

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
М.В. Норова
« 2020 г.



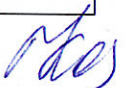
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ К ОБСУЖДЕНИЮ НА
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ И УТВЕРЖДЕНИЮ

I. Основные результаты проверки:

1. Заказчик: АО «ОДК-Пермские моторы».
2. Основание для подготовки проекта решения:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - «Порядок принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми и положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми», утвержденные решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286;
 - Постановление администрации города Перми от 12.08.2020 № 699 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»;
 - Обращение АО «ОДК-Пермские моторы» от 09.12.2019 № 059-01-53/1-2643.
3. Проект решения выполнен: ООО «УралГео».
4. Состав:
 - 4.1. Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»;
 - 4.2. Материалы по обоснованию к проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205».
5. Результаты проверки на соответствие проекта решения требованиям порядка принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 приведены в таблице.

Таблица

| № п/п | Предмет проверки | Результат проверки |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план утвержденным в установленном порядке: схемам территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющим свое действие на территорию города Перми в части границ зон планируемого размещения объектов соответственно федерального и регионального значения; | Проект решения выполнен в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации и Пермского края. |



| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>проектам планировки территории, определившим границы земельных участков для размещения объектов соответственно федерального и регионального значения.</p> | <p>Проект решения не затрагивает вопросы размещения объектов федерального и регионального значения.</p> |
| 2. | <p>Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план требованиям технических регламентов, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании".</p> | <p>Проект решения Пермской городской Думы предусматривает изменение границ функциональных зон, при развитии которых на последующих стадиях будет осуществляться архитектурно-строительное проектирование в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> |
| 3. | <p>Соответствие проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план:</p> <p>существующим границам Пермского городского округа;</p> <p>ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленным в соответствии с законодательством РФ об охране объектов культурного наследия.</p> | <p>Проект решения выполнен в соответствии с существующими границами Пермского городского округа.</p> <p>Проект решения не затрагивает вопросов соответствия ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.</p> |
| 4. | <p>Отсутствие противоречий целей и задач территориального планирования, положений и мероприятий проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план другим мероприятиям и положениям действующей редакции Генерального плана, их обоснованности, включая положения:</p> <p>о специфике, общих характеристиках и параметрах планируемого развития на долгосрочную, среднесрочную и ближайшую перспективу;</p> <p>о содержании и обосновании приоритетов и необходимости соответствующих первоочередных проектов;</p> <p>об учете местных нормативов градостроительного проектирования или предложениях к местным нормативам</p> | <p>Проект решения предусматривает изменение границ функциональных зон и не противоречит планируемому развитию на долгосрочную, среднесрочную и ближайшую перспективу.</p> <p>Проект решения предусматривает изменение границ функциональных зон без изменения приоритетов, предусмотренных действующим Генеральным планом города Перми.</p> <p>Проект решения не противоречит местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми,</p> |

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | градостроительного проектирования с их обоснованием. | утвержденным решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60. |
| 5. | <p>Наличие в проекте решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план материалов по обоснованию решений в случае предложений проекта об увеличении или сокращении площадей соответствующих функциональных зон, параметров их планируемого развития, включая информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> о соответствии статистическим и прогнозным данным соответствующего перераспределения населения, рабочих мест или функций на территории города Перми по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план; об изменении (увеличении или уменьшении) объемов ресурсов инженерной инфраструктуры, интенсивности движения и уровня обслуживания транспортной инфраструктурой, уровня обслуживания объектами социальной инфраструктуры; о мероприятиях по развитию соответствующих функциональных зон; о сравнительной стоимости реализации мероприятий, предлагаемых проектом решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план, и соответствующих мероприятий действующего Генерального плана; об обоснованности и достаточности планировочной проработки предложений об изменении границ зон планируемого размещения объектов инженерной и дорожной инфраструктуры. | <p>Проект решения содержит материалы по обоснованию к проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205» с информацией в соответствии с п.5.2.5 «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми», утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 (далее – Положение).</p> |
| 6. | Сбалансированность текущих и прогнозных демографических показателей города Перми на период до 10 лет с параметрами и характеристиками функциональных зон, а также с характеристиками и параметрами объектов инженерно-технической, социальной и транспортной инфраструктуры. | Проект решения не предусматривает установление функциональных зон жилой застройки, в связи с чем факторы, влияющие на демографические показатели, отсутствуют. |
| 7. | Неприведение к ухудшению показателей работы, обслуживания, содержания и потребления ресурсов инженерно-технической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры. | Проект решения содержит материалы по обоснованию с содержанием информации в соответствии с п.5.2.7 Положения. |

II. Выводы по результатам проверки:

Рекомендуется принять решение о проведении публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205», предусматривающему изменение функционального зонирования в отношении территории, расположенной по адресу: город Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. 40-летия Победы, 1, в границах квартала № 93 Левшинского участкового лесничества Пермского городского лесничества.

Консультант
отдела Генерального плана и его реализации
управления территориального планирования
и механизмов реализации



И.Б. Кучкова

