



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2014

№ 548

**Об утверждении документации
по планировке территории, ограниченной
ул.Макаренко, ул.Патриса Лумумбы,
ул.Крупской в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 24 марта 2014 г. № 1 и заключения о результатах публичных слушаний от 02 апреля 2014 г. № 32

администрация города Перми **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории, ограниченной ул.Макаренко, ул.Патриса Лумумбы, ул.Крупской в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории, ограниченной ул.Макаренко, ул.Патриса Лумумбы, ул.Крупской в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления, проекта планировки территории,

проекта межевания территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 19.08.2014 № 548

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, ограниченной ул.Макаренко, ул.Патриса Лумумбы,
ул.Крупской в Мотовилихинском районе города Перми

I. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предусмотренных проектом планировки территории

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории, ограниченной ул.Макаренко, ул.Патриса Лумумбы, ул.Крупской в Мотовилихинском районе города Перми, осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к объектам федерального значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

К объектам регионального значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

К объектам местного значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

На территории квартала, в отношении которого подготовлена документация по планировке территории, отсутствуют объекты федерального и регионального значения.

1.1. Основные понятия

Планировочная структура — совокупность объектных, линейных и территориальных планировочных элементов города, частных и публичных пространств, функциональное назначение, параметры, связи между ними и взаимное расположение которых регулируются посредством градостроительного проектирования.

