



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2019 № 51-П

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812302:22 – «магазины (не более 400 кв. м)» в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) по ул. Александра Пархоменко, 9 Орджоникидзевского района города Перми**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Перми, статьей 35 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, на основании заявления Винникова Михаила Михайловича, Шикова Александра Владимировича от 13 ноября 2018 г. № 059-22-01-43-4044, протокола публичных слушаний от 11 марта 2019 г., заключения о результатах публичных слушаний от 15 марта 2019 г., с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Перми, изложенной в протоколе от 15 марта 2019 г. № 5,

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812302:22 – «магазины (не более 400 кв. м)» в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) по ул. Александра Пархоменко, 9 Орджоникидзевского района города Перми.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;



2.2. направление настоящего постановления в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться настоящим постановлением.

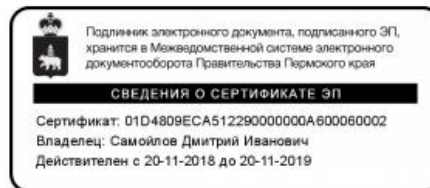
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми



Д.И. Самойлов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Перми  
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812302:22 – «магазины (не более 400 кв.м)» в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) по ул. Александра Пархоменко, 9 Орджоникидзевского района города Перми»

В соответствии со статьями 8, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается главами местных администраций с учетом результатов публичных слушаний, порядок организации и проведение которых определяются уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Проект постановления администрации города Перми «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812302:22 – «магазины (не более 400 кв.м)» в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) по ул. Александра Пархоменко, 9 Орджоникидзевского района города Перми» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии со статьями 8, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Перми, статьей 35 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 и на основании заявления Винникова Михаила Михайловича, Шикова Александра Владимировича от 13.11.2018 № 059-22-01-43-4044.

На указанном земельном участке планировалось размещение одноэтажного здания магазина.

Постановлением Главы города Перми от 08.02.2019 № 10 были назначены публичные слушания с датой проведения собрания участников публичных слушаний 04.03.2019.

На заседании комиссии по землепользованию и застройке города Перми от 15.03.2019 принято решение с учетом результатов публичных слушаний рекомендовать Главе города Перми отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Александра Пархоменко, 9 Орджоникидзевского района города Перми.

Проект постановления не является нормативным правовым актом, в связи с чем проведение оценки регулирующего воздействия, антикоррупционной и общественной экспертизы согласно постановлениям администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов



муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», от 01.02.2010 № 24 «Об утверждении Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми», от 05.04.2018 № 210 «Об утверждении Порядка проведения общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов администрации города Перми и о внесении изменений в Порядок подготовки постановлений и распоряжений администрации города Перми, утвержденный Постановлением администрации города Перми от 25.05.2012 № 235» не требуется.

Проект постановления соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143.

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



М.В.Норова

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления администрации города Перми  
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812302:22  
– «магазины (не более 400 кв.м)» в территориальной зоне смешанной  
застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами  
блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей  
(Ж-3) по ул. Александра Пархоменко, 9 Орджоникидзевского района  
города Перми»

Принятие данного проекта постановления не повлечет дополнительных  
финансовых затрат, осуществляемых за счет средств бюджета города Перми,  
проект прошел публичные слушания и одобрен комиссией  
по землепользованию и застройке города Перми.

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



М.В.Норова

**Лист согласования к документу № 51 от 29.03.2019****Инициатор согласования: Казаченко О. А. Главный специалист отдела градостроительного зонирования управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми****Согласование иницировано: 19.03.2019 15:16****ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Букирева У.С.		ЭП Согласовано 27.03.2019 12:17	-
2	Галкина Л.Л.		ЭП Согласовано 27.03.2019 13:11	-
3	Полякова М.Б.		ЭП Согласовано 27.03.2019 15:10	-
4	Анисимова Е.Л.		ЭП Согласовано 27.03.2019 18:08	-
5	Букирева У.С.		ЭП Согласовано 29.03.2019 10:45	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
6	Самойлов Д.И.		ЭП Подписано 29.03.2019 15:14	-