



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2014

№ 763

**Об утверждении документации
по планировке территории
по ул.Сортировочной
в Дзержинском районе
города Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 18 сентября 2014 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 29 сентября 2014 г. № 40

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории по ул.Сортировочной в Дзержинском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории по ул.Сортировочной в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления, проекта планировки территории, проекта межевания территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми



Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 21.10.2014 № 763

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории по ул.Сортировочной
в Дзержинском районе города Перми**

I. Цели и задачи проекта планировки территории

Проект планировки территории подготовлен в целях:

1.1. Выделения элементов планировочной структуры, уточнения и установления красных линий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

1.2. Создания открытой, связанной структуры улично-дорожной сети.

1.3. Определения геометрии профилей улиц.

1.4. Подготовки предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с целью приведения в соответствие с документом территориального планирования.

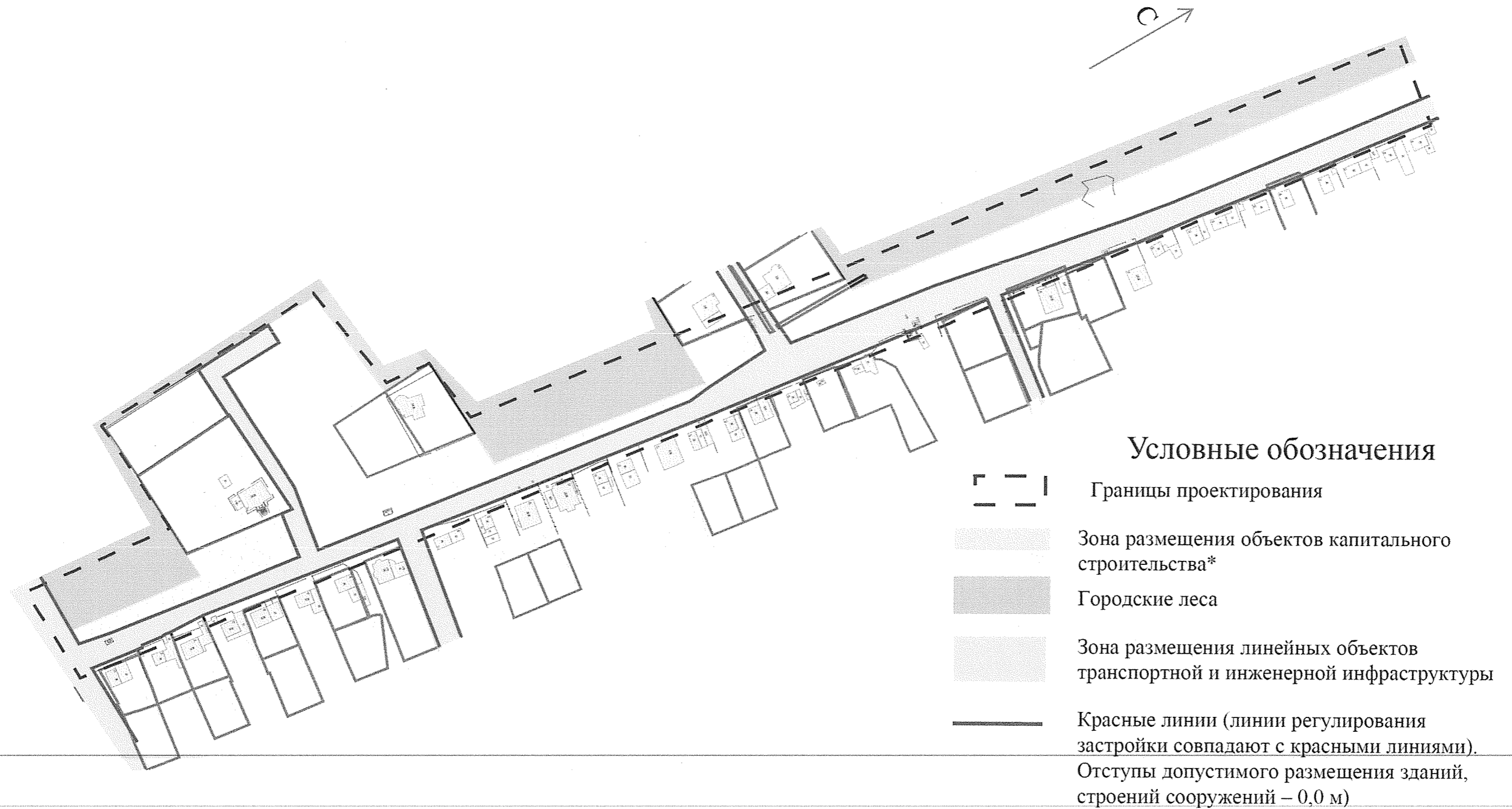
II. Основные характеристики и параметры проекта планировки территории

