

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2024, поступившего на рассмотрение 31.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31.05.2024г. № КУВИ-001/2024-147356821	
Кадастровый номер:	59:01:2512463:120
Номер кадастрового квартала:	59:01:2512463
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Тряслобова, зу 42а
Площадь:	1499 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	1479911.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7847
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Ромахина Галина Геннадьевна, СНИЛС 062-665-006 53, договор на выполнение кадастровых работ от 31.03.2020 № 059-22-01-20/3-1096, дата завершения кадастровых работ: 10.07.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.05.2024г. № КУВИ-001/2024-147356821			
Кадастровый номер:		59:01:2512463:120	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

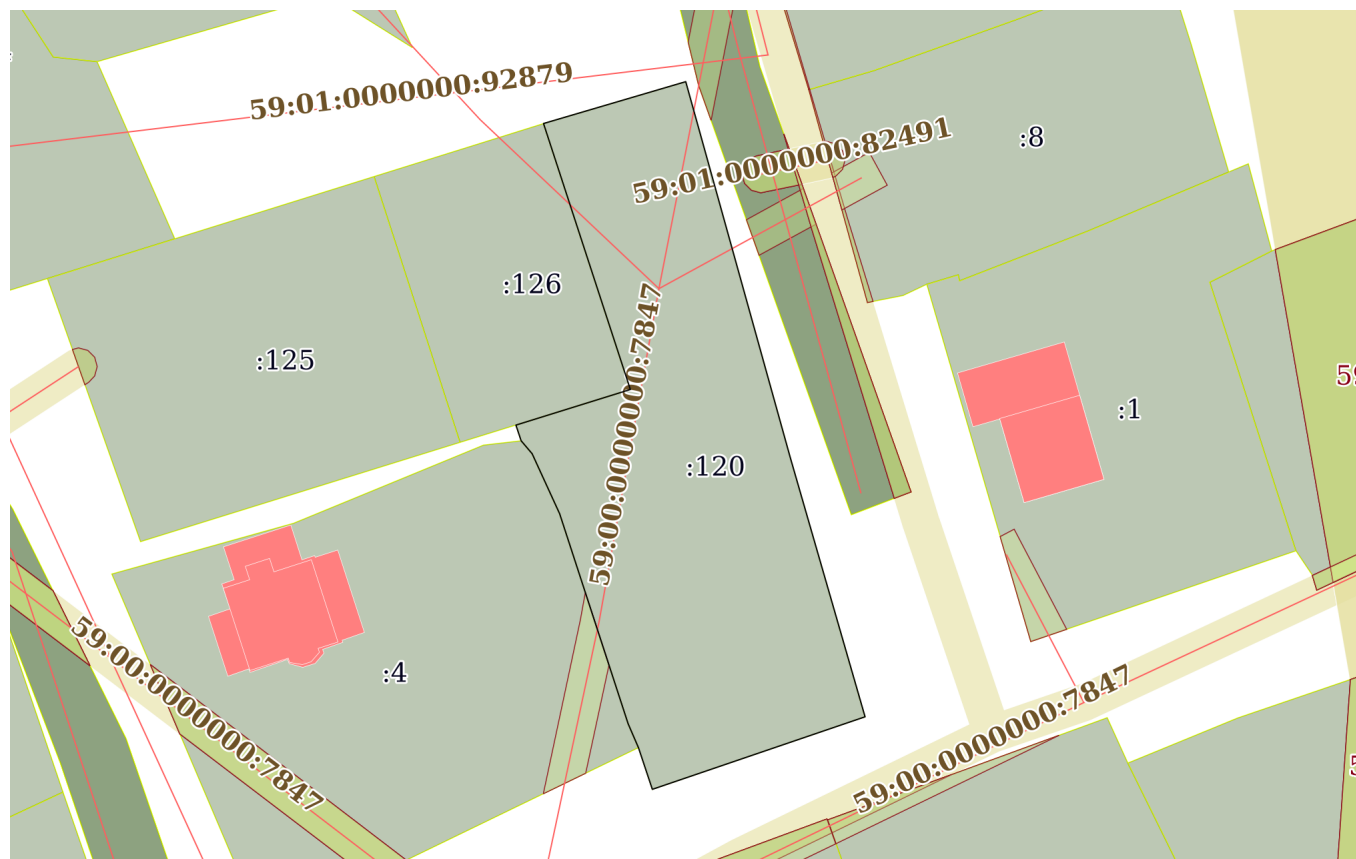
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.05.2024г. № КУВИ-001/2024-147356821			
Кадастровый номер:	59:01:2512463:120		
	со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.05.2024г. № КУВИ-001/2024-147356821			
Кадастровый номер:		59:01:2512463:120	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.05.2024г. № КУВИ-001/2024-147356821			
Кадастровый номер:		59:01:2512463:120	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	164°27.9'	41.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	163°54.7'	28.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	251°10.0'	24.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	341°33.9'	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	336°38.4'	2.8	данные отсутствуют	59:01:2512463:4	dreminaes_geostructura_perm@mail.ru, г. Пермь, ул. Карбышева, д. 78, корп. 1, кв. 137
6	1.1.6	1.1.7	341°56.9'	23.69	данные отсутствуют	59:01:2512463:4	dreminaes_geostructura_perm@mail.ru, г. Пермь, ул. Карбышева, д. 78, корп. 1, кв. 137
7	1.1.7	1.1.8	335°23.3'	7.08	данные отсутствуют	59:01:2512463:4	dreminaes_geostructura_perm@mail.ru, г. Пермь, ул. Карбышева, д. 78, корп. 1, кв. 137
8	1.1.8	1.1.9	319°40.3'	1.82	данные отсутствуют	59:01:2512463:4	dreminaes_geostructura_perm@mail.ru, г. Пермь, ул. Карбышева, д. 78, корп. 1, кв. 137
9	1.1.9	1.1.10	341°33.9'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	72°42.4'	12.85	данные отсутствуют	59:01:2512463:126	край. Пермский, г. Пермь, ул. Карбышева, д. 74, кв. 49
11	1.1.11	1.1.12	341°55.6'	30.01	данные отсутствуют	59:01:2512463:126	край. Пермский, г. Пермь, ул. Карбышева, д. 74, кв. 49
12	1.1.12	1.1.1	73°35.6'	15.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.05.2024г. № КУВИ-001/2024-147356821			
Кадастровый номер:		59:01:2512463:120	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533642.19	2235992.78	Нет закрепления	0.1
2	533601.9	2236003.98	Нет закрепления	0.1
3	533574.06	2236012.01	Нет закрепления	0.1
4	533566.28	2235989.2	Нет закрепления	0.1
5	533570.75	2235987.71	Нет закрепления	0.1
6	533573.32	2235986.6	Нет закрепления	0.1
7	533595.84	2235979.26	Нет закрепления	0.1
8	533602.28	2235976.31	Нет закрепления	0.1
9	533603.67	2235975.13	Нет закрепления	0.1
10	533605.35	2235974.57	Нет закрепления	0.1
11	533609.17	2235986.84	Нет закрепления	0.1
12	533637.7	2235977.53	Нет закрепления	0.1
1	533642.19	2235992.78	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия