



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2014

№ 494

**Об утверждении документации  
по планировке территории в  
Кировском районе города Перми  
для размещения газопровода  
высокого давления 1,2 Мпа ГРС-2-  
Краснокамск Пермского края**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 24 марта 2014 г. № 1 и заключения о результатах публичных слушаний от 02 апреля 2014 г. № 32

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории в Кировском районе города Перми для размещения газопровода высокого давления 1,2 Мпа ГРС-2-Краснокамск Пермского края (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории в Кировском районе города Перми для размещения газопровода высокого давления 1,2 Мпа ГРС-2-Краснокамск Пермского края (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой

информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

И.о.главы администрации города Перми

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.Г.Агеев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 21.07.2014 № 494

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
территории в Кировском районе города Перми для размещения газопровода  
высокого давления 1,2 Мпа ГРС-2-Краснокамск Пермского края**

**I. Цели и задачи проекта планировки территории**

Проект планировки территории подготовлен в целях установления красных линий и установления зоны планируемого размещения и границ земельных участков для размещения линейного объекта – газопровода высокого давления.

Основными задачами, решаемыми при разработке проекта, являлись:

установление зон с особыми условиями использования территории;

определение границ земельных участков по трассе газопровода, предоставляемых во временное пользование на период строительства и в постоянное пользование для эксплуатации линейного объекта.

**II. Мероприятия по территориальному планированию,  
последовательность их выполнения**

Подготовка проекта планировки территории основана на следующих принципах:

существующая инженерная и транспортная инфраструктуры должны быть полностью сохранены;

максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей;

максимальное сохранение существующего благоустройства.

Основные решения, принятые в проекте планировки территории, заключаются в следующем:

1. установление границ зоны размещения линейного объекта и предполагаемой полосы строительства проектируемого линейного объекта;

2. установление земельных участков, подлежащих межеванию;

3. восстановление нарушенного благоустройства.

Положение красных линий по ул.Дунайской принято согласно проекту планировки территории «Реконструкция, строительство водовода и модернизация насосного оборудования систем водоснабжения г.Краснокамска Пермского края» 1 очередь «Строительство межмуниципального водовода от г.Перми до г.Краснокамска», выполненного ОАО «СЗН-Пермь».

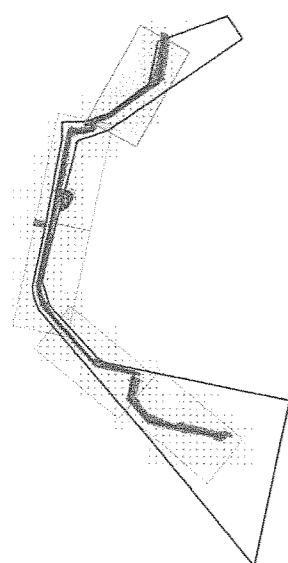
**III. Основные технико-экономические показатели  
проекта планировки территории**

№	Наименование системы	Наименование характеристик и параметров объекта	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4	5
1	Газопровод высокого давления	общая протяженность наружных газопроводов, в том числе	м	4330,70
		в подземном исполнении d = 530 x 9,0	м	4271,6
		в подземном исполнении d = 219 x 6,0	м	44,2
		в подземном исполнении d = 720 x 10,0	м	4,7
		в надземном исполнении d = 219 x 6,0	м	1,3
		в надземном исполнении d = 720 x 10,0	м	8,9
		площадь зоны размещения линейного объекта	га	1,73
	площадь полосы строительства	га	5,25	
2	Система электроснабжения станции катодной защиты	общая протяженность трассы кабельной линии до 1 кВ	м	452,00
		площадь зоны размещения линейного объекта	га	0,09
		площадь полосы строительства (за пределами полосы строительства проектируемого газопровода в.д.)	га	0,07

Чертеж планировки территории  
М 1:1000

Линия срезания с листом 2

Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Красные линии
  - 1\* Поворотные точки красных линий
  - Зона размещения проектируемого газопровода
  - Зона размещения проектируемого кабеля электроснабжения станции катодной защиты
  - Полоса строительства проектируемого газопровода
  - Полоса прокладки кабеля электроснабжения станции катодной защиты
  - Существующие сети**
  - Магистральный нефтепровод
  - Водопровод
  - Канализация ливневая
  - Тепловые сети
  - Воздушные линии электропередач
  - Подземные линии электропередач
  - Линии связи
  - Газопровод
  - Рапоровод
  - Строящийся водопровод Пермь-Краснокамск
  - Проектируемые сети**
  - Проектируемый газопровод
  - Проектируемый кабель электроснабжения станции катодной защиты

Примечания

1. Положены красных линий ул. Дунайская принято согласно Проекту планировки территории «Реконструкция, строительство водовода и модернизация насосного оборудования систем водоснабжения г. Краснокамска Пермского края» 1 очередь «Строительство муниципального водовода от г. Перми до г. Краснокамска», выполненного ОАО «СЭН-Пермь»
2. Водность координат поворотных точек красных линий представлена в Пояснительной записке Том 1 Утверждаемая часть.

					2012/09-02-И			
					Проект планировки и межевания территории для газопровода высокого давления 1,2 МПа ГРС-2-Краснокамск Пермского края (3 очередь)			
Изм.	к уч.	лист	Издок	подпись	дата	Стadia	Лист	Листов
		ПП	Часов			Утверждаемая часть	ПП	1 5
Проверил		Чадов						
Разраб.		Сторобова				Чертеж планировки территории М 1:1000		
							ЗАО Институт "ПИРС"	

