



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2014

№ 1037

**Об утверждении документации
по планировке территории
по ул.Промышленной
в Индустриальном районе
города Перми**

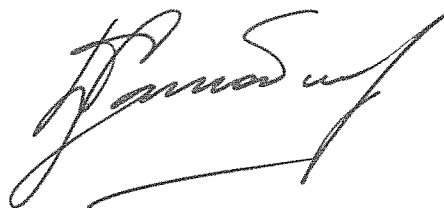
На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 04 сентября 2014 г., заключения о результатах публичных слушаний от 12 сентября 2014 г. № 39

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. проект планировки территории по ул.Промышленной в Индустриальном районе города Перми (далее – проект планировки территории);
 - 1.2. проект межевания территории по ул.Промышленной в Индустриальном районе города Перми (далее – проект межевания территории).
2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления, проекта планировки территории, проекта межевания территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D.I. Samoilov', written in a cursive style.

Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 24.12.2014 № 1037

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории по ул.Промышленной в Индустриальном районе города Перми

Цели и задачи планировки территории

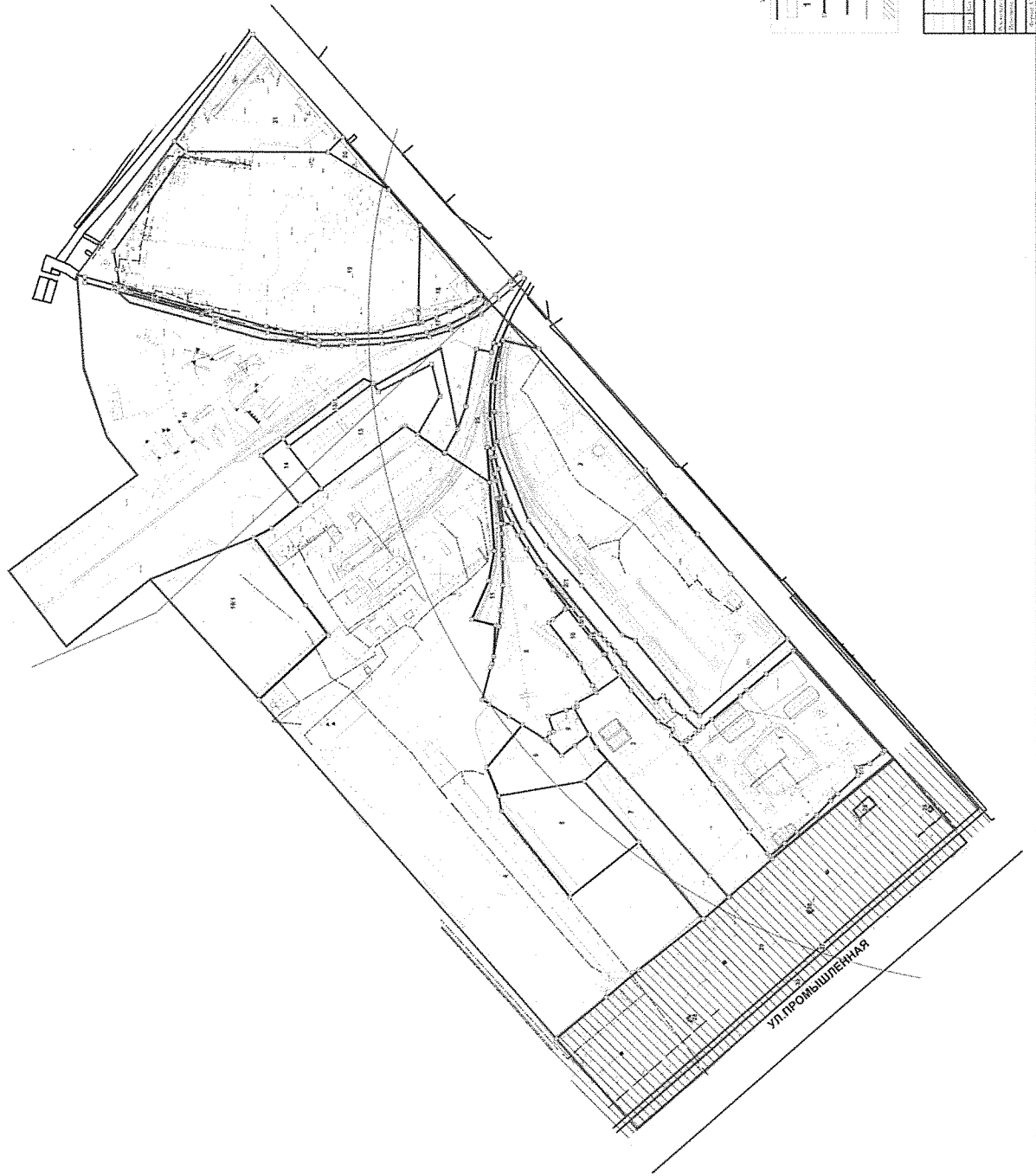
Проект планировки территории подготовлен в целях:

