

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

к проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в  
Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской  
городской Думы от 17.12.2010 № 205»

в части отображения ул. Советская от ул. Осинская до ул. Попова в  
Ленинском районе города Перми

2019 год

## **Оглавление**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
Основание, исходные данные и цель работ.....	3
Нормативные документы.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	4
ГЛАВА 1. АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ .....	4
1.1. Основные положения законодательства в отношении транспортной инфраструктуры .....	4
1.2. Основные положения градостроительной политики в городе Перми.....	5
1.3. Анализ положений и мероприятий Генерального плана в отношении развития транспортной инфраструктуры .....	6
1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми.....	8
1.5. Сведения о планах, программах социально-экономического развития муниципального образования город Пермь .....	9
ГЛАВА 2. ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	11
2.1. Современное использование территории.....	11
Функциональное зонирование. ....	11
Территориальное зонирование.....	12
Развитие объектов транспортной инфраструктуры .....	12
Документация по планировке территории.....	16
2.2. Сведения об ограничениях в использовании территорий размещения объектов, в отношении которых поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план.....	18
2.3. Обоснование предложения о внесении изменений в Генеральный план города Перми .....	18
ГЛАВА 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ.....	20
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	22

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Основание, исходные данные и цель работ**

Основанием для проведения работы являются:

- Письмо Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми от 04.12.2019 № 059-22-01-20/2-1650;

- Постановление администрации города Перми от 05.12.2019 № 969 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской думы от 17.12.2010 № 205».

Исходными данными для проведения работы являются:

- Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205.

Цель работы:

Подготовка материалов в рамках инициированной ООО «ПРОСПЕКТ ПЕРМЬ» процедуры по внесению изменений в Генеральный план города Перми в части отображения ул. Советская от ул. Осинская до ул. Попова в Ленинском районе города Перми.

### **Нормативные документы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Решение Пермской городской Думы от 17.12.10 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»;

Материалы по обоснованию Генерального плана города Перми, утверждённого решением Пермской городской Думы от 17.12.10 № 205, включая материалы, определённые пунктом 13 главы 1 Генерального плана – результаты научно-исследовательской работы «Предложения к проекту Генерального плана «Стратегический мастер-план города Перми»»;

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»;

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми и Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план»;

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми»;

Решение Пермской городской Думы от 22.04.2014 № 85 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года»;

Решение Пермской городской Думы от 26.04.2016 № 67 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года на период 2016-2020 годов»;

Постановление администрации города Перми от 15.10.2018 № 713 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 19.10.2018 № 775 «Об утверждении муниципальной программы «Организация дорожного движения и развитие регулярных перевозок автомобильным и городским наземным электрическим транспортом в городе Перми»;

Постановление администрации города Перми от 19.10.2018 № 782 «Об утверждении муниципальной программы «Организация дорожной деятельности в городе Перми»;

Постановление администрации города Перми от 30.12.2009 № 1039 «Об утверждении правил оформления правовых актов в администрации города Перми».

## **ВВЕДЕНИЕ**

Предложения о внесении изменений в Генеральный план города Перми касаются развития объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети. Поскольку предложения касаются размещения линейных объектов – улиц и дорог местного значения на территории города Перми, материалы по обоснованию подготовлены в части подпунктов 1, 2, 3 пункта 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Основная цель материалов по обоснованию заключается в подготовке информации для принятия решений в отношении предложения по внесению изменений в Генеральный план города Перми.

Решение о внесении изменений в Генеральный план города Перми регламентируется документом – Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план города Перми и Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми» (далее - Порядок).

Согласно Порядку принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план города Перми, утвержденному Решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286, главным критерием оценки предложений является их противоречие/соответствие градостроительной политике города.

Под градостроительной политикой понимается – деятельность органа местного самоуправления, направленная на реализацию целей и задач, установленных Генеральным планом города Перми путём достижения показателей Генерального плана.

Градостроительная политика реализуется посредством реализации Генерального плана города Перми, его мониторинга, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми, муниципальных программ развития систем транспортной инфраструктуры, документации по планировке территорий и внесению изменений в Правила землепользования и застройки с учётом положений Генерального плана города Перми.

## **ГЛАВА 1. АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ**

### **1.1. Основные положения законодательства в отношении транспортной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура местного значения включает в себя объекты и элементы, обеспечивающие функционирование транспортной системы: улично-дорожную сеть, внеуличную транспортную сеть (наземную, надземную и подземную), проложенные в городской планировочной структуре, сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства (парки и депо для стоянки, ремонта и обслуживания подвижного состава городского общественного транспорта, грузовые терминалы или станции, энергетическое хозяйство, вокзалы, остановочные пункты городского общественного транспорта), стоянки общего пользования для индивидуального транспорта и другие.

Улично-дорожная сеть – совокупность улиц и дорог.

Автомобильная дорога (дорога) - часть территории города Перми, определяемая в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного

движения»; территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, всех видов городского общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных).

Улица - дорога, расположенная в пределах застроенных территорий города Перми, в пределах функциональных зон, определенных пунктами 1.1-1.8, 2.1-2.4, 2.7 таблицы 1 Генерального плана города Перми, границы которых в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов.

Пешеходная улица - часть улично-дорожной сети, предназначенная для движения пешеходов, велосипедистов, трамваев и автомобилей экстренных служб. Движение индивидуального и общественного автомобильного транспорта по такой улице запрещено. В ночное время возможен проезд коммунальной техники и автомобилей, обслуживающих объекты жилого и нежилого назначения (при условии отсутствия альтернативных проездов).

Подъезды - не включаемые в состав улиц, оборудованные в соответствии с требованиями технических регламентов наземные сооружения в виде дорожного покрытия и подобных элементов, предназначенные для движения автомобилей с улиц к объектам, расположенным в пределах кварталов (для въезда и выезда); границы подъездов могут устанавливаться в виде границ зон действия публичных сервитутов.

Проезды - подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы.

Перечень улиц и дорог местного значения - утверждаемый список в текстовом и(или) табличном виде, а также в виде схем (при необходимости), содержащий характеристики и показатели в отношении различных видов улиц и дорог (их участков), составленный в соответствии с законодательством о дорожной деятельности, законодательством о техническом регулировании, законодательством о градостроительной деятельности.

## **1.2. Основные положения градостроительной политики в городе Перми**

Город Пермь имеет видение своего будущего, сформулированное в Стратегическом мастер-плане Перми, и план мероприятий по реализации данной градостроительной политики, утвержденный в составе Генерального плана.

Стратегия пространственной организации города Перми направлена на достижение целей стратегии социально – экономического развития города: повышение качества жизни и формирование комфортной городской среды, устойчивое развитие территорий.

Определение устойчивого развития территорий дано в Градостроительном кодексе Российской Федерации:

«устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений».