Чертеж планировки территории  
М 1:1000

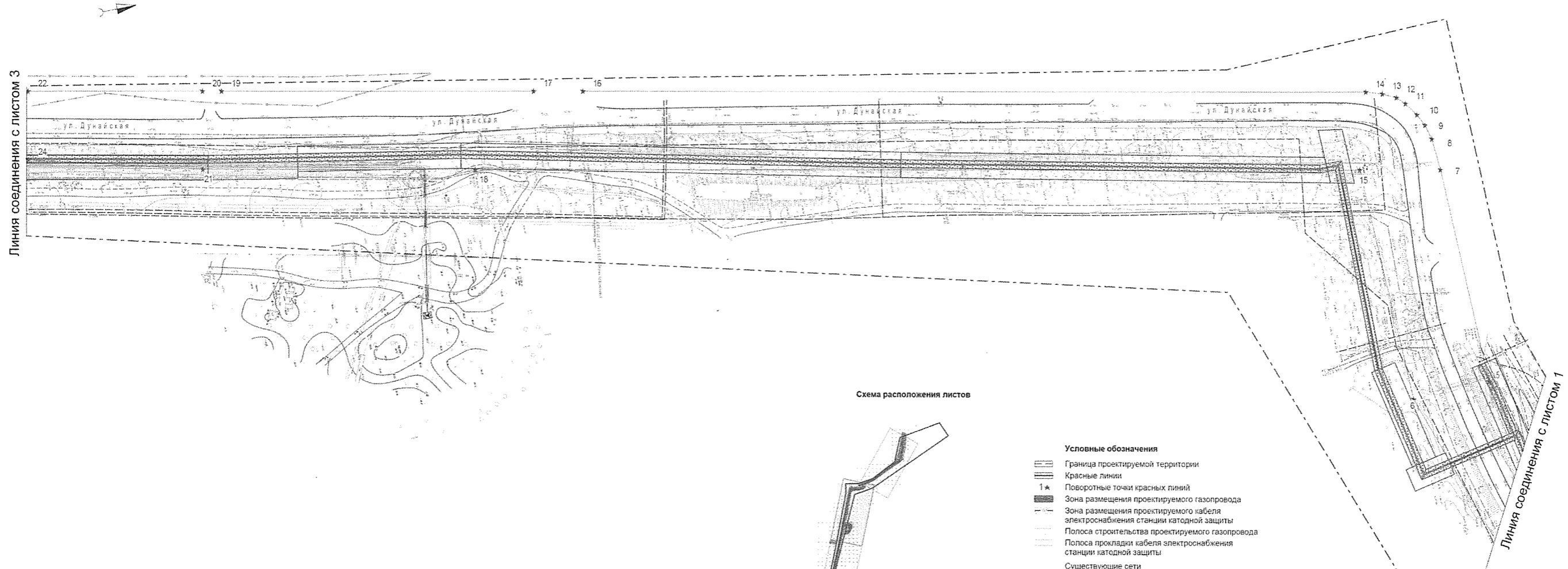
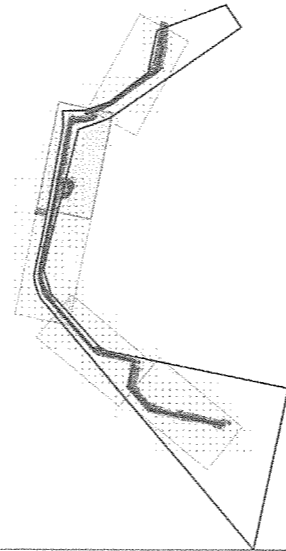


Схема расположения листов

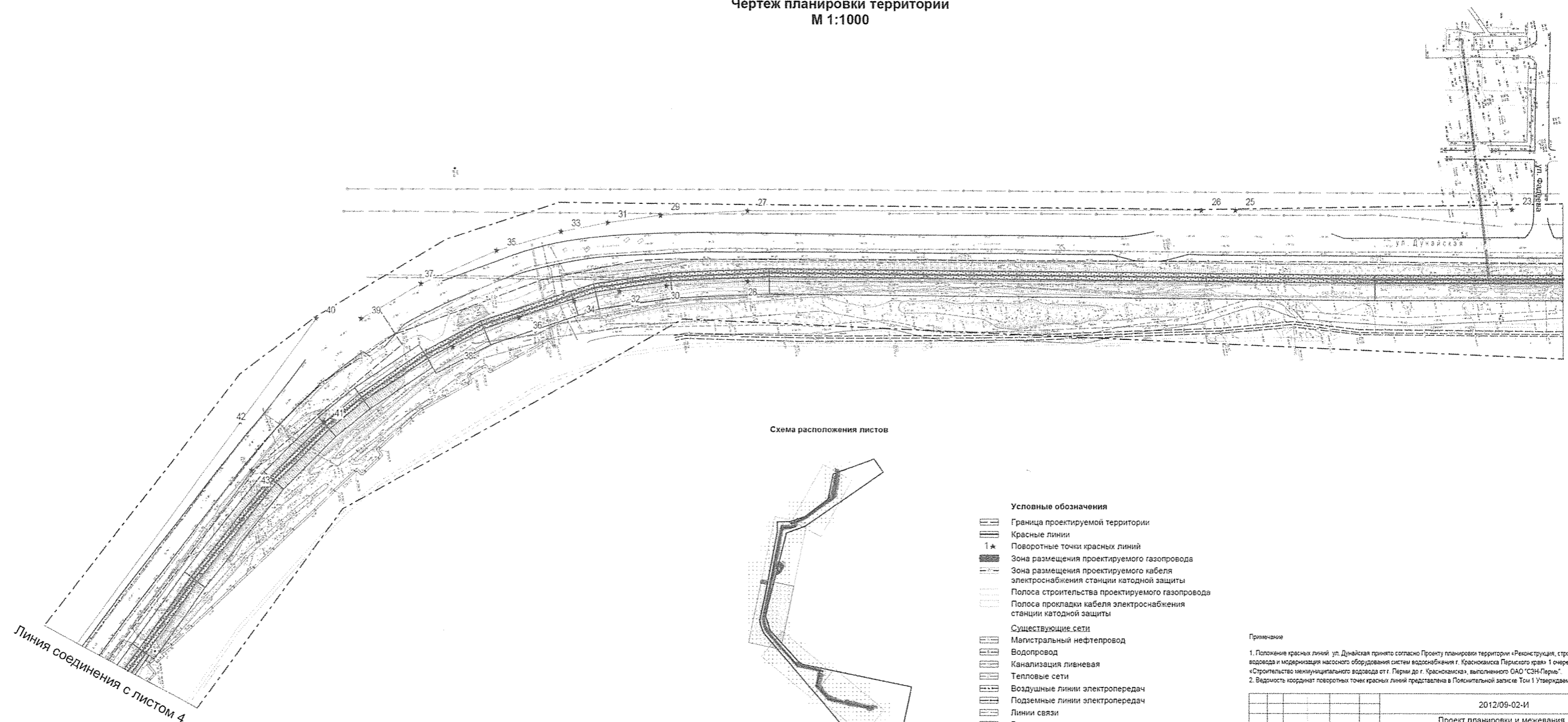


- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Красные линии
  - Поворотные точки красных линий
  - Зона размещения проектируемого газопровода
  - Зона размещения проектируемого кабеля электроснабжения станции катодной защиты
  - Полоса строительства проектируемого газопровода
  - Полоса прокладки кабеля электроснабжения станции катодной защиты
  - Существующие сети**
  - Магистральный нефтепровод
  - Водопровод
  - Канализация ливневая
  - Тепловые сети
  - Воздушные линии электропередач
  - Подземные линии электропередач
  - Линии связи
  - Газопровод
  - Рапопровод
  - Строящийся водопровод Пермь-Краснокамск
  - Проектируемые сети**
  - Проектируемый газопровод
  - Проектируемый кабель электроснабжения станции катодной защиты

Примечание:  
1. Положение красных линий ул. Дунайская принято согласно Проекту планировки территории «Реконструкция, строительство водовода и модернизация насосного оборудования систем водоснабжения г. Краснокамск Пермского края» 1 очередь «Строительство межмуниципального водовода от г. Пермь до г. Краснокамска», выполненного ОАО «СЭН-Пермь».  
2. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в Пояснительном записке Том 1 Утверждаемая часть.

