

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2026, поступившего на рассмотрение 04.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                               |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 3                                                                     | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120188290                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 59:01:4416080:7                                                                               |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 59:01:4416080                                                                                 |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.11.2005                                                                                    |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6080-7                                                                                        |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, садоводческий кооператив "Нагорный-2", участок 7 |                   |                         |
| Площадь, м²:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 600                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 402912                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                      |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Для садоводства и огородничества                                                              |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                            |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               |                                                                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                                                                  |                   |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                                                               |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                                                             |                   |
|                               | РОСКАДАСТР                                                                                                                       |                   |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                  | инициалы, фамилия |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 5 |
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120188290                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 59:01:4416080:7    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 5 |
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120188290 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:4416080:7                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости: |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                 |                         |
| Особые отметки:                        |                           | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Министерство информационного развития и связи Пермского края                                                                                                                                                                                               |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                       |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                       |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2                                                     |
| Всего листов выписки: 5                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                       |
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120188290 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                       |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 59:01:4416080:7           |                                                                       |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Муниципальное образование г. Пермь                                    |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                    |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>59:01:4416080:7-59/023/2018-4<br>11.01.2018 16:45:06 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                    |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                       |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                       |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                       |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                       |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                       |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                       |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                       |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                       |

|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 5 |
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120188290 |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 59:01:4416080:7    |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |