



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2015

№ 198

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной ул.Лодыгина,
ул.Академика Курчатова,
ул.Гусарова в Свердловском
районе города Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 04 февраля 2015 г., заключения о результатах публичных слушаний от 11 февраля 2015 г. № 54 администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории, ограниченной ул.Лодыгина, ул.Академика Курчатова, ул.Гусарова в Свердловском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории, ограниченной ул.Лодыгина, ул.Академика Курчатова, ул.Гусарова в Свердловском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

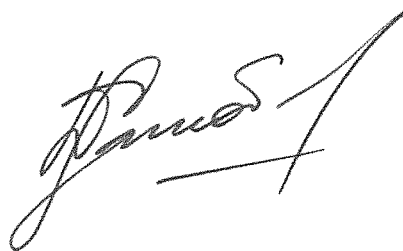
5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления, проекта планировки территории, проекта межевания территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сай-

те муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Д.И. Самойлов', written in a cursive style.

Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 09.04.2015 № 198

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, ограниченной ул.Лодыгина, ул.Академика Курчатова,
ул.Гусарова в Свердловском районе города Перми**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства
и характеристика планируемого развития**

1.1. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории, ограниченной ул.Лодыгина, ул.Академика Курчатова, ул.Гусарова в Свердловском районе города Перми, осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории путем выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого их развития и определения зон планируемого размещения объектов, а также определения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и линейные объекты.

1.2. Цели и задачи документации по планировке территории:

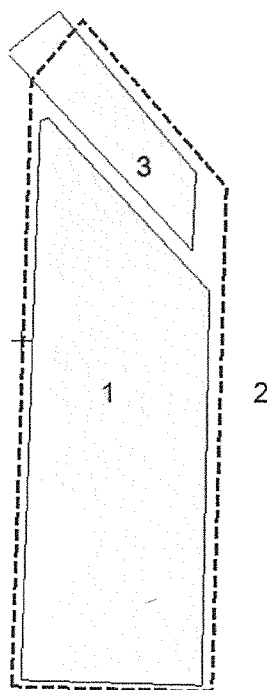
1.2.1. документация по планировке территории подготовлена в целях:

1.2.1.1. установления красных линий, зон размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования;

1.2.1.2. формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов капитального строительства;

1.2.1.3. обеспечения условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

1.3. Этапы освоения территории.



| № | Наименование мероприятия | Территория местоположения мероприятия | Описание мероприятия, условия, сроки |
|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Мероприятия первой очереди освоения территории | | | |
| 1 | Формирование и предоставление земельных участков в границах проектирования | г.Пермь, Свердловский район, территория, ограниченная ул.Лодыгина, ул.Академика Курчатова, ул.Гусарова | формирование и предоставление земельных участков в границах проектирования для существующих объектов капитального строительства |
| 2 | Реконструкция транспортной инфраструктуры | г.Пермь, Свердловский район, ул.Лодыгина, ул.Академика Курчатова, ул.Гусарова | возможная реконструкция транспортной инфраструктуры в соответствии с рекомендованными профилями улиц и дорог |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 3 | Формирование и установление проектных решений по планировке территории должны быть установлены с учетом решения Арбитражного суда по делу № А50-17718/2013 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411067:56 по ул.Лодыгина,44а) | г.Пермь, Свердловский район, территория, ограниченная ул.Лодыгина, ул.Академика Курчатова | разработка документации по планировке территории с учетом проектных решений ООО «Строительно-монтажное управление № 11» |

II. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития

2.1. Элементы планировочной структуры.

Перечень элементов планировочной структуры (ЭПС) представлен в таблице 1 и на чертеже 1 «Планировка территории. Красные линии. Элементы планировочной структуры».

Таблица 1

| Индекс ЭПС | Наименование зоны объектов капитального строительства | Площадь, га |
|------------|--|-------------|
| 1 | Зона размещения объектов капитального строительства | 2,0 |
| 2 | Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах улично-дорожной сети | 1,9 |