Устойчивое развитие обеспечивается посредством градостроительной политики, нацеленной на интенсивное развитие городских ресурсов, в том числе транспортных.

Транспортная стратегия базируется на следующих принципах:

- отказ от общего увеличения дорожной инфраструктуры, уделяя внимание формированию нескольких недостающих связей, повышение эффективности существующей дорожной сети с учетом функционального назначения;

- в целях решения задач (проблем) улучшения пропускной способности УДС использовать мероприятия, относящиеся к развитию общественного транспорта (повышение территориальной доступности и качества общественного транспорта, выделение полос движения);

- снижение интенсивности движения транспорта в центре города за счет ограниченного предоставления парковочного пространства, перераспределения пространства улиц в пользу общественного транспорта, пешеходов и велосипедистов, озеленения;

- увеличение эффективности сети за счет модернизации пересечений;

- повышение плотности сети квартальных улиц на территориях территории больших кварталов/микрорайонов.

- установление ограничений на скоростной режим в целях повышения безопасности движения и плавности потоков транспорта.

### **1.3. Анализ положений и мероприятий Генерального плана в отношении развития транспортной инфраструктуры**

В отношении улично-дорожной сети предусмотрены следующие направления развития:

- обеспечение достаточной пропускной способности улиц, отводящих транзитные потоки от центра города, изменение ситуаций, связанных с низкой пропускной способностью пересечений, сужениями проезжей части, и «разрывами» связей;

- основное назначение улиц в Центре не обеспечение быстрого передвижения, а доступ к центральным функциям и перераспределение местных транспортных потоков. Комплекс мер направляется на отклонение большей части транзитного потока от центра;

- отказ от строительства в границах Центрального планировочного района транспортных развязок в разных уровнях. Многоуровневые пересечения требуют слишком много пространства и оказывают отрицательное воздействие на городской ландшафт, тем более что их пропускная способность значительно превышает транспортный спрос городского центра. Кроме того, сооружение многоуровневых развязок в плотно застроенных городских районах связано с очень высокими затратами;

- обеспечение устойчивой связи между восточной и западной частью города посредством формирования продольной связи, проходящей южнее городского центра. Временные затраты этого пути должны быть меньше чем при движении через центр, тогда пользователями этот маршрут будет восприниматься как достойная альтернатива поездке через Центр;

- за пределами Центрального планировочного района отдавать предпочтение одноуровневым развязкам, регулируемым светофорами или кольцевым развязкам малого диаметра. В перспективе, отдельные пересечения при необходимости и наличии доступной земли (территории) можно трансформировать в многоуровневые развязки;

- в одноуровневых развязках предусматривать дополнительные полосы для транспортных потоков, выполняющих повороты. Эта мера не только увеличивает пропускную способность, но и повышает безопасность дорожного движения;

- устройство пешеходных переходов на пересечениях, как правило, в одном уровне с проезжей частью; в случае пересечения пешеходами улиц с повышенным скоростным режимом движения и большой интенсивностью движения устройство надземных или подземных пешеходных переходов;

- предоставление благоприятных условий для движения пешеходам и велосипедистам;

- формирование профилей улиц соответствующих функциональной иерархии и стратегии качества общественных пространств;

- сокращение предельной разрешенной скорости движения с 60 км/ч на улицах центральной части города до 50 км/ч. Эта мера позволит достичь 5–6 кратного повышения уровня безопасности дорожного движения и многократного улучшения городской окружающей среды посредством обеспечения плавности движения транспортных средств.

В отношении обслуживания городским общественным транспортом:

- повышение конкурентоспособности общественного транспорта по отношению к

индивидуальному транспорту по времени поездки,

- повышение территориальной доступности и качества обслуживания общественным транспортом;

- развитие и повышение доступности трамвайных линий.

Основной принцип реализации Генерального плана заключается в последовательности и технологической связности мероприятий. Каждое мероприятие Генерального плана в отношении объектов капитального строительства входит в комплекс мероприятий, которые увязаны одним проектным решением и при реализации обеспечивают решение стратегической задачи и (или) ввод мощностей городских ресурсов, производство определенного объема муниципальных услуг.

В таблице 1 приведен перечень, а на рисунке 1 отображены мероприятия, запланированные к реализации Генеральным планом города Перми в отношении объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры в границах планирования (месте размещения объекта – Многофункционального центра с гостиницей в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Пермского края) и в непосредственной близости от них:

Таблица 1. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры при реализации Генерального плана

Индекс на схеме ГП	Группы объектов транспортной инфраструктуры	Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры	Тип мероприятий	Описание мероприятий
Тр-4в	пересечения и примыкания	ул. Попова – ул.Орджоникидзе	организационные	исследование потоков, организация приоритета движению общественного транспорта, дорожная разметка
Тр-4г	пересечения и примыкания	ул. Попова - ул. Петропавловская	реконструкция	исследование потоков, организация приоритета движению общественного транспорта, дорожная разметка. Устройство проезда к объектам недвижимости на среднем уровне Слудской горки
Тр-4д	пересечения и примыкания	ул.Попова — ул.Ленина	организационные	устройство дополнительных полос движения, организация приоритета движению общественного транспорта, дорожная разметка
Тр-9в	улично-дорожная сеть	ул. Ленина на участке от ул. Куйбышева до ул. Крисанова	организационные	устройство выделенной полосы движения для общественного транспорта, благоустройство по классу качества 1, выделение полосы движения для велосипедистов, дорожная разметка
второй этап реализации Генерального плана (2017-2022 годы)				
Тр-39	объекты транспортной инфраструктуры	коммунальный мост	реконструкция	опоры, пролеты моста
Тр-45	объекты транспортной инфраструктуры	стоянка общего пользования для индивидуального транспорта - подземная, на 200 м/мест, под эспланадой	новое строительство	строительные работы, благоустройство





одной стоянки не должна превышать 200 единиц транспортных средств, в отдельных случаях не более 400 легковых автомобилей, при этом въезд и выезд должны быть обеспечены с двух непересекающихся улиц.

Дальность пешеходных подходов от наиболее удаленных стояночных мест автомобилей на муниципальных стоянках общего пользования до соответствующих объектов следует принимать не более значений, указанных в таблице 3.

Таблица 3

Виды (типы) объектов	Ед. изм.	Значение показателей
Объекты массового посещения	м	400
Главный вход в объекты массового посещения	м	800

При градостроительном проектировании в части определения количества стояночных мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта необходимо руководствоваться показателями обеспеченности стояночными местами дифференцированно по СТН в соответствии с таблицей 4. При определении количества стояночных мест следует учитывать количество муниципальных стоянок общего пользования в зоне пешеходной доступности 100 метров.

