АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Об утверждении Порядка и

условий предоставления

финансовой поддержки в

виде субсидий на капитальный

ремонт общего имущества

в многоквартирных домах в

рамках долевого финансирования

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 18.07.2014 № 645-п «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов», постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта»,

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления финансовой поддержки в виде субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в рамках долевого финансирования.

1. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
2. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Н.Б.Уханова.

Глава администрации города Перми Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

города Перми

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

Порядок

и условия предоставления финансовой поддержки в виде субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в рамках долевого софинансирования

1. Общие положения

1.1 Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Перми (далее - Порядок) определяет цели, условия и порядок предоставления из бюджета города Перми финансовой поддержки в виде субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в рамках долевого финансирования.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на многоквартирные дома, включенные в региональную Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и предельных стоимостей услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта».

1.3. Целями настоящего Порядка являются:

финансовая поддержка собственников помещений при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

стимулирование самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах и принятия ими на себя ответственности за техническое состояние общего имущества в многоквартирных домах и его качественное улучшение,

содействие в обеспечении сохранности жилищного фонда городского округа,

повышение эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальный ремонт многоквартирных домов.

2. Основные понятия и определения

2.1. Финансовая поддержка в виде субсидии на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Перми (далее - финансовая поддержка), - безвозмездное и безвозвратное предоставление средств бюджета города Перми (в том числе за счет средств софинансирования, передаваемых в бюджет города из регионального и федерального бюджетов) на условиях долевого финансирования расходов собственников помещений в

многоквартирных домах при осуществлении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

2.2. Капитальный ремонт - проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов и инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее имущество в многоквартирном доме), в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Заявитель на получение финансовой поддержки на капитальный ремонт (далее - Заявитель) – товарищество собственников жилья либо жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющая организация, региональный оператор, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного планом реализации региональной программы капитального ремонта.

2.4. Строительный контроль – организация, имеющая в соответствии с законодательством право на осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта

2.5. Перечень объектов - перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки, с указанием адресов, видов, объемов работ по капитальному ремонту и их сметной стоимости, сформированной в соответствии с требованиями законодательства или на основе размера предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один метр общей площади помещений в многоквартирных домах, утвержденной Правительством Пермского края.

2.6. Рассрочка - разнесенная во времени выплата (частями) средств на долевое финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3. Условия предоставления финансовой поддержки

на проведение капитального ремонта многоквартирного дома

3.1. Финансовая поддержка предоставляется путем долевого финансирования расходов собственников помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Предоставляемая финансовая поддержка носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

3.2. Перечень услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, и установленные частью 1 статьи 17 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК, включает в себя:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе их гидроизоляция;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома.

3.3. Финансовая поддержка предоставляется при выполнении следующих условий:

3.3.1. формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3.3.2. принятие собственниками помещений обязательства по финансированию капитального ремонта за счет собственных (заемных) средств:

не менее 30 процентов от предельной стоимости услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном домах, если общая стоимость работ и/или услуг по капитальному ремонту равна или превышает предельную стоимость;

не менее 30 процентов от общей стоимости работ и/или услуг по капитальному ремонту, если общая стоимость работ и/или услуг по капитальному ремонту ниже предельной стоимости;

превышающем общую стоимость работ и/или услуг по капитальному ремонту над предельной стоимостью;

3.3.3. наличие сметы расходов на капитальный ремонт, утвержденной общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная смета носит предварительный характер.

3.4. Доля внебюджетного финансирования за счет собственных (заемных) средств собственников помещений в общей стоимости капитального ремонта не менее 30%.

3.5. Размер финансовой поддержки устанавливается дифференцированно в зависимости от типа многоквартирного жилого дома и предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в соответствии с [приложением № 1](#Par292).

3.6. Предельная стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в зависимости от типа жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Финансовая поддержка собственникам помещений многоквартирного дома за счет средств бюджета города на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по каждому из видов работ по капитальному ремонту, перечисленных в [пункте 3.](#Par87)2. настоящего решения, предоставляется только один раз.

3.8. Организацию проведения обследования многоквартирного дома с целью определения необходимости проведения капитального ремонта осуществляют собственники помещений самостоятельно.

3.9. Предоставление финансовой поддержки приостанавливается в случае:

банкротства, реорганизации управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, которым по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома,

непредставления отчетности и документов, установленных настоящим Порядком,

неисполнения Заявителем принятого обязательства по финансированию капитального ремонта за счет собственных (заемных) средств (с учетом предоставленной рассрочки),

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.10. Предоставление финансовой поддержки прекращается в случаях:

нецелевого использования Заявителем предоставленных денежных средств финансовой поддержки,

неиспользования Заявителем предоставленных денежных средств финансовой поддержки в установленные сроки,

неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных договором о долевом финансировании.

3.11. В случае неполного расходования предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта средств на предоставление финансовой поддержки в результате прекращения предоставления финансовой поддержки в соответствии с [пунктом 3.1](#Par133)0 настоящего Порядка, отказа собственников помещений от участия в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта по финансированию капитального ремонта, уменьшения затрат на проведение работ по капитальному ремонту без уменьшения объема работ, предусмотренных в перечне объектов, сэкономленные средства возвращаются в бюджеты соответствующих уровней.

4. Порядок и условия перечисления Заявителю средств

финансовой поддержки на капитальный ремонт

4.1. Для осуществления долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома Заявитель и функциональный орган заключают договор о долевом финансировании, в котором указываются условия и сроки перечисления средств из бюджета города (Приложение № 2).

4.2. Перечисление средств финансовой поддержки производится только при условии:

выполнения обязательств по финансированию капитального ремонта собственниками помещений и/или Заявителем за счет собственных (заемных) средств не менее 30 процентов от предельной стоимости услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если общая стоимость работ и/или услуг по капитальному ремонту равна или превышает предельную стоимость;

не менее 30 процентов от общей стоимости работ и/или услуг по капитальному ремонту, если общая стоимость работ и/или услуг по капитальному ремонту ниже предельной стоимости;

превышения общей стоимости работ и/или услуг по капитальному ремонту над предельной стоимостью (с учетом предоставленной рассрочки);

предоставления в функциональный орган уведомления об открытии отдельного банковского счета (отдельный банковский счет открывается на каждый многоквартирный дом, включенный в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта);

предоставления решения о проведении капитального ремонта и когда определена организация, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

предоставления сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома с учетом предельной стоимости услуг и/или работ капитальному ремонту».

4.3. Перечисление средств финансовой поддержки осуществляет функциональный орган на отдельный банковский счет Заявителя на основании утвержденного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта.

5. Порядок выплаты товариществом собственников жилья,

жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом либо

собственниками помещений в многоквартирном доме

средств на долевое финансирование капитального

ремонта многоквартирного дома

5.1. Функциональный орган в течение 7 дней с момента принятия решения о распределении средств бюджета города на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в перечень объектов, направляет Заявителю уведомление о принятии такого решения.

5.2. Заявитель в течение 30 дней с момента получения уведомления функционального органа о принятии решения о распределении средств бюджета:

5.2.1. направляет в функциональный орган уведомление об открытии отдельного банковского счета;

5.2.2. заключает в соответствии с действующим законодательством договор с функциональным органом о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5.3. При осуществлении отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту для заключения договоров подряда Заявитель руководствуется Постановлением Правительства Пермского края от 15.10.2008 № 517-п «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

5.4. Выплата Заявителем средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома с отдельного банковского счета осуществляется подрядным организациям в соответствии с договорами подряда.

6.Предоставление Заявителю рассрочки по выплате средств

на долевое финансирование капитального ремонта

многоквартирного дома

6.1. Заявителю может быть предоставлена рассрочка по выплате средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств бюджета города в части средств, перечисляемых на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома.

6.2. Условия и срок предоставления рассрочки Заявителю за счет средств бюджета города определяются договором о долевом финансировании, указанным в п.4.1. настоящего Порядка на основании представленного Заявителем протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащего решение о принятых обязательствах по оплате собственниками помещений за счет собственных (заемных) средств доли стоимости капитального ремонта в срок до 01 ноября года проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6.3. Срок предоставления рассрочки за счет бюджета города не может превышать срока второго платежа по перечислению средств финансовой поддержки в соответствии настоящим Порядком.

6.4. Рассрочка по выплате средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома может быть предоставлена Заявителю подрядной организацией на основании договора подряда.

7. Порядок возврата финансовой поддержки в случае нарушения

условий, установленных при ее предоставлении

7.1. Средства собственников помещений многоквартирного дома и средства финансовой поддержки за счет средств бюджета города на капитальный ремонт должны использоваться на цели, указанные в настоящем Порядке, в соответствии с объемами и видами работ, утвержденными в муниципальном краткосрочном плане.

7.2. В случае нецелевого использования финансовой поддержки, а также нарушения Заявителем условий предоставления финансовой поддержки, установленных настоящим Порядком и договором о долевом финансировании, средства подлежат возврату в бюджет города Перми.

7.3. Возврат финансовой поддержки осуществляется в следующем порядке:

7.3.1. функциональный орган в течение 7 календарных дней с момента выявления нецелевого использования финансовой поддержки и нарушения Заявителем условий предоставления финансовой поддержки прекращает предоставление финансовой поддержки и направляет Заявителю требование о возврате финансовой поддержки в бюджет города Перми;

7.3.2. требование о возврате финансовой поддержки в случае ее нецелевого использования и нарушения условий, установленных при предоставлении финансовой поддержки, должно быть исполнено Заявителем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения указанного требования;

7.3.3. в случае невыполнения в установленный срок требования о возврате финансовой поддержки в случае ее нецелевого использования и нарушения условий, установленных при предоставлении финансовой поддержки, функциональный орган обеспечивает возврат средств финансовой поддержки в судебном порядке.

Приложение № 1

к Порядку

предоставления финансовой поддержки

в виде субсидий на капитальный ремонт

общего имущества в многоквартирных домах

в рамках долевого софинансирования

Методика

расчета размера участия в финансировании капитального ремонта собственников помещений в многоквартирном доме и суммы финансовой поддержки на капитальный ремонт многоквартирного дома

1. Общая стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется как сумма расходов на закупку строительных материалов, инженерно-технического оборудования и производство работ по капитальному ремонту, входящих в перечень работ согласно п.3.2 настоящего Порядка.

2. Стоимость работ по капитальному ремонту рассчитывается путем составления сметы расходов в соответствии с нормативными документами: Постановлением Госстроя Российской Федерации от 05.03.2004 № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», Постановлением администрации города Перми от 22.02.2008 № 127 «Об определении стоимости и условий оплаты работ по капитальному ремонту, реконструкции, модернизации объектов жилищного фонда, нежилого фонда, инженерной и социальной инфраструктуры, финансируемых из бюджета города Перми».

3. Смета расходов должна быть утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Смета расходов может быть составлена подрядной организацией по запросу Заявителя.

4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме рассчитывается по данным технических паспортов помещений как сумма общих площадей всех жилых и нежилых помещений в доме (за исключением помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений):

 где

 - сумма общих площадей всех жилых помещений в многоквартирном доме, м2,

 - сумма общих площадей всех нежилых помещений в многоквартирном доме, м2.

5. Удельные затраты собственников помещений на капитальный ремонт рассчитываются как

 где

 - удельные затраты собственников помещений на капитальный ремонт, руб./м2,

 - общая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, руб.,

 - общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2.

6. Затраты на капитальный ремонт собственника (собственников) каждого жилого и нежилого помещения независимо от формы собственности рассчитываются как произведение удельных затрат на общую площадь помещения собственника:

 где

 - сумма затрат на капитальный ремонт, приходящаяся на собственника (собственников) помещения в многоквартирном доме, руб.,

 - общая площадь помещения собственника (собственников), м2.

7. Результаты расчета оформляются в виде [таблицы N 1](#Par337) настоящего приложения.

8. Сумма финансовой поддержки определяется по формуле:

 где

 - сумма финансовой поддержки собственников помещений,

 - предельная стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах в зависимости от типа жилого дома в соответствии с действующим законодательством на соответствующий финансовый год,

 - общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2,

 - размер финансовой поддержки на капитальный ремонт, в процентах.

9. Размер затрат из бюджета города Перми на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется как сумма затрат на финансовую поддержку собственников помещений и затрат на капитальный ремонт, определяемых долей муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Таблица № 1

Расчет

размера участия в финансировании капитального ремонта

собственников помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид и № помещения  | Собственник помещения(Ф.И.О. гражданина,наименование юридическоголица, субъекта Российской Федерации, муниципальногообразования) | Общая площадь помещения, м2, № свиде-тельства о праве соб-ственности  | Размер участия в общихрасходах на капитальный ремонт собственниковпомещений (без учет финансовой поддержки на капитальный ремонт), руб.  |
| Квартира № 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Нежилое помещение  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Итого общая площадь помещений в доме (Sо):  | Итого общие расходы на капитальный ремонт - Со:  |

Приложение № 2

**ДОГОВОР**

**долевого финансирования капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирном доме**

 г.Пермь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Плательщик», в лице заместителя главы администрации - начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Уханова Николая Борисовича, действующего на основании Положения, с другой стороны, вместе далее именуемые - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Плательщик принимает на себя обязательства предоставить на безвозмездной и безвозвратной основе из бюджета города (в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) средства финансовой поддержки Получателю на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать вид работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на условиях долевого финансирования расходов собственников помещений в многоквартирных домах в размере, предусмотренном настоящим договором.

1.2. Предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме производится в соответствии с постановлением администрации города от 25.02.2015 № 98 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Перми, на 2014 год» (далее – муниципальный краткосрочный план).

**2. ОБЯЗАННОСТИ ПЛАТЕЛЬЩИКА**

Плательщик:

2.1. в соответствии с условиями настоящего договора предоставляет Получателю средства финансовой поддержки на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и принимает меры, направленные на своевременное перечисление Получателю средств финансовой поддержки в пределах, утвержденных решением Пермской городской Думы от 16.12.2014 № 270 «О бюджете города Перми на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

2.2. осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием средств финансовой поддержки, выделенных из бюджета города на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

2.3. исполняет иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ПОЛУЧАТЕЛЯ**

Получатель:

3.1. обеспечивает целевое и эффективное использование средств финансовой поддержки, выделенных из бюджета города на капитальный ремонт. Срок использования средств финансовой поддержки – до 31.12.2015;

3.2. предоставляет в сроки, предусмотренные настоящим договором, отчеты об использовании средств финансовой поддержки и иные документы, предусмотренные настоящим договором;

3.3. осуществляет возврат средств финансовой поддержки в случаях и порядке, установленных настоящим договором;

3.4. исполняет иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. На момент заключения настоящего договора общая стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4.2. Размер финансовой поддержки из бюджета составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4.3. Плательщик осуществляет перечисление средств финансовой поддержки на отдельный банковский счет Получателя в следующем порядке:

4.3.1. первый платеж – в размере средств, выделенных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с утвержденными объемами финансирования осуществляется после предоставления Заявителем следующих документов:

договора на выполнение работ по разработке проектной документации, заключенного между Заявителем и специализированной организацией;

разработанной проектной документации;

договора на выполнение работ по капитальному ремонту;

нотариально заверенной копии свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией исполнителю работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с договором, заключенным им с Заявителем;

договора об осуществлении строительного контроля на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключенным между Заявителем и специализированной организацией, имеющей в соответствии с законодательством право на осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта,

актов приемки оказанных услуг на разработку проектной документации;

актов сверок расчетов между Заявителем и специализированной организацией, выполнявшей работы по разработке проектной документации;

документов, подтверждающих оплату собственниками помещений и/или Заявителем за счет собственных (заемных) средств доли стоимости капитального ремонта. В случае предоставления Заявителю рассрочки на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома оплата доли собственников помещений подтверждается в размере с учетом предоставленной рассрочки;

4.3.2. второй платеж (на оставшуюся сумму) в размере средств, выделенных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за счет средств бюджета муниципального образования город Пермь в соответствии с утвержденными объемами финансирования осуществляется после предоставления Заявителем следующих документов:

документов, подтверждающих оплату собственниками помещений и/или Заявителем за счет собственных (заемных) средств доли стоимости капитального ремонта,

отчета об использовании перечисленных средств на основании и с приложением актов приемки всех выполненных работ по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по формам КС-2, КС-3, утвержденным Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», подписанного членами приемочной комиссии, в том числе функциональным органом, лицом, имеющим в соответствии с законодательством право на проведение строительного контроля, собственниками помещений в многоквартирном доме, определенных из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подписание акта приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания (не менее двух человек). Отчетной формой является приложение № 2 к договору долевого финансирования,

актов приемки оказания услуг на осуществление строительного контроля.

актов сверок расчетов между Заявителем и подрядными организациями.

4.3.3. Второй платеж осуществляется при условии целевого использования первого платежа.