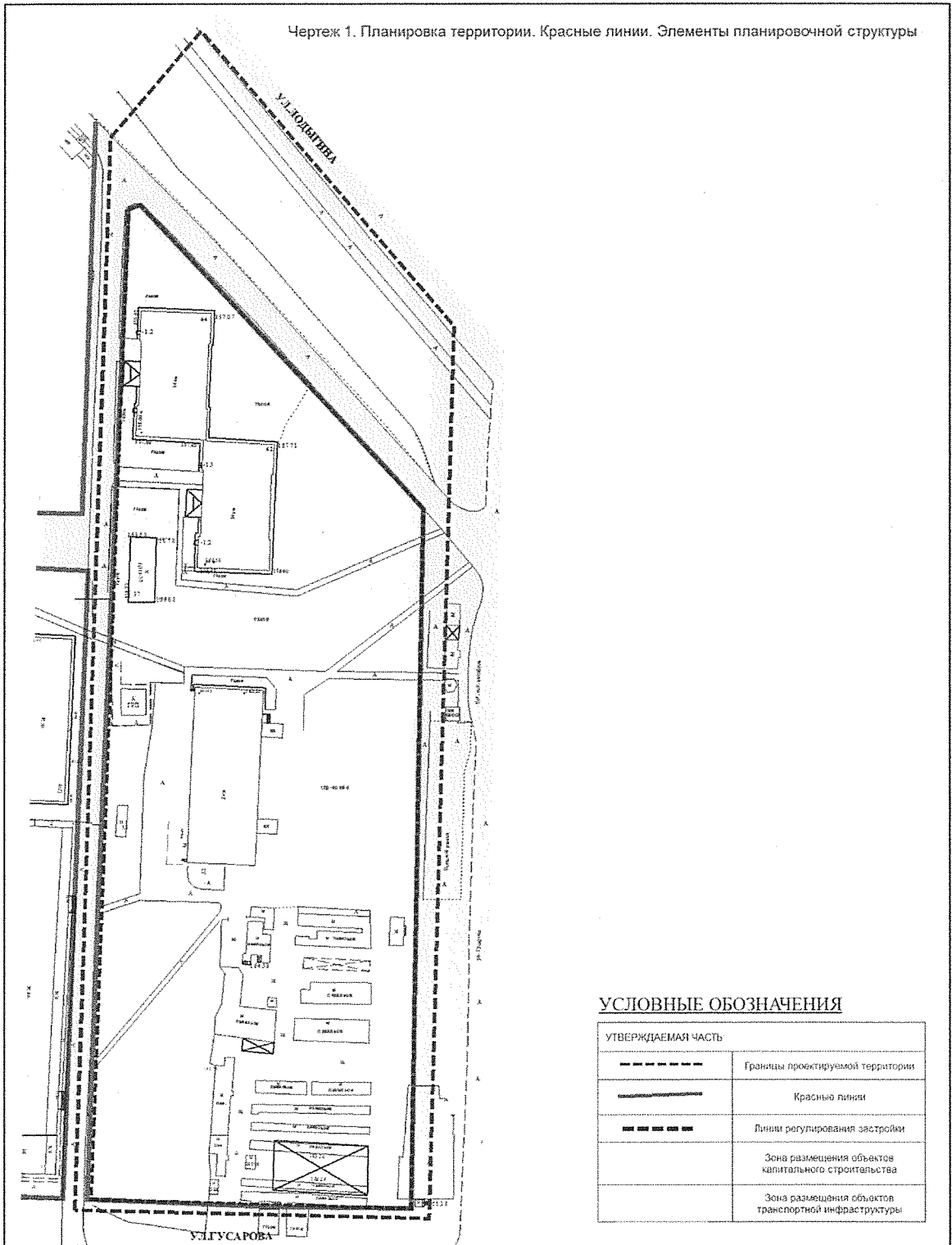
2.2. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры.

Таблица 2

| № | Наименование улиц | Обозначение сечений улиц | Ширина профиля (м) |
|---|--|--------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ул.Лодыгина (районного значения с радиальной связью) | 1-1 | 28 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|-----|----|
| 2 | Ул.Академика Курчатова (районного значения с радиальной связью) | 2-2 | 28 |
| 3 | Ул.Гусарова (районного значения с продольной связью) | 3-3 | 28 |
| 4 | Улицы квартального значения (вспомогательные) | 4-4 | 8 |

