



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2015

№ 371

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной ул.Екатерининской,
ул.Попова, ул.Луначарского,
ул.Борчанинова в Ленинском
районе города Перми**

На основании статей 8, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 26 января 2015 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2015 г. № 53 администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул.Екатерининской, ул.Попова, ул.Луначарского, ул.Борчанинова в Ленинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 12 мая 2010 г. № 253 «Об утверждении проекта планировки (в части красных линий) и проекта межевания территории кварталов № 93, 94, 125, 126, 127, ограниченных ул.Ленина, ул.Попова, ул.Кирова, ул.Борчанинова, ул.Большевикской, ул.Луначарского Ленинского района города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул.Екатерининской, ул.Попова, ул.Луначарского, ул.Борчанинова в Ленинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

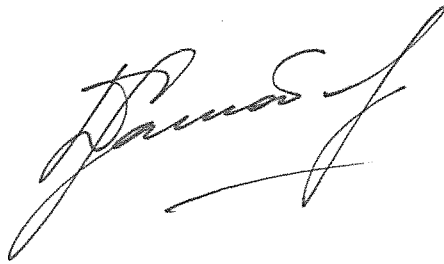
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми



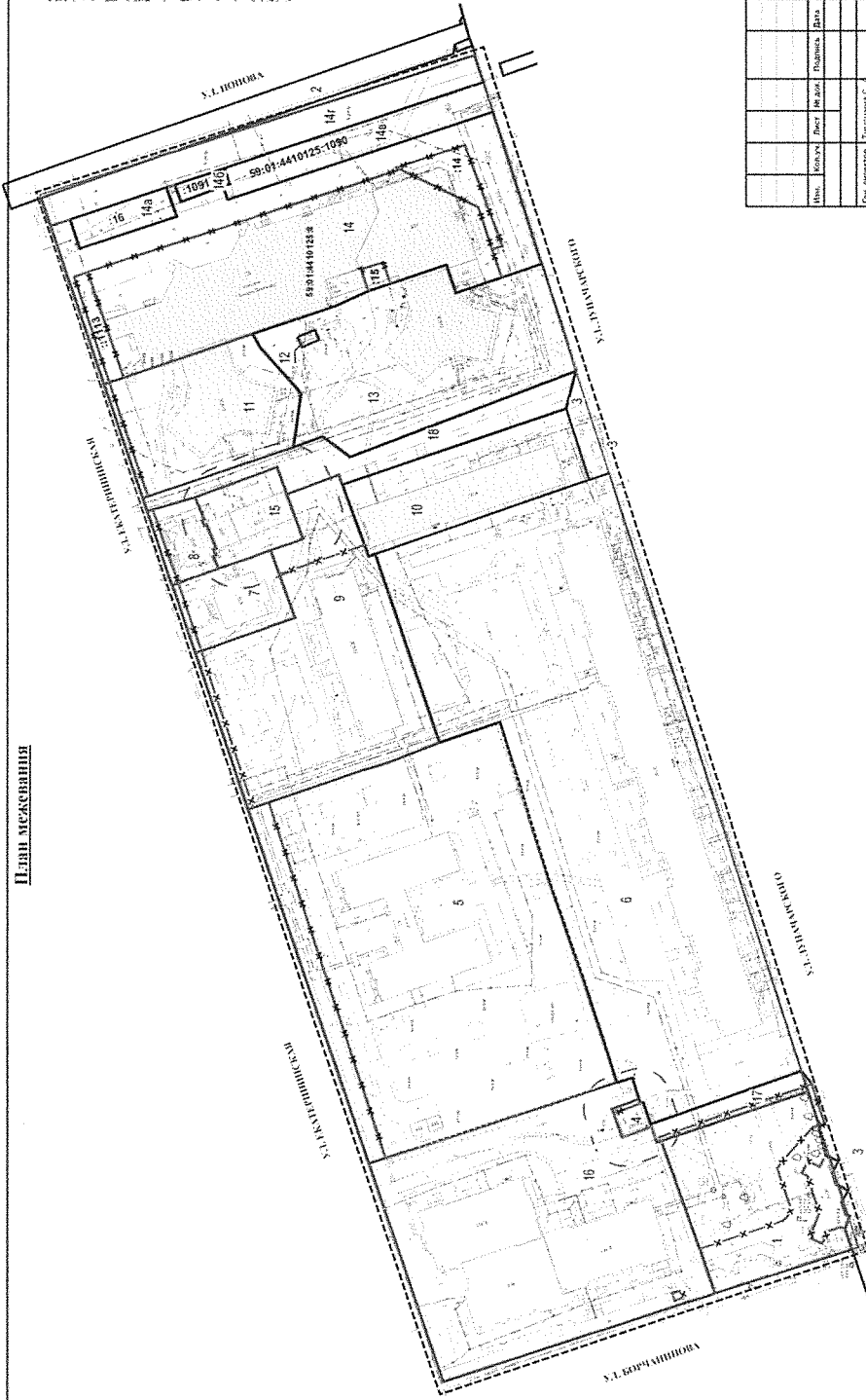
Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 11.06.2015 № 371

