

**ПРОТОКОЛ**  
**Территориальный организационный комитет**  
**по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при**  
**администрации Свердловского района**

30.05.2018

18-00 ч.

Администрация Свердловского района города Перми  
614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58

**Проведение публичных слушаний по теме: «Обсуждение вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)».**

Ведущий,  
член территориального организационного  
комитета по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной  
деятельности при администрации Свердловского района города Перми,  
начальник отдела градостроительства, земельных  
и имущественных отношений  
администрации Свердловского района города Перми

Д. В. Ракицкий

Секретарь территориального организационного  
комитета по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной  
деятельности при администрации Свердловского района города Перми,  
Главный специалист отдела градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
администрации Свердловского района города Перми

В. Р. Шембергер

**Присутствовали заинтересованные лица (всего 5 чел.):**

**Повестка дня:**

- 1.Приветствие заинтересованных лиц. Доведение до участников слушаний регламента.
- 2.Представление оснований для проведения публичных слушаний по теме: «Обсуждение вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)».
- 3.Доклад.
- 4.Выступление заинтересованных лиц.
- 5.Обсуждение проекта.
6. Подведение итогов.

Выступил ведущий, член территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Свердловского района города Перми, начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми Д. В. Ракицкий.

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление Главы города Перми от 14.05.2018 № 76. В соответствии с данным постановлением информация о слушаниях опубликована в Официальном бюллетене органов местного самоуправления, а также размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в сети Интернет.

Дополнительно информация о проведении публичных слушаний была доведена до смежных землепользователей путем направления писем по средствам электронной почты управляющим компаниям, председателям ТСЖ, ТОС-ам для размещения объявления в общественных центрах. Для ознакомления заинтересованных лиц с проектом в холле

администрации Свердловского района города Перми по ул. Сибирская, 58 размещены демонстрационные материалы, Постановление главы города Перми от 14.05.2018 № 76 «О назначении публичных слушаний».

**Слово предоставляется докладчику:** Луговому Игорю Васильевичу – архитектору, представителю Пермской региональной общественной организации «Союз архитекторов Прикамья».

1. Предлагаем поддержать предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) для земельных участков с кадастровыми номерами: 59:01:4410269:6105, 59:01:4410269:6143, 59:01:4410269:6144, 59:01:4410269:6141, 59:01:4410269:6106 в Свердловском районе города Перми согласно предложениям, представленным на публичные слушания и одобренным на заседании Комиссии по землепользованию и застройке городу Перми.

2. В 2017 году ООО «Арт-Проект Сатурн-Р» по заданию ООО «СМУ №3 Сатурн-Р» разработаны проекты на 5 земельных участках на основании действующих градостроительных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410269:6105, 59:01:4410269:6143, 59:01:4410269:6144, 59:01:4410269:6141, 59:01:4410269:6106. На все данные проекты уже были получены положительные заключения экспертизы до Решения Пермской городской Думы 26 сентября 2017 г. № 188 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утверждённые решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143».

3. Разработанные и получившие положительное заключение экспертизы проекты предусматривают:

- на земельном участке 59:01:4410269:6106 площадью 7827м<sup>2</sup> строительство жилого 3-секционного 19-этажного жилого дома общей площадью квартир 21731м<sup>2</sup> с расчётной численностью населения 543 человек (при 40м<sup>2</sup>/чел);

- на земельном участке 59:01:4410269:6105 площадью 6653м<sup>2</sup> строительство жилого 3-секционного 19-этажного жилого дома общей площадью квартир 21216м<sup>2</sup> с расчётной численностью населения 530 человек (при 40м<sup>2</sup>/чел);

- на земельном участке 59:01:4410269:6143 площадью 8243м<sup>2</sup> строительство жилого 3-секционного 19-25-этажного жилого дома общей площадью квартир 26658м<sup>2</sup> с расчётной численностью населения 667 человек (при 40м<sup>2</sup>/чел);

- на земельном участке 59:01:4410269:6144 площадью 8114м<sup>2</sup> строительство жилого 3-секционного 19-25-этажного жилого дома общей площадью квартир 26745м<sup>2</sup> с расчётной численностью населения 669 человек (при 40м<sup>2</sup>/чел);

- на земельном участке 59:01:4410269:6141 площадью 8260м<sup>2</sup> строительство жилого 3-секционного 19-25-этажного жилого дома общей площадью квартир 26658м<sup>2</sup> с расчётной численностью населения 667 человек (при 40м<sup>2</sup>/чел);

- Всего проектами предусматривается строительство 5 жилых домов общей площадью квартир 123008м<sup>2</sup> с расчётной численностью населения 3076 человек.