Таблица 4

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей для видов функциональных зон							
		СТН-А	СТН-Б	СТН-В	СТН-Г	СТН-Д	СТН-Е	СТН-Ж	СТН-И
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Параметр обеспеченности - количество автомобилей на квартиру	ед.	0,30	0,30	0,40	0,70	1,00	0,70	1,00	1,00

#### **Муниципальные стоянки общего пользования для велосипедов**

Муниципальные стоянки общего пользования для велосипедов размещаются в непосредственной близости от объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов ЕМС. Вместимость одной стоянки должна быть не менее 10 единиц.

### **1.5. Сведения о планах, программах социально-экономического развития муниципального образования город Пермь**

#### **Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Пермь**

Решением Пермской городской Думы от 22.04.2014 № 85 утверждена Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года. Цели и задачи социально-экономического развития города Перми сформированы по следующим функционально-целевым направлениям: «Социальная сфера», «Общественная безопасность», «Экономическое развитие», «Развитие инфраструктуры», «Пространственное развитие», «Развитие системы муниципального управления».

Стратегической целью функционально-целевого направления **«Развитие инфраструктуры»** является создание комфортной среды проживания в городе Перми. Ключевыми задачами функционально-целевого направления «Развитие инфраструктуры» в части транспортной инфраструктуры – улично-дорожной сети являются:

- повышение уровня благоустройства территории города Перми,
- приведение в нормативное состояние и развитие дорог общего пользования и дорожных сооружений,

- приоритетное развитие общественного транспорта.

Стратегической целью функционально-целевого направления **«Пространственное развитие»** является сбалансированная и эффективная пространственная организация города Перми. Ключевыми задачами функционально-целевого направления «Пространственное развитие» в части планируемой территории являются:

- улучшение архитектурного облика города Перми;
- развитие центра города Перми и локальных центров.

Администрация города Перми организует планирование и управление реализацией Стратегии в координации с Генеральным планом города Перми, документами градостроительного планирования, программами развития коммунальной инфраструктуры. Решением Пермской городской Думы от 26.04.2016 № 67 утвержден План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года на период 2016-2020 годов. Механизмами реализации задач Стратегии в части развития транспортной инфраструктуры и пространственного развития указаны в том числе:

поддержание и восстановление нормативного состояния дорог путем проведения работ по содержанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, в том числе ливневой канализации;

внедрение и использование современных инструментов и технологий проектирования организации дорожного движения;

развитие маршрутной сети, повышение качества услуг, доступности и экологичности городского пассажирского транспорта общего пользования города Перми;

разработка концепции по реновации территории улиц, являющихся главными артериями административных районов, на которых сосредоточена основная активность местного населения, определяющей основные принципы развития и функциональное насыщение общественных пространств;

приведение объектов, нарушающих архитектурный облик города Перми, в надлежащее эстетическое состояние.

### **Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории города Перми»**

Программа утверждена постановлением администрации города Перми от 15.10.2018 № 713.

Цель реализации программы – сбалансированное развитие территории города Перми посредством территориального планирования.

Задачи программы:

- реализация Генерального плана города Перми и градостроительной политики города Перми, развитие центра города Перми и локальных центров;
- улучшение архитектурного облика города Перми;
- создание условий для развития жилищного строительства;
- повышение эффективности принятия градостроительных решений путем развития автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Каких-либо мероприятий к реализации на территории проектирования (ул. Советская, ул. Попова, ул. Осинская, ул. Монастырская, ул. Петропавловская) программой не предусмотрено.

### **Муниципальная программа «Организация дорожной деятельности в городе Перми»**

Программа утверждена постановлением администрации города Перми от 19.10.2018 № 782.

Результатом реализации программы должно стать повышение доли дорог в нормативном состоянии от общей площади автомобильных дорог города Перми на 7% в год.

Каких-либо мероприятий к реализации на территории проектирования (ул. Советская, ул.

Попова, ул. Осинская, ул. Монастырская, ул. Петропавловская) программой не предусмотрено.

### Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»

Программа утверждена постановлением администрации города Перми от 19.10.2018 № 897.

Задачи программы:

- Формирование комфортного внутригородского пространства на территории муниципального образования город Пермь;
- Благоустройство общественных территорий муниципального образования город Пермь.

Результат реализации программы предполагает увеличение доли площади благоустроенных общественных территорий города Перми к общей площади общественных территорий на 1 %.

Программой предусмотрено следующее мероприятие по благоустройству общественных территорий на прилегающей территории проектирования территории:

- Сквер в 68 квартале, эспланада (г. Пермь, Ленинский район, участок между ул. Ленина, ул. Попова и ул. Петропавловской)

Иных мероприятий к реализации на территории проектирования (ул. Советская, ул. Попова, ул. Осинская, ул. Монастырская, ул. Петропавловская) программой не предусмотрено.

## ГЛАВА 2. ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

### 2.1. Современное использование территории

#### Функциональное зонирование.

В соответствии с Генеральным планом города Перми территория планирования расположена в функциональной зоне:

- зона ядра городского центра (СТН-А).

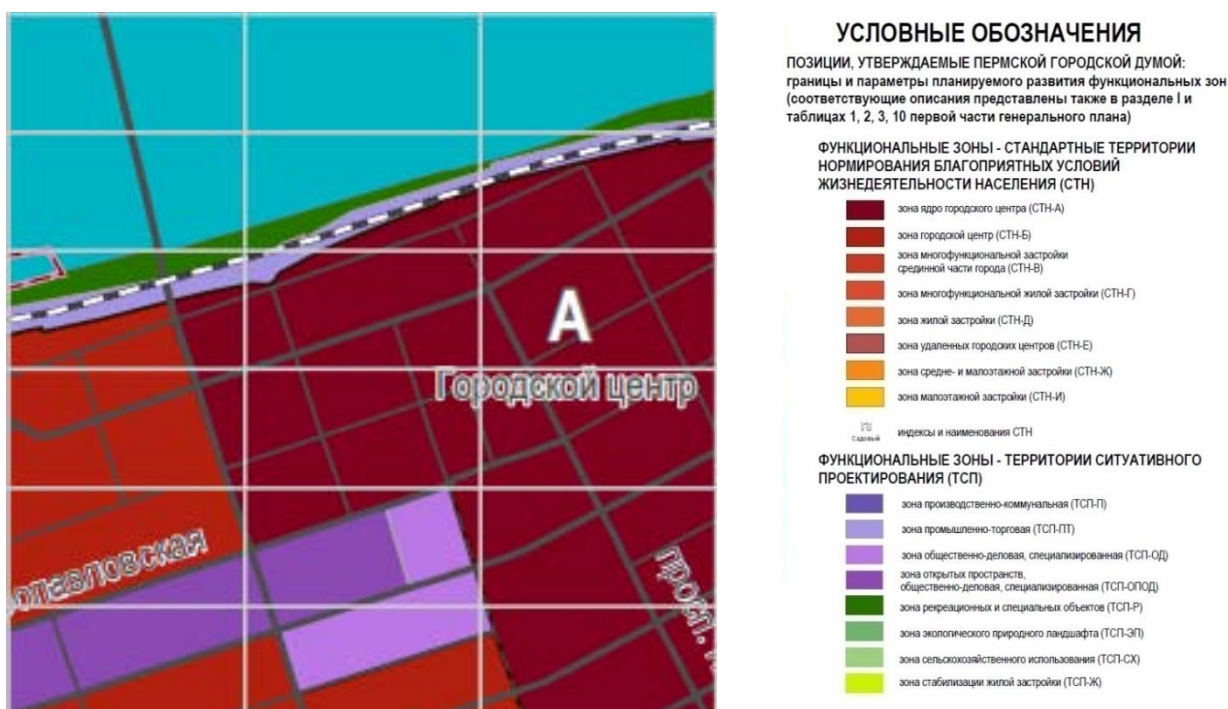


Рисунок 2. Фрагмент карты 1 Генерального плана «Схема функционального зонирования»