Чертеж 1. Планировка территории. Красные линии. Элементы планировочной структуры

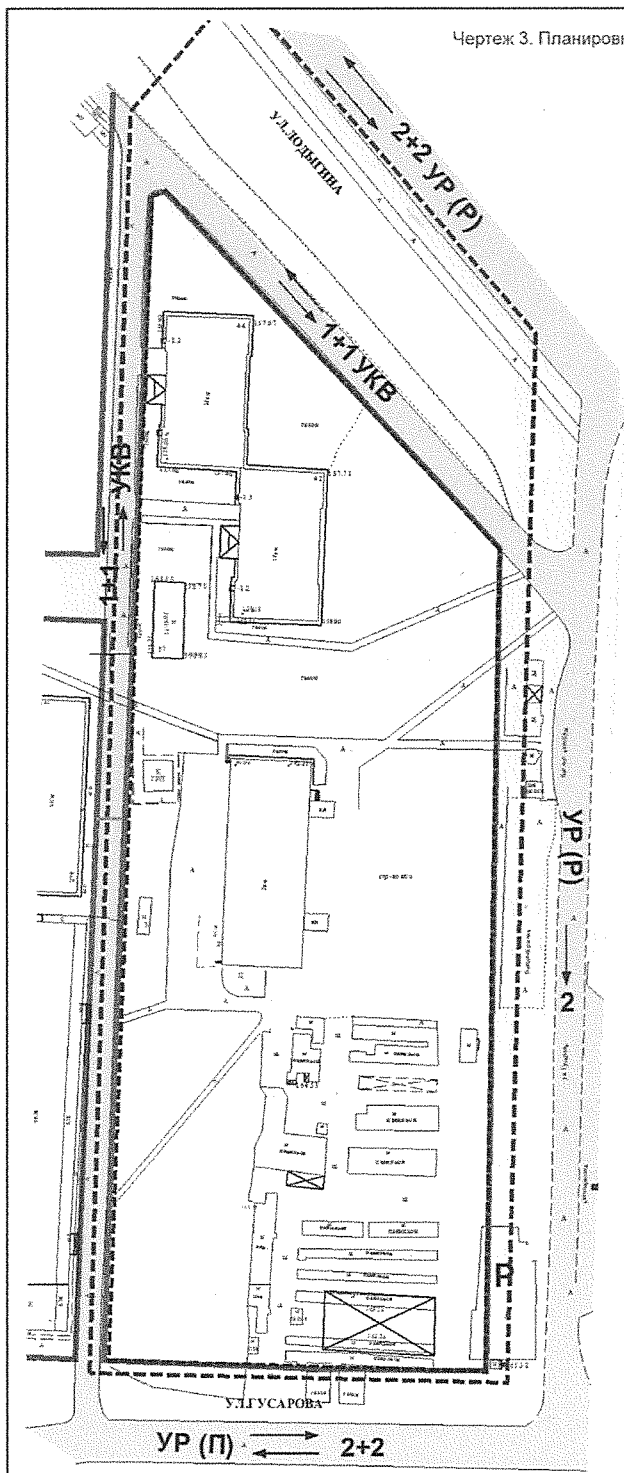


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ | |
|--------------------|--|
| | Границы проектируемой территории |
| | Красные линии |
| | Линии регулирования застройки |
| | Зона размещения объектов капитального строительства |
| | Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры |

| Изм. | | | | | | № док. | | | Подпись | | Дата |
|---|--|--|--|--|--|--|------|--------|--------------------------|--|------|
| | | | | | | | | | | | |
| Руководитель | | | | | | Тимошина С.А. | | | | | |
| Исполнитель | | | | | | Попова О.Г. | | | | | |
| Формат А3 | | | | | | | | | | | |
| ПН-19-2014 | | | | | | | | | | | |
| Проект планировки территории, ограниченной ул. Толыгина, ул. Академика Курчатова, ул. Гусарова Свердловского района города Перми | | | | | | | | | | | |
| Проект планировки | | | | | | Стадия | Лист | Листов | | | |
| | | | | | | П | 1 | 1 | | | |
| | | | | | | Красные линии, Элементы планировочной структуры М 1:1000 | | | ОАО "Пермархбюро" | | |
| | | | | | | | | | | | |