4. 19 апреля 2018 года подписано Соглашение о безвозмездном проектировании, безвозмездном строительстве, вводе в эксплуатацию и передаче в муниципальную собственность города Перми в качестве пожертвования объекта капитального строительства, о строительстве объектов социального назначения и транспортной инфраструктуры между Правительством Пермского края, Администрацией города Перми и ООО «СМУ №3 Сатурн-Р», СЭД-059-01-35-35 от 23.04.2018.

5. Для приведения в соответствие с вновь введёнными предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) градостроительных планов земельных участков, предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства:

-по предельному максимальному коэффициенту плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах», «многоквартирные жилые дома» с 2,5 до 3,2 для земельных участков с кадастровыми номерами: 59:01:4410269:6105, 59:01:4410269:6143, 59:01:4410269:6144, 59:01:4410269:6141, с 2,5 до 2,9 для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:6106 – в территориальной зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в Свердловском районе города Перми;

-по предельному минимальному размеру площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах», «многоквартирные жилые дома», – с 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений до 6,6 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:6106, с 7 кв. м до 4,6 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:6105, с 7 кв. м до 6 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:6144 – в территориальной зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в Свердловском районе города Перми.

Уважаемые участники, Игорь Васильевич закончил свое выступление.

#### **Обсуждение:**

##### **Вопрос:**

- по проекту планировки территории коэффициент привязан к площади зданий или к площади только жилых помещений?

##### **Ответ:**

- коэффициент плотности соотносится как площадь жилых помещений к площади земельного участка.

#### **Подведение итогов:**

##### **Д. В. Ракицкий:**

- за время проведения слушаний от заинтересованных лиц по предмету публичных слушаний в администрацию Свердловского района возражений и предложений не поступило.

- материалы экспозиции и доклад содержали исчерпывающую информацию о предмете публичных слушаний.

- предложения и замечания по теме публичных слушаний могут быть направлены по 30 мая 2018 в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, кабинет 003 и организационный комитет по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Свердловского района города Перми по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58 каб. 101.

-процедура публичных слушаний прошла в соответствии с регламентом. Прошу считать публичные слушания состоявшимися.

Ведущий,

Д. В. Ракицкий

Секретарь,

В. Р. Шембергер

УТВЕРЖДАЮ:

Ведущий, член  
организационного комитета  
по проведению публичных слушаний  
администрации Свердловского района  
города Перми  
Д. В. Ракицкий

«30» мая 2018 г.

**РЕГЛАМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по теме:

**Обсуждение вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)**

**30.05.2018 в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58,  
администрация Свердловского района города Перми, актовый зал**

17.30 - 18.00	Регистрация участников публичных слушаний: <b>Ракицкий Дмитрий Владимирович</b> – ведущий, член территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний, начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми
18.00 – 18.10	Открытие и ведение публичных слушаний: <b>Ракицкий Дмитрий Владимирович</b> – ведущий, член территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний, начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми Вступительное слово, О регламенте проведения публичных слушаний.
18.10 – 18.30	Доклад по теме: <b>«Обсуждение вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)»</b> <u>Докладчик:</u> <b>Луговой Игорь Васильевич</b> – архитектор, представитель <b>Пермской региональной общественной организации «Союз архитекторов Прикамья».</b>
18.30 – 19.00	Обсуждение (вопросы, ответы по теме публичных слушаний) * Список выступающих формируется на основании заявлений (обращений), поступивших в Комиссию по землепользованию и застройке города Перми, организационный комитет по проведению публичных слушаний, а также заявок, поступивших при регистрации участников публичных слушаний и во время проведения публичных слушаний. * не более трех минут на выступление.
19.00 – 19.10	Закрытие мероприятия <b>Ракицкий Дмитрий Владимирович</b> – ведущий, член территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний, начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми <b>Подведение итогов</b>