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Позиции, подлежащие утверждению
1	Зона размещения объектов капитального строительства	кв.м	30000
2	Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	кв.м	17000
3	Ширина профиля ул.Сортировочной	м	11

III. Основные мероприятия проекта планировки территории и этапы их реализации

№	Наименование мероприятия	Этап реализации
1	2	4
1	Формирование земельных участков вдоль ул.Сортировочной	1 этап
2	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с целью приведения в соответствие с документом территориального планирования	2 этап
3	Реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (ул.Сортировочная)	3 этап

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ.
КРАСНЫЕ ЛИНИИ. ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

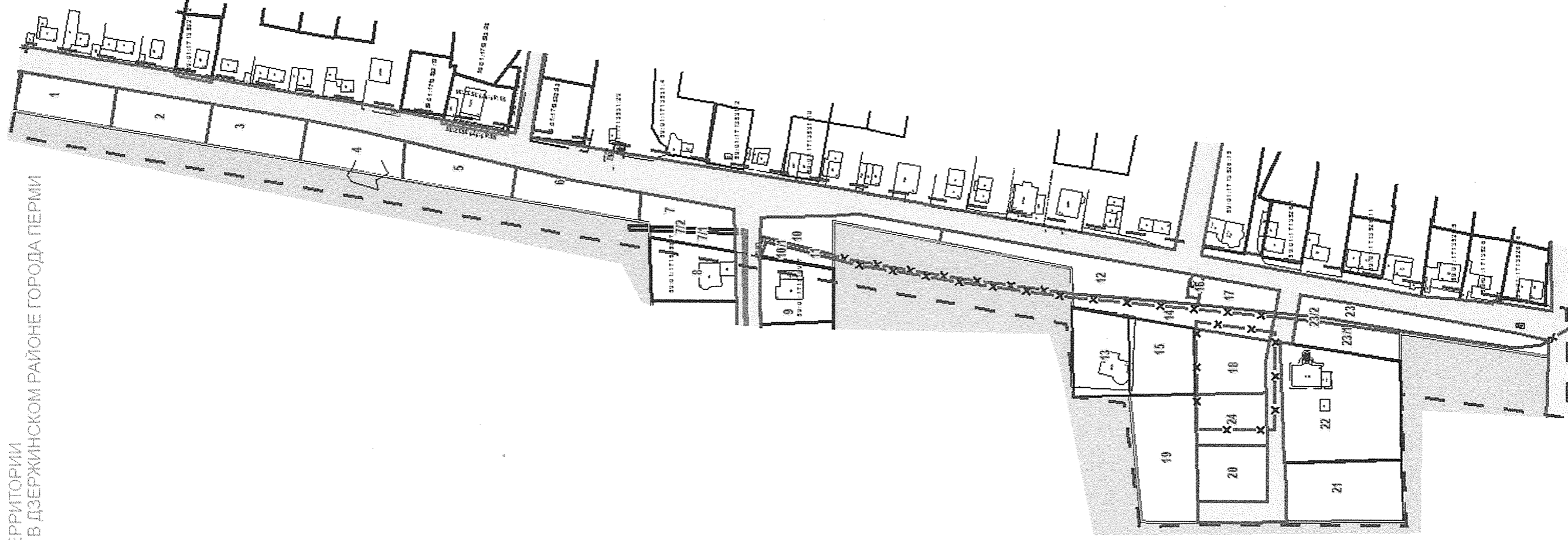


* Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с зоной размещения объектов капитального строительства

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 21.10.2014 № 763

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории по ул.Сортировочной
в Дзержинском районе города Перми

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. СОРТИРОВОЧНАЯ В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Красные линии
	Существующие здания и строения
15	Номер участка на плане
	Границы земельных участков, прошедших ГКУ
	Границы земельных участков, по проекту межевания
	Границы земельного участка, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
	Границы проектирования

Экспликация формируемых земельных участков

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Правовое положение	Вид разрешенного использования	Правоустанавливающие документы	Площадь по документам, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Нормативный показатель площади земельного участка на единицу, кв.м	Нормативная площадь земельного участка, кв.м	Соотношение площади (площадь по проекту к нормативной)	Площадь зон с особыми условиями использования территорий и обременений, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	1000	450 - 2000	1000	1:1	нет
2	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	1000	451 - 2000	1000	1:1	нет
3	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	995	452 - 2000	995	1:1	нет
4	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	1000	453 - 2000	1000	1:1	нет
5	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	998	454 - 2000	998	1:1	нет
6	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	953	455 - 2000	953	1:1	нет
7	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	635	450 - 2000	635	1:1	нет
7/1	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	земельный участок, необходимый для перераспределения земельного участка № 7	-	-	278	-	-	-	нет
7/2	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	земельный участок, необходимый для перераспределения земельного участка № 7	-	-	109	-	-	-	нет, при условии выноса линейных объектов инженерной инфраструктуры в профиль улицы
8	59:01:1715058:7	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Софьи Ковалевской,38	Новикова Е.В., Новикова Н.М., Новикова Е.В.	долевая собственность	под незавершенный строительством жилой дом	-	1227.30	1227	450 - 2000	1227	1:1	нет
9	59:01:1715109:7	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Софьи Ковалевской,39	Шадрин Валерий Григорьевич	собственность	под индивидуальный жилой дом	-	1124	1124	450 - 2000	1124	1:1	нет
10	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	850	450 - 2000	850	1:1	нет
10/1	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	земельный участок, необходимый для перераспределения земельного участка № 10	-	-	228	-	-	-	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	земельный участок, необходимый для перераспределения земельного участка № 10	-	-	86	-	-	-	нет, при условии выноса линейных объектов инженерной инфраструктуры в профиль улицы
12	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	1550	-	1550	1:1	нет
13	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	под индивидуальный жилой дом	-	-	1198	450 - 2000	1198	1:1	нет
14	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для обеспечения проезда, прохода к земельному участку	-	-	1116	-	-	-	нет
15	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	1191	-	1191	1:1	нет
16	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для размещения контейнерной площадки	-	-	67	-	-	1:1	нет
17	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	503	450 - 2000	503	1:1	нет
18	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	1074	450 - 2000	1074	1:1	нет
19	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	1975	-	1975	1:1	нет
20	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Абаканская	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	985	450 - 2000	985	1:1	нет
21	59:01:1715059:8	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Абаканская	Леонтьев С.Г.	аренда краткос- рочная	для строительства детского сада	распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 01.04.2013 № 639, распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 04.06.2013 № 1194	1781	1781	определяется проектом	1781	1:1	нет
22	59:01:1715059:2	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Абаканская	Бакаев А.Г.	собствен- ность	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 30.06.2011 № 1211	3285	3285	450 - 2000	3285	1:1	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	1051	450 - 2000	1318	1:1	нет
23/1	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	земельный участок, необходимый для перераспределения земельного участка № 23	-	-	720	-	-	1:1	нет
23/2	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Сортировочная	-	-	земельный участок, необходимый для перераспределения земельного участка № 23	-	-	271	-	-	1:1	нет, при условии выноса линейных объектов инженерной инфраструктуры в профиль улицы
24	-	г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Абаканская	-	-	для строительства отдельно стоящего односемейного дома (коттеджа) с земельным участком	-	-	921	450 - 2000	921	1:1	нет