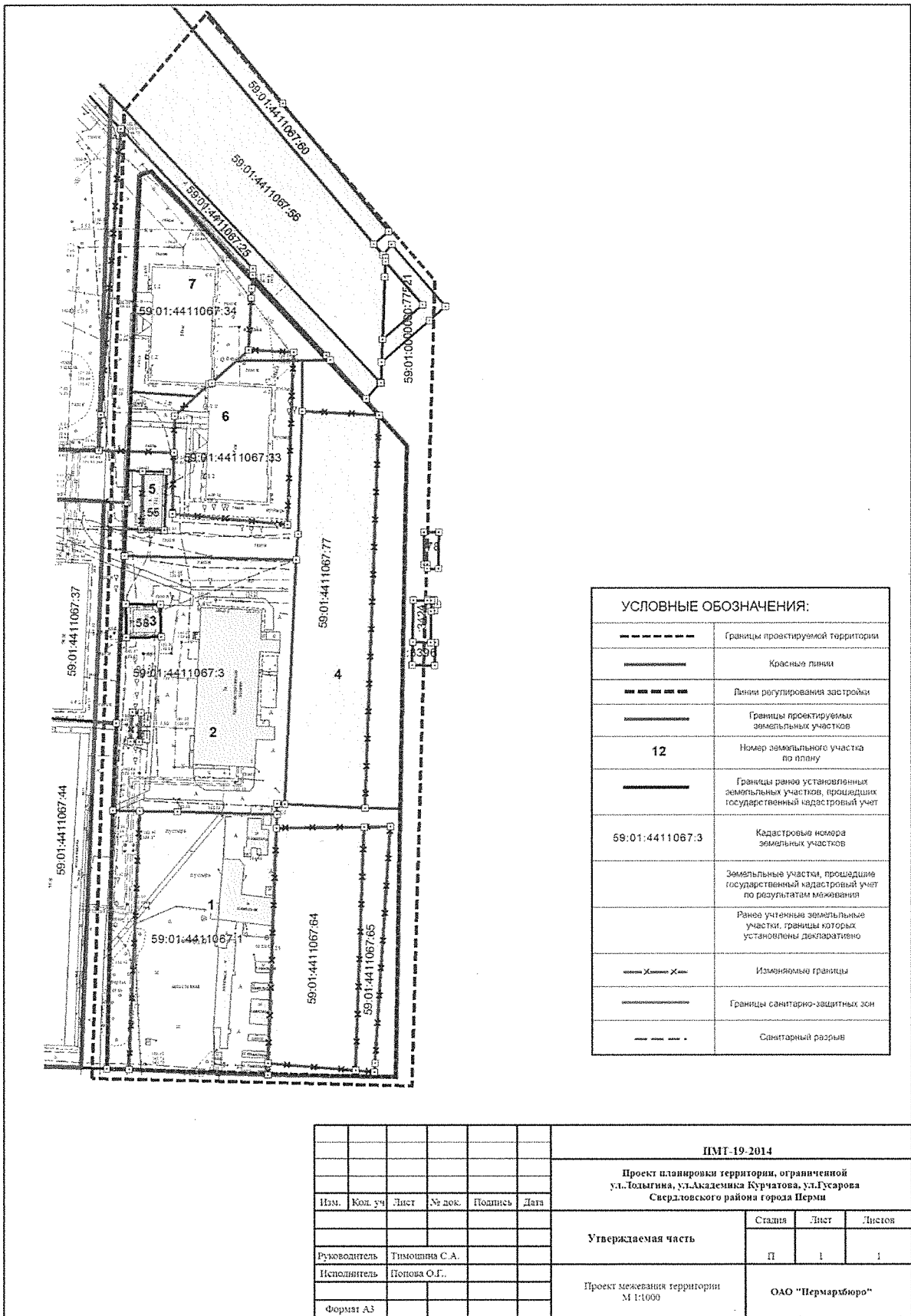
Чертеж 3. Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|----------------------|--|
| --- --- | Границы проектируемой территории |
| — — — — | Красные линии |
| — · — · — · | Линии регулирования застройки |
| ПРОЧЕЕ | |
| Δ | Улично-дорожная сеть |
| УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО | Наименование улиц |
| → ← | Направление движения по полосам |
| УК (О) | Назначение улиц в соответствии с Генеральным планом города Перми |
| 1+1 | Количество полос движения в каждом направлении |
| P | Автостоянка транспортных средств |