				2012/09-02-И		
				Проект планировки и межевания территории для газопровода высокого давления 1,2 МПа ГРС-2-Краснокамск Пермского края (3 очередь)		
изм.	к.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	
ГИП	Чадов					Стадия
Проверил	Чадов					Лист
Разработ.	Стародубцева					Листов
				Утверждаемая часть		ПП
				Чертеж планировки территории М 1:1000		2
				ЗАО Институт "ПИРС"		

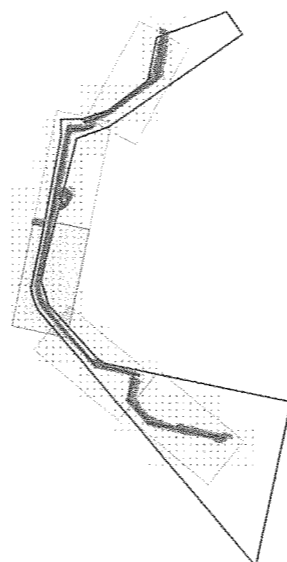
Чертеж планировки территории  
М 1:1000



Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 4

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Поворотные точки красных линий
- Зона размещения проектируемого газопровода
- Зона размещения проектируемого кабеля электроснабжения станции катодной защиты
- Полоса строительства проектируемого газопровода
- Полоса прокладки кабеля электроснабжения станции катодной защиты
- Существующие сети**
- Магистральный нефтепровод
- Водопровод
- Канализация ливневая
- Тепловые сети
- Воздушные линии электропередач
- Подземные линии электропередач
- Линии связи
- Газопровод
- Рапопровод
- Строящийся водопровод Пермь-Краснокамск
- Проектируемые сети**
- Проектируемый газопровод
- Проектируемый кабель электроснабжения станции катодной защиты

Примечание

1. Положение красных линий, ул. Духовская принято согласно Проекту планировки территории «Реконструкция, строительство водовода и модернизация насосного оборудования системы водоснабжения г. Краснокамск Пермского края 1 очередь» «Строительство межмуниципального водовода ст.г. Пермь до г. Краснокамск», выделенного ОАО «СЗН-Пермь».
2. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в Пояснительной записке Том 1 Утверждаемая часть.

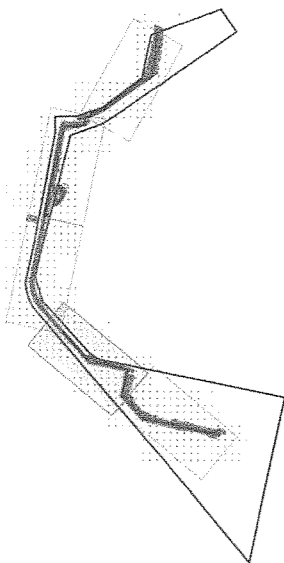
					2012/09-02-И		
					Проект планировки и межевания территории для газопровода высокого давления 1,2 МПа ГРС-2-Краснокамск Пермского края (3 очередь)		
изм.	куч.	лист	подк.	подпись	дата		
Гип		Чадов					
Проверил		Чадов					
Разраб.		Стародубова					
						Утверждаемая часть	
						Стадия	Лист
						ПП	3
						Листов	
						3АО Институт "ПИРС"	

Чертеж планировки территории  
М 1:1000

Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 5

Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Красные линии
  - Поворотные точки красных линий
  - Зона размещения проектируемого газопровода
  - Зона размещения проектируемого кабеля электроснабжения станции катодной защиты
  - Полоса строительства проектируемого газопровода
  - Полоса прокладки кабеля электроснабжения станции катодной защиты
  - Существующие сети**
  - Магистральный нефтепровод
  - Водопровод
  - Канализация ливневая
  - Тепловые сети
  - Воздушные линии электропередач
  - Подземные линии электропередач
  - Линии связи
  - Газопровод
  - Рапоровод
  - Строящийся водопровод Пермь-Красноярск
  - Проектируемые сети**
  - Проектируемый газопровод
  - Проектируемый кабель электроснабжения станции катодной защиты

Примечание

1. Положение красных линий ул. Дунайская принято согласно Проекту планировки территории «Реконструкция, строительство водовода и модернизация массового оборудованной системы водоснабжения г. Краснокамск Пермского края» 1 очередь «Строительство межмуниципального водовода от г. Пермь до г. Краснокамска», выложенного ОАО «СЗН-Пермь».
2. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в Пояснительной записке Том 1 Утверждаемая часть.

						2012/09-02-И		
						Проект планировки и межевания территории для газопровода высокого давления 1,2 МПа ГРС-2-Краснокамск Пермского края (3 очередь)		
изм.	к.уч.	лист	подп.	подпись	дата			
ГИП	Чадов							
Проверил	Чадов							
Разраб.	Спардыбека							
						Утверждаемая часть		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	4	
						Чертеж планировки территории М 1:1000		
						ЗАО Институт "ПИРС"		



Чертеж планировки территории  
М 1:1000

Линия соединения с листом 4

Схема расположения листов

- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - == Красные линии
  - 1\* Поворотные точки красных линий
  - ▬ Зона размещения проектируемого газопровода
  - ▬ Зона размещения проектируемого кабеля электроснабжения станции катодной защиты
  - ▬ Полоса строительства проектируемого газопровода
  - ▬ Полоса прокладки кабеля электроснабжения станции катодной защиты
  - Существующие сети**
  - ▬ Магистральный нефтепровод
  - ▬ Водопровод
  - ▬ Канализация ливневая
  - ▬ Тепловые сети
  - ▬ Воздушные линии электропередач
  - ▬ Подземные линии электропередач
  - ▬ Линии связи
  - ▬ Газопровод
  - ▬ Рапопровод
  - ▬ Строящийся водопровод Пермь-Краснокамск
  - Проектируемые сети**
  - ▬ Проектируемый газопровод
  - ▬ Проектируемый кабель электроснабжения станции катодной защиты

**Примечание**

1. Положение красных линий ул. Диньская принято согласно Проекту планировки территории «Реконструкция, строительство водовода и модернизация насосного оборудования систем водоснабжения г. Краснокамск Пермского края» 1 очередь «Строительство межмуниципального водовода от г. Перми до г. Краснокамска», выполненного ОАО «СЗН-Пермь».
2. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в Пояснительной записке Том 1 Утверждаемая часть

		2012/09-02-И		
		Проект планировки и межевания территории для газопровода высокого давления 1,2 МПа ГРС-2-Краснокамск Пермского края (3 очередь)		
изм.	к.уч.	лист	№док.	подпись, дата
ГМП	Чадов			
Проверил:	Чадов			
Разраб.	Стегудыкина			
		Утверждаемая часть		Стадия: Лист Листов
		Чертеж планировки территории М 1:1000		ПП 5
				ЗАО Институт "ПИРС"

