

Статья 35. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195)

1. Инициаторами публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства могут быть заинтересованные физические и юридические лица, подавшие заявление о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

(п. 1 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

2. Право, определенное [частью 1](#) настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда выполняются следующие условия:

1) на соответствующую территорию распространяют свое действие настоящие Правила;

2) применительно к соответствующей территориальной зоне в составе градостроительного регламента установлен условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, который запрашивается заявителем.

3. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает заключения, состав и содержание которых определяются [частью 13](#) настоящей статьи.

4. Комиссия:

1) рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) принимает одно из двух решений:

а) о рекомендации Главе города Перми принять решение о назначении публичных слушаний (при наличии условий, определенных [подпунктами 1, 2 пункта 2](#) настоящей статьи, в отношении права заявителя направлять соответствующее заявление. При наличии такого права Комиссия рекомендует Главе города Перми принять решение о назначении публичных слушаний и обеспечивает проверку заявления на соответствие требованиям, определенным [пунктами 7-12](#) настоящей статьи. Решение о назначении публичных слушаний направляется заявителю);

б) об отказе в рассмотрении заявления (при отсутствии оснований и предмета рассмотрения, определенных [подпунктами 1, 2 пункта 2](#) настоящей статьи, в отношении права заявителя направлять соответствующее заявление. В этом случае заявителю направляется извещение об отказе в рассмотрении заявления);

3) сообщает о проведении публичных слушаний лицам, определенным [частью 4 статьи 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям, в состав которых в обязательном порядке включается заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

(п. 4 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

5. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков и

объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

(п. 5 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

6. Участникам публичных слушаний по обсуждению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства обеспечивается возможность ознакомления с:

(в ред. решений Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 195, от 25.09.2018 N 178)

1) заявлением заинтересованного лица с обосновывающими материалами, представленными в соответствии с требованиями, определенными [частями 7-12](#) настоящей статьи.

2) заключением органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление и обосновывающими материалами к нему, составленными в соответствии с требованиями [части 13](#) настоящей статьи.

7. В заявлении и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному [закону](#) "О техническом регулировании" и Градостроительному [кодексу](#) Российской Федерации) и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

8. В заявлении отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе.

9. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

10. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают:

1) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;

2) кадастровый номер земельного участка;

(пп. 2 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

3) правоустанавливающие документы на земельный участок, объекты капитального строительства (при их наличии);

(пп. 3 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

4) ситуационный план - расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.

11. Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Обосновывающие материалы включают:

1) схема земельного участка с отображением на ней позиций, относящихся к запросу: указание мест расположения существующих и намечаемых строений и описание их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места стоянок автомобилей и т.д.); информация о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (количество работающих и посетителей), грузооборотах (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемах инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение и т.д.); документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями);

(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

2) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности) - обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы;

3) документы, подтверждающие создание жилищно-строительных кооперативов в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" из числа научно-педагогических работников, в случае если заявителем испрашивается условно разрешенный вид использования "индивидуальное жилищное строительство для научно-педагогических работников".
(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

Могут представляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.
(абзац введен [решением](#) Пермской городской Думы от 23.08.2016 N 188)

12. Заявление содержит обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

13. Заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление и обосновывающие материалы к нему составляется в соответствии с предметом рассмотрения заявления на публичных слушаниях и должно включать:

1) положения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные требования, которые подлежат выполнению:

а) подтверждение информации, отраженной в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

б) подтверждение соответствия требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному [закону](#) "О техническом регулировании" и Градостроительному [кодексу](#) Российской Федерации), отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

в) подтверждение выполнения процедурных требований;

2) положения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах вопросы, по поводу которых должно быть дано разрешение или отказано в предоставлении разрешения, решены рационально или нерационально, т.е. реализация намерений заявителя:
(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

а) не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения;
(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

б) утратил силу. - [Решение](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178;

в) окажет негативное воздействие на окружающую среду, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения.

14. Предметом публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются вопросы, установленные в [части 13](#) настоящей статьи.

15. После проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия направляет Главе города Перми следующие документы и материалы:
(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

1) рекомендации Комиссии;

2) заключение о результатах публичных слушаний;
(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

3) протокол публичных слушаний, а также мнения жителей города Перми о проекте, направленные в соответствии с [пунктом 9 статьи 31](#) настоящих Правил;
(пп. 3 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

4) заявление с обосновывающими материалами, обсужденное на публичных слушаниях.

16. Глава города Перми с учетом представленных ему документов, определенных [частью 15](#) настоящей статьи, принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.
(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

17. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города Перми в сети Интернет;

2) в соответствии с требованиями [части 2 статьи 57](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

а) в течение семи дней со дня принятия - направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

б) в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа - размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

В случае, когда решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства принято в отношении сформированного, но не предоставленного гражданину или юридическому лицу земельного участка, Комиссия направляет такое решение в орган, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, для включения информации о разрешении на условно разрешенный вид использования в документацию по проведению торгов.

(абзац введен [решением](#) Пермской городской Думы от 24.08.2010 N 131)