

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021, поступившего на рассмотрение 02.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115939211	
Кадастровый номер:	59:01:2310086:181
Номер кадастрового квартала:	59:01:2310086
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, мкр. Нижнемостовая, з/у 55г
Площадь:	1506 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	1309783.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Нижнемостовая, 55г, 059-22-01-20/3-1096, 2020-03-31
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115939211			
Кадастровый номер:		59:01:2310086:181	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115939211			
Кадастровый номер:		59:01:2310086:181	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

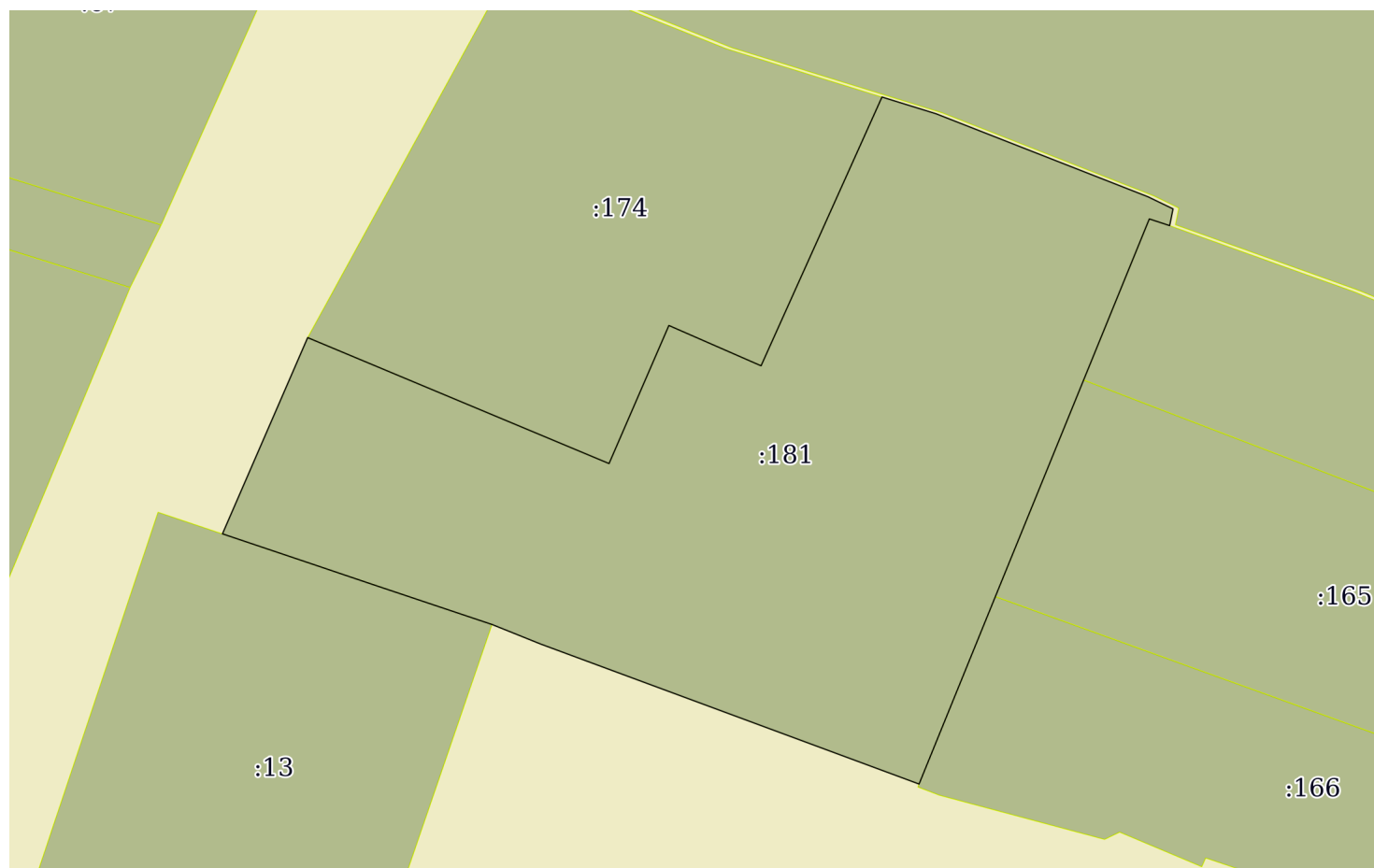
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115939211			
Кадастровый номер:		59:01:2310086:181	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115939211

Кадастровый номер: 59:01:2310086:181

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°11.2'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	111°23.5'	16.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	59:01:0000000:78856(2)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	115°47.8'	2.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	191°18.6'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	288°11.9'	1.54	данные отсутствуют	59:01:2310086:164	614030, край Пермский, г Пермь, ул Нижнемостовая, д 118б, кв 6
7	1.1.6	1.1.7	202°11.1'	12.47	данные отсутствуют	59:01:2310086:164	614030, край Пермский, г Пермь, ул Нижнемостовая, д 118б, кв 6
8	1.1.7	1.1.8	202°10.6'	16.77	данные отсутствуют	59:01:2310086:165	614112, край Пермский, г Пермь, д 118б, кв 7
9	1.1.8	1.1.9	202°8.8'	14.51	данные отсутствуют	59:01:2310086:166	614030, край Пермский, г Пермь, ул Нижнемостовая, д 118, к б, кв 5
10	1.1.9	1.1.10	290°18.1'	28.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	291°54.9'	3.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	288°31.8'	9.5	данные отсутствуют	59:01:2310086:13	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	288°41.7'	4.18	данные отсутствуют	59:01:2310086:13	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	288°35.8'	6.71	данные отсутствуют	59:01:2310086:13	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	23°28.4'	15.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	112°40.7'	23.42	данные отсутствуют	59:01:2310086:174	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	23°25.7'	10.79	данные отсутствуют	59:01:2310086:174	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	113°37.0'	7.21	данные отсутствуют	59:01:2310086:174	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	24°13.4'	21.13	данные отсутствуют	59:01:2310086:174	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115939211			
Кадастровый номер:		59:01:2310086:181	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530916.99	2231777.7	Нет закрепления	0.1
2	530915.79	2231781.58	Нет закрепления	0.1
3	530909.84	2231796.77	Нет закрепления	0.1
4	530908.97	2231798.57	Нет закрепления	0.1
5	530907.77	2231798.33	Нет закрепления	0.1
6	530908.25	2231796.87	Нет закрепления	0.1
7	530896.7	2231792.16	Нет закрепления	0.1
8	530881.17	2231785.83	Нет закрепления	0.1
9	530867.73	2231780.36	Нет закрепления	0.1
10	530877.77	2231753.22	Нет закрепления	0.1
11	530879.17	2231749.74	Нет закрепления	0.1
12	530882.19	2231740.73	Нет закрепления	0.1
13	530883.53	2231736.77	Нет закрепления	0.1
14	530885.67	2231730.41	Нет закрепления	0.1
15	530899.74	2231736.52	Нет закрепления	0.1
16	530890.71	2231758.13	Нет закрепления	0.1
17	530900.61	2231762.42	Нет закрепления	0.1
18	530897.72	2231769.03	Нет закрепления	0.1
1	530916.99	2231777.7	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115939211			
Кадастровый номер:		59:01:2310086:181	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-11; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.