



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2014

№ 666

**Об утверждении документации
по планировке территории
по ул.Героев Хасана
от ул.Хлебозаводской
до ул.Чкалова в Свердловском
районе города Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 26 ноября 2013 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 05 декабря 2013 г. № 24

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории по ул.Героев Хасана от ул.Хлебозаводской до ул.Чкалова в Свердловском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории по ул.Героев Хасана от ул.Хлебозаводской до ул.Чкалова в Свердловском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления, проекта планировки территории, проекта межевания территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми



Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 26.09.2014 № 666

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории по ул.Героев Хасана от ул.Хлебозаводской до ул.Чкалова
в Свердловском районе города Перми

I. Цели и задачи планировки территории

Проект планировки территории подготовлен в целях:

1. Установления красных линий, зон размещения линейных объектов, границ земельных участков, необходимых для строительства линейных объектов.
2. Формирования в соответствии с настоящей документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства линейных объектов.

II. Этапы освоения территории

Этапы строительства линейных объектов определены на основании технологической зависимости и отражены на чертеже 30 материалов по обоснованию проекта планировки территории.

III. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристики планируемого развития

3.1. Линейные элементы планировочной структуры.

Посредством установления красных линий выделена территория, которая относится к линейному элементу планировочной структуры (далее – ЛЭПС). В границах ЛЭПС выделена зона размещения линейных объектов, в пределах которой допускается размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Границы ЛЭПС и зона размещения линейных объектов отражены на чертежах 1-3 проекта планировки территории. Площадные характеристики зоны размещения линейных объектов представлены в таблице 1.

Таблица 1

Индекс зоны размещения линейных объектов	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
1	Зона размещения линейных объектов	20,459

3.2. Положения в отношении характеристик и параметров объектов транспортной инфраструктуры.

Планировочные решения по развитию объектов транспортной инфраструктуры отражены на чертеже 2 и соответствующих схемах проекта планировки территории. Параметры проектируемой улично-дорожной сети приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование улиц	Обозначение сечений улиц	Ширина профиля, м
1	2	3
Улица и дорога общегородская	1-1	71,5

3.3. Положения в отношении элементов планировочной структуры (далее – ЭПС), предназначенных для размещения жилой и нежилой застройки.

Размещение объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения в границах ЭПС не относится к задачам настоящего проекта планировки территории.

3.4. Положения в отношении характеристик и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры местного значения определено на чертеже 3 в границах зоны размещения линейных объектов. Технические параметры объектов инженерно-технической инфраструктуры будут уточняться на стадии выполнения проектной документации.

3.5. Положения в отношении характеристик и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Размещение объектов социальной инфраструктуры не относится к задачам настоящего проекта планировки территории.

3.6. Положения в отношении характеристик и параметров объектов рекреационного назначения.

В границах ЛЭПС предусматривается организация газонов, размещение и площадные характеристики которых будут определены проектной документацией.

3.7. Положения в отношении планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается установление параметров с целью реконструкции существующего объекта капитального строительства местного значения – улицы Героев Хасана.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 26.09.2014 № 666

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории по ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до ул. Чкалова
в Свердловском районе города Перми

Экспликация формируемых земельных участков

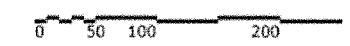
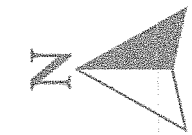
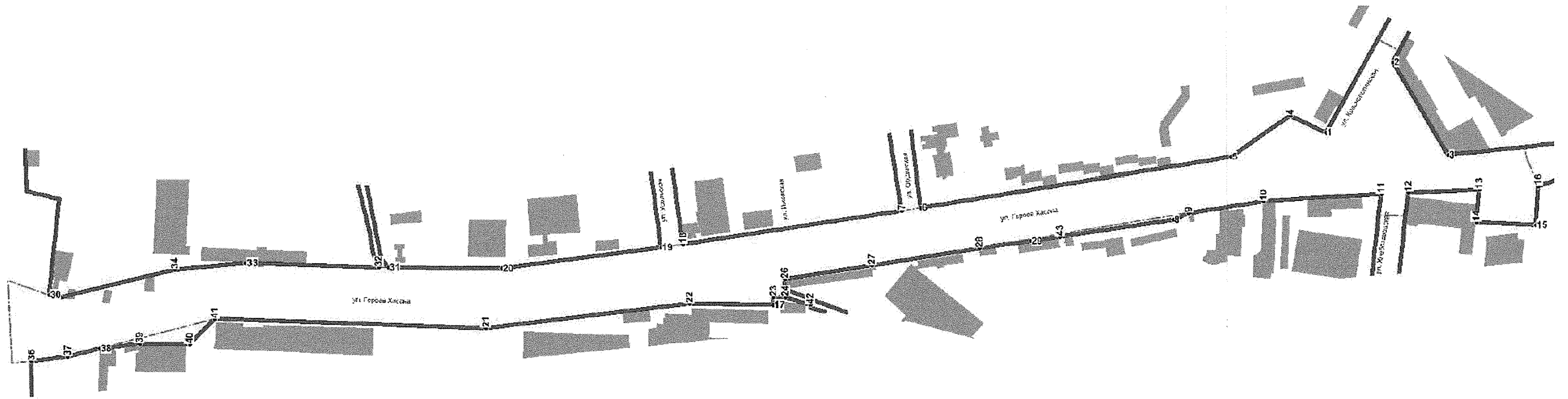
№	Местоположение участка	Цель формирования земельного участка	Площадь по проекту, га	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	ул.Героев Хасана	размещение и эксплуатация линейных объектов (участок № 1)	15,90	размещение линейных объектов (транспортной и инженерной инфраструктуры)
2		размещение и эксплуатация линейных объектов (участок № 2)	0,182	
3		размещение и эксплуатация линейных объектов (участок № 3)	0,006	
4		размещение и эксплуатация линейных объектов (участок № 4)	0,005	
5		размещение и эксплуатация линейных объектов (участок № 5)	0,59	
6		размещение и эксплуатация линейных объектов (участок № 6)	0,14	
7		размещение и эксплуатация линейных объектов (участок № 7)	0,16	
8		размещение и эксплуатация линейных объектов (участок № 8)	0,13	