## Территориальное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007г. № 143, территория планирования находится в территориальной зоне:

Ц-1 - зона обслуживания и деловой активности городского центра.

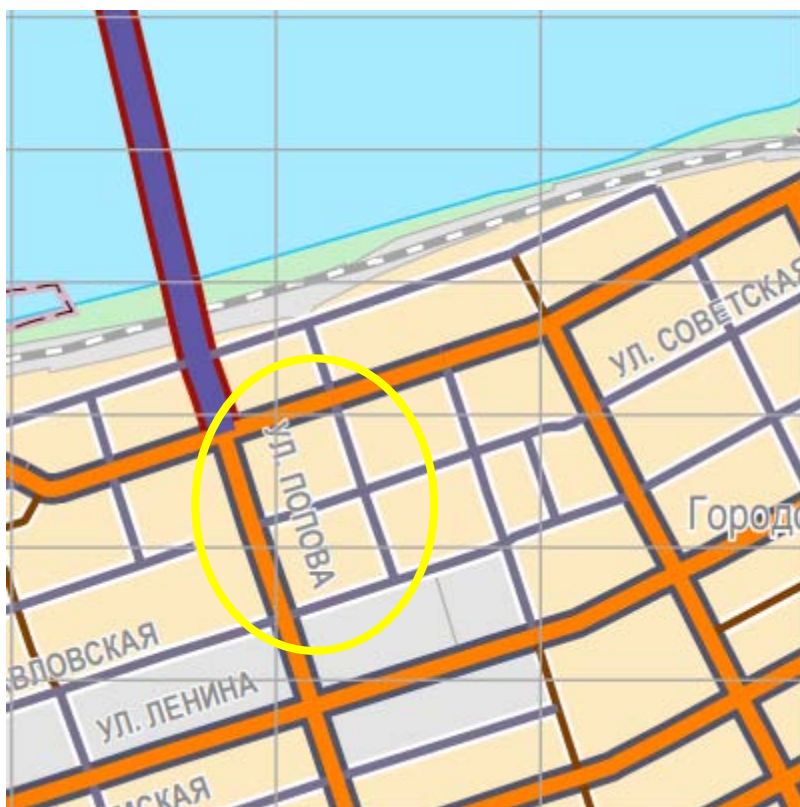


Рисунок 3. Фрагмент карты территориального зонирования ПЗЗ города Перми

## Развитие объектов транспортной инфраструктуры

С целью устойчивого развития улично-дорожной сети Генеральным планом Перми определена функциональная иерархия улиц и дорог на территории города. Функциональное назначение улиц установлено с учетом положения в системе связей, характера прилегающей застройки, требований к качеству и безопасности территории, доступности общественного транспорта. Основную структуру УДС образуют улицы: общегородские, районные и квартальные.

На территории планирования согласно карты 2.1.1 «Виды улиц и дорог по назначению» Генерального плана города Перми улица Попова является районной улицей переходящей в общегородскую на пересечении с улицей Монастырская, улица Монастырская является районной улицей, улица Осинская, улица Советская и улица Петропавловская являются квартальными улицами.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Виды улиц и дорог в соответствии с их назначением

- объездные/подъездные
- общегородские
- районные
- квартальные
- пешеходные

Примечание:

Описание видов улиц и дорог приведено в таблице 17

Иные позиции

- граница Пермского городского округа (в соответствии с Законом Пермской области от 11.02.2005 №2038-446)
- границы административных районов
- населенные пункты в составе Пермского городского округа
- железнодорожные линии
- водные объекты

Основные функциональные зоны в соответствии с картой 1

- стандартные территории нормирования
- территории ситуативного проектирования, застроенные или планируемые к застройке
- территории ситуативного проектирования природно-рекреационного и ландшафтного назначения

Садный

- сетка деления территории города Перми на прямоугольники размером 250 x 500 м

Рисунок 4. Фрагмент карты 2.1.1 Виды улиц и дорог по назначению (синие линии – улицы общегородские, желтые линии – улицы районные, серые линии – улицы квартальные)

Таблица 5. Расчетные показатели и характеристики улиц

Виды улиц и дорог	Показатели и характеристики				
	Дороги, улицы скоростные (максимальная допустимая скорость движения)	Дороги, улицы обычные (максимальная допустимая скорость движения)	Число полос движения	Ширина профиля	Ширина полосы движения
	км/час	км/час		М	М
1	2	3	4	5	6
Дороги объездные/подъездные	110	70-90	4-6	26-40	3.50-3.75
Улицы и дороги общегородские	-	50-70	2-4	28-60	3.25-3.50
Улицы и дороги районные	-	50	2-4	18-36	3.00-3.25
Улицы квартальные	-	30	2	11-19	3.00

Генеральным планом и мастер-планом Перми предусмотрена реализация стратегии преобразования качества городской среды, в том числе посредством формирования системы главных улиц – продольных и радиальных связей. Введена классификация улиц и дорог согласно их расположению в планировочной структуре города.

На территории планирования согласно карты 2.1.2 «Виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города» Генерального плана города Перми улица Попова является радиальной улицей, улица Монастырская является продольной улицей, улица Осинская, улица Советская и улица Петропавловская являются обычными, стандартными улицами.



Рисунок 5. Фрагмент карты 2.1.2 Виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города (голубые линии – продольные связи, розовые линии – радиальные связи, серые линии – обычные, стандартные улицы)

Функциональное назначение улиц установлено с учетом характера прилегающей застройки, требований к качеству и безопасности территории, доступности общественного транспорта. Согласно назначению улиц, определены предельные допустимые скорости движения на территории города.

Высокая плотность въездов/съездов вдоль улиц, обслуживающих жилые кварталы, а также высокий уровень риска возникновения дорожно-транспортного происшествия определяют установление более низкого скоростного режима.

Предложения по установлению скоростных режимов на планируемой территории согласно Материалам по обоснованию Генерального плана города Перми отображены на рисунке 6.

