

УТВЕРЖДАЮ  
начальник департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

М.В. Норова  
« 09 » 07 2020 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ О ВНЕСЕНИИ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ К ОБСУЖДЕНИЮ НА**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ И УТВЕРЖДЕНИЮ**

**I. Основные результаты проверки:**

1. Заказчик: департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми.

2. Основание для подготовки проекта решения:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Порядок принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми и положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми», утвержденные решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286;
- Постановление администрации города Перми от 08.07.2020 № 586 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»;
- Заявление от 23.03.2020 № 059-01-47/3-860.

3. Проект решения выполнен: МКУ «Институт территориального планирования».

4. Состав:

4.1. Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»;

4.2. Материалы по обоснованию к проекту решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми.

5. Результаты проверки на соответствие проекта решения требованиям порядка принятия решения о подготовке проекта, изменений в Генеральный план города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Предмет проверки	Результат проверки
1.	Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план утвержденным в установленном порядке:  схемам территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющим свое действие на территорию города Перми в части границ зон планируемого размещения объектов соответственно федерального и регионального значения;	Проект решения не противоречит схемам территориального планирования Российской Федерации и Пермского края.

*М.В. Норова*



	<p>проектам планировки территории, определившим границы земельных участков для размещения объектов соответственно федерального и регионального значения.</p>	<p>В границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения Пермской городской Думы, отсутствует утвержденный проект планировки территории, определяющий границы размещения объектов соответственно федерального и регионального значения.</p>
2.	<p>Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план требованиям технических регламентов, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании".</p>	<p>Проект решения Пермской городской Думы предусматривает мероприятия по размещению объектов капитального строительства системы газоснабжения в микрорайонах: Голый мыс в Свердловском районе города Перми; Язовая в Мотовилихинском районе города Перми; Соцпоселок в Орджоникидзеvском районе города Перми и на территории Субботино в Индустриальном районе города Перми, для которых на последующих стадиях будет осуществляться архитектурно-строительное проектирование в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>
3.	<p>Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план:</p> <p>существующим границам Пермского городского округа;</p> <p>ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленным в соответствии с законодательством РФ об охране объектов культурного наследия.</p>	<p>Проект решения выполнен в соответствии с существующими границами Пермского городского округа.</p> <p>Проект решения не затрагивает вопросов соответствия ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.</p>
4.	<p>Отсутствие противоречий целей и задач территориального планирования, положений и мероприятий проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план другим мероприятиям и положениям действующей редакции Генерального плана, их обоснованности, включая положения:</p> <p>о специфике, общих характеристиках и параметрах планируемого развития на долгосрочную, среднесрочную и ближайшую перспективу;</p> <p>о содержании и обосновании приоритетов и необходимости соответствующих первоочередных</p>	<p>Проект решения содержит уточнения и дополнения характеристик и параметров планируемого развития на долгосрочную, среднесрочную и ближайшую перспективу, предусмотренных действующей редакцией Генерального плана города Перми.</p> <p>Проект решения содержит уточненный перечень мероприятий без изменения приоритетов, предусмотренных</p>



	<p>проектов;</p> <p>об учете местных нормативов градостроительного проектирования или предложениях к местным нормативам градостроительного проектирования с их обоснованием.</p>	<p>действующим Генеральным планом города Перми.</p> <p>Проект решения не противоречит местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60.</p>
5.	<p>Наличие в проекте решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план материалов по обоснованию решений в случае предложений проекта об увеличении или сокращении площадей соответствующих функциональных зон, параметров их планируемого развития, включая информацию:</p> <p>о соответствии статистическим и прогнозным данным соответствующего перераспределения населения, рабочих мест или функций на территории города Перми по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план;</p> <p>об изменении (увеличении или уменьшении) объемов ресурсов инженерной инфраструктуры, интенсивности движения и уровня обслуживания транспортной инфраструктурой, уровня обслуживания объектами социальной инфраструктуры;</p> <p>о мероприятиях по развитию соответствующих функциональных зон;</p> <p>о сравнительной стоимости реализации мероприятий, предлагаемых проектом решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план, и соответствующих мероприятий действующего Генерального плана;</p> <p>об обоснованности и достаточности планировочной проработки предложений об изменении границ зон планируемого размещения объектов инженерной и дорожной инфраструктуры.</p>	<p>Проект решения не содержит предложений об увеличении или сокращении площадей функциональных зон, параметров их планируемого развития.</p>
6.	<p>Сбалансированность текущих и прогнозных демографических показателей города Перми на период до 10 лет с параметрами и характеристиками функциональных зон, а также с характеристиками и параметрами объектов инженерно-технической, социальной и транспортной инфраструктуры.</p>	<p>Проект решения не предусматривает изменение функционального зонирования, в связи с чем факторы, влияющие на изменение демографических показателей, отсутствуют.</p>
7.	<p>Неприведение к ухудшению показателей работы, обслуживания, содержания и потребления ресурсов инженерно-</p>	<p>Факторы, влияющие на ухудшение показателей работы, обслуживания, содержания и потребления ресурсов</p>

технической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры.	инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктур в проекте решения отсутствуют.
---	---

## II. Выводы по результатам проверки:

Рекомендуется принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205», предусматривающего мероприятия по размещению объектов капитального строительства системы газоснабжения в микрорайонах: Голый мыс в Свердловском районе города Перми; Язовая в Мотовилихинском районе города Перми; Соцпоселок в Орджоникидзевском районе города Перми и на территории Субботино в Индустриальном районе города Перми.

Консультант  
отдела Генерального плана и его реализации  
управления территориального планирования  
и механизмов реализации



И.Б. Кучкова

