Перечень нормативных правовых актов, используемых в работе

Управлением жилищных отношений администрации города Перми (на 01.04.2025)

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование нормативного правового акта администрации города Перми |
| 1. **Федеральные** | |
| 1 | Конституция Российской Федерации |
| 2 | Гражданский кодекс Российской Федерации |
| 3 | Налоговый кодекс Российской Федерации |
| 4 | Жилищный кодекс Российской Федерации |
| 5 | Бюджетный кодекс Российской Федерации |
| 6 | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| 7 | Земельный кодекс Российской Федерации |
| 8 | Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации |
| 9 | Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ  «О ветеранах» |
| 10 | Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ  «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» |
| 11 | Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ  «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |
| 12 | Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» |
| 13 | Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| 14 | Федеральный закон от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» |
| 15 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 16 | Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| 17 | Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» |
| 18 | Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» |
| 19 | Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ  «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 20 | Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |
| 21 | Закон Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» |
| 22 | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 23 | Закон Российской Федерации от 19.02.1993 № 4530-1 «О вынужденных переселенцах» |
| 24 | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.1998 № 1054 «О порядке учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства» |
| 25 | Постановление Правительства Российской Федерации от 10.12.2002 № 879 «Об утверждении Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» |
| 26 | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» |
| 27 | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» |
| 28 | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (вместе с «Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») |
| 29 | Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050  «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |
| 30 | Приказ Минздрава России от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» |
| 1. **Региональные** | |
| 1 | Закон Пермской области от 29.12.2004 № 1939-419  «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |
| 2 | Закон Пермской области от 14.11.2005 № 2621-580  «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Пермского края по социальной поддержке, социальной помощи и социальному обслуживанию отдельных категорий граждан» |
| 3 | Закон Пермской области от 30.11.2005 № 2694-601  «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» |
| 4 | Закон Пермского края от 18.12.2007 № 159-ПК  «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пермского края государственными полномочиями по постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» |
| 5 | Закон Пермского края от 14.07.2008 № 255-ПК «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Пермского края по договорам социального найма» |
| 6 | Закон Пермского края от 09.07.2012 № 71-ПК  «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей» |
| 7 | Закон Пермского края от 02.09.2014 № 357-ПК  «О предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края из бюджета Пермского края» |
| 8 | Закон Пермского края от 01.06.2016 № 662-ПК  «О наделении органов местного самоуправления Пермского края государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан» |
| 9 | Закон Пермского края от 10.05.2017 № 88-ПК  «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |
| 10 | Постановление Правительства Пермского края от 02.03.2007 № 21-п «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий» |
| 11 | Постановление Правительства Пермского края от 06.12.2011 № 1004-п «Об утверждении Порядка предоставления гражданам жилых помещений и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» |
| 12 | Постановление Правительства Пермского края от 01.04.2014 № 215-п  «О реализации мероприятий подпрограммы 1 «Государственная социальная поддержка семей и детей» государственной программы «Семья и дети Пермского края», утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. № 1322-п» |
| 13 | Постановление Правительства Пермского края от 10.04.2015 № 206-п  «О предоставлении субсидий на реализацию муниципальных программ, инвестиционных проектов муниципальных образований Пермского края и приоритетных региональных проектов» |
| 14 | Постановление Правительства Пермского края от 12.07.2017 № 665-п  «Об утверждении порядков по финансовому обеспечению и осуществлению органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |
| 15 | Постановление Правительства Пермского края от 19.07.2017 № 670-п  «Об осуществлении отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пермского края» |
| 16 | Постановление Правительства Пермского края от 28.11.2017 № 945-п «Об утверждении Порядка предоставления выплат на приобретение (строительство) жилья спортсменам - призерам Олимпийских, Паралимпийских, Сурдлимпийских игр, чемпионатов мира и их главным тренерам» |
| 1. **Местные** | |
| **Решения Пермской городской Думы** | |
| 1 | Решение Пермской городской Думы от 25.08.2015 № 150 «О принятии Устава города Перми» |
| 2 | Решение Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 213  «Об управлении жилищных отношений администрации города Перми» |
| 3 | Решение Пермской городской Думы от 25.05.1999 № 54 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального жилищного фонда в городе Перми» |
| 4 | Решение Пермской городской Думы от 30.05.2006 № 103  «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма» |
| 5 | Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» |
| 6 | Решение Пермской городской Думы от 28.08.2007 № 185  «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми» |
| 7 | Решение Пермской городской Думы от 28.08.2007 № 190 «Об утверждении Положения о муниципальном маневренном жилищном фонде города Перми» |
| 8 | Решение Пермской городской Думы от 25.05.2010 № 73 «Об утверждении Порядка исключения служебных жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда города Перми» |
| 9 | Решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми» |
| 10 | Решение Пермской городской Думы от 26.03.2013 № 57 «Об утверждении Положения о порядке формирования муниципального служебного жилищного фонда и предоставления гражданам служебных жилых помещений в городе Перми» |
| 11 | Решение Пермской городской Думы от 28.10.2014 № 225 «Об установлении меры социальной поддержки гражданам в виде уменьшения размера платы за содержание жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным» |
| 12 | Решение Пермской городской Думы от 28.04.2015 № 82  «Об утверждении Положения о порядке предоставления освободившихся и находящихся в собственности муниципального образования город Пермь изолированных комнат в коммунальных квартирах, долей в праве собственности на жилые помещения по договорам купли-продажи» |