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 21.07.2014 № 494

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
территории в Кировском районе города Перми для размещения газопровода  
высокого давления 1,2 Мпа ГРС-2-Краснокамск Пермского края

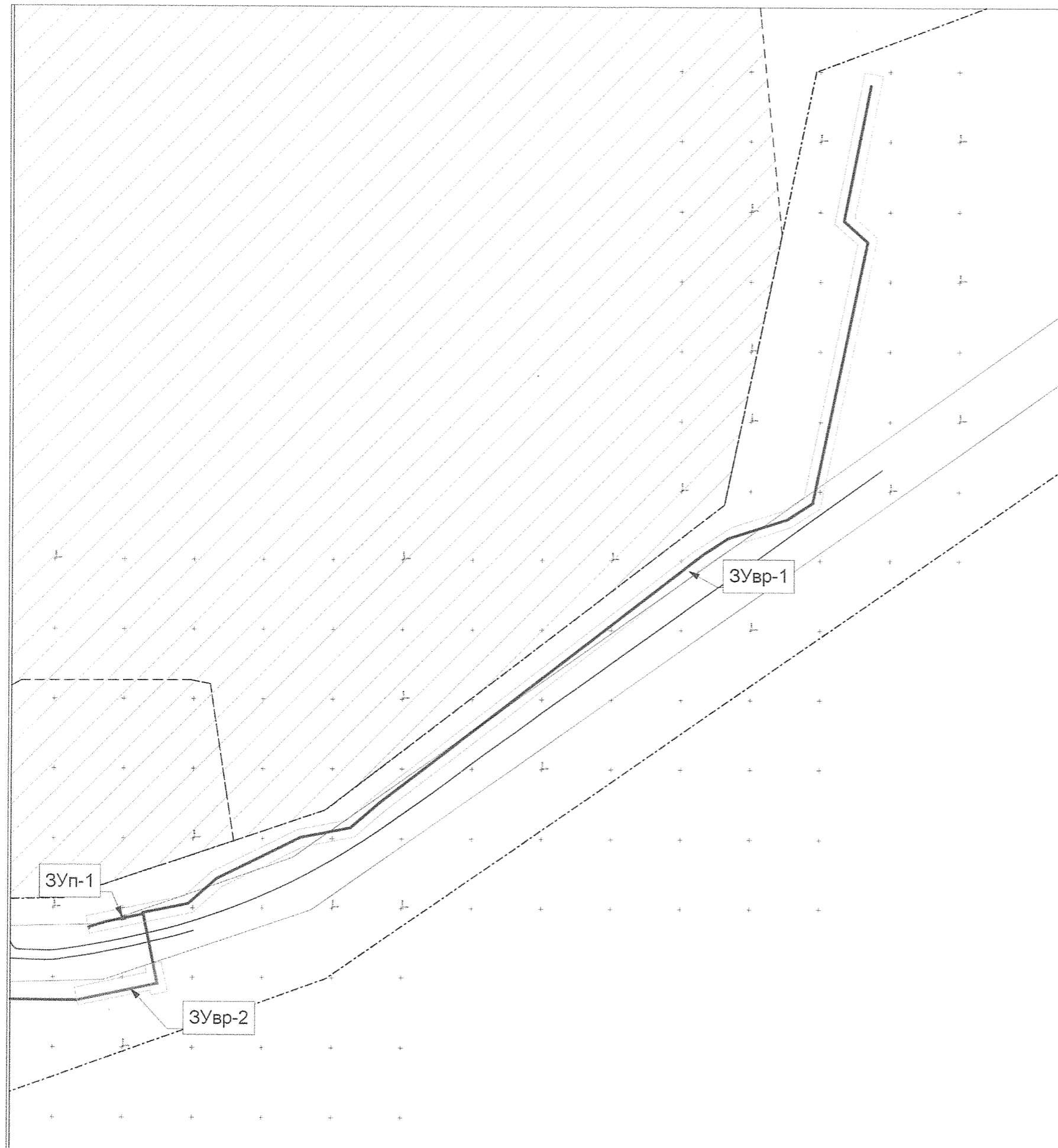
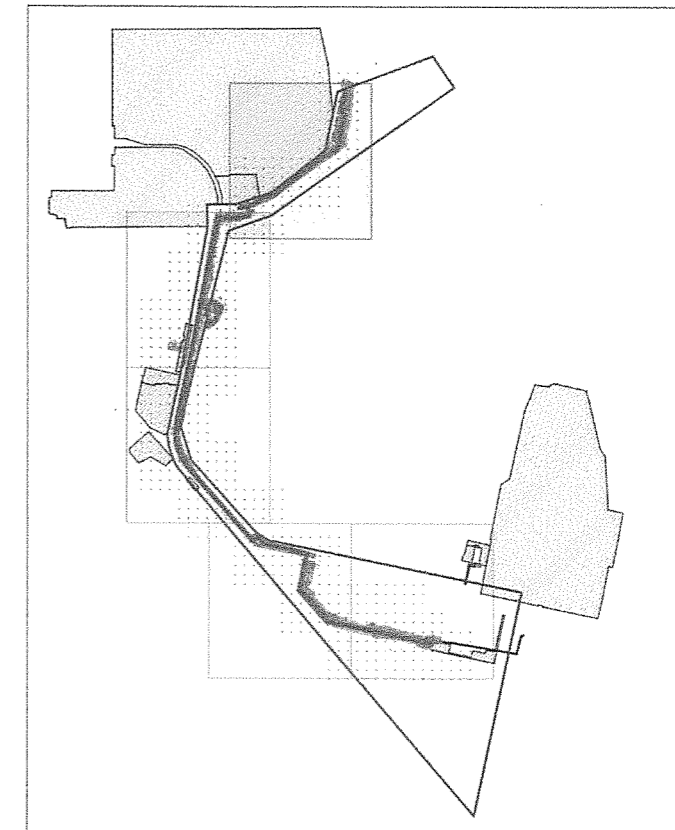


Схема расположения листов



**Условные обозначения**

- Граница проектирования
- Красные линии
- Существующие земельные участки
- Формируемые земельные участки**
- Земельные участки для постоянного пользования
- Земельные участки для временного пользования (на период строительства)
- Проектируемые сети**
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Полоса строительства проектируемого газопровода

					2012/09-02-И					
					Проект планировки и межевания территории для газопровода высокого давления 1,2 МПа ГРС-2-Краснокамск (3 очередь)					
изм.	к уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
						Чертеж межевания М 1:2000		ПП	2	
								ЗАО Институт "ПИРС"		

