

**Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)**

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	10.07.2025
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	10.07.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	10.07.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	15.11.2023 6:01:27
Кадастровый номер	59:01:3610007:205
Номер кадастрового квартала	59:01:3610007
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	59:01:0000000:94443
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	535
Погрешность	8
Код ФИАС	a309e4ce-2f36-4106-b1ca-53e0f48a6d95,
ОКАТО	57401000000,
Код КЛАДР	59000001000000000,
ОКТМО	57701000001,
Код региона	59, Пермский край
Район	г о, Пермский
Муниципальное образование	г, Пермь
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
Сведения о кадастровом инженерере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием ста двадцати двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:94443, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Комлева Ольга Николаевна
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	14908
cadastral_engineer_snils	076-290-478 88
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	059-21-01-10/2-2500
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	30.10.2023
date_cadastral	2023-11-08
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	59:00-6.649, 59:00-6.648
Кадастровая стоимость	522898.3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	102°3.6`
Горизонтальное проложение, м	26.37
Кадастровые номера смежных участков	59:01:3610007:202

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	191°44.9`
Горизонтальное проложение, м	20.28
Кадастровые номера смежных участков	59:01:3610007:206
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	282°4.1`
Горизонтальное проложение, м	6.07
Кадастровые номера смежных участков	59:01:3610007:208
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	282°3.1`
Горизонтальное проложение, м	20.31
Кадастровые номера смежных участков	59:01:3610007:207
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	11°46.5`
Горизонтальное проложение, м	20.29
Кадастровые номера смежных участков	59:01:3610007:201

Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:01:3610007:201. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов от 2019-04-10 № СЭД-30-01-02-1254 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 2002-03-14 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 1999-03-30 № 52 выдан: Государственная Дума. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов от 2019-04-10 № СЭД-30-01-02-1254 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 2002-03-14 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 1999-03-30 № 52 выдан: Государственная Дума.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	59:00-6.649
name_by_doc	Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (II пояс)
Тип зоны	218020010005, Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.
Документ-основание	558401029900, Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов, СЭД-30-01-02-1254, 2019-04-10, Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края
Документ-основание	558401029900, Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", 10, 2002-03-14, Главный государственный врач РФ
Документ-основание	558401029900, Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", 52, 1999-03-30, Государственная Дума
starting_date	2023-11-14
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	59:00-6.648
name_by_doc	Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (III пояс)
Тип зоны	218020010005, Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.3.2.3 Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.
Документ-основание	558401029900, Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов, СЭД-30-01-02-1254, 2019-04-10, Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края
Документ-основание	558401029900, Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", 10, 2002-03-14, Главный государственный врач РФ
Документ-основание	558401029900, Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", 52, 1999-03-30, Государственная Дума
starting_date	2023-11-14

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	15.11.2023 6:01:27
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	59:01:3610007:205-59/296/2023-1
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование город Пермь

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

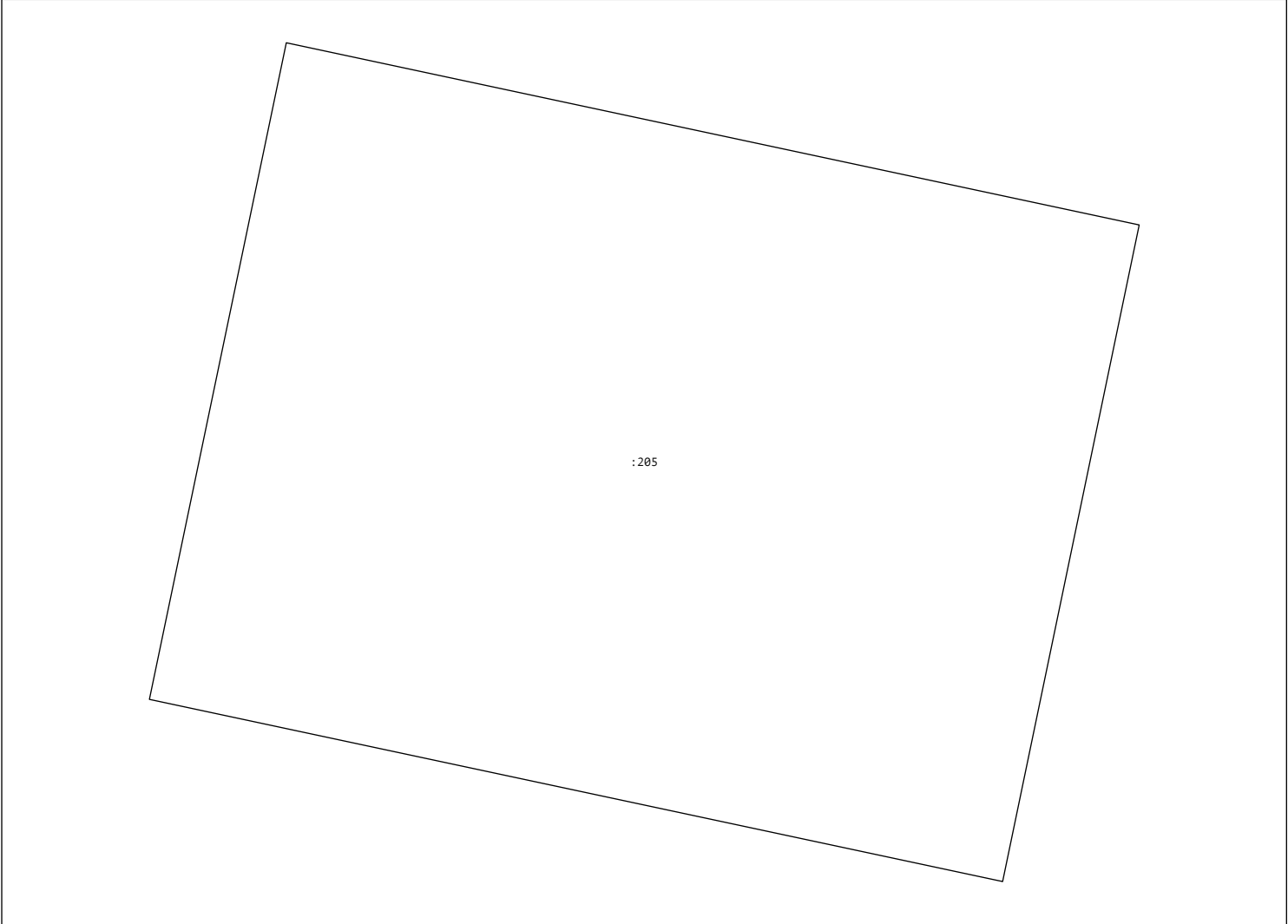
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

59:01:3610007:205

Система координат:				
МСК59, зона 2				
1				
34	532829.93	2245885.61	-	0,1
41	532824.42	2245911.40	-	0,1
43	532804.56	2245907.27	-	0,1
45	532805.83	2245901.33	-	0,1

35	532810.07	2245881.47	-	0,1
----	-----------	------------	---	-----

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700