



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2015

№ 91

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной ул.Уральской,
у.Розалии Землячки, ул.Лебедева,
ул.Братьев Вагановых
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статей 8, 42, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 15 декабря 2014 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 15 января 2015 г. № 43 администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, ограниченной ул.Уральской, ул.Розалии Землячки, ул.Лебедева, ул.Братьев Вагановых в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект планировки территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом планировки территории.

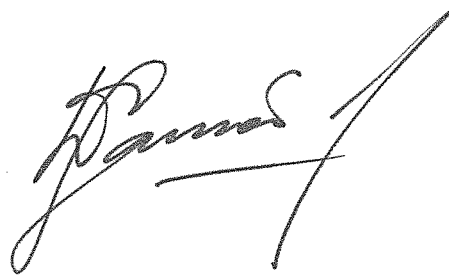
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления, проекта планировки территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D.I. Samoylov', with a long, sweeping flourish extending upwards and to the right.

Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 24.02.2015 № 91

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, ограниченной ул.Уральской, ул.Розалии Землячки, ул.Лебедева,
ул.Братьев Вагановых в Мотовилихинском районе
города Перми

**I. Положения об объектах капитального строительства
и характеристиках планируемого развития территории**

Проект планировки территории подготовлен в целях:
установления границ элементов планировочной структуры и границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства;
установления параметров планируемого развития элемента планировочной
структуры для достижения баланса территории с целью устойчивого поэтапного
развития и реновации квартала.

II. Этапы освоения территории

Этапность развития и реновации квартала определена на основании
технологической зависимости и содержится в материалах по обоснованию
проекта планировки территории. Первой очереди строительства подлежит терри-
тория внутри квартала, где имеются инвестиционно-строительные намерения.
Второй очереди строительства подлежит территория, где возможно осуществить
действия по реновации существующей застройки, примыкающей к улично-
дорожной сети.

**III. Положения о размещении объектов капитального строительства
и характеристика планируемого развития**

3.1. Элементы планировочной структуры.

Посредством установления красных линий выделена территория, которая
относится к элементу планировочной структуры (далее – ЭПС). Красные линии
установлены ранее утвержденной документацией по планировке территории и не
относятся к позициям, утверждаемым настоящим проектом планировки.
В границах ЭПС посредством установления линий регулирования застройки
выделены зоны размещения объектов капитального строительства, в границах
которых допускается размещение застройки. Границы ЭПС и зоны размещения
объектов капитального строительства отражены на чертежах 1 и 5 проекта
планировки. Характеристики и параметры ЭПС по зонам размещения объектов
капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Индекс ЭПС	Наименование зоны ОКС	Площадь кв.м	Параметр высоты застройки, м	Глубина застройки, м
1	2	3	4	5
	Зона размещения ОКС - 1 (подлежащая застройке в первую очередь)	5515,7	22-40	20
	Зона размещения ОКС - 2 (подлежащая застройке во вторую очередь)	5380,7	15-40	20
	Зона размещения ОКС - 3 (подлежащая застройке во вторую очередь)	1490,5	15-40	20
	Зона размещения ОКС - 4 (подлежащая застройке во вторую очередь)	1672,3	15-40	20
	Зона размещения ОКС - 5 (подлежащая застройке во вторую очередь)	4426,4	15-40	20

3.2. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры.

Планировочные решения по развитию объектов транспортной инфраструктуры отражены на чертеже 2 и соответствующих схемах материалов по обоснованию проекта планировки. Параметры проектируемой улично-дорожной сети приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование улиц	Обозначение сечений улиц	Ширина профиля (м)
1	2	3	4
1	ул.Уральская – улица и дорога общегородская	1-1	40,00
2	ул.Розалии Землячки – улица и дорога районная	2-2	23,00
3	ул.Лебедева – улица и дорога квартальная	3-3	27,00
4	ул.Братьев Вагановых – улица и дорога квартальная	4-4	24,00
5	улица квартальная вспомогательная – дворовый проезд	5-5	11,00

3.3. Положения в отношении ЭПС, предназначенных для размещения жилой и нежилой застройки.

Предельные параметры в отношении объекта капитального строительства жилого назначения с нежилыми помещениями на первых этажах для первой очереди строительства определены в таблице 3.

Средний размер домохозяйства – 2,37 чел. (согласно местным нормативам градостроительного проектирования (далее – МНГП) города Перми).

Предельное количество квартир – 307. Предельная численность населения – 727 чел.

Таблица 3

Площадь	Ед.изм.	Удельный размер площадок по СНиП 2.07.01-89*, Генеральный план (далее – ГП), МНГП	Нормативная площадь (СНиП 2.07.01.-89*, ГП, МНГП)	Площадь по проекту	Обеспеченность
1	2	3	4	5	6
Предельная площадь застройки проектируемого жилого дома по проекту планировки	кв.м			3801*	
Площадь озеленения	кв.м	3,0 (согласно МНГП и ГП)	2181,0	проектом планировки территории не требуется предусматривать дополнительные объекты озеленения, так как СТН Б 6 обеспечен такими объектами. В пределах пешеходной доступности 400 м располагается озелененная территория общего пользования – сквер Розалии Землячки площадью 26553	обеспечивается

1	2	3	4	5	6
				кв.м	
Площадки для игр детей	кв.м/чел.	0,7	509,0	509,0	5143,6-509,0=4634,6 обеспечивается за счет внутриквартального дворового пространства
Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м/чел.	0,1	72,7	72,7	4634,6-72,7=4561,9 обеспечивается за счет внутриквартального дворового пространства и в улицах квартальных вспомогательных
Спортивные площадки	кв.м/чел.	2,0/50 % за счет расположения спортивного стадиона «Молот»	727,0	727,0	4561,9-727,0=3834,9 обеспечивается за счет внутриквартального дворового пространства
Площадки для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3/50 %	109,0	109,0 может размещаться во внутриквартальном дворовом пространстве	3834,9-109,0=3725,9 обеспечивается за счет внутриквартального дворового пространства или компенсируется мусорокамерой
Площадка для временного хранения автотранспорта	кв.м/чел.	0,8	581	350 кв.м придомовая территория и 231,0 кв.м в дворовых проездах и улично-дорожной сети	3725,9-231,0=3494,9 обеспечивается
Площадки для постоянного хранения автотранспорта	машино-место	0,3/квартиру согласно МНГП	92	46 в подземной автостоянке и 46 машино-мест в пределах дворовых проездов и в пределах улич-	3494,9-1150=2344,9 обеспечивается

1	2	3	4	5	6
				но-дорожной сети в ночное время суток (требование МНГП)	
Площадки для временного хранения автотранспорта нежилых объектов	машиномест/100 кв.м	0,3 согласно МНГП	2 м/м	2 м/м	2344,9-50,0=2294,9 обеспечивается за счет парковок в пределах улично-дорожной сети и за счет парковок в пределах улиц квартальных вспомогательных
				Итого	2294,9 кв.м свободной территории, которая может быть использована для размещения дополнительных площадок. Данные площадки предназначены для совместного использования жителями всех жилых домов

Параметры объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения в границах ЭПС второй очереди освоения будут определены на стадии архитектурно-строительного проектирования с учетом параметров, установленных в таблице 1.

3.4. Положения в отношении характеристик и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Основные проектные решения по размещению объектов инженерной инфраструктуры определены на чертеже 4. Технические параметры и размещение объектов инженерно-технической инфраструктуры будут уточняться на стадии выполнения проектной документации согласно выданным техническим условиям.

3.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается настоящим проектом планировки, так как имеется резерв мест в детских до-

школьных и дошкольных учреждений для населения, проживающего в границах СТН Б6. Размещение объектов здравоохранения также не предусматривается, так как их планирование относится к полномочиям субъекта Российской Федерации. Площадные характеристики в отношении плоскостных спортивных сооружений представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование	Площадь, м
Площадь возможного размещения плоскостных открытых спортивных сооружений в границах озелененных территорий	350,0

3.6. Положения в отношении характеристик и параметров объектов рекреационного назначения.

В границах ЭПС не требуется дополнительных объектов озеленения. Проектом планировки предусматривается озелененная территория, в том числе в пределах улиц квартальных вспомогательных (дворовых проездов). В границах данной озелененной территории предусмотрена возможность размещения площадок для отдыха, игр и спорта. Площадные характеристики в отношении территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование	Площадь озелененных территорий, м
Объекты озеленения рекреационного назначения	5143,0

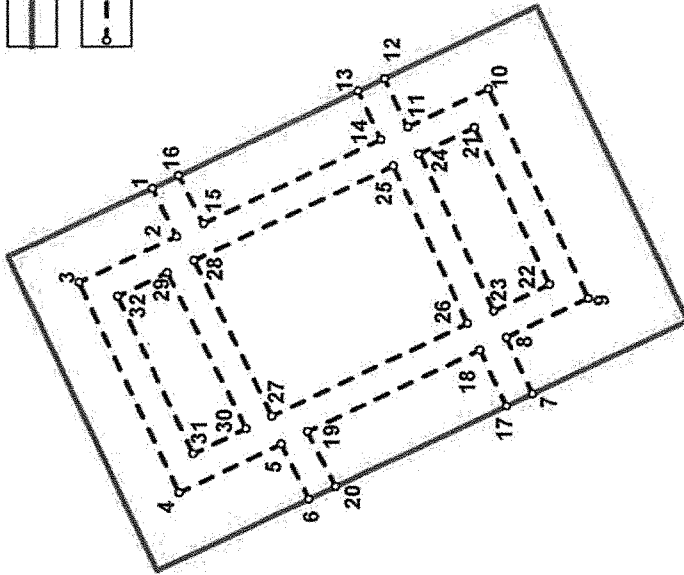
3.7. Положения в отношении планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития.

На территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, отсутствуют объекты федерального, регионального значения. Настоящим проектом планировки не предусматривается размещение объектов местного значения.

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЧЕРТЕЖ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



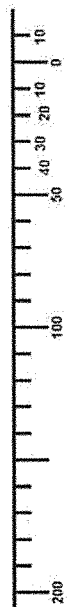
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

№	X, м	Y, м
1	532,3724	2987,2749
2	523,2357	2969,1822
3	559,9487	2951,7609
4	522,326	2872,4756
5	483,6827	2890,8585
6	473,2111	2870,1223
7	388,8604	2909,9274
8	398,841	2931,2183
9	367,7689	2945,9995
10	405,3972	3025,0993
11	436,0347	3010,5611
12	444,6199	3028,8753
13	454,5799	3024,2064
14	442,1741	2997,7419
15	508,6176	2964,6376
16	522,4415	2992,0118
17	398,8204	2905,2585
18	408,7745	2926,4928
19	473,7466	2895,5851
20	463,2716	2874,8423

№	X, м	Y, м
21	410,6097	3010,4502
22	382,4276	2951,2075
23	403,51	2941,1784
24	431,3657	3000,601
25	410,6097	3010,4502
26	437,5038	2987,7791
27	413,4435	2936,453
28	487,1186	2901,3922
29	516,7506	2960,0702
30	437,5038	2987,7791
31	526,6971	2955,364
32	497,0547	2896,6655
33	517,1084	2887,1389
34	545,2951	2946,5388
35	526,6971	2955,364

