**Об установлении размера**

**платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми**

**Об утверждении Порядок предоставления за счет средств бюджета города Перми субсидий на компенсацию разницы в плате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в случае превышения размера платы, установленного договором управления, над размером платы, вносимой нанимателем жилого помещения, на территории города Перми**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г.
N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", решением Пермской городской Думы от 28 октября 2014 № 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми", протоколом комиссии по регулированию цен и тарифов от 24 марта 2015 г. № 7

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов (далее – наниматели) и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, или собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее-собственники), утвердить прилагаемые:

1.1. [размер](#Par32) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах, и собственников комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади);

1.2. [размер](#Par126) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах многоквартирных домов, и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах жилой площади).

2. Признать утратившим силу Постановление администрации города Перми от 18 марта 2014 г. № 177 "Об установлении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения для населения в жилых зданиях".

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования, но не ранее 01 мая 2015 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Уханова Н.Б.

Глава администрации города Перми Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Перми

от №

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах, и собственников комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Тип многоквартирного дома | Уровень благоустройства многоквартирного дома | Наименование услуги |
| единица измерения: руб./1 кв.м общей площади жилья |
| плата за содержание жилого помещения (содержание общего имущества многоквартирного дома) | плата за текущий ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1-2 этажные дома без благоустройства, а также с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | здания, в которых отсутствуют централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи (очаги)  | 17,97 | 11,59 |
| здания с одними видом благоустройства либо двумя видами благоустройства, одним из которых является газоснабжение | 18,16 | 11,59 |
| 2 | 1-2 этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией газоснабжением | 14,97 | 9,95 |
| с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 14,92 | 9,95 |
| с централизованным холодным водоснабжением, печным отоплением, канализацией, газоснабжением | 14,89 | 9,95 |
| с централизованным холодным водоснабжением, печным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 14,74 | 9,95 |
| 3 | 3-5 этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией газоснабжением | 11,55 | 8,35 |
| с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 11,41 | 8,35 |
| 4 | 3-5 этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией газоснабжением | 13,74 | 7,61 |
| 5 | 3-5 этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и лифтом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией газоснабжением | 19,57 | 7,61 |
| 6 | 6-11 этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 17,87 | 7,47 |
| с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 17,78 | 7,47 |
| 7 | 12 этажные и выше дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом, лифтом, системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 18,37 | 7,36 |
| с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 18,28 | 7,36 |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Перми

от №

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах многоквартирных домов, и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах жилой площади)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Тип многоквартирного дома | Уровень благоустройства многоквартирного дома | Наименование услуги |
| единица измерения: руб./1 кв.м жилой площади жилья |
| плата за содержание жилого помещения (содержание общего имущества многоквартирного дома) | плата за текущий ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1-2 этажные дома, использовавшиеся ранее в качестве общежитий, без благоустройства, а также с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | здания, в которых отсутствуют централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи (очаги)  | 19,83 | 13,84 |
| здания с одними видом благоустройства либо двумя видами благоустройства, одним из которых является газоснабжение | 20,19 | 13,84 |
| 2 | 1-2 этажные дома, использовавшиеся ранее в качестве общежитий, с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением) | 21,35 | 13,84 |
| с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 20,57 | 13,84 |
| 3 | 3-5 этажные дома, использовавшиеся ранее в качестве общежитий, с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией газоснабжением | 21,54 | 12,7 |
| с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 21,33 | 12,7 |
| 4 | 3-5 этажные дома, использовавшиеся ранее в качестве общежитий, с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией газоснабжением | 26,22 | 11,8 |
| с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 26,05 | 11,8 |
| 6 | 6-11 этажные дома, использовавшиеся ранее в качестве общежитий, с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 30,83 | 10,51 |
| с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 30,67 | 10,51 |