



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2015

№ 288

**Об утверждении документации  
по планировке территории,  
ограниченной ул.Тургенева,  
ул.КИМ, ул.Розалии Землячки,  
ул.Лебедева в Мотовилихинском  
районе города Перми**

На основании статей 8, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 27 января 2015 г., заключения о результатах публичных слушаний от 11 февраля 2015 г. № 52 администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Тургенева, ул.КИМ, ул.Розалии Землячки, ул.Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

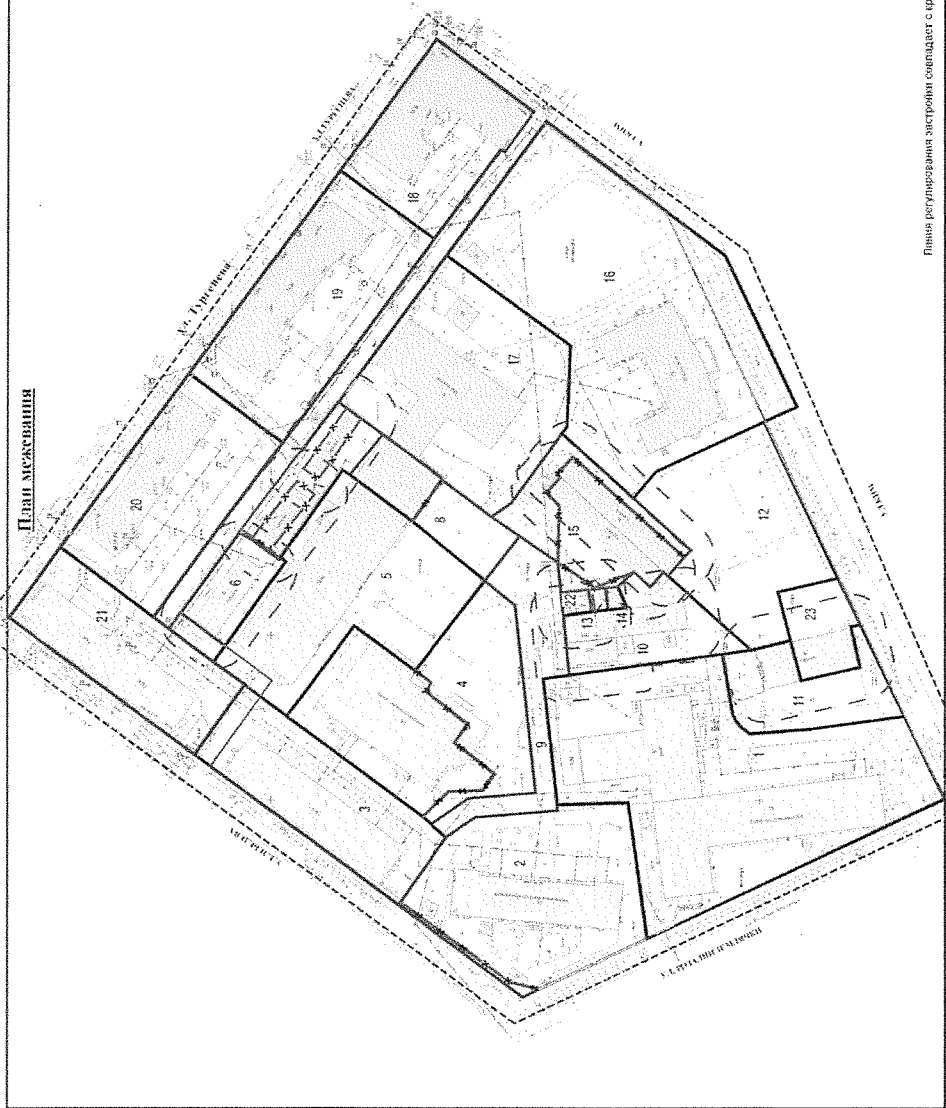
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. I. Samoilov', written in a cursive style.

Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 19.05.2015 № 288

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**территории, ограниченной ул. Тургенева, ул.КИМ, ул.Розалии Землячки,**  
**ул.Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми**

**ПЛАН МЕЖВЕЩИЙ**



Планы регулирования застройки совпадают с красной линией.

Лист А

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000**



**Условные обозначения**

	Границы земель
	Существующая заливка, строения
	Границы земельных участков, межевания в ГРН, сведения о которых доступны для ознакомления их правообладателям на местности
	Новый участок на плане
	Границы участков по проекту межевания
	Границы межевания
	Смежный забор
	Зона действия ограничений по условиям содержания объектов земельных участков
	Зона регулирования застройки в границах, прилегающих к объектам (районам)
	Санитарно-защитная зона от биом
	Обременение земельного участка
	Нормативные границы земельных участков

ПМТ-06-2014

Разработка документации по планировке территории, ограниченной ул. Турецкая, ул. КИЖ, ул. Розалии Замачан, ул. Лебедева в Липовицком районе г. Парши

Имя	Инициалы	Долг	Подпись	Дата
Ин. директор	Белозвонко С. В.			
Инженер	Белозвонко Г. В.			