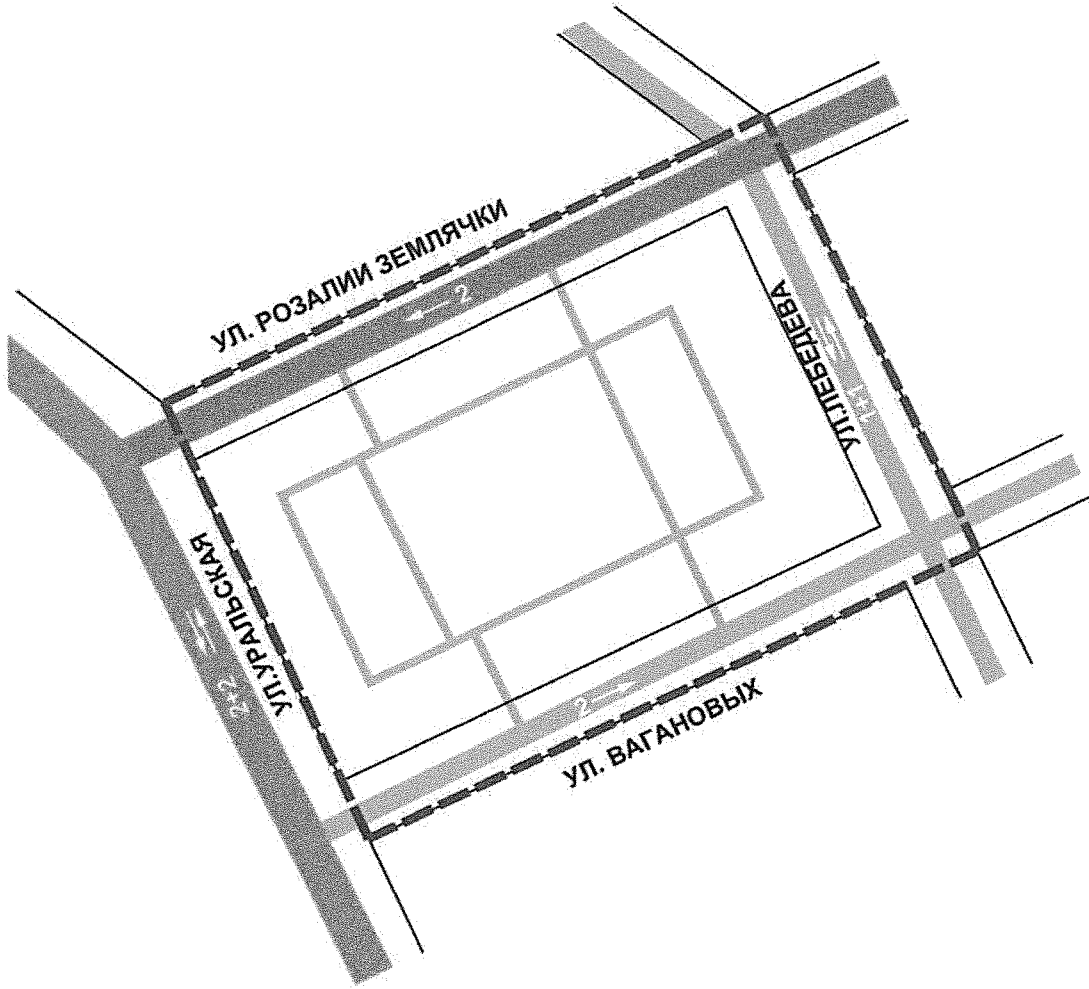


ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

ЧЕРТЕЖ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Виды улиц и дорог по функциональному назначению

- Улицы и дороги общегородские
- Улицы и дороги районные
- Улицы кварталные
- Дворовые проезды (улицы кварталные вспомогательные)

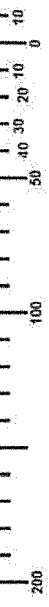
Организация движения

- Количество полос движения в каждом направлении
- Организация движения по полосам

