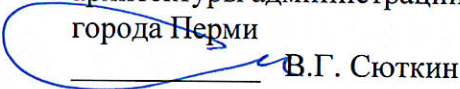


УТВЕРЖДАЮ

И.о.начальника департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

  
В.Г. Сюткин  
« 10 » 03 2020 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ О ВНЕСЕНИИ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ К ОБСУЖДЕНИЮ НА**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ И УТВЕРЖДЕНИЮ**

**I. Основные результаты проверки:**

1. Заказчик: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

2. Основание для подготовки проекта решения:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- «Порядок принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми и положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми», утвержденные решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286;
- Постановление администрации города Перми от 03.03.2020 № 200 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»;
- Заявления Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31 декабря 2019 г. № 059-01-57/1-1549, от 21 января 2020 г. № Вн СЭД-Ивн31-02-1-21-33.

3. Проект решения выполнен: государственным казенным учреждением Пермского края «Институт регионального и городского планирования».

4. Состав:

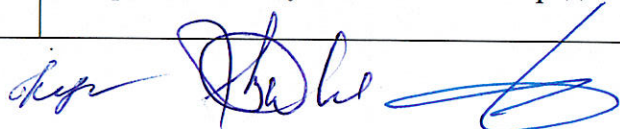
4.1. Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»;

4.2. Материалы по обоснованию к проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205» (исследования в области градостроительного проектирования) в отношении территории, ограниченной улицами Локомотивная, Барамзиной и Главным направлением транссибирской магистрали Свердловской железной дороги-филиала ОАО «РЖД».

5. Результаты проверки на соответствие проекта решения требованиям порядка принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Предмет проверки	Результат проверки
1.	Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план утвержденным в установленном порядке:	



	<p>схемам территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющим свое действие на территорию города Перми в части границ зон планируемого размещения объектов соответственно федерального и регионального значения;</p> <p>проектам планировки территории, определившим границы земельных участков для размещения объектов соответственно федерального и регионального значения.</p>	<p>Проект решения выполнен в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации и Пермского края.</p> <p>В границах территории Исследований планируется размещение объектов регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории.</li> <li>- строительство автомобильной дороги «Переход ул. Строителей-площадь Гайдара-ул. Стахановская».</li> </ul> <p>На территории, в отношении которой подготовлен проект решения Пермской городской Думы, постановлением Правительства Пермского края утверждена документация по планировке территории от 18.09.2019 № 646-п «Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории», определяющий границы размещения объектов регионального значения.</p>
2.	<p>Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план требованиям технических регламентов, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании".</p>	<p>Проект решения Пермской городской Думы предусматривает корректировку границ функциональных зон, при развитии которых на последующих стадиях будет осуществляться архитектурно-строительное проектирование в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>
3.	<p>Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план:</p> <p>существующим границам Пермского городского округа;</p> <p>ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленным в соответствии с законодательством РФ об охране объектов</p>	<p>Проект решения выполнен в соответствии с существующими границами Пермского городского округа.</p> <p>Проект решения не затрагивает вопросов соответствия ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.</p>

	культурного наследия.	
4.	<p>Отсутствие противоречий целей и задач территориального планирования, положений и мероприятий проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план другим мероприятиям и положениям действующей редакции Генерального плана, их обоснованности, включая положения:</p> <p>о специфике, общих характеристиках и параметрах планируемого развития на долгосрочную, среднесрочную и ближайшую перспективу;</p> <p>о содержании и обосновании приоритетов и необходимости соответствующих первоочередных проектов;</p> <p>об учете местных нормативов градостроительного проектирования или предложениях к местным нормативам градостроительного проектирования с их обоснованием.</p>	<p>Проект решения предусматривает корректировку границ функциональных зон и содержит уточнения и дополнения характеристик и параметров планируемого развития на долгосрочную, среднесрочную и ближайшую перспективу, предусмотренных действующей редакцией Генерального плана города Перми.</p> <p>Проект решения предусматривает корректировку границ функциональных зон без изменения приоритетов, предусмотренных действующим Генеральным планом города Перми.</p> <p>Проект решения не противоречит местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60.</p>
5.	<p>Наличие в проекте решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план материалов по обоснованию решений в случае предложений проекта об увеличении или сокращении площадей соответствующих функциональных зон, параметров их планируемого развития, включая информацию:</p> <p>о соответствии статистическим и прогнозным данным соответствующего перераспределения населения, рабочих мест или функций на территории города Перми по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план;</p> <p>об изменении (увеличении или уменьшении) объемов ресурсов инженерной инфраструктуры, интенсивности движения и уровня обслуживания транспортной инфраструктурой, уровня обслуживания объектами социальной инфраструктуры;</p> <p>о мероприятиях по развитию соответствующих функциональных зон;</p> <p>о сравнительной стоимости</p>	<p>Проект решения содержит материалы по обоснованию к проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205» с информацией в соответствии с п.5.2.5 «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми», утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 (далее – Положение).</p>

	<p>реализации мероприятий, предлагаемых проектом решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план, и соответствующих мероприятий действующего Генерального плана;</p> <p>об обоснованности и достаточности планировочной проработки предложений об изменении границ зон планируемого размещения объектов инженерной и дорожной инфраструктуры.</p>	
6.	<p>Сбалансированность текущих и прогнозных демографических показателей города Перми на период до 10 лет с параметрами и характеристиками функциональных зон, а также с характеристиками и параметрами объектов инженерно-технической, социальной и транспортной инфраструктуры.</p>	<p>Проект решения содержит материалы по обоснованию с содержанием информации в соответствии с п.5.2.6 Положения.</p>
7.	<p>Неприведение к ухудшению показателей работы, обслуживания, содержания и потребления ресурсов инженерно-технической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры.</p>	<p>Проект решения содержит материалы по обоснованию с содержанием информации в соответствии с п.5.2.7 Положения.</p>

## II. Выводы по результатам проверки:

Рекомендуется принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205».

Главный специалист  
отдела Генерального плана и его реализации  
управления территориального планирования  
и механизмов реализации



И.А.Макарова