4.3. В случае уменьшения стоимости фактически выполненных работ по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по сравнению со стоимостью, указанной в заявке на долевое финансирование капитального ремонта, сумма финансовой поддержки на капитальный ремонт пропорционально уменьшается. В случае увеличения стоимости работ по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по сравнению со стоимостью, указанной в заявке на долевое финансирование капитального ремонта, сумма финансовой поддержки на капитальный ремонт не корректируется.

4.4. Получатель ежемесячно не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным, представляет Плательщику реестр платежных документов, к которому прилагаются копии выписок с банковского счета и копии платежных документов, подтверждающие списание средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в двух экземплярах, из них один экземпляр, заверенный кредитной организацией (форма реестра утверждена Приложением № 3 к настоящему договору). При отсутствии операций с денежными средствами в отчетном месяце реестр предоставляется Плательщику с прочерками.

4.5. Получатель ежеквартально не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет Плательщику копию выписки с банковского счета или иной другой документ, заверенный кредитной организацией, подтверждающий остаток денежных средств на банковском счете на отчетную дату.

4.6. В течение 10 дней с момента получения второго платежа Получатель представляет Плательщику отчет о реализации муниципальной адресной программы по каждому объекту (форма отчета утверждена в Приложении № 4 к настоящему договору). К отчету прилагаются:

- копии платежных документов, подтверждающих оплату работ подрядным организациям;

- копии актов сверок расчетов между Получателем и подрядными организациями, подтверждающие отсутствие задолженности;

- акт сверки расчетов с Плательщиком.

**5. СОГЛАСИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ**

Получатель подтверждает согласие на осуществление Плательщиком и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления финансовой поддержки в виде субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в рамках долевого финансирования.

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись (расшифровка подписи)

**6. ВОЗВРАТ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ**

6.1. Возврат финансовой поддержки производится в следующих случаях и порядке:

6.1.1. принятия общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решения об отказе от производства капитального ремонта. В этом случае Получатель обязуется осуществить возврат финансовой поддержки на расчетный счет Плательщика в течение 10 календарных дней с даты принятия решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

6.1.2. уменьшения стоимости работ, предусмотренных перечень объектов капитального ремонта. В этом случае Получатель обязуется осуществить частичный возврат финансовой поддержки на расчетный счет Плательщика в течение 10 календарных дней с даты подписания членами приемочной комиссии акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома;

6.1.3. нецелевого использования финансовой поддержки, либо нарушения условий предоставления финансовой поддержки, установленных настоящим договором. В этом случае Получатель обязуется осуществить возврат финансовой поддержки на расчетный счет Плательщика в течение 10 календарных дней с момента получения от Плательщика требования о возврате финансовой поддержки в бюджет города.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один находится у Плательщика, второй – у Получателя.

7.4. Все споры и разногласия между Сторонами относительно исполнения обязательств по договору подлежат разрешению путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края.

7.5. Все изменения и дополнения к договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

7.6. Обо всех изменениях банковских реквизитов и юридического адреса Получатель сообщает Плательщику в 5-дневный срок с момента произошедших изменений. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной обязанности, документы и письма, направленные Получателю, считаются направленными надлежащим образом.

7.7. За нарушение обязательств, предусмотренных п. 3.1, 4.4, 4.5, 4.6. настоящего договора, Исполнитель уплачивает Плательщику штраф в размере 0,1 % от размера финансовой поддержки, указанного в п. 4.2. настоящего договора, за каждый день просрочки.

7.8. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

Приложение № 1 – заявка на получение финансовой поддержки на капитальный ремонт;

Приложение № 2 – отчет об использовании субсидий;

Приложение № 3 – реестр платежных документов по списанию денежных средств с расчетного счета;

Приложение № 4 –отчет о реализации муниципального краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПлательщикДепартамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города ПермиИНН 5902292093 КПП 590201001614000, г. Пермь, ул.Ленина, 34Получатель: УФК по Пермскому краю (ДФ г. Перми, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, л/с 02942010031)ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермьр/с 40204810300000000006БИК 045773001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. (подпись) (расшифровка)«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.  | Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. (подпись) (расшифровка)«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г |

Приложение № 1

к договору

долевого финансирования капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме

Заявка на долевое финансирование капитального ремонта

|  |  |
| --- | --- |
|  | Заместителю главы администрации города Перми-начальнику департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми |
|  | Наименование организации (Заявителя) |
|  | Адрес  |
|  | Телефон |