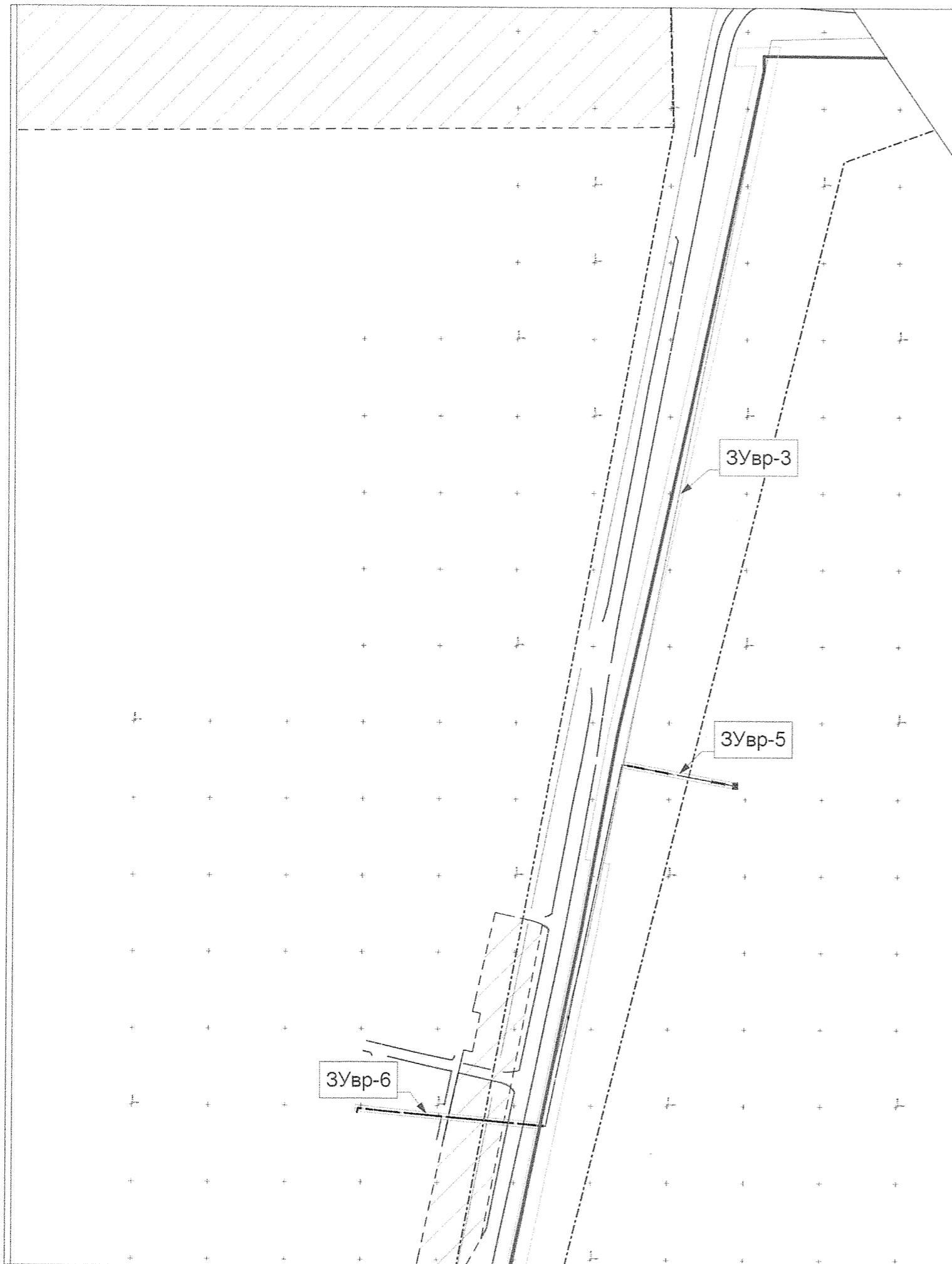
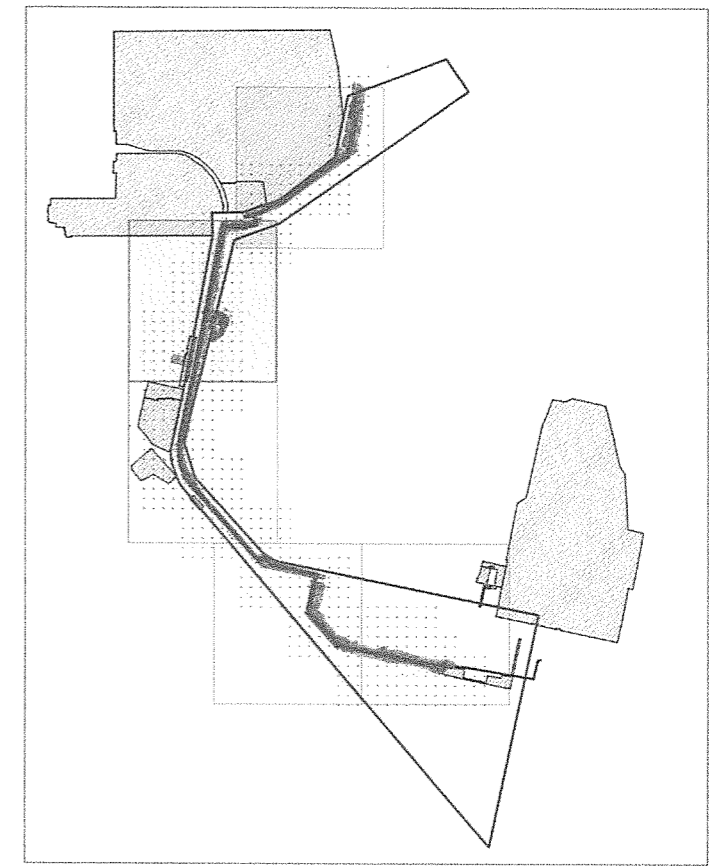











Схема расположения листов



**Условные обозначения**

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Существующие земельные участки
- Формируемые земельные участки**
-  ЗУп Земельные участки для постоянного пользования
-  ЗУвр Земельные участки для временного пользования (на период строительства)
- Проектируемые сети**
-  Проектируемый газопровод высокого давления
-  Полоса строительства проектируемого газопровода
-  Проектируемый кабель электроснабжения станции катодной защиты
-  Полоса прокладки кабеля электроснабжения станции катодной защиты

					2012/09-02-И					
					Проект планировки и межевания территории для газопровода высокого давления 1,2 МПа ГРС-2-Краснокамск (3 очередь)					
изм.	к.уч.	лист	№док	подпись	дата	Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
		Чадов				Проект межевания		ПП	3	
Проверил						Чертеж межевания М 1:2000		ЗАО Институт "ПИРС"		
Разраб.						Стародубцева				

