



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2015

№ 263

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной проспектом
Парковым, ул.Углеуральской,
ул.Подлесной, ул.Зои
Космодемьянской в Дзержинском
районе города Перми**

На основании статей 8, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 15 декабря 2014 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 23 декабря 2014 г. № 44 администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной проспектом Парковым, ул.Углеуральской, ул.Подлесной, ул.Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Внести в постановление администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1290 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Парковым, ул.Углеуральской, ул.Подлесной, ул.Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми» следующие изменения:

2.1. в преамбуле цифру «43» исключить;

2.2. пункт 1.2 признать утратившим силу;

2.3. в пункте 3 слова «проектом межевания территории» исключить.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

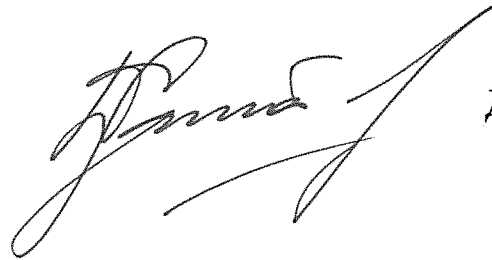
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми



Д.И.Самойлов










УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 12.05.2015 № 263

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной проспектом Парковым, ул. Углеуральской,
ул. Подлесной, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  КРАСНАЯ ЛИНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
-  ЛИКВИДИРУЕМАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
-  ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
-  **4** НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПЛАНЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
-  **14** СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПО ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
-  **2** ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
-  РАНЕЕ СПОРТИРОВАННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НЕ ПРОШЕДШИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
-  ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРОШЕДШИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, ГРАНИЦЫ КОТОРЫХ УСТАВЛЕННЫ В СООТВЕТСТВИИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ: ПОДПЕШАЯ, ЗОНА КОСЛОВЦЕНЬЯНСКАЯ, ПРОСПЕКТ ПАРКОВЫЙ, УЛ. УТРАЛЬСКАЯ В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ
образуемых земельных участков

№ участка	Адрес	Цель формирования	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
1	Ул.Подлесная,47а	под существующие объекты недвижимости	1-этажное здание автокомплекса (автомойка с кафе)	1577	1916	образован путем перераспределения ранее предоставленного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415032:15 и городских земель
2	Проспект Парковый,66	под существующие объекты недвижимости	под торговый комплекс	32313	33980	образован путем перераспределения ранее предоставленного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415032:2 и городских земель
3	Проспект Парковый,58	под существующие объекты недвижимости	магазины, торговые комплексы	1174	1445	образован путем перераспределения ранее предоставленного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415032:19 и городских земель

ЭКСПЛИКАЦИЯ
образуемых земельных участков для размещения линейных объектов

№ участка	Местоположение участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь по проекту, кв.м
1	Пересечение ул. Зои Космодемьянской и проспекта Паркового	для строительства и реконструкции линейных объектов (инженерной и транспортной инфраструктуры)	3499,98
2	Проспект Парковый от ул. Зои Космодемьянской до ул. Углеуральской	для строительства и реконструкции линейных объектов (инженерной и транспортной инфраструктуры)	30407,1
3	Ул. Углеуральская от ул. Переселенческой до ул. Подлесной	для строительства и реконструкции линейных объектов	16493,55
3/1	Ул. Углеуральская	для строительства и реконструкции линейных объектов	814,50
4	Пересечение ул. Углеуральской и ул. Подлесной	для строительства и реконструкции линейных объектов (инженерной и транспортной инфраструктуры)	1654,67
5	Ул. Подлесная от ул. Углеуральской до ул. Зои Космодемьянской	для строительства и реконструкции линейных объектов (инженерной и транспортной инфраструктуры)	21334,2
6	Пересечение ул. Подлесной и ул. Зои Космодемьянской	для строительства и реконструкции линейных объектов (инженерной и транспортной инфраструктуры)	2732,38
7	Ул. Зои Космодемьянской от ул. Подлесной до проспекта Паркового	для строительства и реконструкции линейных объектов (инженерной и транспортной инфраструктуры)	8412,49