


 УТВЕРЖДАЮ
 Начальник департамента
 градостроительства и
 архитектуры администрации
 города Перми
 М.В.Норова
 « 19 » _____ 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ К ОБСУЖДЕНИЮ НА
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ И УТВЕРЖДЕНИЮ

I. Основные результаты проверки:

1. Заказчик: АО «ПЗСП».
2. Основание для подготовки проекта решения:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - «Порядок принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми и положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми», утвержденные решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286;
 - Постановление администрации города Перми от 29.10.2019 № 811 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»;
 - Заявление АО «ПЗСП» от 27 сентября 2019 г. № 059-01-53/1-2067.
3. Проект решения выполнен: ООО «Пермархбюро».
4. Состав:
 - 4.1. Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»;
 - 4.2. Материалы по обоснованию к проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205» с целью установления функциональной зоны СТН-Б в отношении территории, расположенной по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 18.
5. Результаты проверки на соответствие проекта решения требованиям порядка принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Предмет проверки	Результат проверки
1.	Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план утвержденным в установленном порядке: схемам территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющим свое действие на территорию города Перми в части границ зон планируемого	Проект решения выполнен в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации и Пермского края. В границах территории Исследований зоны планируемого

Handwritten signature

	<p>размещения объектов соответственно федерального и регионального значения;</p> <p>проектам планировки территории, определившим границы земельных участков для размещения объектов соответственно федерального и регионального значения.</p>	<p>размещения объектов соответственно федерального и регионального значения отсутствуют.</p> <p>На территорию, в отношении которой подготовлен проект решения Пермской городской Думы, отсутствует утвержденный проект планировки территории, определяющий границы размещения объектов соответственно федерального и регионального значения.</p>
2.	<p>Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план требованиям технических регламентов, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p>	<p>Проект решения Пермской городской Думы предусматривает установление соответствующей функциональной зоны, при развитии которой на последующих стадиях будет осуществляться архитектурно-строительное проектирование в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>
3.	<p>Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план:</p> <p>существующим границам Пермского городского округа;</p> <p>ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленным в соответствии с законодательством РФ об охране объектов культурного наследия.</p>	<p>Проект решения выполнен в соответствии с существующими границами Пермского городского округа.</p> <p>Территория, в отношении которой подготовлен проект решения, расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ансамбль «Егошихинское кладбище», установленной постановлением Правительства Пермского края от 16.06.2014 № 485-п «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Егошихинское кладбище» и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми». В границах зон охраны объектов культурного наследия установлены режимы использования и градостроительные регламенты, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Расположение объектов капитального строительства будет осуществляться в соответствии с данными требованиями.</p>

<p>4. Отсутствие противоречий целей и задач территориального планирования, положений и мероприятий проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план другим мероприятиям и положениям действующей редакции Генерального плана, их обоснованности, включая положения:</p> <p>о специфике, общих характеристиках и параметрах планируемого развития на долгосрочную, среднесрочную и ближайшую перспективу;</p> <p>о содержании и обосновании приоритетов и необходимости соответствующих первоочередных проектов;</p> <p>об учете местных нормативов градостроительного проектирования или предложениях к местным нормативам градостроительного проектирования с их обоснованием.</p>	<p>Проект решения предусматривает изменение границ функциональных зон и содержит уточнения и дополнения характеристик и параметров планируемого развития на долгосрочную, среднесрочную и ближайшую перспективу, предусмотренных действующей редакцией Генерального плана города Перми.</p> <p>Проект решения предусматривает изменение границ функциональных зон без изменения приоритетов, предусмотренных действующим Генеральным планом города Перми.</p> <p>Проект решения не противоречит местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60.</p>
<p>5. Наличие в проекте решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план материалов по обоснованию решений в случае предложений проекта об увеличении или сокращении площадей соответствующих функциональных зон, параметров их планируемого развития, включая информацию:</p> <p>о соответствии статистическим и прогнозным данным соответствующего перераспределения населения, рабочих мест или функций на территории города Перми по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план;</p> <p>об изменении (увеличении или уменьшении) объемов ресурсов инженерной инфраструктуры, интенсивности движения и уровня обслуживания транспортной инфраструктурой, уровня обслуживания объектами социальной инфраструктуры;</p> <p>о мероприятиях по развитию соответствующих функциональных зон;</p> <p>о сравнительной стоимости реализации мероприятий, предлагаемых</p>	<p>Проект решения содержит материалы по обоснованию к проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205» с информацией в соответствии с п.5.2.5 «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми», утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 (далее – Положение).</p>

	<p>проектом решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план, и соответствующих мероприятий действующего Генерального плана;</p> <p>об обоснованности и достаточности планировочной проработки предложений об изменении границ зон планируемого размещения объектов инженерной и дорожной инфраструктуры.</p>	
6.	<p>Сбалансированность текущих и прогнозных демографических показателей города Перми на период до 10 лет с параметрами и характеристиками функциональных зон, а также с характеристиками и параметрами объектов инженерно-технической, социальной и транспортной инфраструктуры.</p>	<p>Проект решения содержит материалы по обоснованию с содержанием информации в соответствии с п.5.2.6 Положения.</p>
7.	<p>Неприведение к ухудшению показателей работы, обслуживания, содержания и потребления ресурсов инженерно-технической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры.</p>	<p>Проект решения содержит материалы по обоснованию с содержанием информации в соответствии с п.5.2.7 Положения.</p>

II. Выводы по результатам проверки:

Рекомендуется принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205».

Главный специалист
отдела Генерального плана и его реализации
управления территориального планирования
и механизмов реализации



И.А.Макарова