**Перечень законов и иных нормативных правовых актов, определяющих**

 **полномочия, задачи и функции департамента имущественных отношений администрации города Перми по состоянию на 01.04.2025**

**Нормативные акты Российской Федерации:**

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Налоговый кодекс Российской Федерации;
4. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
6. Земельный кодекс Российской Федерации;
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
8. Лесной кодекс Российской Федерации;
9. Жилищный кодекс Российской Федерации.
10. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
11. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
12. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
13. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
14. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
15. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
17. Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
18. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
19. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
20. Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
21. Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов российской федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
22. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
23. Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
24. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
25. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
26. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
27. Федеральный закон от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
28. Федеральный закон от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;
29. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
30. Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
31. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
32. Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
33. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
34. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
35. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
36. Федеральный закон от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
37. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
38. Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
39. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
40. Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
41. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
42. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
43. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
44. Постановление Правительства РФ от 10.09.2024 (ред. от 04.03.2025) "Об утверждении Правил заключения, исполнения, изменения, расторжения договора о порядке ликвидации на основании решений штаба по обеспечению безопасности электроснабжения последствий аварийных ситуаций на объектах электросетевого хозяйства, а также об использовании объектов электросетевого хозяйства в случае несоответствия владельца объектов электросетевого хозяйства критериям отнесения к территориальным сетевым организациям, установленным Правительством Российской Федерации, или его отказа от осуществления деятельности в качестве территориальной сетевой организации для оказания услуг по передаче электрической энергии либо технологического присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, типовой формы соглашения между системообразующей территориальной сетевой организацией, территориальной сетевой организацией, собственником принадлежащих территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства (если у территориальной сетевой организации отсутствуют права на передачу прав владения и пользования объектами электросетевого хозяйства), а также штабом по обеспечению безопасности электроснабжения, Правил передачи в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований";
45. Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 – 80 Лесного кодекса Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 04.05.2009 № 13883);
46. Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
47. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости». (Зарегистрировано в Минюсте России 11.06.2021 № 63858);
48. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» (Зарегистрировано в Минюсте России 17.08.2023 № 74831);
49. Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2023 № 73371);
50. Приказ Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.12.2023 № 76239);

**Нормативные акты Пермского края:**

1. Постановление Правительства Пермского края от 09.09.2013 № 1190-п «О реализации на территории Пермского края норм Федерального закона от 13 марта 2006
№ 38-ФЗ «О рекламе»;
2. Постановление Правительства Пермского края от 28.11.2017 № 966-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов»;
3. Постановление Правительства Пермского края от 21.03.2018 № 137-п «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта».