Линии, обозначающие границы кварталов

Границы планировочного района

Наименование улиц

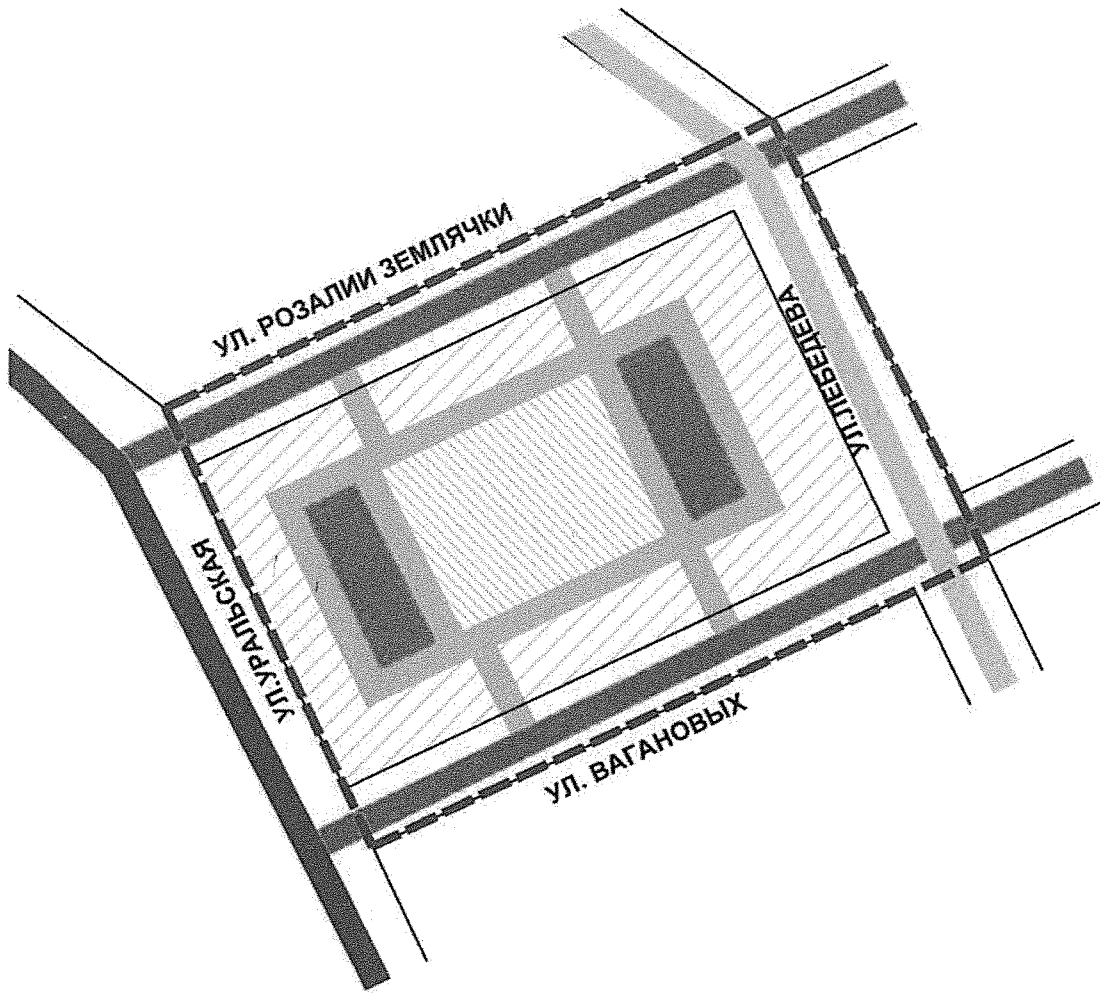


ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



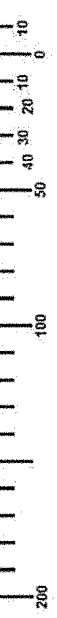
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. РАЗМЕЩЕНИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

ЧЕРТЕЖ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона возможного размещения подземных автостоянок (1 очередь)
- Зона возможного размещения подземных автостоянок в случае осуществления комплексной реноляции (2 очередь)
- размещение парковочных мест
- Размещение автостоянок не разрешается
- Размещение автостоянок разрешается с одной стороны
- Размещение автостоянок разрешается с двух сторон
- Для хранения автотранспорта жителей жилых домов
- Озелененная территория (с площадками для игр, отдыха, спорта и хозяйственных целей) планируемая к размещению для населения проживающего в жилых домах данного квартала
- Линии, обозначающие границы кварталов
- Границы планировочного района
- Наименование улиц

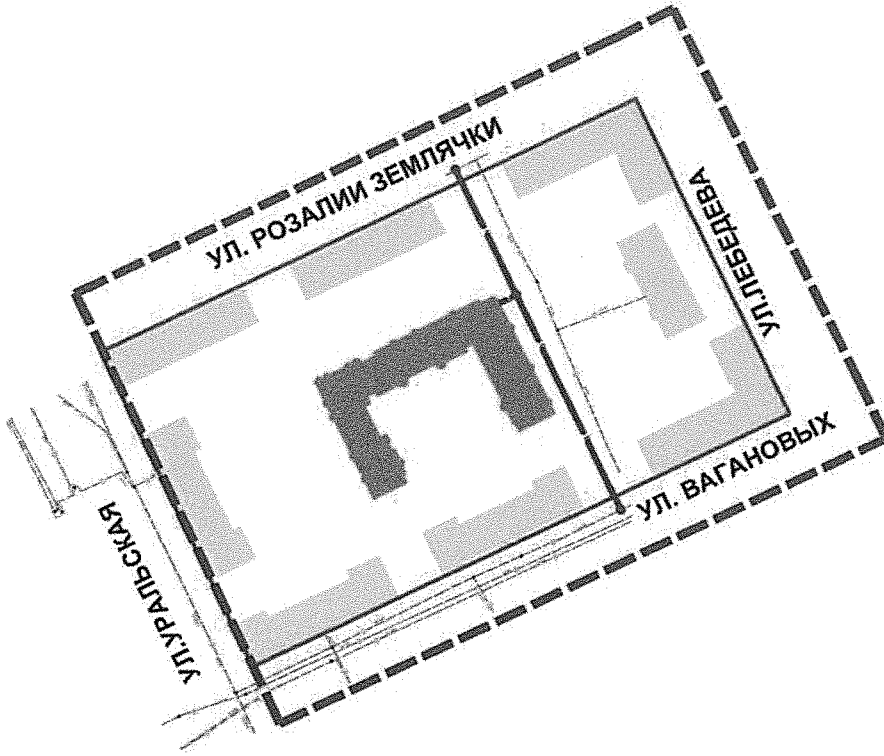


ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТИРУЕМОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

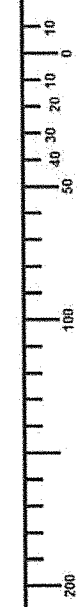
ЧЕРТЕЖ 4
ЛИСТ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующие сети водоснабжения
	Проектируемые сети водоснабжения, точки подключения и размещения м/т уточняются согласно выданным ТУ
	Проектируемое здание
	Существующие объекты
	Линии, обозначающие границы кварталов
	Границы планировочного района
	Наименование улиц

