

Первый заместитель начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми – главный архитектор

« 24 » апреля 2018 г.

по следующим параметрам:

I. Основные результаты проверки.

I. Основные результаты проверки.

Для подготовки заключения заявителем ООО «СМУ №3 Сатурн-Р» представлены следующие материалы:

- 1) заявления от 04.04.2018 №№ СЭД-059-22-01-21-118, СЭД-059-22-01-21-119, СЭД-059-22-01-21-116, СЭД-059-22-01-21-117, СЭД-059-22-01-21-115 на 4 л. в 1 экз;
- 2) выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410269:6141, площадь 8260 кв.м, вид разрешенного использования: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями на 10 л. в 1 экз;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:6141, технико-экономические показатели на 2 л. в 1 экз;
- 4) выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410269:6144, площадь 8114 кв.м, вид разрешенного использования: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями на 10 л. в 1 экз;
- 5) схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:6144, технико-экономические показатели на 2 л. в 1 экз;
- 6) выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410269:6143, площадь 8243 кв.м, вид разрешенного использования: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями на 7 л. в 1 экз;
- 7) схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:6143, технико-экономические показатели на 2 л. в 1 экз;
- 8) выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410269:6105, площадь 6653 кв.м, вид разрешенного использования: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями на 7 л. в 1 экз;
- 9) схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:6105, технико-экономические показатели на 2 л. в 1 экз;
- 10) выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410269:6106, площадь 7827 кв.м, вид разрешенного использования: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями на 7 л. в 1 экз;
- 11) схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:6106, технико-экономические показатели на 2 л. в 1 экз;
- 12) доверенность, устав общества на 15 л. в 1 экз;
- 13) обоснование в виде сравнительных таблиц с расчетами по нормативным и запрашиваемым параметрам на 5 л. в 1 экз;
- 14) копия заключения экспертизы на проектную документацию от 27.12.2017, утвержденную генеральным директором ООО «Ярстройэкспертиза» Голдаковым А.Н на 475 л. в 1 экз.

Результаты проверки на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правил землепользования и застройки города Перми:

в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены установленные требования:

информация по заявлениям о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства соответствует представленным обосновывающим материалам;

соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации) подтверждается положительным заключением экспертизы на проектную документацию, представленную в обосновывающих материалах;

согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

значения заявленных параметров обоснованы ранее выданными градостроительными планами;

в части выполнения требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

земельные участки, в отношении которых запрашивается разрешение, расположены на уклоне и в границах охранных зон инженерных сетей;

застройщиком на прилегающей территории будет осуществлено строительство общеобразовательной школы на 1225 мест со спортивным ядром для общего пользования и детского дошкольного учреждения вместимостью не менее 75 мест.

II. Выводы по результатам проверки.

Представленные обосновывающие материалы соответствуют требованиям ст.36 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.20017 № 143.

Согласовано:

Начальник отдела градостроительного
зонирования управления территориального
планирования и механизмов реализации



Е.Б.Махнева