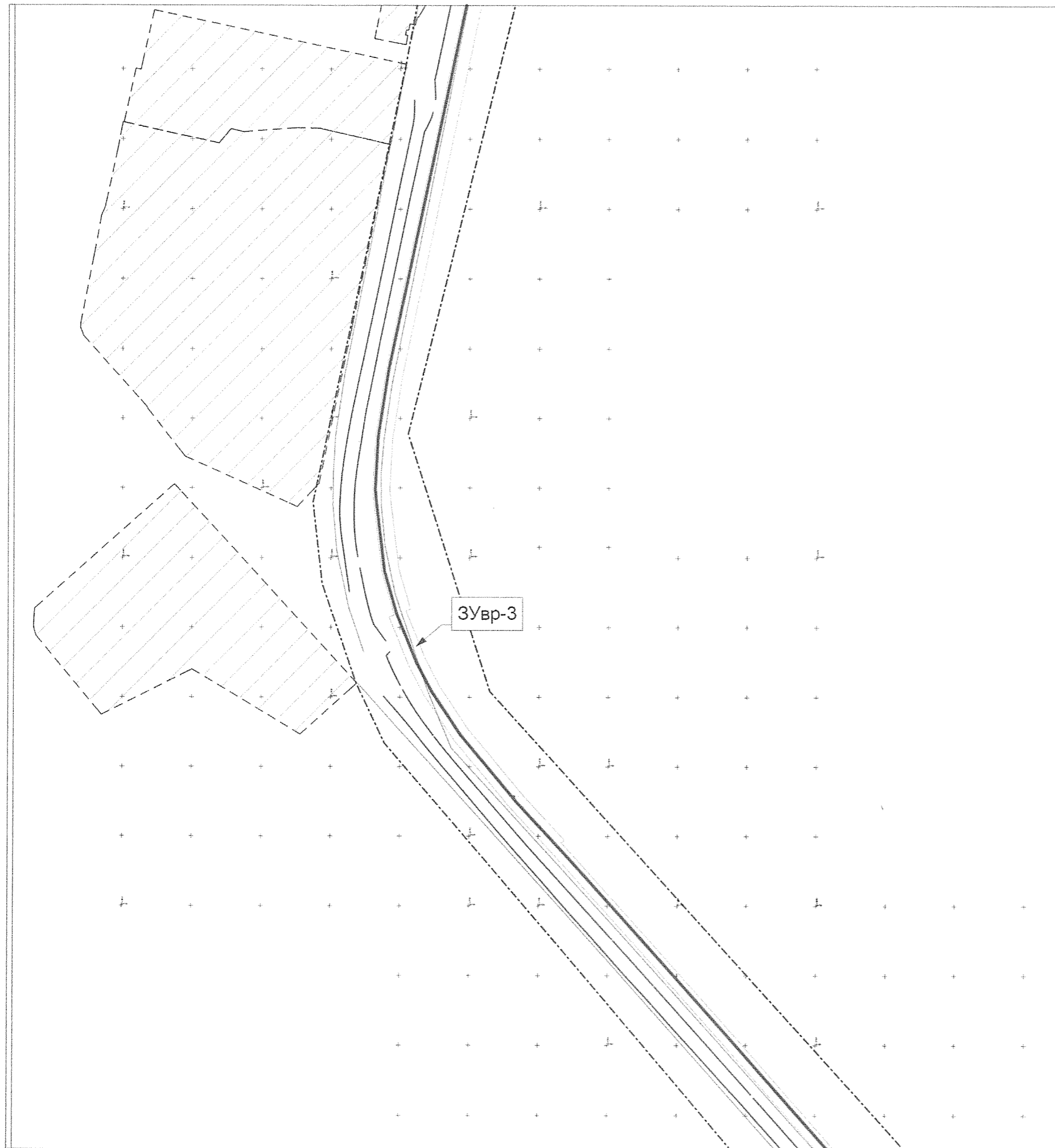
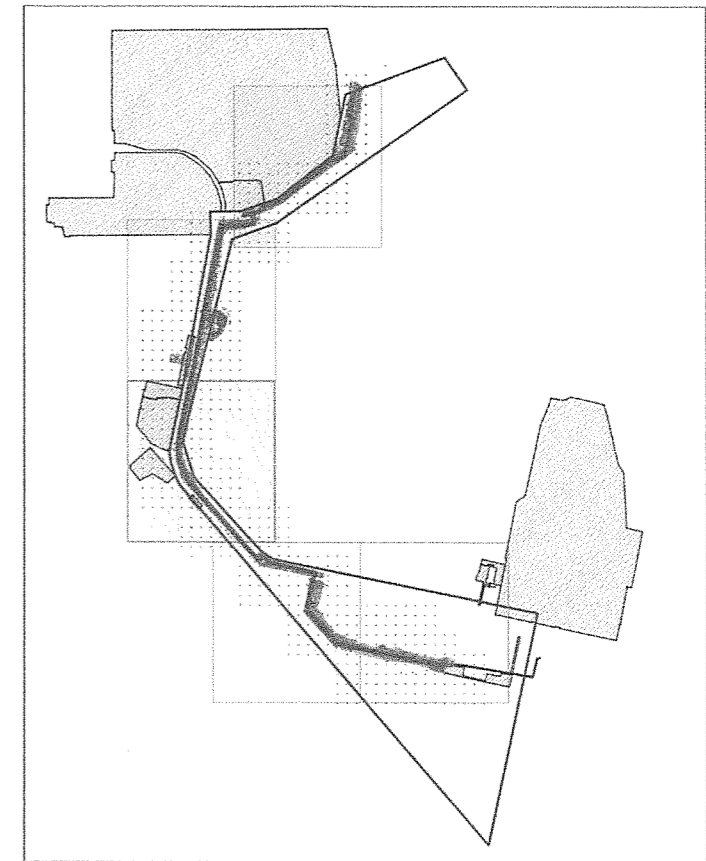


Схема расположения листов



**Условные обозначения**

- Граница проектирования
- Красные линии
- Существующие земельные участки
- Формируемые земельные участки**
- Земельные участки для постоянного пользования
- Земельные участки для временного пользования (на период строительства)
- Проектируемые сети**
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Полоса строительства проектируемого газопровода

					2012/09-02-И					
					Проект планировки и межевания территории для газопровода высокого давления 1,2 МПа ГРС-2-Краснокамск (3 очередь)					
изм.	к уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
						Разраб. Стеродубцева		ПП	4	
					Чертеж межевания М 1:2000		ЗАО Институт "ПИРС"			