В соответствии с п. \_\_\_\_\_ договора на долевое финансирование от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ прошу профинансировать расходы в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма цифрами и прописью)

для проведения капитального ремонта многоквартирного дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  №  | Адрес объекта  |  Виды работ  | Сметная стоимость работ |
|  |  |  |  |
|  | Итого  |  |  |

Гарантирую целевое использование средств, выделенных на капитальный ремонт указанных объектов, до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение: документы в соответствии с [приложением](#Par435) к договору долевого финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение к заявке:

1. Заверенная Заявителем копия протокола (выписка из протокола, заверенная председателем собрания) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с порядком, установленным статьями 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащего решения по следующим вопросам:

о проведении капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме с указанием конкретных объектов общего имущества и видов работ по их капитальному ремонту (решение должно быть принято не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме),

об утверждении размера (суммы) общих расходов на капитальный ремонт и размера участия каждого собственника помещений (без учета финансовой поддержки),

об участии в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Перми,

о принятии собственниками помещений обязательства по финансированию капитального ремонта за счет собственных (заемных) средств не менее 30% общей стоимости работ по капитальному ремонту.

2. Заключение проектной или специализированной организации о необходимости проведения капитального ремонта в случае не истечения сроков минимальной продолжительности эффективной эксплуатации конструктивных элементов здания и/или внутридомовых инженерных систем в соответствии с ВСН 58-88 (р).

3. Смета расходов на капитальный ремонт, утвержденная общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная смета носит предварительный характер.