1. выделения элементов планировочной структуры и установления красных линий, зон размещения линейных объектов, границ земельных участков, необходимых для строительства линейных объектов;
2. создания открытой связанной структуры улично-дорожной сети;
3. формирования планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;
4. определения геометрии профилей улиц;
5. подготовки предложений по размещению объектов и озелененных территорий рекреационного назначения общего пользования.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 24.12.2014 № 1037

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории по ул.Промышленной
в Индустриальном районе города Перми

План межевания территории



Экспликация формируемых земельных участков

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Землепользователь	Адрес земельного участка	Правовое положение	Правоустанавливающие документы	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Нормативный показатель площади земельного участка на единицу, кв. м	Нормативная площадь земельного участка, кв. м	Соотношение площади (площадь по проекту к нормативной)	Уменьшение/увеличение площади (площадь по проекту к нормативной)	Площадь зон с особыми условиями использования территории и обременений, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	59:01:4716051:23	ООО «СтарТЭК»	г.Пермь, район Индустриальный, ул.Промышленная,99	собственность		под склад горюче-смазочных материалов	23242	23276	по заданию на проектирование	23276	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
1/1	-	-	г.Пермь, район Индустриальный, ул.Промышленная,99	-	-	дополнительный участок под склад горюче-смазочных материалов	-	1553	по фактическому пользованию	1553	1:1	полностью за счет городских земель	полностью в границах СЗЗ
2	59:01:4716051:04:00	ОАО «Перматодор»	г.Пермь, район Индустриальный, п.Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул.Промышленная,101	собственность	акт приема-передачи имущества от 25.11.2005 (48800,0 кв.м), приказ департамента имущества администрации Пермской области от 25.11.2005 № 1037-по	под производственную базу	48800	48800	по заданию на проектирование	48800	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
2/1	-	-	г.Пермь, район Индустриальный, п.Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул.Промышленная,101	-	-	дополнительный участок под производственную базу	-	8324	по фактическому пользованию	8324	1:1	полностью за счет городских земель	полностью в границах СЗЗ
3	59:01:4716051:293	ООО «Аэрофюзель-Пермь»	г.Пермь, район Индустриальный, п.Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул.Промышленная	-	-	дополнительный земельный участок к участку № 10 для размещения и эксплуатации объектов железнодоро-	16588	16588	-	16588	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	59:01:4716051:12	ОАО «Перматодор»	г.Пермь, район Индустриальный, п.Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул.Промышленная,97/а	собственность	приказ департамента имущественных отношений администрации Пермской области от 25.11.2005 № 1037-по, акт приема-передачи имущества от 25.11.2005	рожного транспорта под производственную базу ОМТС	115618	115618	по заданию на проектирование	115618	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
5	59:01:4716051:34	-	г.Пермь, район Индустриальный, ул.Промышленная,97б	собственность	-	под промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности	9791	9791	по заданию на проектирование	9791	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
6	-	-	г.Пермь, район Индустриальный, ул.Промышленная,97б	-	-	дополнительный участок к участку № 8 под 1-этажное здание тепляка (А) с холодильным пристроем (а), ж/д путями протяженностью 373 п.м (Г2)	-	5460	-	5460	1:1	полностью за счет городских земель	полностью в границах СЗЗ
7	-	-	г.Пермь, район Индустриальный, п.Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул.Промышленная	-	-	для организации внутренней ринквартальных проходов, проходов к производственным объектам	-	6456	-	6456	1:1	полностью за счет городских земель	полностью в границах СЗЗ
8	59:01:4716051:393	ЗАО «Минкам»	г.Пермь, район Индустриальный, п.Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул.Промышленная,97б	собственность	постановление администрации города Перми от 13.05.2004 № 1369	под 1-этажное здание тепляка (А) с холодильным пристроем (а), ж/д путями протяженностью 373 п.м (Г2)	13478	13478	по заданию на проектирование	13478	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	59:01:4716051:114	ЗАО «Микма»	г.Пермь, район Индустриальный, п.Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул.Промышленная,97б	собственность	распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 08.02.2012 № 462	для увеличения ранее предоставленного участка	1356	1356	по заданию на проектирование	1356	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