Перечень участков, обремененных публичными сервитутами

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Землепользователь	Площадь по документам, кв.м	Площадь сервитута по проекту, кв.м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:01:4410886:16	г.Пермь, ул.Краснополянская	аренда краткосрочная	Альшов Заман Рустам оглы	76,548	76,548	размещение линейных объектов

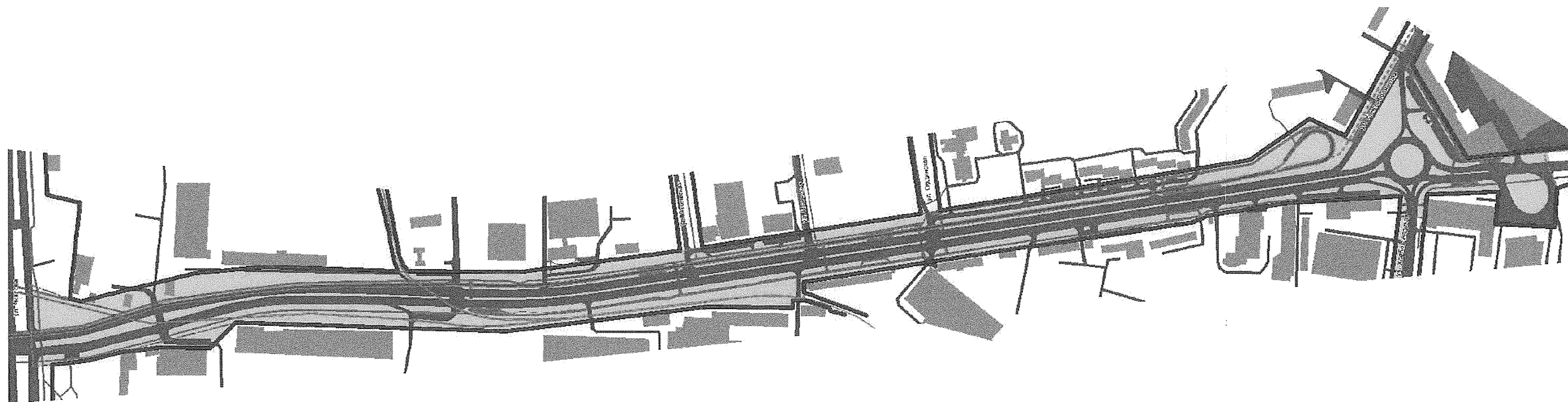
Отдел протокола
25.09.2014 17:18:00a7

ЧЕРТЕЖ 1. КРАСНЫЕ ЛИНИИ



Красные линии, точки координат

ЧЕРТЕЖ 2. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



----- Границы зоны размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры

_____ Красные линии

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

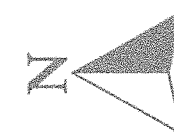
_____ Трамвайные линии и узкоколейные
железнодорожные ветки