4. Расчет суммы запрашиваемой финансовой поддержки на капитальный ремонт в соответствии с [приложением 1](#Par292) к настоящему Порядку.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 2 |
|  | к договору долевого финансирования |
|  | капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Отчет об использовании субсидий** |  |  |  |  |
|  | по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Договор долевого финансирования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Единица измерения: руб. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| № пп | Наименование показателя | Код строки | Дата | № пл/пор | Сумма |
| 1. | **Утверждено в муниципальной адресной программе:** | 010 | х | х |   |
| 1.1. | Сметная стоимость капитального ремонта | 020 | х | х |   |
| 1.2. | Средства собственников | 030 | х | х |   |
| 1.3. | Сумма финансовой поддержки - всего |   | х | х |   |
|   | в том числе: |   |   |   |   |
|   | средства ФСРЖКХ | 031 | х | х |   |
|   | средства местного бюджета | 032 | х | х |   |
|   |   |   |   |   |   |
| 2. | **Профинансировано - всего** | 040 | х | х |   |
| 2.1. | Средства собственников | 050 |   |   |   |
|   | в том числе: |   |   |   |   |
|   | - доля муниципалитета | 051 |   |   |   |
| 2.2. | Сумма финансовой поддержки (1-й платеж) | 060 |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| 3.  | **Фактическое выполнение работ - всего** | 070 | х | х |   |
|   | в том числе по видам работ: |   |   |   |   |
| 3.1. |   | 071 | х | х |   |
| 3.2. |   | 072 | х | х |   |
| 3.3. |   | 073 | х | х |   |
| 3.4. |   | 074 | х | х |   |
| и т.д. |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| 4. | **Перечислено подрядным организациям - всего** | 080 | х | х |   |
|   | в том числе по подрядчикам: |   |   |   |   |
| 4.1. |   | 081 |   |   |   |
| 4.2. |   | 082 |   |   |   |
| 4.3. |   | 083 |   |   |   |
| 4.4. |   | 084 |   |   |   |
| и т.д. |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| 5. | **Остаток задолженности перед подрядчиками - всего** | 090 | х | х |   |
|   | в том числе по подрядчикам: |   |   |   |   |
| 5.1. |   | 091 | х | х |   |
| 5.2. |   | 092 | х | х |   |
| 5.3. |   | 093 | х | х |   |
| 5.4. |   | 094 | х | х |   |
| и т.д. |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
| Приложение: количество документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Руководитель |  |  |   |   |
|  |  |  |  | расшифровка подписи |
| Главный бухгалтер |  |  |   |   |
|  |  |  |  | расшифровка подписи |
| М.П. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 3 |
|  |  |  |  | к договору долевого финансирования |
|  |  |  |  | капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Представляется ежемесячно 1 числа месяца, следующего за отчетным.** |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Реестр платежных документов по списанию денежных средств с расчетного счета** |
|   |
| (название управляющей организации, ТСЖ, ЖСК) |
| за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_года |
|  |  |  |  |  |
| Договор долевого финансирования капитального ремонта  |  |  |  |
| общего имущества в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |  |
| Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | Наименование показателя | код строки | Сумма, руб. | Выбыло за отчетный период | Примечание |
| Подрядчик | Дата платежного документа | Номер платежного документа |
| 1. | Остаток средств на начало месяца | 050 |   | х | х | х |   |
| 2. | Поступило в отчетном периоде- всего | 060 |  | х | х | х |   |
|   | в том числе |   |   |   |   |   |   |
|   | средства собственников - 15% |   |   | х | х | х |   |
|   | финансовая поддержка |   |   | х | х | х |   |
| 3. | Перечислено с расчетного счета подрядным организациям - всего | 070 |  | х | х | х |   |
|   | в том числе |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4. | Возвращено на счета местного бюджета - всего | 080 |  | х | х | х |   |
|   | в том числе |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5. | Возвращено на расчетный счет из подрядных организаций - всего | 090 |  | х | х | х |   |
|   | в том числе |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6. | Остаток средств на конец месяца | 100 |  | х | х | х |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Приложение: количество документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Руководитель |  |  |  |  |   |   |
|  |  |  |  |  | расшифровка подписи |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Главный бухгалтер |  |  |  |  |   |   |
|  |  |  |  |  | расшифровка подписи |
| М.П. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: движение денежных средств по расчетному счету указывается без учета средств, предназначенных для расчетов с обслуживающим банком за банковские услуги |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 4 |
|  | к договору долевого финансирования |
|  | капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Отчет о реализации муниципального краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |
|  | по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Договор долевого финансирования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |
| Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Единица измерения: руб. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| № пп | Наименование показателя | Код строки | Дата | № пл/пор | Сумма |
| 1. | **Утверждено в муниципальной адресной программе:** | 010 | х | х |   |
| 1.1. | Сметная стоимость капитального ремонта | 020 | х | х |   |
| 1.2. | Средства собственников | 030 | х | х |   |
| 1.3. | Сумма финансовой поддержки - всего |   | х | х |   |
|   | в том числе: |   |   |   |   |
|   | средства ФСРЖКХ | 031 | х | х |   |
|   | средства местного бюджета | 032 | х | х |   |
|   |   |   |   |   |   |
| 2. | **Профинансировано - всего** | 040 | х | х |   |
| 2.1. | Средства собственников | 050 |   |   |   |
|   | в том числе: |   |   |   |   |
|   | - доля муниципалитета | 051 |   |   |   |
| 2.2. | Сумма финансовой поддержки  | 060 |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| 3.  | **Фактическое выполнение работ - всего** | 070 | х | х |   |
|   | в том числе по видам работ: |   |   |   |   |
| 3.1. |   | 071 | х | х |   |
| 3.2. |   | 072 | х | х |   |
| 3.3. |   | 073 | х | х |   |
| 3.4. |   | 074 | х | х |   |
| и т.д. |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| 4. | **Перечислено подрядным организациям - всего** | 080 | х | х |   |
|   | в том числе по подрядчикам: |   |   |   |   |
| 4.1. |   | 081 |   |   |   |
| 4.2. |   | 082 |   |   |   |
| 4.3. |   | 083 |   |   |   |
| 4.4. |   | 084 |   |   |   |
| и т.д. |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| 5. | **Остаток задолженности перед подрядчиками - всего** | 090 | х | х |   |
|   | в том числе по подрядчикам: |   |   |   |   |
| 5.1. |   | 091 |   |   |   |
| 5.2. |   | 092 |   |   |   |
| 5.3. |   | 093 |   |   |   |
| 5.4. |   | 094 |   |   |   |
| и т.д. |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
| 6. | **Отклонения от утвержденной сметной стоимости работ (экономия, перерасход) - всего** | 100 | х | х |   |
|   | в том числе : |   |   |   |   |
| 6.1. | средства собственников | 101 | х | х |   |
|   | в т.ч.доля муниципалитела | 102 | х | х |   |
| 6.2. | средства финансовой поддержки | 103 | х | х |   |
|  |  |  |  |  |  |
| Приложение: количество документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Руководитель |  |  |   |   |
|  |  |  |  | расшифровка подписи |
| Главный бухгалтер |  |  |   |   |
|  |  |  |  | расшифровка подписи |
| М.П. |  |  |  |  |  |