10	59:01:4716051:394	ООО «Аэрофюз-элз-Пермь»	г.Пермь, район Индустриальный, ул.Промышленная	собственность	свидетельство о государственной регистрации права	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	2375	2375	по заданию на проектирование	2375	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
11	-	-	г.Пермь, район Индустриальный, ул.Промышленная	-	-	под существующий железнодорожный путь	-	2434	по заданию на проектирование	2434	1:1	полностью за счет городских земель	полностью в границах СЗЗ
12	59:01:4716051:72	входит в состав единого земельного зования 59:01:000000:00:561	г.Пермь, район Индустриальный, ул.Промышленная	собственность	-	под железнодорожные пути предприятия, осуществляющего деятельность промышленного железнодорожного транспорта	1734	1734	по заданию на проектирование	1734	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
13	59:01:4716051:35	ЗАО «Коммерческо-снабженческий центр»	г.Пермь, район Индустриальный, п.Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул.Промышленная,97	аренда краткосрочная, срок: 4 года 11 месяцев	постановление Главы города Перми от 04.09.2002 № 2392 приказ департамента земельных отношений администрации города Перми от 14.04.2008 № 482-з	под 1-2-этажное кирпичное панельное здание склада	8810,4	8810,4	по заданию на проектирование	8810,4	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
13/1	6051:06:00	Коммерческо-снабженческий центр объединения «Агро-пром-дорстрой»	г.Пермь, район Индустриальный, п.Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул.Промышленная,97/а	собственность	постановление администрации города Перми от 25.07.1994 № 1265, постановление Главы города Перми от 04.09.2002 № 2392, приказ департамента земельных отношений администрации города Перми от 06.05.2008 № 598, постановление администрации города Перми	под производственную базу лит.Б	3672,54	3672,54	по заданию на проектирование	3672,54	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	59:01:4716051:59	ООО «СТАС»	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная, 97	собственность	от 15.05.2008 № 384 приказ департамента земельных отношений администрации города Перми от 06.06.2008 № 598-3	под производственную базу	1882,94	1883	по заданию на проектирование	1883	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
15	59:01:4716051:392	ООО «СтарГЭК»	г. Пермь, район Индустриальный, ул. Промышленная, 99	собственность	-	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	3522	3522	по заданию на проектирование	3522	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
15/1	59:01:4716051:391	-	г. Пермь, район Индустриальный, ул. Промышленная, 100	собственность	-	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	282	282	по заданию на проектирование	282	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
16	59:01:4716051:24	трест «Пермдорколхозстрой»	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы	бесспорное пользование	решение ГИК от 11.11.1976 № 753, решение ГИК от 18.10.1979 № 526, постановление администрации города Перми от 25.07.1994 № 1265, постановление администрации города Перми от 11.07.1995 № 1433	база производственной строительной индустрии	71141, 859	70847	по заданию на проектирование	70847	1:1	уточнено по фактическому пользованию	полностью в границах СЗЗ
16/1	6051:28	ООО «ППМТС «Перменабсыбт»	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная	бесспорное пользование	решение ГИК от 11.07.1968 № 539, решение Пермского облисполкома от 13.08.1968 № 380 «э», решение ГИК от 30.05.1985 № 269	предприятие автотранспортное	54499, 819	15980	по заданию на проектирование	15980	1:1	уточнено по фактическому пользованию	полностью в границах СЗЗ
17	-	-	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная	-	-	для организации внутриквартальных проездов, проходов к производственным объектам	-	1685	-	1685	1:1	полностью за счет городских земель	полностью в границах СЗЗ
17/1	-	-	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы,	-	-	для организации внутриквартальных	-	1441	-	1441	1:1	полностью за счет	полностью в границах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	59:01:4716051:68	ООО «НТС «Градиент»	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная, 107	аренда краткосрочная, срок: 4 года 11 месяцев	приказ департамента земельных отношений администрации города Перми от 21.10.2008 № 1572-з	для обеспечения проезда к производственным объектам	3500	3500	по заданию на проектирование	3500	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
