



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2019 № 185 -П

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311933:185, объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4311933:72 – «магазины (не более 400 кв. м), административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв. м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Самаркандской, 94 в Свердловском районе города Перми

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Перми, статьей 35 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, на основании заявления Ахметшина Василя Габдриевича от 14 февраля 2019 г. № 059-22-01-28-833, протокола публичных слушаний от 18 апреля 2019 г., заключения о результатах публичных слушаний от 24 апреля 2019 г. № 10-урв, с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Перми, изложенной в протоколе от 24 апреля 2019 г. № 8,

администрация города Перми **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311933:185, объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4311933:72 – «магазины (не более 400 кв. м), административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв. м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Самаркандской, 94 в Свердловском районе города Перми.



ренным проектом планировки улицам» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Самаркандской, 94 в Свердловском районе города Перми.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться настоящим постановлением.

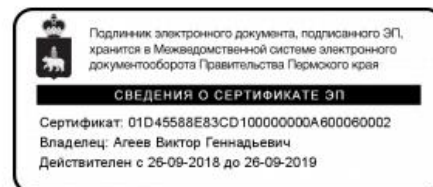
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

И.о. Главы города Перми



В.Г. Агеев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Перми «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311933:185, объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4311933:72 – «магазины (не более 400 кв. м), административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв. м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Самаркандской,94 в Свердловском районе города Перми»

В соответствии со статьями 8, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается главами местных администраций с учетом результатов публичных слушаний, порядок организации и проведение которых определяются уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Проект постановления администрации города Перми «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311933:185, объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4311933:72 «магазины (не более 400 кв. м), административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв. м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул.Самаркандской,94 в Свердловском районе города Перми» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии со статьями 8, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Перми, статьей 35 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 и на основании заявления Ахметшина Василя Габдриевича от 14.02.2019 № 059-22-01-28-833.

На указанном земельном участке расположен объект капитального строительства с торговыми и административными помещениями.

Постановлением Главы города Перми от 27.03.2019 № 13-П были назначены публичные слушания с датой проведения собрания участников публичных слушаний 18.04.2019.

На заседании комиссии по землепользованию и застройке города Перми от 24.04.2019 принято решение с учетом результатов публичных слушаний рекомендовать Главе города Перми отказать в предоставлении



разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства по ул. Самаркандской,94 в Свердловском районе города Перми.

Проект постановления не является нормативным правовым актом, в связи с чем проведение оценки регулирующего воздействия, антикоррупционной и общественной экспертизы согласно постановлениям администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», от 01.02.2010 № 24 «Об утверждении Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов в администрации города Перми», от 05.04.2018 № 210 «Об утверждении Порядка проведения общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов администрации города Перми и о внесении изменений в Порядок подготовки постановлений и распоряжений администрации города Перми, утвержденный Постановлением администрации города Перми от 25.05.2012 № 235» не требуется.

Проект постановления соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143.

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



М.В.Норова



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления администрации города Перми
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
59:01:4311933:185, объекта капитального строительства с кадастровым
номером 59:01:4311933:72 – «магазины (не более 400 кв. м),
административные и административно-хозяйственные объекты, объекты
делового назначения, объекты общественных организаций и общественных
учреждений общей площадью не более 450 кв. м при условии примыкания
земельного участка к существующим или предусмотренным проектом
планировки улицам» в территориальной зоне индивидуальной жилой
застройки городского типа (Ж-4) по ул.Самаркандской,94 в Свердловском
районе города Перми»

Принятие данного проекта постановления не предусматривает
и не повлечет дополнительных финансовых затрат, осуществляемых за счет
бюджета города Перми, увеличения (уменьшения) доходной и расходной
части бюджета города Перми.

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



М.В.Норова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ				Тип согласования: смешанное
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Махнева Е. Б.		Согласовано 06.05.2019 15:21	-
2	Ромаева И.В.		Согласовано 06.05.2019 16:49	-
3	Норова М.В.		ЭП Согласовано 07.05.2019 09:11	-
4	Горбунова М. С.		Согласовано 07.05.2019 09:52	-
5	Немирова О.В.		ЭП Согласовано 07.05.2019 13:45	-
6	Жданова Е. А.		Перенаправлено 07.05.2019 13:48	в работу, срок 08.05.2019
	Махновецкая Н.Ю.		Согласовано 08.05.2019 13:49	Юридическая экспертиза проведена, считаю возможным согласовать проект постановления.
6.1	Жданова Е. А.		Согласовано 08.05.2019 14:17	-
Тип согласования: параллельное				
7	Усов А.И.		ЭП Перенаправлено 08.05.2019 14:22	Для согласования.
	Ракицкий Д.В.	08.05.19	Согласовано 08.05.2019 14:36	-
7.2	Усов А.И.		ЭП Согласовано 08.05.2019 14:39	Согл
8	Шушланова Н.А.		ЭП Согласовано 08.05.2019 14:51	-
Тип согласования: последовательное				
9	Красных А.Ю.		ЭП Перенаправлено 13.05.2019 08:52	-
	Вахтерова Е.В.		ЭП Согласовано 14.05.2019 09:19	-
9.3	Красных А.Ю.		ЭП Согласовано 14.05.2019 09:26	-
10	Галина Л.Л.		ЭП Согласовано 14.05.2019 09:43	-
11	Полякова М.Б.		ЭП Согласовано 14.05.2019 10:42	нет ЭП Махневой Е.Б., Ждановой Е. А.
12	Махнева Е. Б.		Согласовано 14.05.2019 10:54	-
13	Жданова Е. А.		Согласовано 14.05.2019 11:31	-
14	Анисимова Е.Л.		ЭП Согласовано 14.05.2019 12:16	-
15	Красных А.Ю.		ЭП Согласовано 14.05.2019 12:21	Без электронных подписей юристов и начальников отделов документ не принят.
16	Махнева Е. Б.		Согласовано 14.05.2019 14:27	-
17	Жданова Е. А.		ЭП Согласовано 15.05.2019 11:42	-
18	Красных А.Ю.		ЭП Перенаправлено 15.05.2019 11:49	-
	Вахтерова Е.В.		ЭП Согласовано 16.05.2019 12:36	Прошу согласовать с применением ЭП.
	Махнева Е. Б.		ЭП Согласовано 16.05.2019 14:18	-
18.4	Красных А.Ю.		ЭП Согласовано 16.05.2019 16:18	-
Тип согласования: последовательное				
19	Исполняющий обязанности Агеев В.Г. (Самойлов Д.И.)		ЭП Подписано 17.05.2019 09:09	-