Проект межевания	
Состав	Лист
Лист	Лист

Проект межевания	
Масштаб	1:1000
ОАО "Пермьоблсерв"	

### Экспликация земельных участков по проекту межевания

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Правовое положение	Правоустанавливающие документы	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв. м	Площадь по плану отвода, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Нормативный показатель площади участка на единицу	Нормативная площадь участка, кв. м	Соотношение (нормативное/проектное)	Уменьшение/увеличение площади, кв. м	Площадь зон с особыми условиями использования территории и обременений, кв. м
1	59-01-4311730-19 (соответствует результатам межевания)	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Розалин Землячки, 11	-	собственность, постоянное (бессрочное) пользование	-	учреждения высшего и послевузовского профессионального образования	5666 +/-11	5665.55	5665.55	определяется проектом	-	-	-	15 392
2	59-01-4311730-15 (соответствует результатам межевания)	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 29	собственники жилых и нежилых помещений	долевая собственность	ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О внесении в действующие Жилищного кодекса Российской Федерации»	под жилой дом	2987 +/-8	2988.02	3060	жилой дом; коэффициент удельной земельной доли x Соблудную жилую	2*1996.8=3993.6	1:0.8	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59-01-4311730-15 и городской земли	147
3	59-01-4311730-2 (соответствует результатам межевания)	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 27	институт повышения квалификации работников образования	собственность, постоянное (бессрочное) пользование	постановление Главы города Перми от 15.09.2003 № 2732	под административное здание	2007.90 +/-12	2007.61	2007.61	44*18.5 кв. м на 1 сотрудника	44*4.5=1980	1:1	-	-
4	59-01-4311730-6 (соответствует результатам межевания)	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 25б	Лулало Александр Иванович	аренда	постановление Главы города Перми от 28.07.2004 № 2168	под незавершенный строительством административно-бытовой корпус (лит. А)	1781	1781.44	3196	определяется проектом	-	-	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59-01-4311730-14 и городской земли	-
5	59-01-4311730-13 (соответствует результатам межевания)	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 25а	-	собственность, постоянное (бессрочное) пользование	-	учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, лицеи), учебно-производственных мастерских	2906 +/-8	2906.68	2906.68	определяется проектом	-	-	-	-
6	59-01-4311730-5 (прошел ГКУ декларативно)	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 25в	Шугев Сергей Эмирович	собственность	распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 26.11.2009 № 2140	под существующий одноэтажный склад	630	629.32	516.07	3,4 кв. м на 1 кв. м площади склада	3.4*150=510	1:1	-120	-
7	59-01-4311730-4 (прошел ГКУ декларативно)	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 25	ГСК № 136 «Метта»	собственность	постановление Главы города Перми от 03.05.2001 № 741	ПНР для строительства надземных автостоянок закрытого типа	270	141.13 128.69	738.70	30 кв. м на 1 машино-место	30*24=720	1:1	+457 за счет городской земли, +10.7 за счет земельного участка с кадастровым номером 59-01-4311730-5	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	59:01:4311730:7 (прошел ГКУ де- кларативно)	Пермский край, г.Пермь, Мото- вилинский район, ул.КИМ,78а	ООО «Урал- ВентКом- плект»	собствен- ность	свидетельство о госу- дарственной рента- страции права от 11.07.2014 59-БД № 378910	под существу- ющее здание учебного цеха	365	375.59	851.00	определяется проектом	-	-	образован путем перерас- пределения земельных участков с кадастровым номером 59:01:4311730:7 и 59:01:4311730:14	15
9	-	Пермский край, г.Пермь, Мото- вилинский район, ул.Лебедя,25а, ул.Розалии Землячки,11, ул.Лебедя,29	городская земля	-	-	для обеспече- ния, проезда, прохода	-	1087	1087	определяется проектом	-	-	за счет городской земли	
10	59:01:4311730:17 (соответствует ре- зультатам межева- ния)	Пермский край, г.Пермь, Мото- вилинский район, ул.Розалии Зем- лячки,11г	-	собствен- ность, постое- нное (бес- срочное) пользование	-	под гаражи	1018 +/-5	1018.65	1018.65	30 кв.м на 1 машино- место	33*30=990	1:1	-	
11	59:01:4311730:20 (соответствует ре- зультатам межева- ния)	Пермский край, г.Пермь, Мото- вилинский район, ул.Розалии Землячки,11г	-	собствен- ность	-	под здание учебно- производ- ственных ма- стерских, учеб- ного корпуса, трансформа- торную под- станцию, гара- жи, жилой дом со встроенны- ми помещени- ями	1055 +/-5	1054.88	1054.88	определяется проектом	-	-	-	
12	59:01:4311730:18 (соответствует ре- зультатам межева- ния)	Пермский край, г.Пермь, Мото- вилинский район, ул.Лебедя,25а, ул.Розалии Землячки,11, ул.Лебедя,29	-	собствен- ность	-	амбулаторно- поликлиниче- ские учрежде- ния	2313 +/-7	2313.82	2313.82	определяется проектом	-	-	-	
13	59:01:4311730:12 (прошел ГКУ де- кларативно)	Пермский край, г.Пермь, Мото- вилинский район, в квартале № 1730 южнее ТП № 2169	Силинг Леонард Исако- вич	собствен- ность	постановление Главы города Перми от 28.04.1999 №800	под существу- ющие гаражи- боксы	28.48	28.48	35.06	30 кв.м на 1 машино- место	1*30=30	1:0.9	+6.6 за счет городской земли	
14	59:01:4311730:3 (прошел ГКУ де- кларативно)	Пермский край, г.Пермь, Мото- вилинский район, в квартале № 1730 южнее ТП № 2169	Гладышев Алексей Николае- вич	собствен- ность	постановление Главы города Перми от 28.04.1999 № 800	под существу- ющий гараж- бокс	32.39	32.40	32.40	30 кв.м на 1 машино- место	1*30=30	1:1.1	-	
15	59:01:4311730:8 (соответствует ре- зультатам межева- ния)	Пермский край, г.Пермь, Мото- вилинский район, ул.Розалии Землячки,11в	-	долевая соб- ственность	-	под гаражи- боксы	888 +/-6	888	1480.00	30 кв.м на 1 машино- место	49*30=1470	1:1	образован путем перерас- пределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311730:8 и городской земли	52
16	59:01:4311730:9 (соответствует ре- зультатам межева- ния)	Пермский край, г.Пермь, Мото- вилинский район, ул.КИМ,78	муници- пальное образова- ние город Пермь	собствен- ность, постое- нное (бес- срочное) пользование	постановление Главы города Перми от 15.07.2003 № 2109	МАОУ «Сред- няя общеобра- зовательная школа № 50»	5977.9	5977.20	5977.20	50 кв.м на 1 участка	50*40=2000	1:0.3	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	59:01:4311730:11 (соответствует результатам межевания)	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.КИМ,78а	МСУВУ для детей и подростков с дефицитным количеством помещений в здании «Уральское полевое дворянство»	собственность, постоянное (бессрочное) пользование	постановление Главы города Перми от 24.09.2001 № 2434	под здание учебных мастерских	3270 +/-11	3269.56	3269.56	определяется проектом	-	-	-	
18	59:01:4311730:21 (соответствует результатам межевания)	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Тургенева,10/ул.КИМ,76	собственники жилых и нежилых помещений	долевая собственность	-	под многоквартирный жилой дом	1803 +/-15	1803.27	1803.27	жилой дом: коэффициент удельной земельной доли хСобщую жилую	2*2216.5=4433	1:0.4	-	
19	59:01:4311730:22 (соответствует результатам межевания)	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Тургенева,8	собственники жилых и нежилых помещений	долевая собственность	-	под многоквартирный жилой дом	2767 +/-18	2766.83	2766.83	жилой дом: коэффициент удельной земельной доли хСобщую жилую	2*2455.5=4911	1:0.6	-	
20	59:01:4311730:23 (соответствует результатам межевания)	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Тургенева,6	собственники жилых и нежилых помещений	долевая собственность	-	под многоквартирный жилой дом	2338 +/-17	2338.33	2338.33	жилой дом: коэффициент удельной земельной доли хСобщую жилую	2*1722.8=3445.6	1:0.7	-	
21	59:01:4311730:1 (соответствует результатам межевания)	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Дебелева,25	муниципальное образование город Пермь	собственность	-	под здание административное	1853 +/-11	1852.96	1852.96	44-18.5 кв.м на 1 сотрудника	44*42=1848	1:1	-	
22	-	-	-	-	-	под ТП № 2169	-	-	60.78	определяется проектом	-	-	+60.78 за счет городской земли	
23	-	-	Макаров Николай Михайлович, Петрашев Александр Владимирович, Синица Сергей Анатольевич	собственность	-	под существующие гаражи-боксы	-	-	547.62	30 кв.м на 1 машино-место	30*18=540	1:1	+548 за счет городской земли	