

УТВЕРЖДАЮ  
 Начальник департамента  
 градостроительства и  
 архитектуры администрации  
 города Перми  
 М.В. Горова  
 « 2020 г.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ О ВНЕСЕНИИ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ К ОБСУЖДЕНИЮ НА**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ И УТВЕРЖДЕНИЮ**

**I. Основные результаты проверки:**

1. Заказчик: Соловьева С.Ю., действующая в интересах собственников земельных участков в соответствии с протоколом общего собрания собственников земельных участков от 05.10.2019.

2. Основание для подготовки проекта решения:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- «Порядок принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми и положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми», утвержденные решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286;
- Постановление администрации города Перми от 25.11.2020 № 1195 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»;
- Обращение Соловьевой С.Ю. от 18.11.2019 № СЭД-059-03-08-П-7267.

3. Проект решения выполнен: ООО «Пермархбюро».

4. Состав:

4.1. Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»;

4.2. Материалы по обоснованию к проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205».

5. Результаты проверки на соответствие проекта решения требованиям порядка принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Предмет проверки	Результат проверки
1.	Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план утвержденным в установленном порядке:  схемам территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющим свое действие на территорию города Перми в части границ зон планируемого	Проект решения выполнен в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации и Пермского края.

	<p>размещения объектов соответственно федерального и регионального значения; проектам планировки территории, определившим границы земельных участков для размещения объектов соответственно федерального и регионального значения.</p>	<p>Проект решения не затрагивает вопросы размещения объектов федерального и регионального значения.</p>
2.	<p>Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план требованиям технических регламентов, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании".</p>	<p>Проект решения Пермской городской Думы предусматривает изменение границ функциональных зон, при развитии которых на последующих стадиях будет осуществляться архитектурно-строительное проектирование в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>
3.	<p>Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план:</p> <p>существующим границам Пермского городского округа;</p> <p>ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленным в соответствии с законодательством РФ об охране объектов культурного наследия.</p>	<p>Проект решения выполнен в соответствии с существующими границами Пермского городского округа.</p> <p>Проект решения не затрагивает вопросов соответствия ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.</p>
4.	<p>Отсутствие противоречий целей и задач территориального планирования, положений и мероприятий проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план другим мероприятиям и положениям действующей редакции Генерального плана, их обоснованности, включая положения:</p> <p>о специфике, общих характеристиках и параметрах планируемого развития на долгосрочную, среднесрочную и ближайшую перспективу;</p> <p>о содержании и обосновании приоритетов и необходимости соответствующих первоочередных проектов;</p> <p>об учете местных нормативов</p>	<p>Проект решения предусматривает изменение границ функциональных зон и не противоречит планируемому развитию на долгосрочную, среднесрочную и ближайшую перспективу.</p> <p>Проект решения предусматривает изменение границ функциональных зон без изменения приоритетов, предусмотренных действующим Генеральным планом города Перми.</p> <p>Проект решения не противоречит местным</p>

	градостроительного проектирования или предложениях к местным нормативам градостроительного проектирования с их обоснованием.	нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60.
5.	<p>Наличие в проекте решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план материалов по обоснованию решений в случае предложений проекта об увеличении или сокращении площадей соответствующих функциональных зон, параметров их планируемого развития, включая информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о соответствии статистическим и прогнозным данным соответствующего перераспределения населения, рабочих мест или функций на территории города Перми по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план;</li> <li>об изменении (увеличении или уменьшении) объемов ресурсов инженерной инфраструктуры, интенсивности движения и уровня обслуживания транспортной инфраструктурой, уровня обслуживания объектами социальной инфраструктуры;</li> <li>о мероприятиях по развитию соответствующих функциональных зон;</li> <li>о сравнительной стоимости реализации мероприятий, предлагаемых проектом решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план, и соответствующих мероприятий действующего Генерального плана;</li> <li>об обоснованности и достаточности планировочной проработки предложений об изменении границ зон планируемого размещения объектов инженерной и дорожной инфраструктуры.</li> </ul>	<p>Проект решения содержит материалы по обоснованию к проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205» с информацией в соответствии с п.5.2.5 «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми», утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 (далее – Положение).</p>
6.	Сбалансированность текущих и прогнозных демографических показателей города Перми на период до 10 лет с параметрами и характеристиками функциональных зон, а также с характеристиками и параметрами объектов инженерно- технической, социальной и транспортной инфраструктуры.	Проект решения содержит материалы по обоснованию с содержанием информации в соответствии с п.5.2.6 Положения.
7.	Неприведение к ухудшению показателей работы, обслуживания, содержания и потребления ресурсов инженерно- технической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры.	Проект решения содержит материалы по обоснованию с содержанием информации в соответствии с п.5.2.7 Положения.

**II. Выводы по результатам проверки:**

Рекомендуется принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205», предусматривающему изменение функционального зонирования в отношении территории в кадастровом квартале 59:01:5610027, расположенной в Орджоникидзевском районе города Перми, северо-западнее очистных сооружений Чусовского водозабора.

Начальник  
отдела Генерального плана и его реализации  
управления территориального планирования  
и механизмов реализации



И.Б. Кучкова