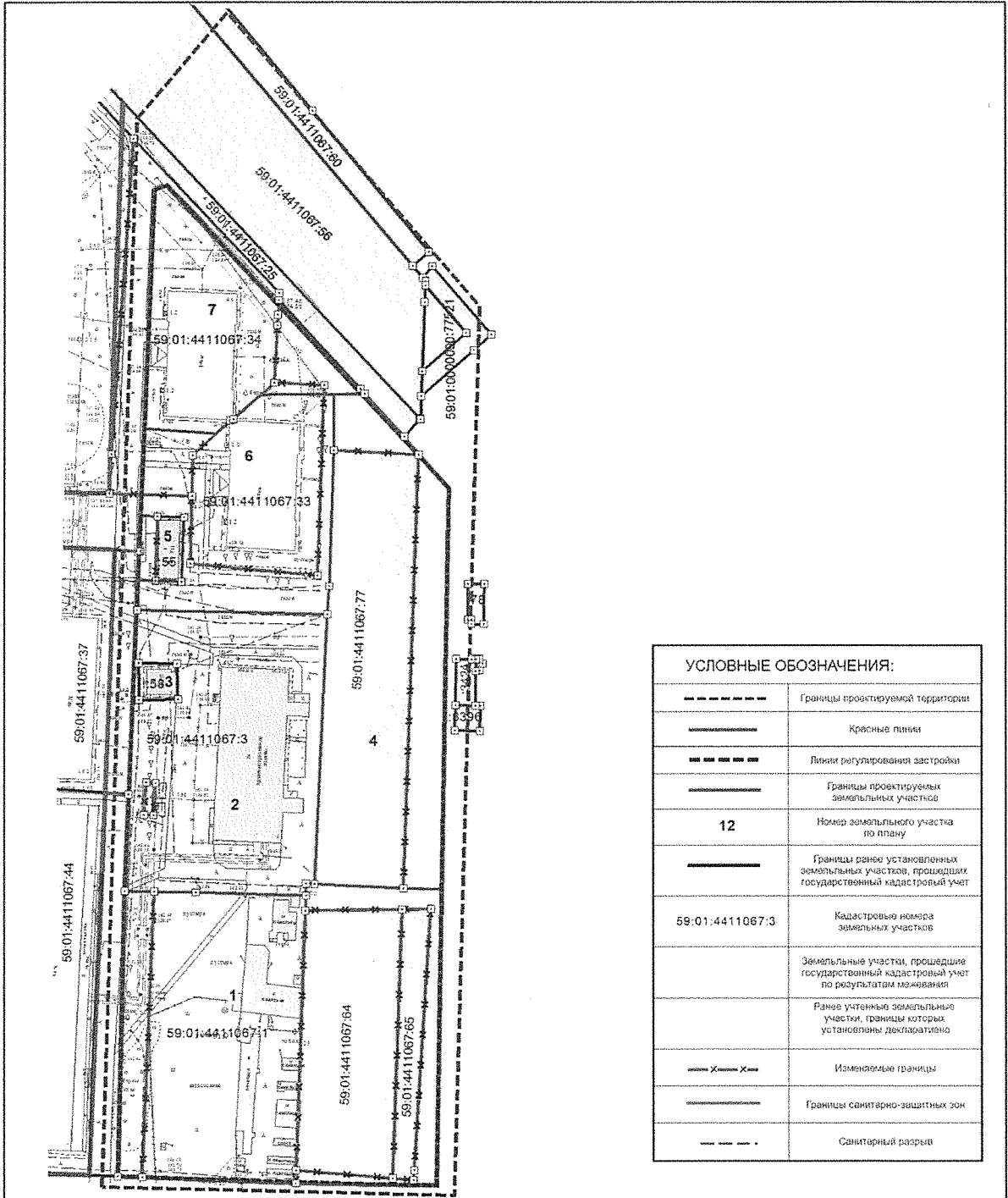
НАЗНАЧЕНИЕ УЛИЦ В СООТВЕТСТВИИ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ ГОРОДОМ ПЕРМИ:
 ул. Лодыгина УР(Р) - улица районного значения с радиальной связью
 ул. Гусарова УР(П) - улица районного значения с продольной связью
 УКВ - улицы квартальные вспомогательные

| | | | | | | Ш-19-2014 | | | | | |
|--------------|---------------|------|--------|---------|------|--|--|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории, ограниченной ул. Лодыгина, ул. Академика Курчатова, ул. Гусарова Свердловского района города Перми | | | | | |
| № п/п | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Проект планировки | | | П | 1 | 1 |
| Руководитель | Тимошина С.А. | | | | | Планировка территории. Объекты транспортной инфраструктуры | | | ОАО "Пермгазбуро" | | |
| Исполнитель | Попова О.Г. | | | | | М 1:1000 | | | | | |
| Формат А3 | | | | | | | | | | | |



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 09.04.2015 № 198

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной ул.Лодыгина, ул.Академика Курчатова,
ул.Гусарова в Свердловском районе города Перми