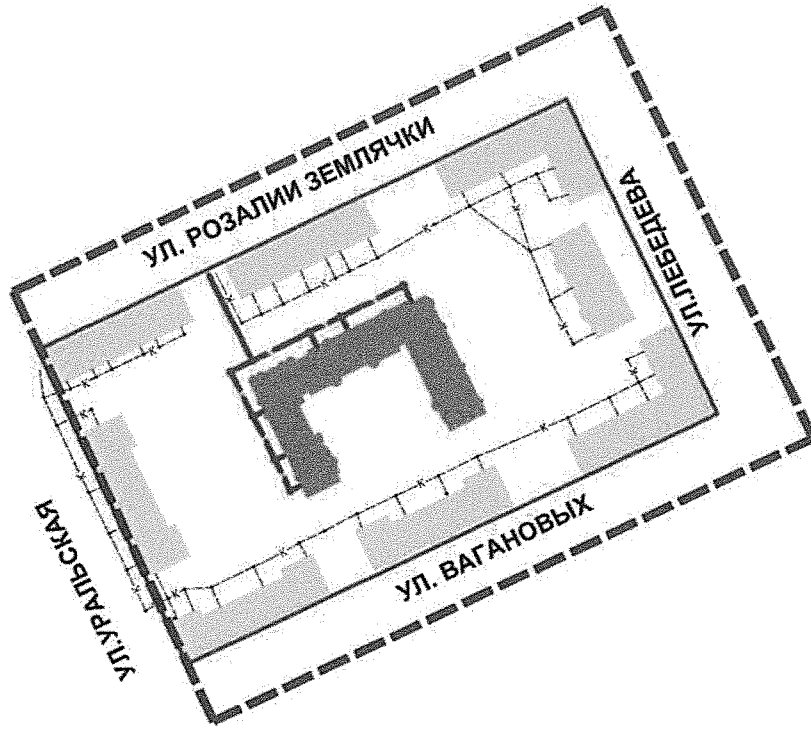


ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

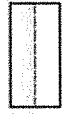








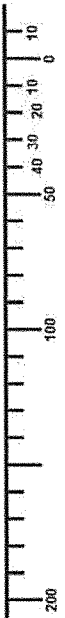
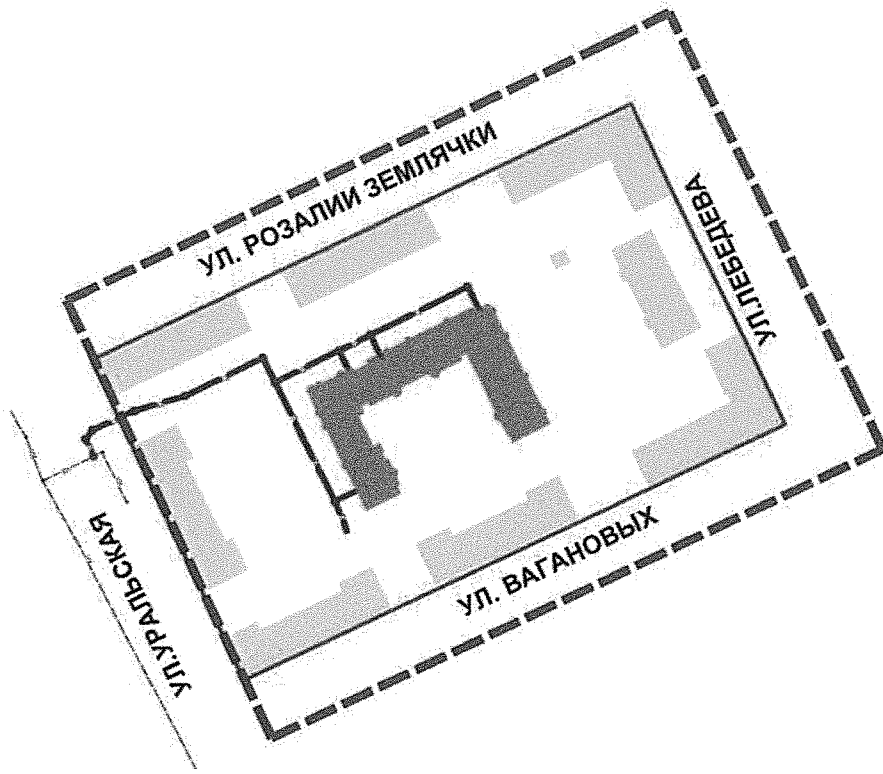
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующие сети фекальной канализации
	Проектируемые сети фекальной канализации, точки подключения и размещения м/т уточняются согласно выданным ТУ
	Проектируемое здание
	Существующие объекты
	Линии, обозначающие границы кварталов
	Границы планировочного района
	Наименование улиц



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующие сети дождевой канализации
	Проектируемые сети дождевой канализации, точки подключения и размещения м/г уточняются согласно выданным ТУ
	Проектируемое здание
	Существующие объекты
	Линии, обозначающие границы кварталов
	Границы планировочного района
	Наименование улиц