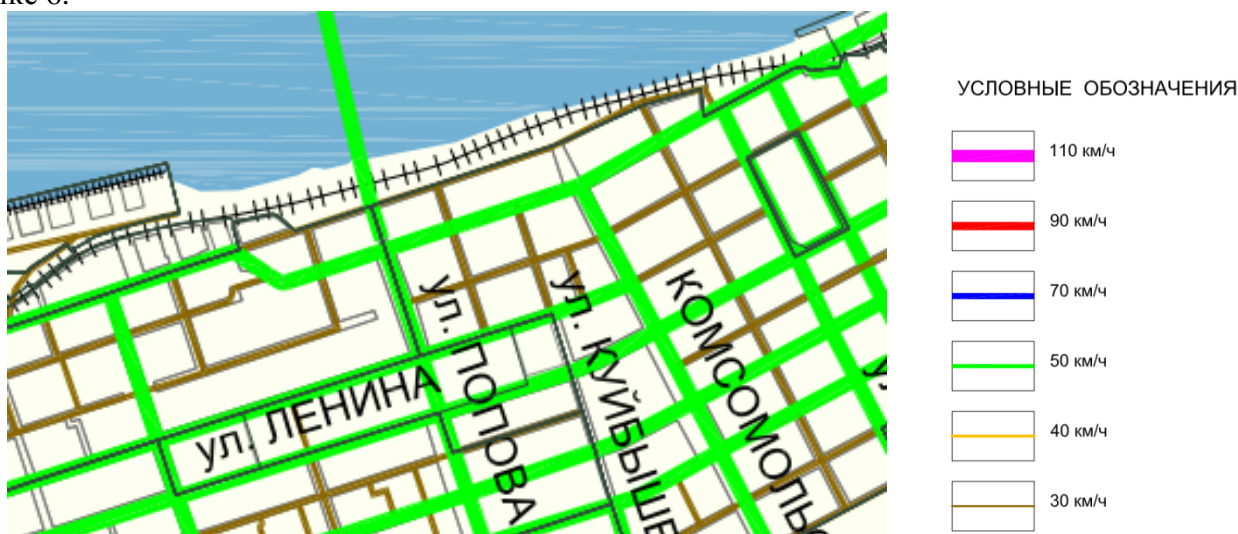


Рисунок 6. Фрагмент схемы «Разрешенная скорость движения по улично-дорожной сети» материалов по обоснованию Генерального плана города Перми

В составе Генерального плана подготовлены предложения по развитию сети велосипедного движения в г. Перми. На территории города планируется создание главных и вспомогательных маршрутов велодвижения. Согласно «Комплексной схеме развития сети велосипедного движения» материалов по обоснованию Генерального плана города Перми улица Попова и улица Монастырская относятся к главным маршрутам велосипедного движения, улица Петропавловская относится к вспомогательным маршрутам велосипедного движения.

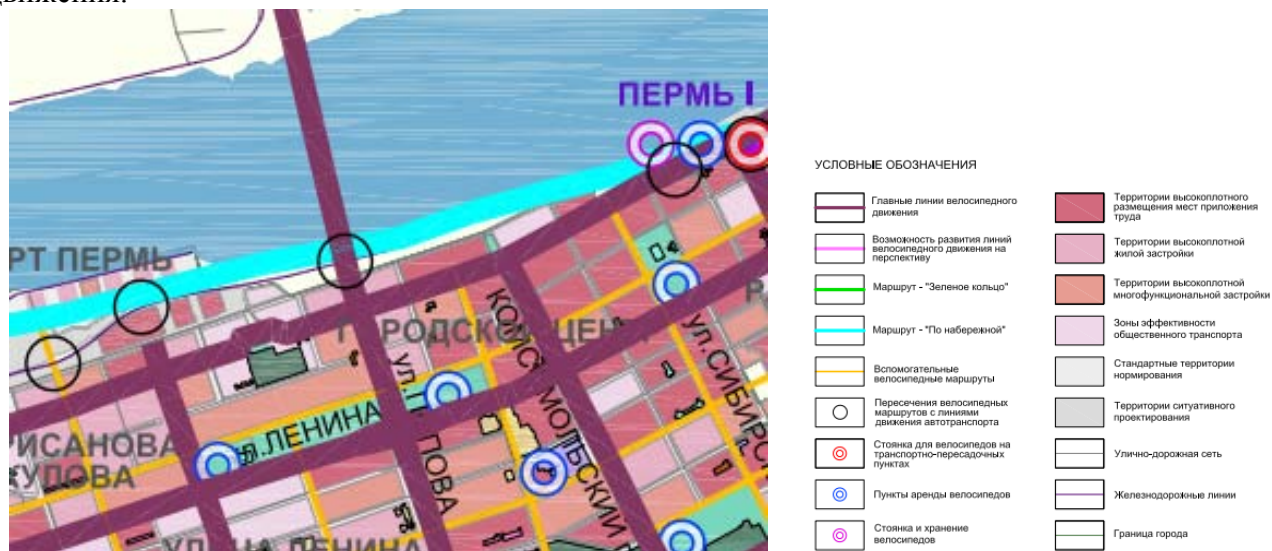


Рисунок 7. Фрагмент «Комплексной схемы развития велосипедного движения» материалов по обоснованию Генерального плана города Перми

Генеральным планом сформулированы предложения в отношении размещения автостоянок на территории города. Создание сети перехватывающих стоянок общего пользования: стоянки на границе города (внешнее кольцо), стоянки на границе городского центра (внутреннее кольцо), стоянки на территории центра должно стимулировать использование для перемещений по городу общественного транспорта и снижение интенсивности движения на индивидуальном транспорте.



Рисунок 8. Фрагменты схемы 02.02.22 «Стратегия размещения автомобильных стоянок общего пользования» материалов по обоснованию Генерального плана города Перми

В обосновывающих материалах Генерального плана города также отражены предложения по реконструкции пересечений ул. Попова.



Рисунок 9. Предложения по реконструкции пересечений ул.Попова (слева направо – с ул.Петропавловская, с ул.Монастырская)

На пересечении ул. Попова с ул. Петропавловской предлагается организация выделенных правых поворотов с южного и западного подходов к перекрестку. Запрещен левый поворот и снижено количество полос движения до трех на южном подходе к перекрестку. Пешеходные переходы по ул. Петропавловской организованы с использованием островков безопасности.

На пересечении ул. Попова с ул. Монастырской предлагается организовать выделенные линии для движения городского общественного пассажирского транспорта по ул. Попова на подходе к Коммунальному мосту.

По ул. Монастырской предлагается строительство трамвайной линии с обособлением движения. Все левые повороты на перекрестке запрещены.

Перечисленные мероприятия относятся к периоду полного развития улично-дорожной сети по обосновывающим материалам Генерального плана, то есть с учетом мероприятий до 2022 года. Согласно схеме границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства утверждаемой части Генерального плана запуск движения трамвая по ул. Монастырской до 2022 года не планируется.

