**О внесении изменений в административный регламент департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и предоставление разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, продление срока выданного разрешения, внесение изменений в выданное разрешение», утвержденный постановлением администрации города Перми от 25.06.2012 № 51-П"**

АГпост

Рег. номер

Дата рег.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ADD762740727F94B3B0307A9C5D34B429477F1F7B517509DBA708F6745BA0CF0BF6FC575B932AA31P8T7N) от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях упорядочения процедур, связанных с предоставлением, разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства

Рег. номер

Дата рег.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТАГпост:

1. Внести в Административный регламент департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и предоставление разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, продление срока выданного разрешения, внесение изменений в выданное разрешение», утвержденный постановлением администрации города Перми от 25 июня 2012 г. № 51-П, следующие изменения:

1.1. пункт 2.4.3 изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства - 10 рабочих дней со дня поступления в Департамент Заявления (уведомления) и представленных документов.»;

1.2. в пункте 2.5 после абзаца девятого дополнить абзацами следующего содержания:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

[Постановление](consultantplus://offline/ref=C467D64976F5CC7FAFE5645EF22C51D910FA496F36E00D2779303F1221r2I4M) Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;»;

1.3. в пункте 2.5 исключить абзац тринадцатый;

1.4. абзац двадцать второй пункта 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.5. абзац первый пункта 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«Документы, запрашиваемые Департаментом самостоятельно посредством межведомственного взаимодействия, либо находящиеся в Департаменте»;

1.6. пункт 2.8.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.»;

1.7. абзац первый пункта 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«Документы, запрашиваемые Департаментом самостоятельно посредством межведомственного взаимодействия, либо находящиеся в Департаменте»;

1.8. пункт 2.9.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«документы, предусмотренные абзацами 14 - 22 пункта 2.7.1 настоящего Административного регламента, при внесении изменений в проектную документацию в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.»;

1.9. абзац первый пункта 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«Документы, запрашиваемые Департаментом самостоятельно посредством межведомственного взаимодействия, либо находящиеся в Департаменте»;

1.10. пункт 2.9.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«документы, подтверждающие изменение адреса объекта капитального строительства или строительного адреса в случае его изменения;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае изменения информации о застройщике, подлежащей внесению в соответствующий государственный реестр;»

1.11. абзац шестой пункта 3.1.3.2 изложить в следующей редакции:

«По результатам проверки пакета документов ответственный специалист подготавливает проект разрешения на строительство либо проект решения об отказе в выдаче разрешения на строительство. При отсутствии документов, предусмотренных пунктами 2.7.1, 2.7.3.1. настоящего Административного регламента проект решения об отказе в выдаче разрешения на строительство подготавливается после проведения административной процедуры, предусмотренной абзацем вторым настоящего пункта.»;

1.12. в пункте 3.3.2.6 слова «1 календарного дня» заменить словами «1 рабочего дня»;

1.13. в абзаце втором пункта 3.3.3.1 слова «1 календарного дня» заменить словами «1 рабочего дня»;

1.14. абзац пятый пункта 3.3.3.2 изложить в следующей редакции:

По результатам проверки пакета документов ответственный специалист подготавливает проект решения о внесении изменений в разрешение либо проект решения об отказе во внесении изменений в разрешение. При отсутствии документов, предусмотренных пунктом 2.9.1 настоящего Административного регламента проект решения об отказе во внесении изменений в разрешение подготавливается после проведения административной процедуры, предусмотренной абзацем вторым настоящего пункта.»;

1.15. пункт 3.3.3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«При необходимости внесения изменений в выданное разрешение на строительство в связи с технической ошибкой, изменением адреса объекта капитального строительства или земельного участка, изменением проектной документации, изменением информации о застройщике, подлежащей внесению в соответствующий государственный реестр, специалистом Отдела по заявлению Заявителя подготавливается проект разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства взамен ранее выданного разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в котором делается соответствующая запись.»

1.16. в пункте 3.3.3.4 слова «5 календарных дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

1.17. в пункте 3.3.4.3 слова «2 календарных дней» заменить словами «2 рабочих дня»;

1.18. в пункте 3.3.5.3 слова «1 календарного дня» заменить словами «1 рабочего дня»;

2. В Приложении 2 к Административному регламенту блок-схему прохождения административных процедур при внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства изложить согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

4. Настоящее постановление вступает в силу c даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Временно исполняющий полномочия

Главы администрации города Перми Д.И.Самойлов

Приложение

к постановлению администрации города Перми «О внесении изменений в административный регламент департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и предоставление разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, продление срока выданного разрешения, внесение изменений в выданное разрешение», утвержденный постановлением администрации города Перми от 25.06.2012 № 51-П»

БЛОК-СХЕМА

прохождения административных процедур при внесении

изменений в разрешение на строительство, реконструкцию

объектов капитального строительства

┌────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Прием и регистрация Заявления с представленными документами - │

│ не более 1 рабочего дня │

└──────────────────────────┬─────────────────────────────────────────┘

V

┌────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Определение ответственного специалиста - не более 1 рабочего дня │

└──────────────────────────┬─────────────────────────────────────────┘

V

┌────────────────────────────────────────────────┐

│ Проверка представленных документов, подготовка │

│ проекта решения о внесении изменений │<────────┐

│(об отказе во внесении изменений) в разрешение -│ │

│ не более 5 рабочих дней │ │

└─────────────┬────────────────────────┬─────────┘ │

V V │

┌─────────────────────────┐ ┌────────────────────────┐ │

│Проект решения о внесении│ │Проект решения об отказе│ │

│ изменений в разрешение │ │во внесении изменений в │<─┐ │

└─────────────┬───────────┘ │ разрешение │ │ │

│ └──────────┬─────────────┘ │ │

V V │ │

┌─────────────────────────────────────────────────┐ │ │

│Согласование проекта решения о внесении изменений│ │ │

│(об отказе во внесении изменений) в разрешение - ├─────┘ │

│ не более 2 рабочих дней │ │

└──────────────────────────┬──────────────────────┘ │

V │

┌─────────────────────────────────────────────────┐ │

│ Подписание решения о внесении изменений │ │

│(об отказе во внесении изменений) в разрешение - ├────────┘

│ не более 1 дня │

└──────────────────────────┬──────────────────────┘

V

┌─────────────────────────────────────────────────┐

│Выдача решения о внесении изменений (об отказе во│

│ внесении изменений) в разрешение Заявителю │

└─────────────────────────────────────────────────┘