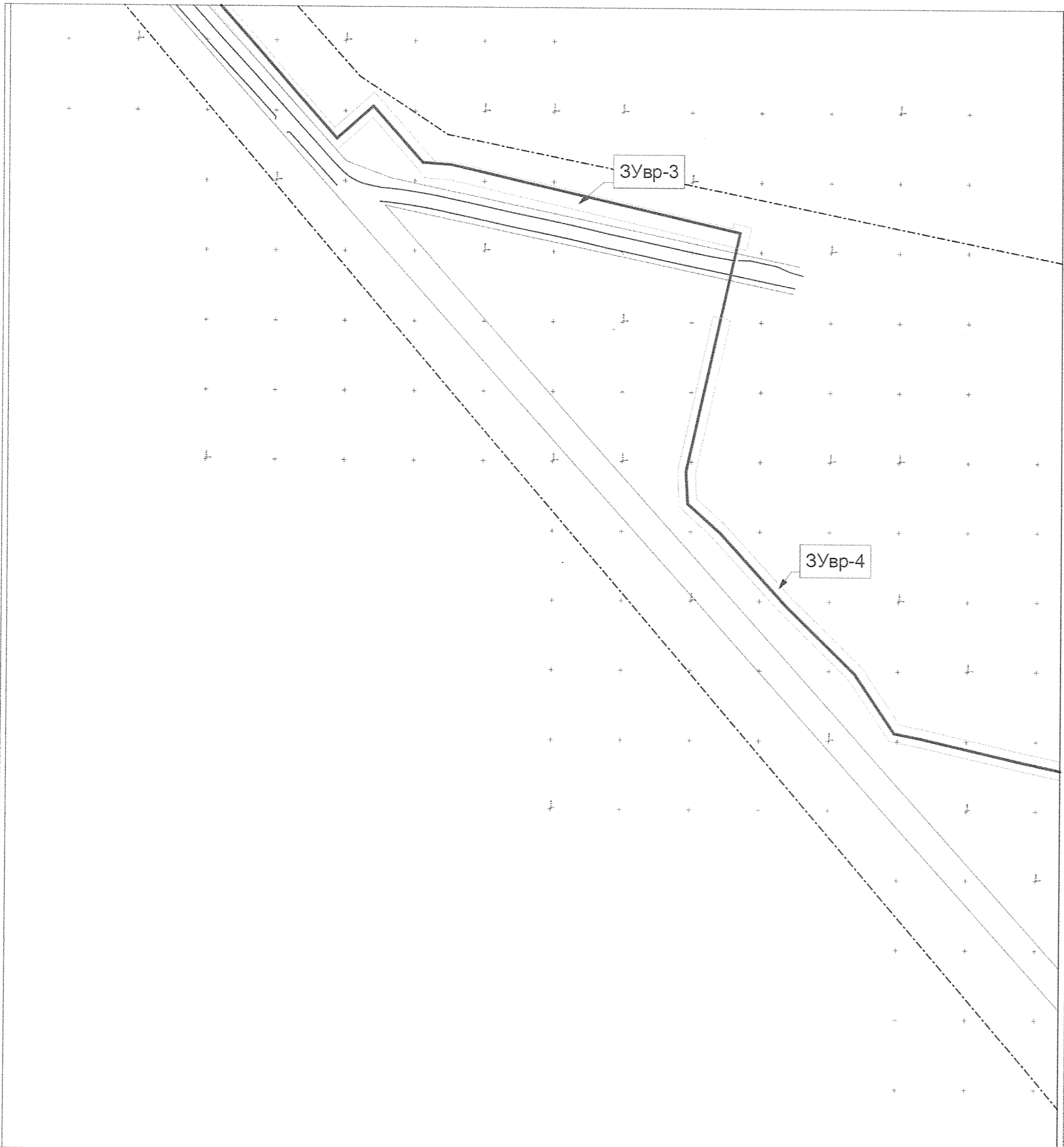
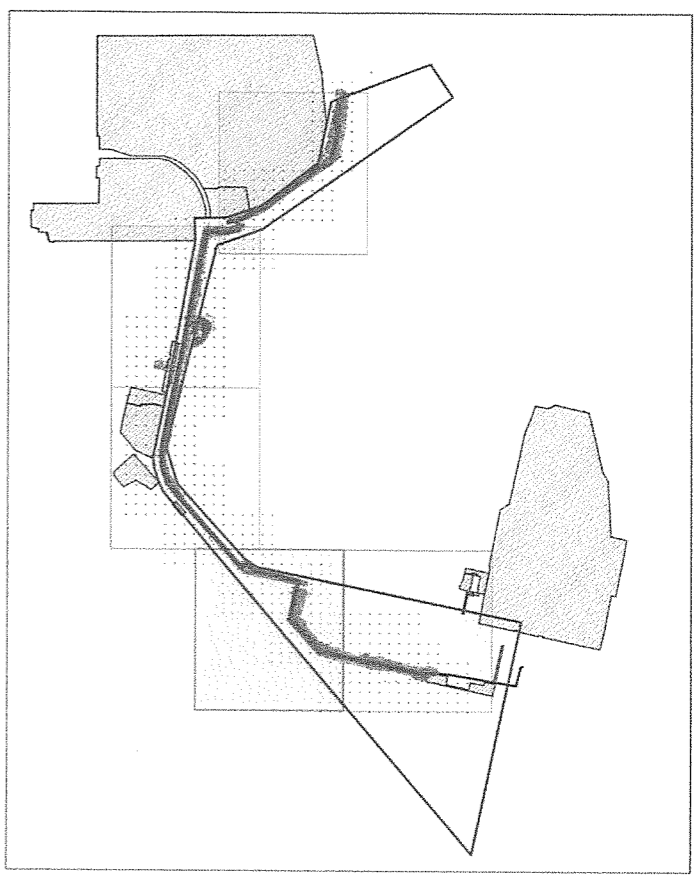


Схема расположения листов



**Условные обозначения**

- Граница проектирования
- Красные линии
- Существующие земельные участки
- Формируемые земельные участки**
- Земельные участки для постоянного пользования
- Земельные участки для временного пользования (на период строительства)
- Проектируемые сети**
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Полоса строительства проектируемого газопровода

						2012/09-02-И				
						Проект планировки и межевания территории для газопровода высокого давления 1,2 МПа ГРС-2-Краснокамск (3 очередь)				
изм.	к.уч.	лист	№док	подпись	дата	Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
						Разраб.		ПП	5	
						Чертеж межевания М 1:2000		ЗАО Институт "ПИРС"		