### **Документация по планировке территории.**

В отношении территории размещения планируемого МФЦ с гостиницей в рамках реализации приоритетного проекта Пермского края разработана следующая документация по планировке территории:

- проект детальной планировки территории жилого района «Центр» города Перми, утвержденный решением Пермского горисполкома от 07.08.1980 № 432 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района «Центр»;
- проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Перми от 15.11.2019 № 906 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Монастырской, ул. Осинской, ул. Петропавловской, ул. Попова в Ленинском районе города Перми»;
- проект межевания № 216 С-Л, утвержденный постановлением администрации города Перми от 03.10.2018 № 671 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Попова, ул. Революции, ул. Нечаевской, ул. Механошина, ул. Камчатковской в Ленинском, Свердловском районах города Перми»

Границы утвержденной документации по планировке территории представлены на рисунке 9.





Рисунок 10. Границы документации по планировке территории (ИСОГД г. Перми)

Действующие красные линии на территории проектирования утверждены постановлением администрации города Перми от 15.11.2019 № 906.



Рисунок 11. Действующие красные линии в зоне проектирования (ИСОГД г. Перми)

Проектом планировки установлен профиль улицы Попова 55 метров, ул. Петропавловской – 34 метра, ул. Монастырской – 25 метров, ул. Осинской – 24 метра, ул. Советской – 23 метра.

В соответствии с действующим проектом организации дорожного движения автомобильных дорог общего пользования местного значения улица Советская от перекрестка с улицей Осинская в направлении улицы Попова является тупиковой.

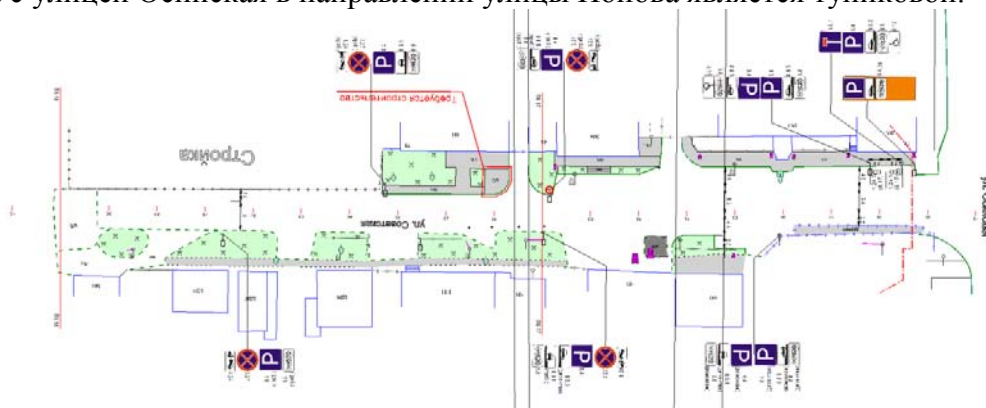


Рисунок 12. Фрагмент проекта организации дорожного движения и разметки проезжей части ул. Советская

## 2.2. Сведения об ограничениях в использовании территорий размещения объектов, в отношении которых поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план

Согласно ИСОГД города Перми на исследуемую территорию распространяются следующие зоны ограничений:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (полностью);
- охранные зоны инженерных сетей;
- подзоны ПЗЗ с предельной высотой зданий, строений;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения – памятника «Мечеть соборная с оградой», памятника «Торговый дом Ижболдина».



Рисунок 13. Зоны ограничений (ИСОГД г. Перми). Охранные зоны инженерных коммуникаций. Подзоны предельной высотности. Приаэродромная территория. (рисунок слева). Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (рисунок справа)

## 2.3. Обоснование предложения о внесении изменений в Генеральный план города Перми



Рисунок 14. Текущее использование территории (ИСОГД г. Перми)

Предлагаемое мероприятие по сокращению улицы Советская на участке от ул. Осинская до ул. Попова без пересечения с ул. Попова направлено на повышение доступности земельных участков и объектов недвижимости, формирование комфортной городской среды.

Мероприятие планируется в связи с размещением новой застройки в кварталах №№33 и 48 городского центра, а именно строительства Многофункционального центра с гостиницей в рамках приоритетного инвестиционного проекта Пермского края.

В настоящее время из-за большого перепада высот рельефа (до 14 метров) на участке улицы Попова от ул. Петропавловская до ул. Монастырская большую часть профиля улицы Попова занимают крутые откосы вдоль проезжей части, которые фактически не используются. На пересечении улицы Попова с улицей Советская перепад высот составляет 9 метров. Фактическое пересечение улиц Советская и Попова отсутствует, проход и проезд с ул. Советская на ул. Попова не организован. Ул. Советская в этой части является тупиковой. Указанные геоморфологические особенности участка делают невозможным и перспективную организацию сквозного проезда по улице Советская через улицу Попова без реализации сложных инженерных решений.

С учетом одобренного на заседании Градостроительного совета при Главе города Перми (протокол от 10.10.2018 № 5) проекта строительства объекта «Многофункциональный центр с гостиницей» в границах улиц Монастырская-Попова-Петропавловская-Осинская планируемый объект размещается в двух кварталах №№ 48 и 33 путем их частичного объединения, а также с использованием части склона с четной стороны улицы Попова, путем смещения красных линий и формирования земельного участка для предоставления Инвестору в целях размещения на нем объекта. Оставшаяся часть территории общего пользования вдоль улицы Попова будет частично использована для расширения существующей проезжей части, другая часть – для благоустройства территории с возможностью её использования по назначению (устройство пешеходных и велодорожек, озеленение, установка малых архитектурных форм).

При этом по улице Советская сохранится возможность сквозного пешего прохода через планируемый объект, а также установится отсутствующая на настоящий момент пешеходная связь по улице Советская через улицу Попова путем строительства надземного пешеходного перехода в створе улицы Советская.

На этапе предпроектного исследования была выполнена оценка перспективной фоновой нагрузки от многофункционального центра на транспортную сеть в границах территории проектирования. На основных участках и узлах улично-дорожной сети, прилегающих к территории проектирования было проведено обследование, анализ и расчет перспективной интенсивности пешеходных потоков. Концепция транспортного обслуживания многофункционального центра учитывает предложения документов территориально-транспортного планирования.

