# Проект

# Администрация города Перми

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении Регламента взаимодействия
функциональных и территориальных органов
администрации города Перми при проведении
аукционов по продаже земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

города Перми, и участков, собственность

на которые не разграничена, либо аукционов

на право заключения договоров аренды

земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности города Перми,

и участков, собственность на которые не разграничена

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, Земельным кодексом Российской Федерации в целях организации эффективной работы при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые
не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Регламент](#Par41) взаимодействия функциональных и территориальных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые
не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 24 ноября 2008 г. № 1095 «Об утверждении Регламента взаимо-действия департамента земельных отношений администрации города Перми, департамента имущественных отношений администрации города Перми и департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми при проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность
на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена,
для строительства»;

от 30 декабря 2009 г. № 1041 «Об утверждении Регламента взаимодействия территориальных и функциональных органов администрации города Перми при проведении торгов по продаже права
на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных
со строительством»;

от 4 апреля 2012 г. № 147 «О внесении изменений в отдельные постановления администрации города Перми»;

от 23 апреля 2012 г. № 180 «О внесении изменений в отдельные постановления администрации города Перми».

3. Настоящее Постановление вступает с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Шагапа А.В.

Глава администрации города Перми Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_.2015 № \_\_\_\_

 РЕГЛАМЕНТ
взаимодействия функциональных и территориальных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности города Перми, и участков, собственность

на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения

договоров аренды земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности города Перми, и участков,

собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

 1.1. Регламент взаимодействия функциональных и территориальных органов администрации города Перми при проведении аукционов
по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые
не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена (далее - Регламент) разработан на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), решений Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 210 «О департаменте имущественных отношений администрации города Перми», от 24.02.2015
№ 39 «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми», от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», иных нормативных правовых актов города Перми.

1.2. Регламент определяет порядок взаимодействия и разграничивает функции между функциональными и территориальными органами администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена (далее - аукционы).

1.3. Целью регламента является обеспечение и совершенствование эффективной работы и согласованной деятельности функциональных и территориальных органов при проведении аукционов.

1.4. Взаимодействие между функциональными и территориальными органами осуществляется путем:

обмена информацией, представления информации по запросам,

планирования совместной деятельности,

проведения совместных совещаний, рабочих встреч,

работы с обращениями граждан и юридических лиц,

а также в иных формах.

1.5. Для целей настоящего Регламента используются следующие сокращения:

ДГА - департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми,

ДЗО - департамент земельных отношений администрации города Перми.

ДИО - департамент имущественных отношений администрации города Перми.

2. Основные принципы взаимодействия

Функциональные и территориальные органы при организации взаимодействия и координации деятельности руководствуются принципами законности, самостоятельности в реализации собственных задач и полномочий, соответствия установленных полномочий объемам выделенного финансирования.

3. Условия и ограничения

3.1. Регламентируемые процедуры взаимодействия функциональных и территориальных органов проводятся при наличии документов, указанных
в пунктах 4.1, 4.2 настоящего Регламента.

3.2. Результатом взаимодействия является проведение аукционов.

3.3. При возникновении случаев, не урегулированных настоящим Регламентом, применяются нормы действующего законодательства.

4. Требования к процедурам

4.1. ДГА:

4.1.1. Определяет перечень земельных участков для строительства зданий, сооружений, сформированных для проведения аукционов.

4.1.2. Подготавливает пакет документов для организации и проведения аукционов с сопроводительным письмом в ДИО), содержащий:

сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок,
об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства
к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение),

информацию об условиях договора, в том числе о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Пакет документов включает в себя:

межевой план,

технические условия подключения объекта к инженерным сетям (водоснабжения и канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации), требования по экологии, санитарно-эпидемиологической службы, противопожарной службы, управления внешнего благоустройства администрации города Перми,

кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости),

заключение о предварительных инженерно-геологических условиях,

градостроительный план земельного участка.

4.1.3. Направляет пакет документов для организации и проведения аукционов в ДИО.

4.2. Функциональный или территориальный орган администрации города Перми, выступающий от имени администрации города Перми инициатором предоставления земельных участков (за исключением земельных участков для строительства зданий, сооружений) посредством проведения аукционов, подготавливает и направляет в ДИО пакет документов с сопроводительным письмом, содержащий:

сведения о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка, правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разре-шенном использовании и принадлежности земельного участка к опреде-ленной категории земель,

кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости),

предложения о сроке аренды земельного участка, выставляемого
на аукцион.

4.3. ДИО:

4.3.1. Принимает решения в виде приказов о проведении аукционов.

Определяет начальную цену предмета аукционов в соответствии
с пунктами 12, 14, 15 ст.39.11 ЗК РФ.

4.3.2. Определяет величину повышения цены («шаг аукциона»), размер задатка для участия в аукционе.

4.3.3. Определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционах (далее - заявки), место, дату и время проведения аукционов.

4.3.4. Разрабатывает форму извещения о проведении аукционов
в соответствии с п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.

4.3.5. Организует подготовку и публикацию извещений о проведении аукционов в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», их размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.3.6. Выдает необходимые материалы и документы заявителям.

4.3.7. Принимает задатки для участия в аукционах.

4.3.8. Принимает от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами, организует регистрацию заявок по мере поступления
в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

4.3.9. Обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов.

4.3.10. Регистрирует заявителей для участия в аукционах.

4.3.11. Организует работу комиссии по проведению аукционов
по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые
не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена.

4.3.12. Осуществляет возврат задатков заявителям, не допущенным
к участию в аукционах, и лицам, участвовавшим в аукционах, но не победившим в них в соответствии с пунктами 11 и 18 ст.39.12 ЗК РФ.

4.3.13. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола
о результатах аукциона представляет его копию в ДЗО и ДГА.

4.3.14. Передает сведения об оценке земельных участков в ДЗО ежеквартально и по письменному запросу с целью составления плана доходов на следующий финансовый год и плановый период.

4.4. ДЗО:

4.4.1. Направляет по письменному запросу в ДИО:

информацию, указанную в подпункте 10  пункта 21 ст.39.11  ЗК РФ
(в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории),

проекты договоров купли-продажи или аренды земельных участков.

4.4.2. В срок, установленный действующим законодательством, подписывает с победителем аукционов договор купли-продажи или аренды земельного участка.

5. Формы взаимодействия

5.1. Обмен информацией, предоставление информации по запросам.

5.1.1. Функциональные и территориальные органы имеют право запра-шивать и получать сведения, документы и иные материалы, необходимые
для осуществления полномочий, в целях реализации положений настоящего Регламента.

5.1.2. Обмен информацией, предоставление информации осуществля-ются по письменному запросу. Срок предоставления необходимой инфор-мации указывается в запросе.

6. Контроль и ответственность за реализацией Регламента

6.1. Контроль и ответственность за осуществление взаимодействия
в рамках настоящего Регламента обеспечивают руководители функциональных и территориальных органов администрации города Перми.

6.2. За несвоевременное, некачественное или неполное представление сведений и документов ответственность несут руководители функциональ-ных и территориальных органов в соответствии с разграничением полномо-чий, предусмотренных разделом 4 настоящего Регламента.