозерье	для размещения озелененных территорий общего пользования, объектов инженерной инфраструктуры	627,8
231	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	1234,2
232	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	801,7
233	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	156,2
234	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	6587,8
235	Жилой район Заозерье	для размещения озелененных территорий общего пользования, объектов инженерной инфраструктуры	1050,0
236	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	1574,9
237	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	564,1
238	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	139,1
239	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	8764,1
240	Жилой район Заозерье	для размещения озелененных территорий общего пользования, объектов инженерной инфраструктуры	1316,5
241	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	1964,9
242	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	577,3
243	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	262,9
244	Жилой район Заозерье	для размещения озелененных территорий общего пользования, объектов инженерной инфраструктуры	415,6
245	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	632,6

1	2	3	4
246	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	691,9
247	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	546,5
248	Жилой район Заозерье	для размещения объекта инженерной инфраструктуры – канализационной насосной станции	522,7
249	Жилой район Заозерье	для размещения элементов улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры	888,6