Планировочный район — территория, являющаяся самостоятельным объектом проектных работ по подготовке документации по планировке территории.

Элемент планировочной структуры — часть территории планировочного района с определенным функциональным назначением, выделенная границами. Границами элемента планировочной структуры могут быть красные линии, границы функциональных зон, границы земельных участков.

Основные улицы — общегородские, районные, квартальные улицы местного значения, в том числе пешеходные, виды, характеристики, показатели и размещение в планировочной структуре города которых утверждены в Генеральном плане города Перми.

Улицы вспомогательные квартальные — часть улично-дорожной сети, обеспечивающая транспортные и пешеходные связи между улицами квартальными, оборудованная в соответствии с требованиями технических регламентов дорожными покрытиями и другими элементами, предназначенная для движения автомобилей, велосипедистов и пешеходов с улиц квартальных к объектам, расположенным в пределах кварталов (для въезда и выезда). Улицы вспомогательные квартальные могут быть тупиковыми и сквозными (место выезда не совпадает с местом въезда).

1.2. Цели и задачи проекта планировки территории

Проект планировки территории подготовлен в целях:

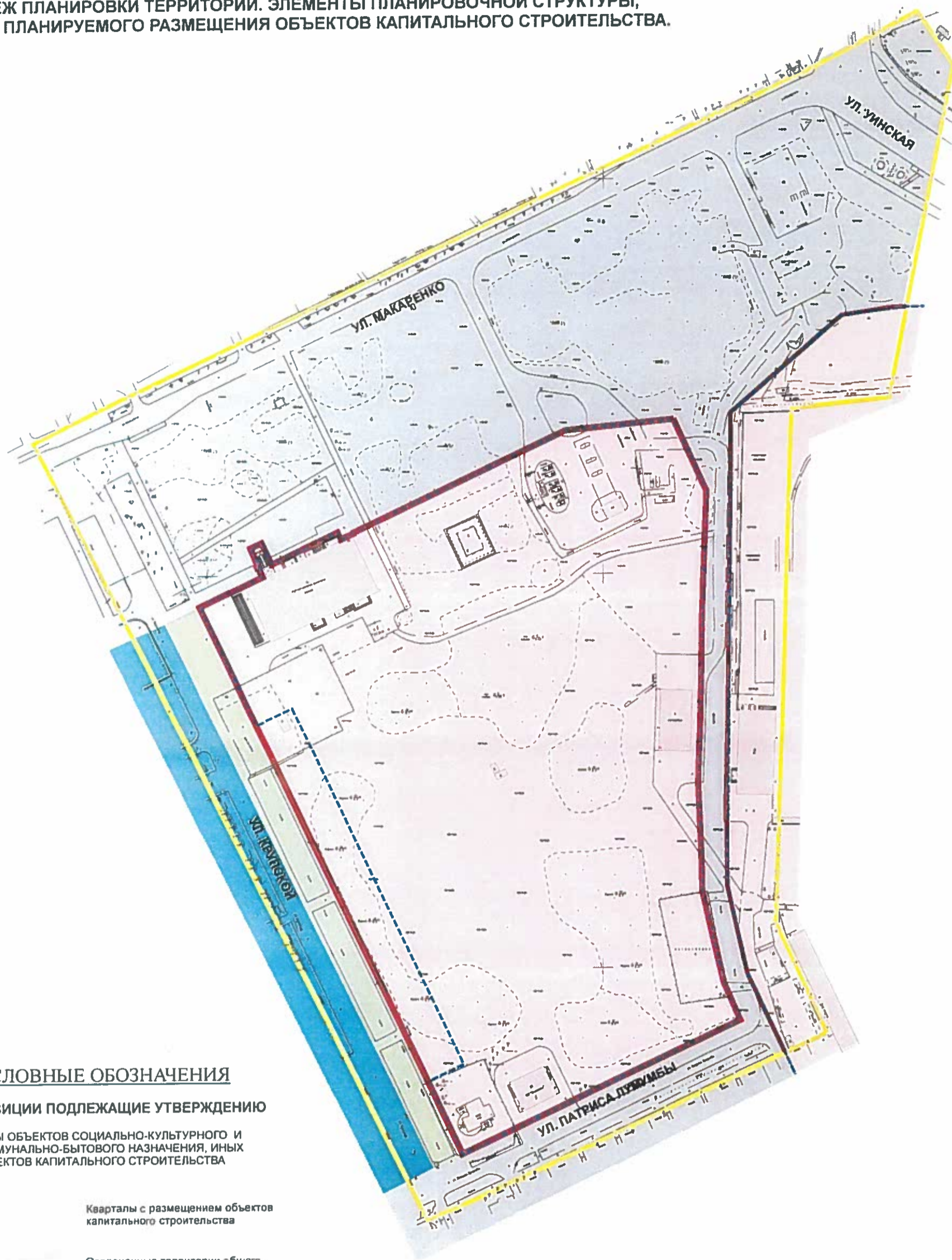
- выделения элементов планировочной структуры и установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования;
- создания открытой, связанной структуры улично-дорожной сети;
- формирования планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;
- организации движения пешеходов и велосипедистов, городского общественного транспорта и грузового автотранспорта;
- определения геометрии профилей улиц;
- предложений по размещению объектов и озелененных территорий рекреационного назначения общего пользования;

формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов недвижимости, инженерной и транспортной инфраструктуры или частей земельных участков.

II. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Позиции, подлежащие утверждению	Позиции, не утверждаемые в проекте
1	2	3	4	5
1	Площадь квартала	га	6,4	-
2	Площадь публичных пространств	га	10,2	-
Транспортная инфраструктура				
3	Площадь зон, занятых проектируемой улично-дорожной сетью	га	8,3	-
4	Протяженность улично-дорожной сети (проектируемой) – всего	км	1,445	-
5	Объекты для постоянного хранения легкового автотранспорта	машино-место	хранение транспорта на территории квартала осуществляется на земельных участках коммерческого назначения, в парковочных карманах	

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ,
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Кварталы с размещением объектов капитального строительства

Озелененные территории общего пользования

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основная улично-дорожная сеть



Пешеходная улица с элементами благоустройства и озеленения

ДРУГИЕ ПОЗИЦИИ



Красные линии



Линии регулирования застройки



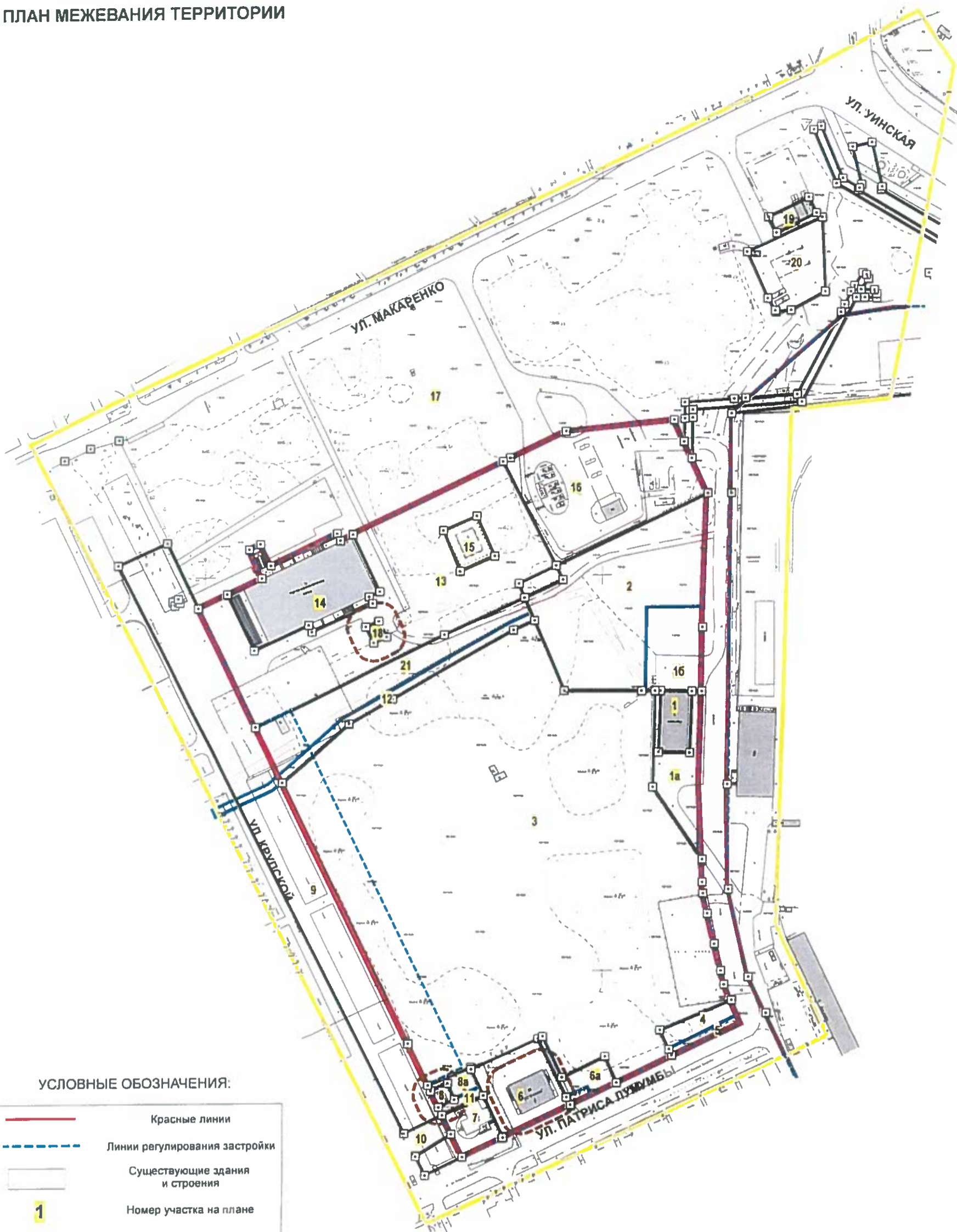
Границы планировочного района

						ПП-02-2013		
						Проект планировки территории, ограниченной ул.Макаренко, ул.Патриса Лумумбы, ул.Крупской в жилом районе Городские горы Мотовилихинского района города Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Основная часть								
Руководитель		Тимошина С.А.				Планировка территории Элементы планировочной структуры		
Исполнитель		Попова О.Г.						
Формат А3						ОАО Пермьархбюро		

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 19.08.2014 № 548

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной ул. Макаренко, ул. Патриса Лумумбы,
ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Красные линии
	Линии регулирования застройки
	Существующие здания и строения
	Номер участка на плане
	Границы земельных участков, прошедших ГКУ
	Границы земельных участков, по проекту межевания
	Изменяемые границы земельных участков
	Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
	Границы межевания

						ПМТ-02-2013				
						Проект планировки территорий, ограниченной ул.Макаренко, ул.Патриса Лумумбы, ул.Крупской в жилом районе Городские горки Мотовилихинского района города Перми				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
						П		1	1	
Руководитель	Тимошина С.А.					Проект межевания территории М 1:2000		ОАО "Пермархбюро"		
Исполнитель	Попова О.Г.									
Формат А3										