**Правовые акты города Перми:**

1. Решение Пермской городской Думы от 28.05.2002 № 61 Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь»;
2. Решение Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192 «Об утверждении Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми»;
3. Решение Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 210 «О департаменте имущественных отношений администрации города Перми»;
4. Решение Пермской городской Думы от 17.04.2007 № 78 «Об утверждении Положения об управлении имуществом муниципальной казны города Перми»;
5. Решение Пермской городской Думы от 28.08.2007 № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми»;
6. Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 13 «Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества в собственность муниципального образования город Пермь»;
7. Решение Пермской городской Думы от 27.05.2008 № 149 «Об утверждении Положения о доверительном управлении муниципальным имуществом в городе Перми»;
8. Решение Пермской городской Думы от 23.12.2008 № 425 «Об утверждении положения о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование»;
9. Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
10. Решение Пермской городской Думы от 02.11.2010 № 173 «Об утверждении Положения о порядке сноса объектов муниципальной собственности города Перми»;
11. Решение Пермской городской Думы от 20.11.2012 № 256 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми»;
12. Решение Пермской городской Думы от 17.12.2013 № 289 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
13. Решение Пермской городской Думы от 25.08.2015 № 150 «О принятии Устава города Перми»;
14. Решение Пермской городской Думы от 21.11.2017 № 245 «О некоторых вопросах в сфере распоряжения муниципальным имуществом города Перми»;
15. Решение Пермской городской Думы от 27.03.2018 № 47 «Об осуществлении мероприятий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом»;
16. Решение Пермской городской Думы от 25.09.2018 № 175 «Об особенностях приватизации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности города Перми»;
17. Решение Пермской городской Думы от 23.04.2019 № 90 «О реализации древесины, полученной при использовании городских лесов, расположенных на территории города Перми, и о внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы об утверждении положений о функциональных органах администрации города Перми»;
18. Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;
19. Решение Пермской городской Думы от 24.08.2021 № 171 «Об утверждении Положения о порядке списания движимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь»;
20. Постановление администрации города Перми от 24.07.2000 № 308 «Об утверждении Положения о наблюдательных советах муниципальных унитарных предприятий»;
21. Постановление администрации города Перми от 26.09.2007 № 404 «Об утверждении Положения об оформлении документации в отношении муниципального имущества, составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь»;
22. Постановление администрации города Перми от 22.02.2008 № 130 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных и территориальных органов администрации города Перми по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества на территории города Перми и подготовке документов для их приобретения в собственность муниципального образования город Пермь»;
23. Постановление администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена»;
24. Постановление администрации города Перми от 20.02.2009 № 78 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению открытых конкурсов на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества города Перми»;
25. Постановление администрации города Перми от 07.10.2009 № 670 «Об утверждении Регламента взаимодействия управления по экологии и природопользованию администрации города Перми и департамента имущественных отношений администрации города Перми при предоставлении в аренду лесных участков, находящихся в муниципальной собственности»;
26. Постановление администрации города Перми от 01.12.2009 № 930 «Об утверждении Порядка передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Перми»;
27. Постановление администрации города Перми от 09.06.2010 № 304 «Об утверждении формы договора аренды объекта муниципального движимого имущества, формы акта приема-передачи объекта по договору аренды объекта муниципального движимого имущества»;
28. Постановление администрации города Перми от 28.01.2011 № 24 «О Порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений города Перми, утверждения уставов муниципальных учреждений города Перми и внесения в них изменений»;
29. Постановление администрации города Перми от 20.06.2011 № 293 «Об утверждении Положения о видах и перечнях особо ценного движимого имущества муниципальных автономных или бюджетных учреждений города Перми»;
30. Постановление администрации города Перми от 01.08.2011 № 391 «Об утверждении Порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципального учреждения города Перми и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества»;
31. Постановление администрации города Перми от 20.06.2012 № 310 «Об утверждении формы договора аренды объектов муниципального недвижимого и движимого имущества, формы акта приема-передачи объекта по договору аренды объектов муниципального недвижимого и движимого имущества»;
32. Постановление администрации города Перми от 02.11.2012 № 741 «Об утверждении форм договоров купли-продажи объектов муниципального недвижимого имущества, формы акта приема-передачи объекта по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества»;
33. Постановление администрации города Перми от 29.11.2013 № 1107 «Об утверждении Регламента взаимодействия департамента имущественных отношений администрации города Перми и функциональных, территориальных органов администрации города Перми, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений города Перми при ведении реестра муниципального имущества города Перми»;
34. Постановление администрации города Перми от 11.02.2014 № 83 «Об утверждении Порядка отбора и ранжирования недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние, и состава комиссии по отбору и ранжированию недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние, при функционально-целевом блоке «развитие территории и земельно-имущественные отношения»;
35. Постановление администрации города Перми от 07.08.2014 № 531 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Перми, принятия решений о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление за счет субсидий капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Перми»;
36. Постановление администрации города Перми от 18.08.2014 № 542 «Об утверждении формы заявления на заключение договора аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь, составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, без проведения торгов, формы договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества, формы акта приема-передачи объекта по договору аренды объекта муниципального недвижимого имущества, Порядка подачи заявления на заключение договора аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь, составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, без проведения торгов»;
37. Постановление администрации города Перми от 02.04.2015 № 172 «Об утверждении Положения об осуществлении полномочий собственника имущества муниципального предприятия города Перми»;
38. Постановление администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 «Об утверждении примерных форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми»;
39. Постановление администрации города Перми от 08.10.2015 № 725 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества города Перми»;
40. Постановление администрации города Перми от 20.11.2015 № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»;
41. Постановление администрации города Перми от 19.01.2018 № 36 «Об утверждении порядков формирования, ведения и опубликования перечней муниципального имущества, которое может быть предоставлено в безвозмездное пользование»;
42. Постановление администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 «Об утверждении Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми»;
43. Постановление администрации города Перми от 12.03.2018 № 123 «Об утверждении форм договоров безвозмездного пользования недвижимым и движимым имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию город Пермь, форм актов приема-передачи недвижимого и движимого имущества по договорам безвозмездного пользования недвижимым и движимым имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию город Пермь, форм заявок на предоставление в безвозмездное пользование имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь»;
44. Постановление администрации города Перми от 12.03.2018 № 124 «Об утверждении Положения о комиссии по предоставлению муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям»;
45. Постановление администрации города Перми от 11.05.2018 № 288 «Об утверждении Правил определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;
46. Постановление администрации города Перми от 02.07.2018 № 449 «О создании аукционной комиссии по проведению аукционов в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта»;
47. Постановление администрации города Перми от 16.07.2018 № 475 «О заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта»;
48. Постановление администрации города Перми от 20.12.2018 № 1003 «Об утверждении Положения об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»;
49. Постановление администрации города Перми от 20.12.2018 № 1008 «Об утверждении формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»;
50. Постановление администрации города Перми от 20.12.2018 № 1009 «О комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»;
51. Постановление администрации города Перми от 05.02.2020 № 104 «Об утверждении Порядка реализации древесины, полученной при использовании городских лесов города Перми, расположенных на территории города Перми, в соответствии со статьями 43 – 45 Лесного кодекса Российской Федерации»;
52. Постановление администрации города Перми от 08.12.2020 № 1240
«О создании комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящихся в собственности муниципального образования город Пермь»;
53. Постановление администрации города Перми от 06.05.2022 № 345
«Об утверждении формы обращения о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования город Пермь, формы акта осмотра имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования город Пермь, формы договора безвозмездной передачи имущества в собственность муниципального образования город Пермь»;
54. Постановление администрации города Перми от 01.09.2022 № 735
«Об утверждении формы договора на представление интересов муниципального образования город Пермь в совете директоров акционерного общества, акции которого находятся в собственности муниципального образования город Пермь»;
55. Постановление администрации города Перми от 28.11.2022 № 1201
«Об утверждении Порядка определения существенных условий концессионных соглашений, подготовки и заключения концессионных соглашений в городе Перми»;
56. Постановление Администрации города Перми от 27.03.2024 № 224 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных, территориальных органов администрации города Перми, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений города Перми при определении лица, которому передается имущество, созданное в результате осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Перми».

При необходимости, департамент руководствуется иными действующими нормативно-правовыми актами.