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной ул.Екатерининской,
ул.Попова, ул.Луначарского, ул.Борчанинова
в Ленинском районе города Перми

Планы межевания

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Условные обозначения

	граница линии
	существующие здания, строения
	границы земельных участков, лежащих в ГЧН сведения о которых доступны для определения их принадлежности на местности
	1 номер участка на плане
	границы участков по проекту межевания
	Границы межевания
	историко-культурно-градская территория "Губинская Парка"
	Зона действия ограничений по условиям содержания образовательных учреждений
	Зона регулирования застройки Р-1 (застроенная в границах территории "Губинская Парка")
	санитарный разрыв
	обременение земельного участка
	различные границы земельных участков

ПМТ-07-2014			
Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. Екатерининское, ул. Попова, ул. Луначарского, ул. Борчанинова в Ленинском районе г. Пермь			
Имя	Колуч	Лист	Листов
Ген. директор	Тимошин С.	№	1
Инженер	Евдокимов Г. Ю.	№	1
Проект межевания		Лист	Листов
Масштаб 1:1000		Лист	Листов
ОАО "Пермьэнерго"		Лист	Листов

Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Формат А

Экспликация формируемых земельных участков

№	Кadaстровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв.м	Площадь с плана, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	59:01:4410125:6	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Луначарского	-	муниципальная собственность приказа департамента имущественных отношений администрации города Перми от 29.09.2006 № 1862	сквер	1472,45	2404	прошел ГКУ декларативно
2	59:01:0000000:47658	Пермский край, г.Пермь, Свердловский, Ленинский районы	-	аренда	для строительства КЛ-110 кв «ПС Данилиха» - «ПС Берёг»	10837	10837	соответствует результатам межевания
3	59:01:0000000:1290	Пермский край, г.Пермь, Дзержинский, Ленинский районы, ул.Луначарского от ул.Плеханова до ул.Николая Островского	МУ «Пермблагостройство»	постоянное (бессрочное) пользование распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 26.04.2012 № 1232	для капитального ремонта автомобильной дороги	87894	87894	соответствует результатам межевания
4	59:01:4410125:26	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Борчанинова,14а	ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	аренда, приказ департамента земельных отношений администрации города Перми от 02.03.2009 № 340-3	для эксплуатации трансформаторной подстанции	77,72 + / -2	91	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410125:26 и городской земли
5	59:01:4410125:2	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Екатерининская,121	Муниципальное образование город Пермь МДОУ «Детский сад № 29»	собственность, постоянное (бессрочное) пользование распоряжение Г лавы города Перми от 14.07.2000 № 2052-р	под здание детского сада № 29	8965,25 + / -20	9689	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410125:2 и городской земли
6	59:01:4410125:5	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Луначарского,90	собственники жилых и нежилых помещений	долевая собственность статья 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	под многоквартирный жилой дом	12321,01 + / -28	12323	соответствует результатам межевания
7	59:01:4410125:4	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Екатерининская,119а	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 г.Перми»; Муниципальное образование город Пермь	собственность, постоянное (бессрочное) пользование постановление Г лавы города от 19.02.2002 № 431	под спортивно-оздоровительный комплекс	698 + / -8	743	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410125:4 и городской земли
8	59:01:4410125:20	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Екатерининская,117	ОАО «МДМ Банк»	аренда распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 06.07.2010 № 1270	под 3-этажное кирпичное здание с подвалом, чердаком (лит.А)	338,9	384	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410125:20 и городской земли

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	59:01:4410125:18	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Екатерининская,119	УВД Пермской области	постоянное (бессрочное) пользование решение ГИК от 01.04.1982. № 175	здание(я) жилое	3629	4222	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410125:18 и городской земли
10	59:01:4410125:7	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Луначарского,80	собственники жилых и нежилых помещений	долевая собственность статья 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	под многоквартирный жилой дом	1750 + / -8	1750	соответствует результатам межевания
11	59:01:4410125:3	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Попова,25	собственники жилых и нежилых помещений	долевая собственность статья 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	под многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения	1949 + / -9	2014	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410125:3 и городской земли
12	59:01:4410125:25	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, во дворе жилого дома по ул.Попова,27	Целищев Виктор Геннадьевич	аренда постановление администрации города Перми от 31.10.2006 № 2094	под крытые некапитального типа для хранения автомобиля (металлический гараж)	20,3	20	соответствует результатам межевания
13	59:01:4410125:32	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Попова,27	собственники жилых и нежилых помещений	долевая собственность статья 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	под многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения	3689 + / -12	3689	соответствует результатам межевания, площадь обременения для обеспечения доступа к земельному участку № 12 – 230 кв.м
14	59:01:4410125:8	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Попова,25	ООО «Торговая компания «НОЯРЬ» Ревнивых Сергей Васильевич	свидетельство на право собственности на земельный участок	магазины, торговые комплексы и подземная автостоянка	4076 + / -15	6374	образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410125:8, 59:01:4410125:15 (при условии выкупа земельного участка), 59:01:4410125:1113, 59:01:4410125:14 (при условии выкупа земельного участка) и городской земли
14а	59:01:4410125:16	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Попова,25, участок № 2	Ревнивых Сергей Васильевич	аренда приказ управления земельных отношений администрации города Перми от 06.06.2007 № 1396-з	под реконструкцию магазина «Товары Прикамья»	308,30 + / -10	308,3	соответствует результатам межевания
14б	59:01:4410125:1091	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Попова	Егорячева Наталья Владимировна	аренда распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 05.10.2012 № 2610	торговый комплекс	91 + / -9	91	соответствует результатам межевания

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14в	59:01:4410125:1090	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Попова,25, участок №3	ООО «Торговая компания «НОЯБРЬ»	постановление администрации города Перми от 21.04.2004 № 1122	под реконструкцию магазина «Товары Прикамья» для организации автостоянки общего пользования с элементами благоустройства	842 + / -10	842	соответствует результатам межевания
14г	-	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Попова	городская земля	-		-	1353	за счет городской земли, площадь обременения для обеспечения доступа к земельным участкам № 14а, 14б, 14в – 529 кв.м
15	-	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Екатерининская	городская земля	-	под ЦТП	-	651	за счет городской земли, по фактическому пользованию
16	59:01:4410125:30	Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Борчанинова,12, 14	собственники жилых и нежилых помещений	долевая собственность статья 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	жилые дома со встроенными помещениями	5707,40	6301	прошел ГКУ декларативно, требуется уточнение границ, площадь обременения для обеспечения доступа к земельному участку № 4 – 39 кв. м
17		Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Луначарского	городская земля		для обеспечения проезда, прохода	-	318	за счет городской земли, по фактическому пользованию
18		Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Луначарского	городская земля	-	для обеспечения проезда, прохода	-	1117	за счет городской земли, по фактическому пользованию