



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2019 № 49-П

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218013:17 – «котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно» в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) по ул. Борцов Революции, 1а в Ленинском районе города Перми**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Перми, статьей 35 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, на основании заявления акционерного общества «СтройПанельКомплект» от 19 декабря 2018 г. № 059-22-01-43-4937, протокола публичных слушаний от 11 марта 2019 г., заключения о результатах публичных слушаний от 15 марта 2019 г., с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Перми, изложенной в протоколе от 15 марта 2019 г. № 5,

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218013:17 – «котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно» в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) по ул. Борцов Революции, 1а в Ленинском районе города Перми.



2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

2.2. направление настоящего постановления в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться настоящим постановлением.

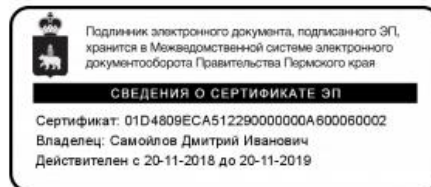
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми



Д.И. Самойлов



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Перми  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218013:17 – «котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно» в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) по ул. Борцов Революции, 1а в Ленинском районе города Перми»

В соответствии со статьями 8, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается главами местных администраций с учетом результатов публичных слушаний, порядок организации и проведение которых определяются уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Проект постановления администрации города Перми «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218013:17 – «котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно» в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) по ул. Борцов Революции, 1а в Ленинском районе города Перми» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии со статьями 8, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Перми, статьей 35 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 и на основании заявления АО «СтройПанельКомплект» от 19.12.2018 № 059-22-01-43-4937.

На указанном земельном участке в восточной его части планируется размещение котельной из пяти блок-боксов.

Постановлением Главы города Перми от 19.02.2019 № 13 были назначены публичные слушания с датой проведения собрания участников публичных слушаний 11.03.2019.

На заседании комиссии по землепользованию и застройке города Перми от 15.03.2019 принято решение с учетом результатов публичных слушаний рекомендовать Главе города Перми предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Борцов Революции, 1а в Ленинском районе города Перми.

Проект постановления не является нормативным правовым актом, в связи с чем проведение оценки регулирующего воздействия, антикоррупционной и общественной экспертизы согласно постановлениям



администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», от 01.02.2010 № 24 «Об утверждении Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми», от 05.04.2018 № 210 «Об утверждении Порядка проведения общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов администрации города Перми и о внесении изменений в Порядок подготовки постановлений и распоряжений администрации города Перми, утвержденный Постановлением администрации города Перми от 25.05.2012 № 235» не требуется.

Проект постановления соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143.

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



М.В.Норова



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления администрации города Перми  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 59:01:3218013:17 – «котельные  
для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических  
регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических  
и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно»  
в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми  
домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными  
домами не выше 4 этажей (Ж-3) по ул. Борцов Революции, 1а  
в Ленинском районе города Перми»

Принятие данного проекта постановления не повлечет дополнительных  
финансовых затрат, осуществляемых за счет средств бюджета города Перми,  
проект прошел публичные слушания и одобрен комиссией  
по землепользованию и застройке города Перми.

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



М.В.Норова

## Лист согласования к документу № 49 от 29.03.2019

Инициатор согласования: Казаченко О. А. Главный специалист отдела градостроительного зонирования управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Согласование иницировано: 19.03.2019 15:06

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Красных А.Ю.		Согласовано 22.03.2019 15:31	-
2	Галкина Л.Л.		ЭП Согласовано 25.03.2019 10:51	-
3	Полякова М.Б.		ЭП Согласовано 25.03.2019 16:26	-
4	Анисимова Е.Л.		ЭП Согласовано 25.03.2019 17:38	-
5	Букирева У.С.		Перенаправлено 26.03.2019 09:58	-
	Красных А.Ю.		ЭП Согласовано 29.03.2019 10:49	-
5.1	Букирева У.С.		ЭП Согласовано 29.03.2019 11:13	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
6	Самойлов Д.И.		ЭП Подписано 29.03.2019 15:16	-