| 13 | Решение Пермской городской Думы от 25.03.2014 № 70 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг функциональными и территориальными органами администрации города Перми» |
| **Постановления Администрации города Перми** | |
| 1 | Постановление Администрации города Перми от 17.01.2008 № 17  «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда» |
| 2 | Постановление администрации города Перми от 30.10.2009 № 743  «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми», подведомственного управлению жилищных отношений администрации города Перми» |
| 3 | Постановление администрации города Перми от 01.12.2009 № 930 «Об утверждении Порядка передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Перми» |
| 4 | Постановление администрации города Перми от 16.08.2011 № 408  «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по начислению и сбору платы за наем муниципальных жилых помещений города Перми» |
| 5 | Постановление администрации города Перми от 19.03.2012 № 109  «Об утверждении Положения о предоставлении нанимателю по договору социального найма жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения» |
| 6 | Постановление администрации города Перми от 12.04.2012 № 163  «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по исполнению переданных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий» |
| 7 | Административный регламент предоставления управлением жилищных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный постановлением администрации города Перми от 22 мая 2012 г. № 40-П |
| 8 | Административный регламент предоставления управлением жилищных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление освободившихся и находящихся в собственности муниципального образования город Пермь изолированных комнат в коммунальных квартирах по договорам социального найма и договорам купли-продажи, долей в праве собственности на жилые помещения по договорам купли-продажи, утвержденный постановлением администрации города Перми от 29 мая 2024 г. № 423 |
| 9 | Административный регламент предоставления управлением жилищных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный постановлением администрации города Перми от 03 июля 2012 г. № 56-П |
| 10 | Административный регламент предоставления управлением жилищных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений в маневренном фонде», утвержденный постановлением администрации города Перми от 03 июля 2012 г. № 57-П |
| 11 | Постановление администрации города Перми от 04.07.2012 № 359  «Об установлении расходного обязательства по вопросам местного значения в сфере жилищных отношений» |
| 12 | Постановление администрации города Перми от 23.07.2012 № 395  «Об итогах обследования жилых помещений» |
| 13 | Административный регламент по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда города Перми», утвержденный постановлением администрации города Перми от 1 августа 2012 г. № 62-П |
| 14 | Постановление администрации города Перми от 21.08.2012 № 470  «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по исполнению переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении и имеющих право на обеспечение жилым помещением» |
| 15 | Постановление администрации города Перми от 18.06.2013 № 491 «О представлении интересов муниципального образования город Пермь в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество» |
| 16 | Постановление администрации города Перми от 25.09.2013 № 781  «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации» |
| 17 | Постановление администрации города Перми от 27.05.2014 № 349 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и Регламента взаимодействия департамента социальной политики администрации города Перми с функциональными органами администрации города Перми при предоставлении субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» |
| 18 | Постановление администрации города Перми от 07.08.2014 № 531  «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Перми, принятия решений о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление за счет субсидий капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Перми» |
| 19 | Постановление администрации города Перми от 23.01.2015 № 29  «Об утверждении Порядка ведения реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов» |
| 20 | Постановление администрации города Перми от 16.03.2016 № 172  «Об утверждении типовой формы договора купли-продажи комнаты в коммунальной квартире (доли в праве собственности на жилое помещение), находящейся в муниципальной собственности» |
| 21 | Административный регламент по предоставлению территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением администрации города Перми от  01 июля 2016 г. № 459 |
| 22 | Постановление администрации города Перми от 26.07.2016 № 530  «О создании муниципальной комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации муниципальных адресных программ по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда» |
| 23 | Постановление администрации города Перми от 03.11.2016 № 981  «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по исполнению переданных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан» |
| 24 | Постановление администрации города Перми от 26.06.2017 № 485 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальным казенным учреждением «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми» муниципальной услуги «Выдача документов (единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, справок и иных документов)» |
| 25 | Постановление администрации города Перми от 20.07.2017 № 563  «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по исполнению переданных отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |
| 26 | Постановление администрации города Перми от 28.03.2018 № 184  «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда на 2018-2020 годы» |
| 27 | Постановление администрации г. Перми от 03.04.2019. № 62  «Об утверждении Порядка включения жилого помещения в состав муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и исключения жилого помещения из указанного муниципального специализированного жилищного фонда» |
| 28 | Постановление Администрации г. Перми от 31.05.2019 № 238  «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы» |
| 29 | Постановление администрации г. Перми от 12.11.2019 № 892  «Об утверждении Порядка заключения, изменения договоров социального найма жилых помещений, договоров найма специализированных жилых помещений» |
| 30 | Постановление Администрации г. Перми от 03.04.2020 № 314  «О создании городской межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» |
| 31 | Постановление Администрации г. Перми от 23.11.2020 № 1179  «Об утверждении Порядка предупреждения нанимателя и (или) членов его семьи в случаях бесхозяйственного содержания муниципального жилого помещения» |
| 32 | Постановление администрации города Перми от 05.10.2022 № 903  «Об утверждении Положения и состава приемочной комиссии по обследованию жилых помещений, приобретение (строительство) которых осуществляется с целью формирования  муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |