**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

к проекту решения «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205

(на основании пункта 2 решения Пермской городской Думы

от 22.01.2019 № 5 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»)

**МКУ «Институт территориального планирования»**

**2019 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ |  | 3 |
| 1. Основание для проведения работы |  | 3 |
| 1. Нормативные документы |  | 3 |
| 1. Цель работы |  | 3 |
| ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ |  | 4 |
|  |  |  |

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Основанием для проведения работы:**

Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

пункт 2 решения Пермской городской Думы от 22.01.2019 № 5 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»;

**2. Нормативные документы:**

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ);

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Закон Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края»;

Решение ЗС Пермской области от 20.02.1997 № 694 «Об административно - территориальных изменениях»

Закон Пермской области от 11.02.2005 № 2038-446 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципального образования «Город Пермь» Пермского края»;

Решение Пермской городской Думы от 25.08.2015 № 150 «О принятии Устава города Перми»;

Решение Пермской городской Думы от 21.05.1996 № 53 «О передаче населенных пунктов в черту Орджоникидзевского района г. Перми»;

Решение Пермской городской Думы от 17.12.10 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми» (далее – Генеральный план города Перми);

Порядок принятия решения о подготовке проекта изменений в генеральный план города Перми и Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми, утверждённые решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286.

**3. Цель работы:**

Исполнения требования ГрК РФ в части утверждения в составе Генерального плана города Перми сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Пермь, содержавших графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Проектом решения «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми» (далее – проект решения) предлагается утвердить карту генерального плана Города Перми «Границы населенных пунктов, входящих в состав Пермского городского округа», содержащей границы населённых пунктов «город Пермь», «станция Адищево» «Казарма 30-й км». Предусмотреть, что внешние границы населенного пункта «город Пермь» совпадают с границами Пермского городского округа.

К утверждению также предлагаются сведения о границах указанных населенных пунктов, содержавшие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения подготовлены согласно формам графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требованиям к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, утвержденным Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.