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: | |
|------------------------|--|
| | Границы проектируемой территории |
| | Красные линии |
| | Линии регулирования застройки |
| | Границы проектируемых земельных участков |
| 12 | Номер земельного участка по плану |
| | Границы ранее установленных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет |
| 59:01:4411067:3 | Кадастровый номера земельных участков |
| | Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет по результатам межевания |
| | Ранее учтенные земельные участки, границы которых установлены декларативно |
| | Изменяемые границы |
| | Границы санитарно-защитных зон |
| | Санитарный разрыв |

| | | | | | | ИМТ-19-2014 | | |
|--------|----------|------|--------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | Проект планировки территории, ограниченной ул. Тодыгина, ул. Академика Курчатова, ул. Гусарова Свердловского района города Перми | | |
| № п.п. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Утверждаемая часть | | |
| | | | | | | Сталля | Лист | Листов |
| | | | | | | II | I | I |
| | | | | | | Проект межевания территории М 1:1000 | | |
| | | | | | | ОАО "Пермзбюрор" | | |
| | | | | | | Формат А3 | | |

Экспликация земельных участков по проекту межевания территории

| № участка | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Правоустанавливающие документы | Площадь по документам, кв.м | Площадь по проекту, кв.м | Примечание |
|-----------|--|---|---|--------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 59:01:4411067:1 (по результатам межевания) | Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Гусарова,5а | общество с ограниченной ответственностью «Фаворит-2000» | собственность | под торговый центр | распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 26.08.2014 № 1814 | 3455.07 | 7310 | образован путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4411067:1, 59:01:4411067:64, 59:01:4411067:65 с городскими землями в целях устранения вкрапления, вклинивания, чересполосицы земельных участков |
| 2 | 59:01:4411067:3 (по результатам межевания) | Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Гусарова,5а | сведения отсутствуют | сведения отсутствуют | под бытовой комбинат | сведения отсутствуют | 4094 +/-13 | 4094 | без изменений |
| 3 | 59:01:4411067:58 (по результатам межевания) | Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Гусарова,5б | закрытое акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» | аренда | для эксплуатации газорегуляторных пунктов | договор аренды земельного участка от 15.10.2007 № 173-07с | 111.27 | 111 | без изменений |
| 4 | 59:01:4411067:77 (по результатам межевания) | Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Лодыгина,42а | Моховой Владимир Геннадьевич | аренда | строительство комплекса учреждений культуры, искусства и спорта районного значения | договор о переуступке прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 02.05.2012 № 087-12С; договор аренды земельного участка для строительства с приложениями от 02.05.2012 № 087-12С; договор от 31.07.2012 о переуступке прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 02.05.2012 № 087-12С; от 31.07.2012 б/н | 2969 +/-17 | 4368 | образован путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411067:77 с городскими землями в целях устранения вкрапления, вклинивания, чересполосицы земельных участков |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|--|---|---|--------------------------|---|---|----------|------|--|
| 5 | 59:01:4411067:55 (по результатам межевания) | Пермский край, г.Пермь, Свердлов- ский район, ул.Лодыгина,42 | ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» | аренда | под существую- щую распределен- тельную подстан- цию № 37 ЭСК «Бахаревка» | распоряжение начальника де- партаментов земельных отноше- ний администрации города Перми от 30.01.2012 № 278 | 133 +/-3 | 219 | образован путем перерас- пределения границ земель- ного участка с кадастровым номером 59:01:4411067:55 с городскими землями в целях устранения вкрапли- вания, вклинивания, чересполосицы земельных участков |
| 6 | 59:01:4411067:33 (декларирован- ная площадь) | Пермский край, г.Пермь, Свердлов- ский район, ул.Лодыгина,44 | собственники помещений многоквартирного дома | долевая собственность | под многоэтажный жилой дом | ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | 1676.06 | 2784 | образован путем перерас- пределения границ земель- ного участка с кадастровым номером 59:01:4411067:33 с городскими землями в целях устранения вкрапли- вания, вклинивания, чересполосицы земельных участков |
| 7 | 59:01:4411067:34 (декларирован- ная площадь) | Пермский край, г.Пермь, Свердлов- ский район, ул.Лодыгина,44 | собственники помещений многоквартирного дома | долевая собственность | под многоэтажный жилой дом | ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | 3020.41 | 2161 | образован путем перерас- пределения границ земель- ного участка с кадастровым номером 59:01:4411067:34 с городскими землями в целях устранения вкрапли- вания, вклинивания, чересполосицы земельных участков |