В рамках строительства МФЦ с гостиницей в районе территории планирования предусмотрены следующие мероприятия, касающиеся развития транспортной инфраструктуры:

- реконструкция улицы Попова (строительство дополнительной полосы на ул. Попова в направлении с юга на север на участке от ул. Петропавловской до остановочного пункта между ул. Монастырская и ул. Окулова), в том числе с организацией заезда в МФЦ в створе ул. Советская;
- строительство надземного пешеходного перехода через ул. Попова в створе ул. Советская;
- организация скоординированного светофорного регулирования на перекрестке ул. Осинская и ул. Петропавловская;
- оборудование пешеходного перехода через улицу Петропавловскую на перекрестке с улицей Осинской;
- организация дополнительной полосы движения на проезжей части ул. Попова в виде локального уширения проезжей части на подходе к перекрестку от ул. Монастырской;
- организация дополнительной полосы на ул. Монастырской в виде локального уширения проезжей части на подходе к перекрестку от ул. Осинской;
- сокращение протяженности улицы Советская на участке от улицы Попова в сторону

улицы Осинская ориентировочно на 60 метров, при этом общая организация дорожного движения по улице Советская оставлена без изменений.

В отношении пересечения ул. Попова и ул. Петропавловская Генпланом запланировано мероприятие с индексом Тр-4г (реконструкция – устройство проезда к объектам недвижимости на среднем уровне Слудской горки).

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности ее использования в связи с размещением на ней многофункционального центра, также предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Вышеуказанные мероприятия предусматривают преобразование профиля улицы Попова, в том числе на примыкании с ул. Советская, в целях создания качественных условий движению общественного транспорта, пешеходам и велосипедистам, формирования комфортной городской среды.

Предлагаемое изменение Генерального плана в части отображения ул. Советская от ул. Осинская до ул. Попова нельзя отнести ни к одной из стратегических задач Генерального плана, но оно имеет значение в решении следующих тактических задач:

- предложение направлено на формирование комфортной среды в профиле улиц, расположенных в границах застроенных (застраиваемых) территорий;
- повышают связность улично-дорожной сети, доступность прилегающей застройки и земельных участков;
- все предусмотренные мероприятия по застройке планируемой территории обеспечивают в комплексе улучшение условий движения транспорта.

В связи с тем, что изменение касается только отображения профиля улицы, изменения в тематические разделы карт Генерального плана (Сводную схему развития сети объектов инженерно-технического обеспечения и отдельные карты развития сетей ИТО, Вновь устанавливаемые и изменяемые зоны с особыми условиями использования территории) не вносятся.

### **ГЛАВА 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ.**

Внести в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, следующие изменения: отобразить ул. Советская от ул. Осинская до ул. Попова без примыкания к ул. Попова.

В проекте решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план отразить предложение по отображению ул. Советская от ул. Осинская до ул. Попова в Ленинском районе города Перми, в Карте 1. Функциональные зоны (приложение № 3), Карте 2. Границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение № 4), в карте 2.1. Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу (приложение № 5), в карте 2.1.1. Виды улиц и дорог по назначению (приложение № 6), в карте 2.1.2. Виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города (приложение № 7), фрагменты карт, ограниченных вершинами сетки деления территории с индексами АУ77, ВА77, ВА80, АУ80, изложить в редакции согласно рисункам 15-19:

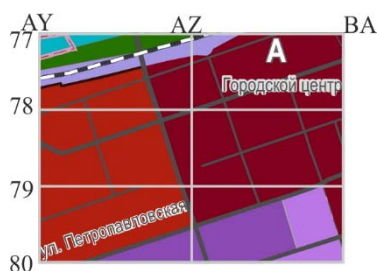


Рисунок 15. Предложение по отображению ул. Советская. Фрагмент карты 1 Генплана. М 1:25000



Рисунок 16. Предложение по отображению ул. Советская. Фрагмент карты 2 Генплана. М 1:25000

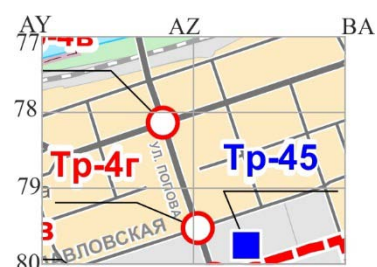


Рисунок 17. Предложение по отображению ул. Советская. Фрагмент карты 2.1 Генплана. М 1:25000



Рисунок 18. Предложение по отображению ул. Советская. Фрагмент карты 2.1.1 Генплана. М 1:25000



Рисунок 19. Предложения по отображению ул. Советская. Фрагмент карты 2.1.2 Генплана. М 1:25000

В Материалы по обоснованию проекта Генерального плана также вносятся изменения в части отображения ул. Советская от ул. Осинская до ул. Попова во фрагменты схем, связанные с отображением улично-дорожной сети (Приложения 1 – 16).

## **ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ**

Схема 02.02.01 Виды автомобильных дорог и улиц по назначению  
(фрагмент кварталов 33 и 48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Исключаемая часть улицы
-  Улицы и дороги общегородские
-  Улицы и дороги районные
-  Улицы квартальные

Схема 02.02.02 Виды автомобильных дорог и улиц по расположению в планировочной структуре города (фрагмент кварталов 33 и 48)

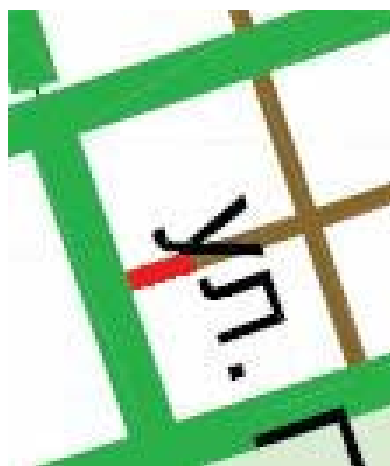


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Продольные связи
-  Радиальные связи
-  Исключаемая часть улицы



Схема 02.02.04 Предельно допустимые скорости движения автомобильного транспорта на территории города (фрагмент кварталов 33 и 48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




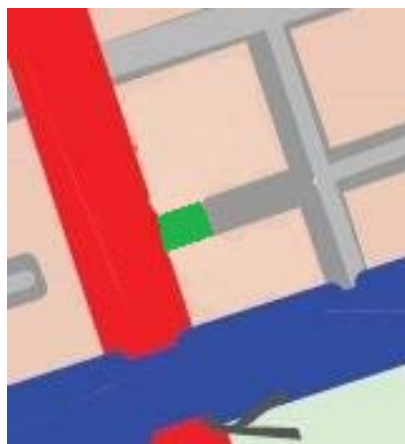
-  50 км/ч
-  30 км/ч
-  исключаемая часть улицы

Схема 02.02.07 Существующая сеть городского общественного транспорта  
(фрагмент кварталов 33 и 48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






	Линии движения, конечные остановки, номера маршрутов трамваев		Зоны эффективности общественного транспорта
	Линии движения, конечные остановки, номера маршрутов автобусов		Улично-дорожная сеть
	Исключаемая часть улицы		

Схема 02.02.08 Развитие трамвайной сети на период до 2022 года и на перспективу  
(фрагмент кварталов 33 и 48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





	Существующая сохраняемая трамвайная сеть
	Предложения по развитию трамвайной сети - перспектива
	Улично-дорожная сеть
	Исключаемая часть улицы