19	59:01:4716051:27	ФГУП «Волжско-Уральское строительное управление Министерства обороны Российской Федерации «Раши»	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная, 107	аренда долгосрочная, срок: 49 лет	постановление Главы города Перми от 16.01.2003 № 213, постановление администрации города Перми от 20.05.2005 № 1066	под строящуюся производственную базу	49402,6	49402,6	по заданию на проектирование	49402,6	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
20	59:01:4716051:66	ООО «НТС «Градиент»	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная, 107/а	аренда краткосрочная, срок: 4 года 11 месяцев	приказ департамента земельных отношений администрации города Перми от 21.10.2008 № 1574-з	дополнительный участок	814	814	по заданию на проектирование	814	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
21	59:01:4716051:69	ООО «НТС «Градиент»	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная, 107/а	аренда краткосрочная, срок: 4 года 11 месяцев	приказ департамента земельных отношений администрации города Перми от 21.10.2008 № 1573-з	для размещения пешеходных дорожек и площадок для разворотов и погрузки-разгрузки	12039	12039	по заданию на проектирование	12039	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
22	59:01:4716051:67	ООО «НТС «Градиент»	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная, 107	аренда краткосрочная	приказ департамента земельных отношений администрации города Перми	для обеспечения проезда, разворота и погрузки-разгрузки	3260	3260	по заданию на проектирование	3260	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	59:01:4716051:371	ООО «НТС «Градиент»	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная, 107	аренда краткосрочная, срок: 4 года 11 месяцев	распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 28.01.2013 № 157, распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 05.03.2013 № 416	для целей, не связанных со строительством (для благоустройства территории, прилегающей к ранее представленному под строящуюся производственную базу земельному участку)	1091	1091	по заданию на проектирование	1091	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
24	59:01:4716051:116	ООО «НТС «Градиент»	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная	аренда краткосрочная, срок: 4 года 11 месяцев	распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 20.09.2011 № 1630, распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 02.03.2012 № 706	строительство водопровода	291	291	по заданию на проектирование	291	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
25	59:01:4716051:37	ОАО «Пермь-Тодор»	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная, 97/а	собственность	приказ департамента имущественных отношений администрации Пермской области от 25.11.2005 № 1037-по, акт приема-передачи имущества от 25.11.2005	под размещение подстанции железнодорожных путей	3871	3871	по заданию на проектирование	291	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
26	59:01:4716051:14	ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная, 99/1	аренда краткосрочная, срок: 4 года 11 месяцев	распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 07.06.2012 № 1499	под электрическую подстанцию 35/6 кВ «Дорожная»	248	248	по заданию на проектирование	248	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
27	59:01:0000000:1084	ОАО «Территориаль-	г. Пермь, район Индустриальный,	собственность	распоряжение начальника департамента земель-	под шламопроводы	27365,8	27365,8	по заданию на	27365,8	1:1	без изменений	полностью

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		ная генерирующая компания № 9»	п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная, 101	ность	ных отношений администрации города Перми от 26.01.2012 № 225	стальные			проектирование			ней	в границах СЗЗ
28	59:01:0000000:46533	ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная	аренда краткосрочная, срок: 4 года 11 месяцев	распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 06.05.2013 № 982	под опоры ВЛ 110 кВ электросетевого комплекса «Малниновская»	308	308	по заданию на проектирование	308	1:1	без изменений	полностью в границах СЗЗ
29	-	-	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная	-	-	для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	-	47470	-	-	-	полностью за счет городских земель	полностью в границах СЗЗ
30	-	-	г. Пермь, район Индустриальный, п. Верхние Муллы, промрайон Осенцы, ул. Промышленная	-	-	для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	-	5522	-	-	-	полностью за счет городских земель	полностью в границах СЗЗ