

## **Статья 36. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

1. Инициаторами публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства могут быть правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подавшие заявления о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

(п. 1 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

2. Право, определенное [частью 1](#) настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда:

1) применительно к соответствующей территории действуют настоящие Правила;

2) размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.

3. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает заключения, состав и содержание которых определяется [частью 13](#) настоящей статьи.

4. Комиссия:

1) рассматривает заявления;

2) принимает одно из двух решений:

а) о рекомендации Главе города Перми принять решение о назначении публичных слушаний (при наличии условий, определенных [подпунктами 1, 2 пункта 2](#) настоящей статьи, в отношении права заявителя направлять соответствующее заявление. При наличии такого права Комиссия рекомендует Главе города Перми принять решение о назначении публичных слушаний и обеспечивает проверку заявления на соответствие требованиям, определенным [пунктами 7-12](#) настоящей статьи. Решение о назначении публичных слушаний направляется заявителю);

б) об отказе в рассмотрении заявления (при отсутствии оснований и предмета рассмотрения, определенных [подпунктами 1, 2 пункта 2](#) настоящей статьи, в отношении права заявителя направлять соответствующее заявление. В этом случае заявителю направляется извещение об отказе в рассмотрении заявления);

3) сообщает о проведении публичных слушаний лицам, определенным [частью 4 статьи 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям, в состав которых в обязательном порядке включается заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

(п. 4 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

5. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

(п. 5 в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

6. Участникам публичных слушаний по обсуждению заявлений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства обеспечивается возможность ознакомления с:

1) заявлением правообладателя земельного участка с обосновывающими материалами, представленным в соответствии с требованиями, определенными [частями 7-12](#) настоящей статьи;

2) заключением органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление с обосновывающими материалами к нему, составленным в соответствии с требованиями [части 13](#) настоящей статьи.

7. В заявлении и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:

1) в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление - выполняются обязательные условия, определенные [частью 1 статьи 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному [закону "О техническом регулировании"](#) и Градостроительному [кодексу](#) Российской Федерации).

8. В заявлении отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе - правообладателе земельного участка.

9. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

10. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают сведения, указанные в [части 10 статьи 35](#) настоящих Правил.

11. Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, включающего в себя:

1) обоснование наличия предусмотренного [частью 1 статьи 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации права у заявителя обратиться с заявлением;

2) проект предложений с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;  
(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

3) расчеты и обоснование того, что постройка, выполненная на основании разрешенных отклонений, не превысит по объему (площади) аналогичную постройку, выполненную без отклонений, но при благоприятных условиях строительства.

12. Заявление содержит обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

13. Заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, на представленное заявление и обосновывающие материалы к нему составляется в соответствии с предметом рассмотрения заявления на публичных слушаниях и должно включать:

1) позиции о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные обязательные требования:

а) подтверждение информации, отраженной в заявлении о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и в прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

б) подтверждение соответствия требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей

Федеральному [закону](#) "О техническом регулировании" и Градостроительному [кодексу](#) Российской Федерации), отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

в) подтверждение выполнения процедурных требований;

2) положения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах вопросы, по поводу которых должно быть дано разрешение или отказано в предоставлении разрешения, решены рационально или нерационально, то есть реализация намерений заявителя:

(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

а) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям [части 1 статьи 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не окажет негативного воздействия на окружающую среду и будет способствовать ее улучшению, а потому рекомендуется принять решение о предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения;

(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178)

б) утратил силу. - [Решение](#) Пермской городской Думы от 25.09.2018 N 178;

в) правомерна в силу соответствия земельного участка критериям [части 1 статьи 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако по причине несоразмерного превышения предлагаемого отклонения параметров от предельных параметров градостроительного регламента неприемлемо, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения;

г) неправомерна в силу несоответствия земельного участка критериям [части 1 статьи 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а потому рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении заявителю запрашиваемого разрешения.

14. Предметом публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства являются вопросы, установленные в [части 13](#) настоящей статьи.

15. После проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия направляет Главе города Перми документы и материалы, указанные в [части 15 статьи 35](#).

(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

16. Глава города Перми с учетом представленных ему документов принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 22.11.2016 N 247)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

18. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города Перми в сети Интернет;

2) в соответствии с требованиями [части 2 статьи 57](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

а) в течение семи дней со дня принятия - направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

б) в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа - размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