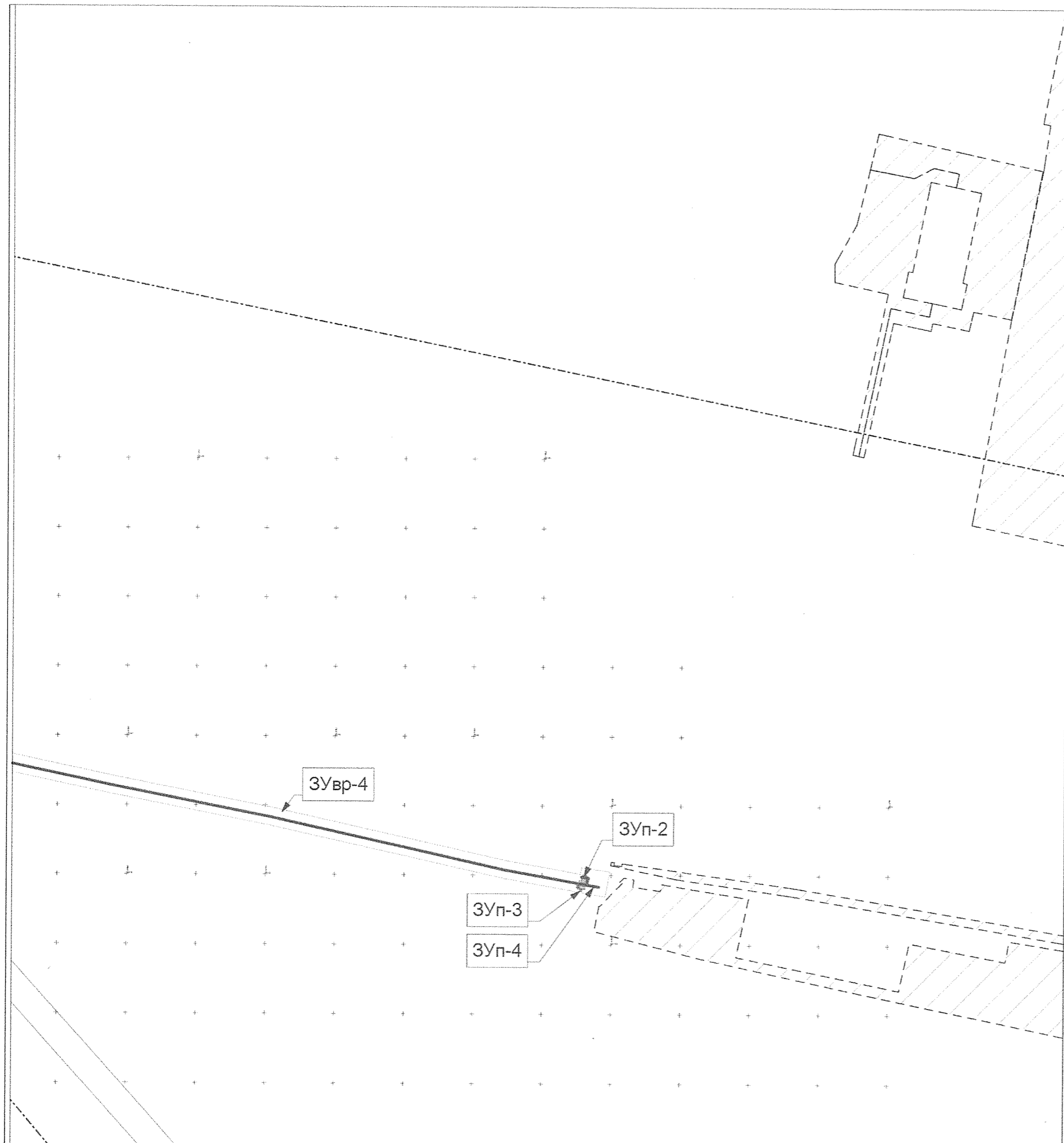
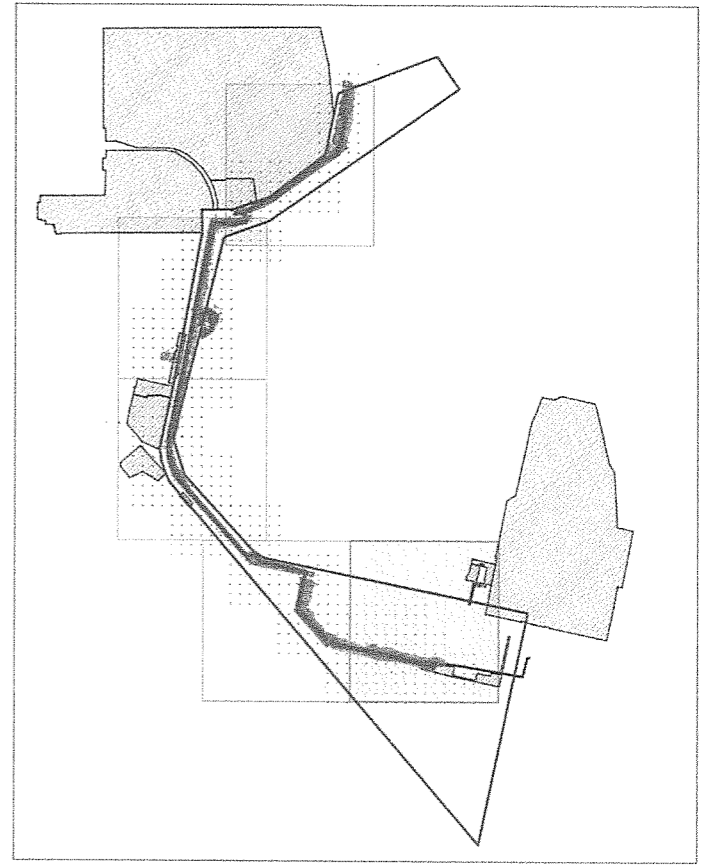


Схема расположения листов



**Условные обозначения**

- Граница проектирования
- Красные линии
- Существующие земельные участки
- Формируемые земельные участки
- ЗУп Земельные участки для постоянного пользования
- ЗУвр Земельные участки для временного пользования (на период строительства)
- Проектируемые сети**
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Полоса строительства проектируемого газопровода

2012/09-02-И					
Проект планировки и межевания территории для газопровода высокого давления 1,2 МПа ГРС-2-Краснокамск (3 очередь)					
изм.	к уч.	лист	№ док.	подпись	дата
				Чадов	
Проект межевания			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания М 1:2000			ПП	6	
			ЗАО Институт "ПИРС"		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ  
земельных участков**

№	Номер участка на плане	Местоположение земельного участка	Цель формирования	Площадь, кв.м
1	3	4	6	7
Земельные участки, предоставляемые в постоянное пользование				
1	ЗУп-1	вблизи ГГРП-5г «ГИПХ»	под ограждения проектируемых отключающих устройств (кранов КМС)	8,06
2	ЗУп-2	вблизи ГРС-2		41,2
3	ЗУп-3	вблизи ГРС-2	под опоры надземного газопровода и надземного продувочного трубопровода	2,56
4	ЗУп-4	вблизи ГРС-2		3,24
Земельные участки, предоставляемые во временное пользование				
5	ЗУвр-1	по трассам проектируемых линейных объектов	полоса строительства газопровода	12177,26
6	ЗУвр-2			950,46
7	ЗУвр-3			27361,28
8	ЗУвр-4			12064,69
9	ЗУвр-5		полоса строительства кабеля электроснабжения	293,22
10	ЗУвр-6			477,03