Экспликация земельных участков

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Правовое положение	Вид разрешенного использования	Правоустанавливающие документы	Площадь по документам, кв.м	Площадь с плана, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Нормативный показатель площади земельного участка на единицу, кв.м	Нормативная площадь земельного участка, кв.м	Соотношение площади (площадь по проекту к нормативной)	Уменьшение/увеличение площади земельного участка (кв.м)	Площадь зон с особыми условиями использования территорий и обременений (кв.м)
1	59:01:4311005:14	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Патриса Лумумбы,2а	Костарев Олег Викторович	собственность	1-этажная станция мойки легковых автомобилей на 6 постов	договор купли-продажи недвижимого имущества	491	491	491	приложением № 17 к нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса	6 х 500=3000	0,16:1	без изменений	нет
1а	-	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Патриса Лумумбы,2а	-	-	дополнительный земельный участок к ранее предоставленному земельному участку под 1-этажную мойку	-	-	-	1050	постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»		0,75:1	за счет городских земель (полностью)	нет
1б	-	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Патриса Лумумбы,2а	-	-	дополнительный земельный участок к ранее предоставленному земельному участку под 1-этажную мойку	-	-	-	1173	постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»			за счет городских земель (земельного участка с кадастровым № 59:01:4311005:2)	нет
2	59:01:4311005:2	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Макаренко,29б	-	-	для размещения зон отдыха с благоустройством и озеленением	информация о регистрации прав отсутствует	6387,9	6387,9	5195	определяется проектом	5230	1:1	уменьшение на 1173 кв.м	нет
3	59:01:4311005:47	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Круской,61	-	собственность	строительство телевизионной башни сети наземного цифрового вещания	-	33696	33696	33696	определяется проектом	33696	1:1	без изменений	нет
4	-	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Патриса Лумумбы	-	-	свободный от застройки земельный участок	-	-	-	368	определяется проектом	368	1:1	за счет городских земель (полностью)	нет
5	1005:34	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Патриса Лумумбы	ООО «Астарт»	аренда критическая	под строительство кабельной линии	-	1416,459	1416,459	1416	определяется в соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»	1416	1:1	без изменений	нет
6	59:01:4311005:21	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Патриса Лумумбы,4а	ОАО «МРСК Урала»	собственность	под объекты коммунальной энергетики	договор купли-продажи недвижимого имущества	1400,1	1400,1	1400	определяется в соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»	1400	1:1	без изменений	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6а	-	г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Патриса Лумумбы	-	-	свободный от застройки земельный участок	-	-	-	380	определяется проектом	380	1:1	за счет городских земель (полностью)	нет
7	59:01:4311005:20	г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Патриса Лумумбы, 4	Кышанникова Галина Гавриловна	аренда краткосроч- ная	под не завершенное строительством здание кафе	-	540,01	540,01	540	-	-	1:1	без изменений	нет
8	59:01:4311005:34	г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Патриса Лумумбы, 4б	ООО «Астарта»	аренда краткосроч- ная	для строительства трансформатор- ной подстанции	-	82	82	82	определяется в соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»	82	1:1	без изменений	нет
8а	-	г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Патриса Лумумбы	-	-	свободный от застройки земельный участок	-	-	-	187	определяется проектом	187	1:1	за счет городских земель (полностью)	нет
9	59:01:0000000:187	г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Крулукской	муниципальное образование город Пермь	муниципаль- ная соб- ственность	бульвар по ул. Крулукской	приказ департамента имуществен- ных отношений администрации города Пермь от 12.07.2006 № 1135	7999	7999	7999	определяется проектом	7999	1:1	без изменений	нет
10	-	г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Крулукской	ООО «Астарта»	-	под строительство кабельной линии	-	404,78	404,78	405	определяется в соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»	405	1:1	без изменений	нет
11	59:01:4311005:34	г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Крулукской	ОАО «МРСК Урала»	-	для строительства кабельного канала с кабельной линией	постановление администрации города Пермь от 24.06.2006 № 2006	260,74	260,74	261	определяется в соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»	261	1:1	без изменений	нет
12	-	г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Крулукской	ОАО Энергетики и электрификации «Пермэнергто»	-	для строительства кабельного канала с кабельной линией 35 кВ от ЛПС «Выставка» до ВЛ-35кВ «Пермь- Телецентр»	приказ управления земельных отношений администрации города Пермь	1366,687	755	755	определяется в соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»	755	1:1	без изменений	нет
13	59:01:4311005:26	г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Макаренко, 31	ЗАО «Подлунь»	аренда краткосроч- ная	под благоустройство территории	постановление администрации города Пермь от 26.01.2005 № 150	8380,1	8380	8380	определяется проектом	8380	1:1	без изменений	нет
14	59:01:4311005:1	г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Макаренко, 32	ЗАО «Подлунь»	собствен- ность	под нежилое отдельно стоящее здание	договор купли- продажи земельного участка	2588,3	2588,3	2588	определяется проектом	2588	1:1	без изменений	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15	59:01:4311005:24	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Макаренко,31	-	-	под нежилое отдельно стоящее здание	-	410,2	410,2	410	определяется проектом	2588	1:1	без изменений	нет
16	59:01:4311005:12	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Макаренко,29	ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтепродукт»	собствен- ность	под автозаправочную станцию	-	4598,6	4598,6	4599	-	-	1:1	без изменений	нет
17	-	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Макаренко	МУ «Пермблагосуст- ройство»	бессрочное пользование	-	распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 18.08.2011 № 1438	72527,0	72527,0	72527	определяется проектом	72527	1:1	без изменений	нет
18	59:01:4311005:32	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Макаренко	-	-	трансформатор- ная подстанция	-	64	64	64	определяется в соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»	64	1:1	без изменений	нет
19	59:01:4311005:43	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, кожее жилого дома по ул.Макаренко,30	-	аренда краткосроч- ная	под автозаправку	-	203	203	203	25 кв.м на 1 машино- место	8 x 25=200	1:1	без изменений	нет
20	-	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Макаренко	ООО «Фирма «Петрол»	-	под контейнерную автозаправочную станцию	постановление администрации города Перми от 30.10.2006 № 2063	1206,29	1206,29	1207	-	-	1:1	без изменений	нет
21	-	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Крупской	-	-	свободный от застройки земельный участок	-	-	-	2205	определяется проектом	2205	1:1	за счет городских земель (полностью)	-