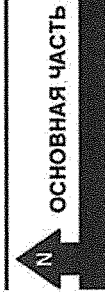
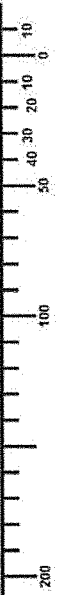
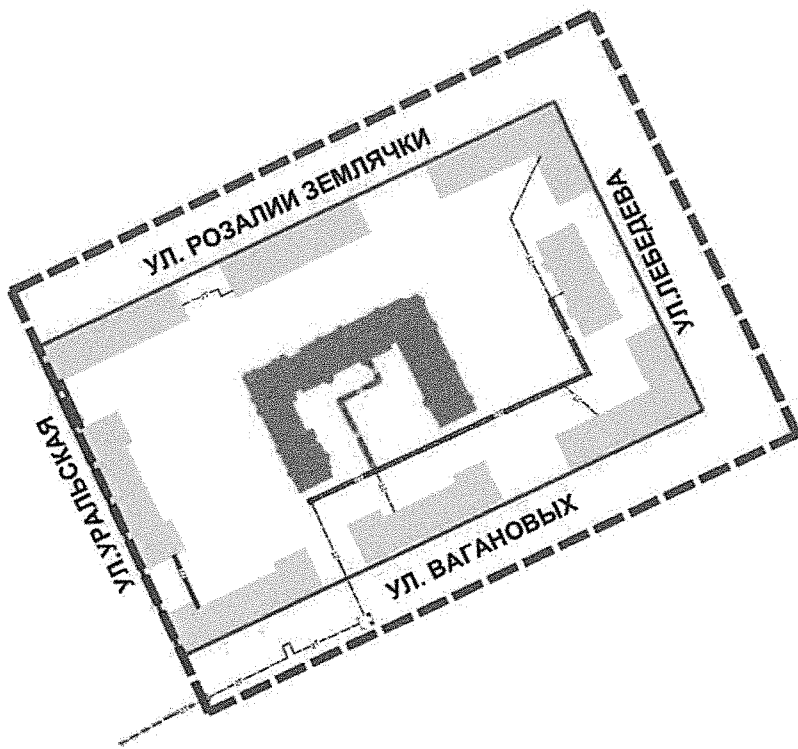


ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТИРУЕМОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

ЧЕРТЕЖ 4
ЛИСТ 4

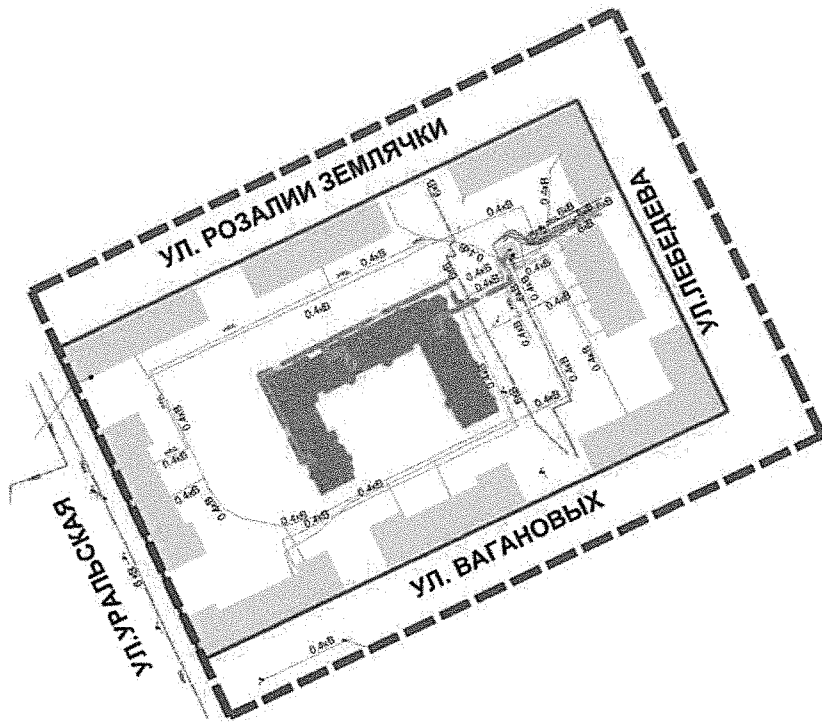
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующие магистральные сети теплоснабжения
	Проектируемые сети теплоснабжения, точки подключения и размещения м/т уточняются согласно выданному ТУ
	Проектируемое здание
	Существующие объекты
	Линии, обозначающие границы кварталов
	Границы планировочного района
	Наименование улиц



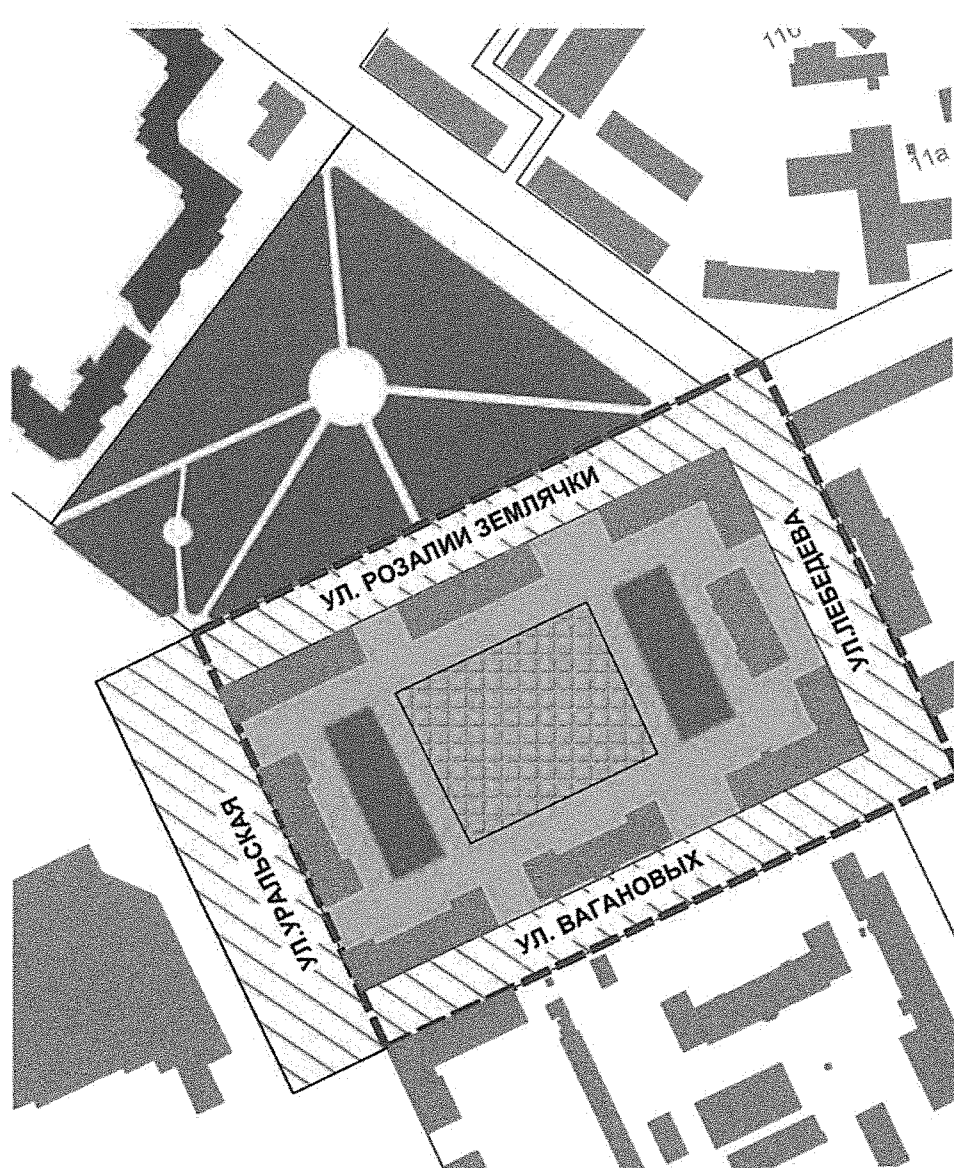
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующие электросети
	Проектируемые электросети, точки подключения и размещения м/г уточняются согласно выданым ТУ
	Проектируемое здание
	Существующие объекты
	Линии, обозначающие границы кварталов
	Границы планировочного района
	Наименование улиц











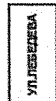
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

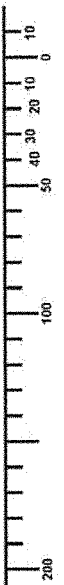
ЧЕРТЕЖ 5.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Элемент планировочной структуры (квартал) с предельной высотой застройки:

-  Зона размещения ОКС с предельной высотой застройки 15 - 40м (в случае комплексной реновации)
-  Зона размещения ОКС с предельной высотой застройки 22 - 40м
-  Освоенная территория (с площадками для игр, отдыха, спорта) планируемая к размещению для населения проживающего в жилых домах данного квартала
-  Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
-  Существующие объекты капитального строительства с этажностью до 18
-  Сквер Розалии Землячки
-  Границы планировочного района
-  Линии, обозначающие границы кварталов
-  Наименование улиц



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