▬ Дороги и проезды

▬ Пешеходные тротуары

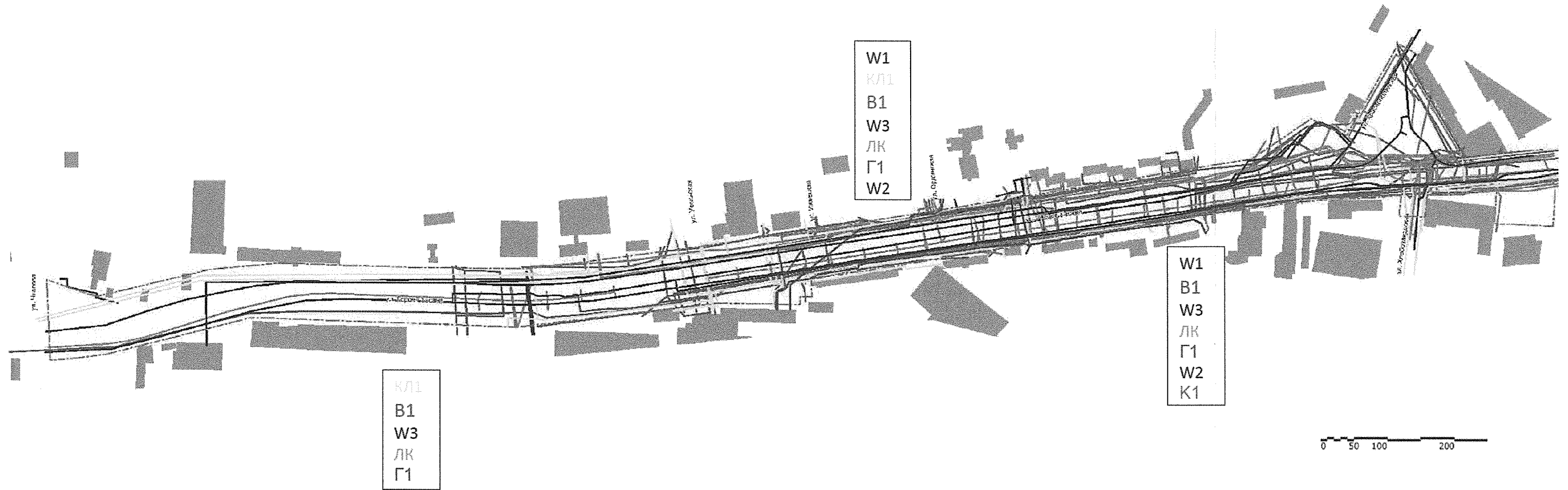
----- Трамвайные линии за расчетный срок

▬ Прочие объекты

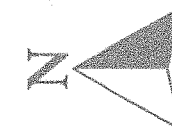


0 50 100 200

ЧЕРТЕЖ 3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ

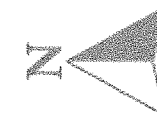
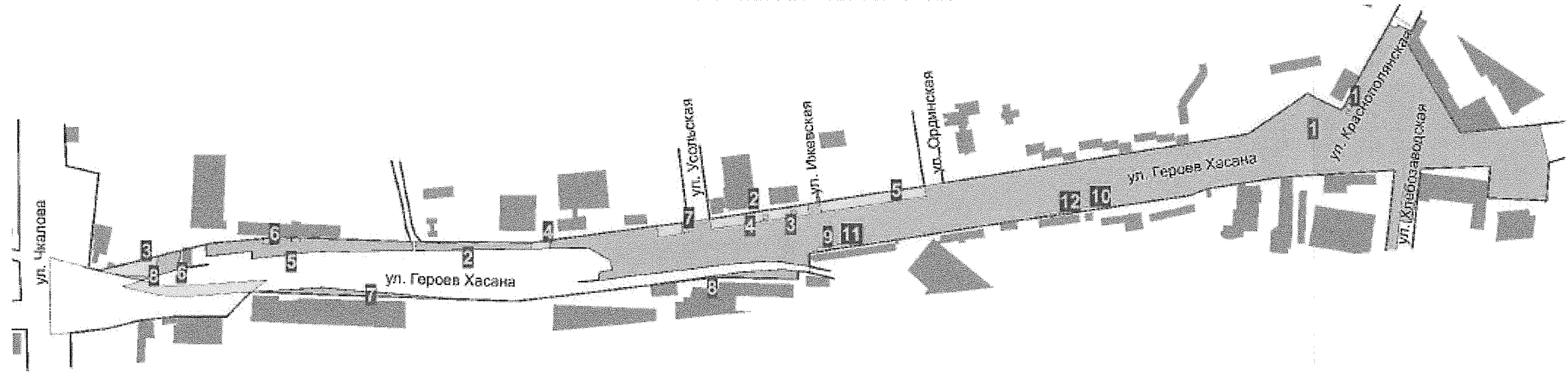


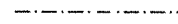

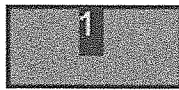

0 50 100 200



— · — · — · — · — · — ·	Граница проектируемого района	ЛК —————	Ливневая канализация
В1 —————	Водопроводная сеть	КЛ1 —————	Электросети 6 кВ
К1 —————	Канализационная сеть	W2 —————	Электросети 110 кВ
T1 —————	Теплосеть	W1 —————	Линии связи
Г1 —————	Газопровод	W3 —————	Наружное освещение

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



-  Граница проектируемого района
-  Красные линии
-  Границы формируемых земельных участков
-  Границы зон действия публичных сервитутов