Схема 02.02.09 Развитие межрайонной и внутрирайонной автобусной сети  
(фрагмент кварталов 33 и 48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




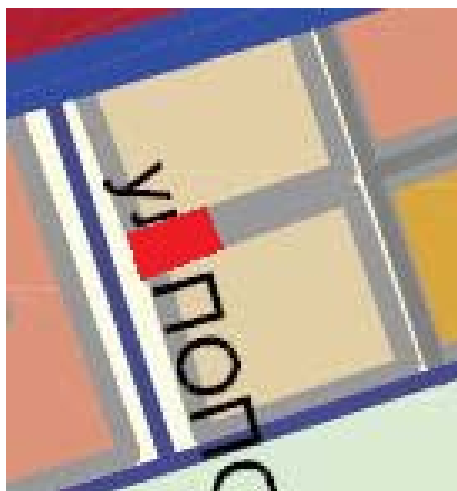
- |   |   |
|---|---|
|  | Линии движения межрайонных автобусов /между центром и удаленными районами города/ |
|  | Улично-дорожная сеть  |
|  | Исключаемая часть улицы   |

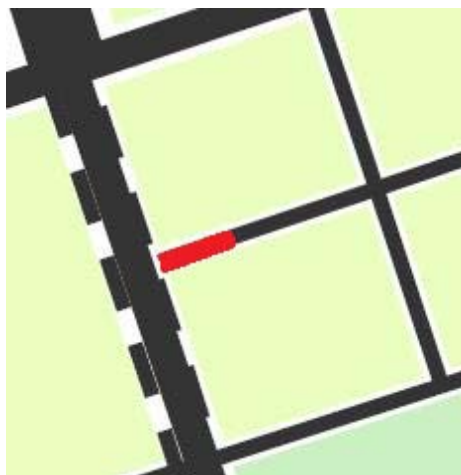
Схема 02.02.10 Развитие трамвайной, троллейбусной и городской автобусной сети  
(фрагмент кварталов 33 и 48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
Линии движения городских автобусов, конечные остановки
- 
Линии движения трамваев, конечные остановки
- 
Улично-дорожная сеть
- 
Исключаемая часть улицы

Схема 02.02.13 Пересечения железнодорожных путей с улично-дорожной сетью города Перми  
(фрагмент кварталов 33 и 48)



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Улично-дорожная сеть







-  улицы и дороги общегородские
-  улицы и дороги районные
-  улицы квартальные
-  подъезды, примыкания
-  улицы пешеходные
-  исключаемая часть улицы

Схема 02.02.16 Существующие линии велосипедного движения  
(фрагмент кварталов 33 и 48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Институты, школы



Музеи, театры, культурные центры



Открытые пространства



Зоны эффективности общественного транспорта



Улично-дорожная сеть



Исключаемая часть улицы

Схема 02.02.17 Развитие сети велосипедного движения – главные линии движения  
(фрагмент кварталов 33 и 48)

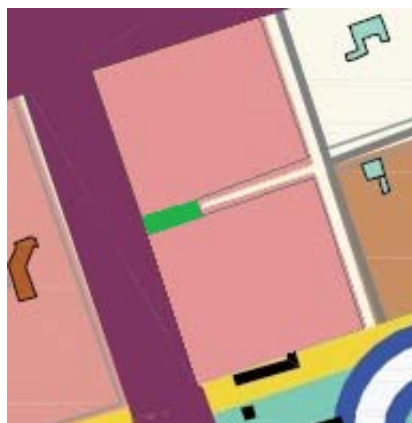


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Главные линии велосипедного движения		Территории высокоплотной многофункциональной застройки
	Открытые пространства		Институты, школы
	Исключаемая часть улицы		Музеи, театры, культурные центры



Схема 02.02.18 Комплексная схема развития сети велосипедного движения  
(фрагмент кварталов 33 и 48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Главные линии велосипедного движения		Территории высокоплотного размещения мест приложения труда
	Второстепенные линии велосипедного движения		Территории высокоплотной многофункциональной застройки
	Пункты аренды велосипедов		Стандартные территории нормирования
	Открытые пространства		Улично-дорожная сеть
	Институты, школы		Музеи, театры, культурные центры
	Исключаемая часть улицы		

Схема 02.02.19 Развитие сети велосипедного движения в удаленных центрах города и на периферии (фрагмент кварталов 33 и 48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




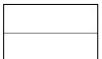


	Главные велосипедные маршруты		Стандартные территории нормирования
	Вспомогательные велосипедные маршруты		Улично-дорожная сеть
	Открытые пространства		Исключаемая часть улицы

Схема 02.02.20 Этапы развития сети велосипедного движения  
(фрагмент кварталов 33 и 48)



ВТОРОЙ ЭТАП – 2022 г.



ПЕРСПЕКТИВА – за 2022 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






	Главные велосипедные маршруты		Стандартные территории нормирования
	Вспомогательные велосипедные маршруты		Улично-дорожная сеть
	Открытые пространства		Исключаемая часть улицы

Схема 02.02.22 Стратегия размещения автомобильных стоянок общего пользования  
(фрагмент кварталов 33 и 48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





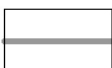
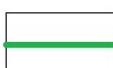
	Система городского автобусного транспорта		Территории высокоплотной многофункциональной застройки
	Система межрайонного автобусного транспорта		Стандартные территории нормирования
	Улично-дорожная сеть		Исключаемая часть улицы

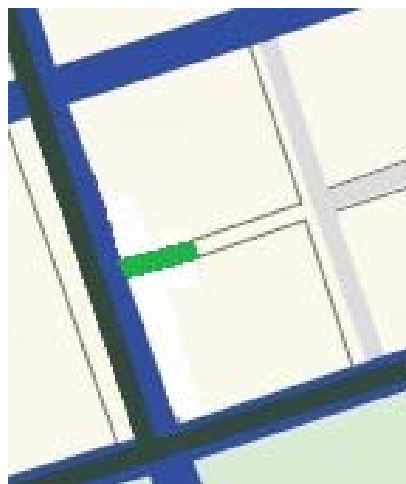
Схема 02.02.23 Размещение автомобильных стоянок общего пользования в центре города  
(фрагмент кварталов 33 и 48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Зона автомобильных стоянок 1 Предлагаемое максимальное время парковки - 1 час		Зона эффективности обслуживания автостоянки в радиусе 400 м
	Предлагаемые автостоянки подземного типа		Ограничение стоянки в пределах улиц
	Исключаемая часть улицы		Стоянка с одной стороны улиц

Схема 02.02.24 Линии движения грузового транспорта  
(фрагмент кварталов 33 и 48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Основные грузовые маршруты
-  Улицы городского центра
-  Улицы и дороги районные
-  Улично-дорожная сеть
-  Исключаемая часть улицы