



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.04.2019 № 140 -П

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010340:15, объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:2010340:128 – «административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв. м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Торфяной, 110 в Ленинском районе города Перми**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Перми, статьей 35 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, на основании заявления Ковалева Олега Витальевича от 29 января 2019 г. № 059-22-01-28-376, протокола публичных слушаний от 02 апреля 2019 г., заключения о результатах публичных слушаний от 04 апреля 2019 г., с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Перми, изложенной в протоколе от 04 апреля 2019 г. № 7, администрация города Перми **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010340:15, объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:2010340:128 – «административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв. м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам» в территориальной



зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Торфяной, 110 в Ленинском районе города Перми.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

2.2. направление настоящего постановления в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться настоящим постановлением.

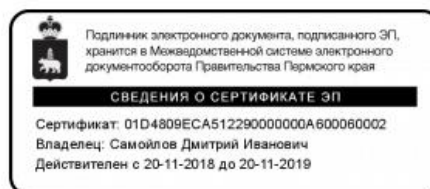
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми



Д.И. Самойлов



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Перми  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010340:15, объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:2010340:128 – «административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв. м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Торфяной, 110 Ленинского района города Перми»

В соответствии со статьями 8, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается главами местных администраций с учетом результатов публичных слушаний, порядок организации и проведение которых определяются уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Проект постановления администрации города Перми «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010340:15, объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:2010340:128 – «административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв. м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Торфяной, 110 Ленинского района города Перми» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии со статьями 8, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Перми, статьей 35 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 и на основании заявления Ковалева Олега Витальевича от 29.01.2019 г. № 059-22-01-28-376.

На указанном земельном участке расположен 2-х этажный объект капитального строительства, который планируется использовать для размещения административного персонала предприятия по поставкам продукции (автозапчастей).

Постановлением Главы города Перми от 04.03.2019 № 1 -П были назначены публичные слушания с датой проведения собрания участников публичных слушаний 02.04.2019.

На заседании комиссии по землепользованию и застройке города Перми от 04.04.2019 принято решение с учетом результатов публичных слушаний рекомендовать Главе города Перми предоставить разрешение

на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Якова Свердлова в Мотовилихинском районе города Перми.

Проект постановления не является нормативным правовым актом, в связи с чем проведение оценки регулирующего воздействия, антикоррупционной и общественной экспертизы согласно постановлениям администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», от 01.02.2010 № 24 «Об утверждении Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми», от 05.04.2018 № 210 «Об утверждении Порядка проведения общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов администрации города Перми и о внесении изменений в Порядок подготовки постановлений и распоряжений администрации города Перми, утвержденный Постановлением администрации города Перми от 25.05.2012 № 235» не требуется.

Проект постановления соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143.

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



М.В.Норова





## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления администрации города Перми  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:2010340:15, объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:2010340:128 – «административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв. м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Торфяной, 110 Ленинского района города Перми»

Принятие данного проекта постановления не повлечет дополнительных финансовых затрат, осуществляемых за счет средств бюджета города Перми, проект прошел публичные слушания и одобрен комиссией по землепользованию и застройке города Перми.

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



М.В.Норова

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ** Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
<b>Тип согласования: последовательное</b>				
1	Жданова Е. А. / Дмитриева И. А.		Перенаправлено 19.04.2019 10:00	для юридической экспертизы в срок до 22.04.2019
	Тетерина Ю.Р.		Согласовано 22.04.2019 14:17	При проведении юридической экспертизы замечания к тексту проекта постановления отсутствуют.
1.1	Жданова Е. А. / Дмитриева И. А.		Согласовано 22.04.2019 15:12	согласовано, обращаю внимание на заключение дга (ч.13 ст.35 ПЗЗ)
<b>Тип согласования: параллельное</b>				
2	Козенков А.Н.		Перенаправлено 22.04.2019 16:37	для согласования
	Вешняков С.В.	24.04.19	Перенаправлено 23.04.2019 16:47	-
	Гайсина А.В. / Жуланова Т.А.		Согласовано 23.04.2019 17:00	-
	Вешняков С.В.		ЭП Согласовано 25.04.2019 07:52	-
2.2	Козенков А.Н.		ЭП Согласовано 25.04.2019 10:04	-
3	Шушланова Н.А.		ЭП Согласовано 22.04.2019 15:32	-
<b>Тип согласования: последовательное</b>				
4	Красных А.Ю.		ЭП Перенаправлено 25.04.2019 10:22	Контроль - за зам. главы-начальником ДЗО Немировой О.В.
	Камалтдинова Г.Н.		ЭП Согласовано 25.04.2019 14:36	-
4.3	Красных А.Ю.		ЭП Согласовано 25.04.2019 14:39	-
5	Немирова О.В.		ЭП Согласовано 25.04.2019 18:58	-
6	Исполняющий обязанности Вострокнугова А.Е. (Галкина Л.Л.)		ЭП Согласовано 26.04.2019 13:19	Согласовано
7	Полякова М.Б.		ЭП Согласовано 26.04.2019 15:42	-
8	Анисимова Е.Л.		ЭП Согласовано 26.04.2019 15:54	-
9	Красных А.Ю.		ЭП Перенаправлено 26.04.2019 15:59	-
	Камалтдинова Г.Н.		ЭП Согласовано 29.04.2019 09:50	-
9.4	Красных А.Ю.		ЭП Согласовано 29.04.2019 09:57	-
<b>Тип согласования: последовательное</b>				
10	Самойлов Д.И.		ЭП Подписано 30.04.2019 09:35	-