



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

29.11.2024

№ 31-02-1-4-3161

**О подготовке проекта внесения
изменений в Генеральный план
города Перми, утвержденный
решением Пермской городской
Думы от 17 декабря 2010 г. № 205**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Положением о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа, порядке внесения в него изменений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1027-п, Перечнем случаев, при которых внесение изменений в генеральный план муниципального, городского округа Пермского края может осуществляться применительно к части населенного пункта, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 26 июля 2023 г. № 574-п, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПЗСП-Групп» от 12 ноября 2024 г. № 45 (вх. от 12 ноября 2024 г. № 31-07-1-4-19), заключения Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования» от 25 ноября 2024 г. № 31.4-01-21/3-1090

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПЗСП-Групп» (далее – Застройщик) обеспечить подготовку проекта



внесения изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (далее – Генеральный план), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:10, расположенного по ул. Уинской, 55 в Мотовилихинском районе города Перми, в срок не позднее 28 декабря 2024 г.

2. Утвердить прилагаемый перечень мероприятий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план.

3. Финансирование работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план осуществить за счет средств Застройщика.

4. Физические и юридические лица в срок не позднее 05 декабря 2024 г. вправе представить в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) предложения о внесении изменений в Генеральный план.

5. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru/test/gradostroitel'naya-deyatelnost-goroda-permi-test/generalnyy-plan-goroda-permi/vneseniya-izmeneniy-v-gp>.

6. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства обеспечить направление настоящего приказа:

в администрацию города Перми в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего приказа для размещения на официальном сайте Пермского городского округа информации о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план; в адрес Застройщика в течение 5 рабочих дней.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 29.11.2024 № 31-02-1-4-3161

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений
в Генеральный план

№	Наименование мероприятия
1	Сбор, систематизация исходных данных, анализ существующего использования, комплексная оценка территории.
2	Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205.

